

Plats och tid

Döderhultsrummet, 2022-09-01 kl. 13:00-13:20

Beslutande

Andreas Erlandsson (S), Ordförande
Lucas Lodge (M) 1:e vice ordförande
Ingemar Lennartsson (KD) 2:e vice ordförande
Anton Sejnehed (S)
Lena Granath (V)

Övriga deltagare

Mark- och exploateringsstrateg Göran Landenius och kommunsekreterare Linn Helmner.

Paragrafer

§§ 144-148

Justeringens plats och tid

Digital justering, 2022-09-07. Underskrifter redovisas på protokollet sista sida.

Andreas Erlandsson (S)
Ordförande

Lena Granath (V)
Justerare

Linn Helmner
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-09-01

Anslaget sätts upp: 2022-09-07

Anslaget tas ned: 2022-09-28

Förvaringsplats för protokollet: KS:kansli

Underskrift _____

Linn Helmner

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 144	Val av justerare	3
§ 145	Fastställande av dagordning	4
§ 146	Beslut om särskilt bidrag- Kristdala samhällsförening	5
§ 147	Förslag till Förvärv av fastigheten Fårbo 21:1	7
§ 148	Uppdrag- Utveckling av metoder för en mer långsiktig schemaläggning inom omsorgen	9

§ 144

Dnr 21-48

Val av justerare

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Lena Granath (V) utses att justera dagens protokoll.

§ 145

Dnr KS 2022/000036-56

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Utskickad dagordning fastställs.

§ 146

Dnr KS 2022/000996-1

Beslut om särskilt bidrag- Kristdala samhällsförening

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Ett bidrag om 40 tkr beviljas till Kristdala samhällsförening för inköp av en gräsklippare och en röjsåg.
2. Finansiering sker genom att ianspråkta medel från kommunstyrelsens budget för utveckling och bidrag 2022.

Ärendet

Kristdala samhällsförening har i samverkan med lokala aktörer, ungdomsråd och invånare arbetat med ett lokalt utvecklingsprojekt för området Dämmen i Kristdala med ambitionen att skapa en attraktiv samlingsplats, uppmuntra till utomhusaktivitet och bidra till folkhälsan.

Kommunstyrelsen har sedan tidigare beslutat om bidrag till arbetet, KSAU 2022-04-05, § 79.

Samhällsföreningen har nu adresserat att man har behov av att köpa in en gräsklippare samt en röjsåg för att underhålla gräsytor i området. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta om ett bidrag om 40 tkr till samhällsföreningen från kommunstyrelsens budget för utveckling och bidrag 2022 för att möjliggöra inköpet.

Konsekvenser för barn och unga

Utvecklingen av området Dämmen i Kristdala är positiv för barn och unga i området då det möjliggör en mötesplats och en aktivitetsyta som uppmuntrar till utomhusaktiviteter och gemenskap.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande, 2022-08-30, från kansli- och utvecklingsenheten föreslås enligt följande:

- Ett bidrag om 40 tkr beviljas till Kristdala samhällsförening för inköp av en gräsklippare och en röjsåg.
- Finansiering sker genom att ianspråkta medel från kommunstyrelsens budget för utveckling och bidrag 2022.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli- och utvecklingsenheten och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar bifalla detta.

§ 146 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-08-30

Skickas till

För åtgärd:

Kommunstyrelsens kansli

För kännedom:

Kristdala samhällsförening

§ 147

Dnr KS 2022/000998-1

Förslag till Förvärv av fastigheten Fårbo 21:1

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Mark- och exploateringsstrategen får i uppdrag att, till kommunstyrelsens extra sammanträde 2022-09-19, ta fram ett förslag på ett köpekontrakt i enlighet med nedan förslag till förvärv av fastigheten Fårbo 21:1 samt tillhörande förslag på finansiering.

Ärendet

Förslag till förvärv av fastigheten Fårbo 21:1

Ägarna till fastigheten Fårbo 21:1 har fått en förfrågan från kommunen om de vill sälja sin fastighet. På fastigheten bedriver ägarna företaget Fårbo Bil & Maskin AB. Fastigheten är belägen strax intill E22 och busshållplatserna. Fastighetsägarna har meddelat att de önskar sälja och bygga nytt på annan plats i Fårbo.

Fastigheten Fårbo 21:1 är planlagd för parkeringsändamål. Planen vann laga kraft 2004. Kommunens avsikt i första läget är att förvärva fastigheten och att i ett senare skede anlägga en trafiksäker pendlarparkering.

På fastigheten finns en äldre byggnad från 1960-talet som idag fungerar som kontor och verkstad. Tidigare fanns det även en tankanläggning på fastigheten. Bränsletankarna är borttagna sedan 2001. En miljögeoteknisk markundersökning har inte visat på några petroleumföreningar i varken mark eller grundvatten. Dock har inte marken under byggnaden kontrollerats.

Fastigheten har en yta om 6 307 kvm varav byggnaden med skärmtak är 240 kvm resp. 115 kvm.

Fastighetsägarna säljer fastigheten under förutsättning att byggnaden rivs. Deras avsikt är att kunna ta tillvara stålstomme, plåttak, ståldörrar, fönsterpartier med mera till sin nya verkstadsbyggnad.

- Priset för fastigheten är 650 tkr.
- Uppskattad kostnad för rivning, lantmäterikostnader etc. ca 350 tkr

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget kommer att innebära en säkrare trafiksituation för bussresande barn och unga när vårdnadshavarna hämtar och lämnar vid pendlarparkeringen.

§ 147 fortsättning

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande, 2022-08-31, från kansli- och utvecklingsenheten föreslås enligt följande:

- Förslag till köpekontrakt godkännes.
- Finansiering om 650 tkr för förvärv av fastigheten Fårbo 21:1 kronor tas i anspråk från projekt 97030 Strategiskt markförvärv.
- Finansiering 350 tkr för övriga kostnader för fastighetens förvärv tas i anspråk från projekt 97030 Strategiskt markförvärv.

Dagens sammanträde

Mark- och exploateringsstrateg Göran Landenius redogör för ärendet.

Ordföranden ställer proposition på att mark- och exploateringsstrategen får i uppdrag att, till kommunstyrelsens extra sammanträde 2022-09-19, ta fram ett förslag på ett köpekontrakt i enlighet med nedan förslag till förvärv av fastigheten Fårbo 21:1 samt tillhörande förslag på finansiering, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-08-31

Skickas till

Mark- och exploateringsstrategen

§ 148

Dnr KS 2022/001014-1

Uppdrag- Utveckling av metoder för en mer långsiktig schemaläggning inom omsorgen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Socialförvaltningen får i uppdrag att, med stöd av HR-avdelningen, ta fram förslag på metoder med fokus på medarbetarnas delaktighet för att skapa förutsättningar för mer långsiktig schemaläggning inom förvaltningens omsorgsavdelningar.
2. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsens arbetsutskott/personalutskottet under kvartal 4, 2022.

Ärendet

Oskarshamns kommun arbetar kontinuerligt med att utveckla arbetssätt och metoder för att vara en attraktiv arbetsgivare och möjliggöra ett sunt och hållbart arbetsliv för kommunens medarbetare. Friskfaktorer är tillstånd som gör att medarbetare mår bra och presterar på arbetet. Att arbeta aktivt, systematiskt och långsiktigt med friskfaktorer bidrar till en god arbetsmiljö vilket gör att verksamheten kan utvecklas. En av friskfaktorerna är delaktighet.

En del i arbetet med att vara en attraktiv arbetsgivare, och det kontinuerliga arbetet med ett sunt arbetsliv, handlar om att utveckla metoder för en hållbar schemaläggning. Under början av år 2023 kommer Oskarshamns kommun att införa ett nytt personal- och schemaläggningssystem, Medvind. Införandet av systemet är ett led inom det arbete som gjorts inom ramen för Hello-projektet. Ett nytt system möjliggör bättre förutsättningar för att utveckla arbetet med schemaläggning. Inom förvaltningens omsorgsavdelningar finns det behov av att utveckla arbetet med mer långsiktiga scheman för medarbetare, scheman som kan skapa en ökad förutsägbarhet och planerbarhet. Här behöver delaktigheten hos medarbetarna tas tillvara på enhetsnivå och utifrån de förutsättningar som varje arbetslag och arbetsplats rymmer.

Socialförvaltningen föreslås därför få i uppdrag att, med stöd av HR-avdelningen, ta fram förslag på metoder med fokus på medarbetarnas delaktighet för att skapa förutsättningar för mer långsiktig schemaläggning inom förvaltningens omsorgsavdelningar. Uppdraget ska därefter återrapporteras till kommunstyrelsens arbetsutskott som är tillika personalutskott.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms inte få några direkta konsekvenser för barn och unga men kommunen kan i sin roll som arbetsgivare medverka till att utveckla hållbara förutsättningar för medarbetare att kombinera arbetsliv med familjeliv och vardagspussel, vilket i en förlängning också påverkar barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande, 2022-09-01, från kansli- och utvecklingsenheten föreslås enligt följande:

- Socialförvaltningen får i uppdrag att, med stöd av HR-avdelningen, ta fram förslag på metoder med fokus på medarbetarnas delaktighet för att skapa förutsättningar för mer långsiktig schemaläggning inom förvaltningens omsorgsavdelningar.
- Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsens arbetsutskott/personalutskottet under kvartal 4, 2022.

§ 148 fortsättning

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli-och utvecklingsenheten och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-09-01

Skickas till

För åtgärd:

Socialförvaltningen
HR-avdelningen