

Plats och tid

Kulturhuset, Oskarshamn, 2026-05-11 klockan 18:00-20:00

Beslutande

Se sidan 2.

Paragrafer

§§ 37-48

Justeringens plats och tid

Digital justering 2026-05-21

Underskrifter

Yvonne Bergvall
Ordförande

Lucas Lodge (M)
Justerare

Leif Axelsson (SD)
Justerare

Frida Welin
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2026-05-11

Anslaget sätts upp: 2026-05-22

Anslaget tas ned: 2026-06-13

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelsens kansli

Underskrift _____

Frida Welin

Utdragsbestyrkande _____

Ledamot	Parti	Tjänstgörande ersättare	Frånvarande
Andreas Erlandsson	(S)		
Anita Hultgren	(S)		
Anton Sejnehed	(S)		
Laila Naraghi	(S)	Jerry Mohs	
Sami Durmishi	(S)		
Marie Holmgren	(S)		
Rickard Bäck	(S)	Sofia Gerhardsson	
Yvonne Bergvall	(S)		
Jonas Brorsson	(S)	Thomas Oscarsson	
Catrin Alfredsson	(S)		
Peter Wretlund	(S)	Kerstin Johnsson	
Patrik Wahlström	(S)		
Elvis Prakatur	(S)		
Elin Sejnehed	(S)		
Joakim Rylin	(S)		
Frida Bergvall	(S)	Roger Sandeen	
Lucas Lodge	(M)		
Rolf Lindström	(M)		
Connéelia Lundin	(M)		
Emil Jörgensen	(M)	Catarina Sabelström	
Ylva Alexandersson	(M)		
Ann-Charlotte Pernius, ej § 43	(M)		
Stefan Pettersson	(M)		
Berndt Karlsson	(M)	Claes Thunberg	
Robin Hanzl	(M)		
Pasquale Razzano	(M)		
Mattias Bäckström Johansson	(SD)		
Leif Axelsson	(SD)		
Thomas Forsell	(SD)		
Jan Johansson	(-)	Urban Löthman	
Marko Raiskio	(-)	Anders Christersson	
Chahanna Olsson	(SD)	Andreas Bäckström Wörmke	
Anders Svensson	(-)		X
Daniel Lundgren	(SD)		
Peter Bohman	(SD)		X
Marie-Louise Svensson	(SD)		
Krister Sandberg	(SD)		X
Lena Granath	(V)	Stig Gustavsson	
Lena Fyhr	(V)		
Fredrik Jonasson	(V)		
Mats Rydman	(V)	Veronika Guljas	
Ingemar Lennartsson	(KD)		
Rebecka Englund	(KD)		
Per Tingström	(KD)	Andreas Englund	
Charlotte Sternell	(C)		
Magnus Larsson	(C)		
Mattias Karlsson	(KLP)		
Linda Alakangas	(KLP)		
Pontus Welin	(L)		

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 37	Val av justerare	4
§ 38	Fastställande av dagordning	5
§ 39	Allmänhetens frågestund 11 maj	6
§ 40	Förslag att bilda ett samverkansorgan i form av en ideell förening med Hultsfreds, Oskarshamns, Vimmerby och Västerviks kommuner som medlemmar	7
§ 41	Hemställan från socialnämnden om utökad budgetram för år 2026	111
§ 42	Svar på motion 7/25 - Skärpta rutiner och krav vid anställning inom skola och barnverksamhet	155
§ 43	Köp av fastigheten Grönsiskan 6	20
§ 44	Avstyckning tomter Skrovgatan Gunnarsö-Kristineberg	24
§ 45	Tomtpris Pärongatan och Gamla Västerviksvägen	26
§ 46	Interpellationer och frågor	27
§ 47	Valärenden	28
§ 48	Anmälningssärenden	29

§ 37

Val av justerare

Kommunfullmäktiges beslut

Lucas Lodge (M) och Leif Axelsson (SD) utses att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

§ 38

Fastställande av dagordning

Kommunfullmäktiges beslut

Ärende 39, information från kommunens revisorer utgår, i övrigt godkänns utskickad dagordning.

§ 39

Dnr KS 2026/000090-5

Allmänhetens frågestund 11 maj

Dagens sammanträde

Till dagens sammanträde har en fråga från allmänheten inkommit till kommunfullmäktige.

Fråga gällande äldrevård från Eva Holm

Andreas Erlandsson (S) avger svar på frågan.

§ 40

Dnr KS 2026/000081-9

Förslag att bilda ett samverkansorgan i form av en ideell förening med Hultsfreds, Oskarshamns, Vimmerby och Västerviks kommuner som medlemmar

Kommunfullmäktiges beslut

1. att godkänna att en ideell förening bildas med Hultsfreds, Oskarshamns, Vimmerbys och Västerviks kommuner som medlemmar och med en styrelse som består av en ledamot och en ersättare från respektive kommun.
2. att föreningens namn ska vara Samkraft nordöstra Småland eller, vid hinder mot registrering, det namn som styrelsen bestämmer.
3. att det kommunala ändamålet med föreningens verksamhet ska vara att tillvarata medlemskommunernas intressen, främja samverkan mellan kommunerna samt att tillsammans med Region Kalmar driva ett projekt som har som långsiktigt mål att norra Kalmar län ska vara en sammanhållen arbetsmarknadsregion som knyter ihop kommunerna med Linköping, Jönköping och Kalmar.
4. att utse kommunstyrelsens ordförande Andreas Erlandsson (S) till Oskarshamns kommuns ledamot i styrelsen med kommunstyrelsens förste vice ordförande Lucas Lodge (M) som ersättare intill slutet av det föreningsmöte som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.
5. att föreningen ska ha en lekmannarevisor jämte en ersättare som båda ska utses av kommunfullmäktige i Västerviks kommun för tiden från det föreningsmöte som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige som förrättats intill slutet av det föreningsmöte som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.
6. att arvode till lekmannarevisor och ersättare ska utgå från föreningen enligt Västerviks kommuns arvodesbestämmelser.
7. att föreningen ska ha en kvalificerad revisor jämte en ersättare som ersätts av föreningen men som utses genom avtal med Västerviks kommun.
8. att Oskarshamns kommun gentemot föreningen åtar sig att svara för sin del, beräknat utifrån invånarantal, av föreningens kostnader för en kansliorganisation, som har beräknats till sammanlagt 5 mnkr per år, till och med 2031. Beloppet 5 mnkr ska indexuppräknas med KPI, utifrån bastalet för oktober 2025, från och med 2027.
9. att utse xxxxxx och xxxxx att såsom ombud och ersättare företräda Oskarshamns kommun vid föreningsmöten intill slutet av det föreningsmöte som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.
10. att instruera ombudet att vid det konstituerande föreningsmötet rösta för att:
 - a. Bilda den ideella föreningen med namnet Samkraft nordöstra Småland eller, vid hinder mot registrering, det namn som styrelsen bestämmer.
 - b. Fastställa stadgar för föreningen enligt bilaga 1.

- c. Fastställa föreningens budget för 2026 till 3,1 mnkr, varav 1,5 mnkr finansieras genom beviljat bidrag av Region Kalmar Län.
- d. Fastställa att återstoden 1,6 mnkr finansieras genom avgifter som fördelar sig mellan medlemskommunerna enligt följande.
 - o Hultsfreds kommun 236 000 kr
 - o Oskarshamns kommun 466 400 kr
 - o Vimmerby kommun 267 200 kr
 - o Västerviks kommun 630 400 kr

11. Finansiering för Oskarshamns kommuns del, år 2026-2030, sker genom att ianspråkta sedan tidigare avsatta medel från Mervärdesavtalet (enligt beslut i styrgruppen för Mervärdesavtalet 2025-10-28).

Ärendet

Bakgrund

Hultsfreds, Oskarshamns, Vimmerby och Västerviks kommuner avser att samverka i ett projekt som syftar till att norra Kalmar län ska vara en sammanhållen arbetsmarknadsregion som knyter ihop kommunerna Hultsfred, Vimmerby, Västervik och Oskarshamn med Linköping, Jönköping och Kalmar. Projektet är en konkret del av regionens arbete med att omsätta den regionala utvecklingsstrategin i praktisk regional utveckling. Kommunerna ska vara en integrerad och kompletterande arbetsmarknad inom vård och omsorg, industri och produktion samt upplevelse och kultur.

Sedan tidigare har en gemensam ansökan om projektmedel om 1,5 mnkr för uppstartsåret 2026 (fas 1) godkänts av den regionala utvecklingsnämnden (kommunstyrelsen i ställde sig bakom ansökan i februari). Projektet är i ett första skede tänkt att pågå mellan åren 2026 – 2030 men projektets långsiktiga horisont är 20 – 30 år. För projektperioden från år två och framåt till 2030 planerar projektet att lämna in en större ansökan till regionen (fas 2). För detta projekt behöver kommunerna bilda en samverkansorganisation.

Bedömningen har gjorts att den lämpligaste samverkansformen för arbetet är en ideell förening eftersom en sådan förening är relativt enkel att bilda, driva och avveckla.

Utredning av lämplig samverkansform

Vid valet av samverkansorganisation har olika faktorer varit vägledande, främst att det ska vara en organisation som är relativt enkel att starta upp, driva och avveckla. Det ska också vara relativt enkelt att justera organisationens verksamhet/ändamål om det skulle visa sig att det finns behov av det.

De organisationsformer som har bedömts är gemensam nämnd, kommunalförbund, stiftelse, aktiebolag, avtalssamverkan och ideell förening. De två förstnämnda har fallit bort eftersom de bedömts som tungrodda organisationer som passar bäst för traditionell kommunal verksamhet, som ofta innefattar myndighetsutövning. Stiftelseformen är i och för sig mycket lämplig om det ska sökas externa bidrag för verksamheten eftersom en stiftelse är en mycket statisk organisationsform. Men dess fördel är samtidigt dess nackdel genom att det är mycket svårt, ofta omöjligt, att förändra verksamheten/ändamålet om det skulle visa sig att det finns behov av det. Avtalssamverkan är inte heller något bra alternativ eftersom det vid sådan samverkan inte bildas någon ny juridisk person som kan söka bidrag för verksamheten. Kvar finns då alternativen att bilda ett aktiebolag eller en ideell förening.

Båda alternativen är fullt gångbara men att bilda en ideell förening har bedömts som det lämpligaste alternativet eftersom en ideell förening är enklare än ett aktiebolag att hantera. Ytterligare en fördel med ideell förening är att de samverkande kommunerna har vana vid att samverka genom en ideell förening eftersom Kommunförbundet Kalmar län, som samtliga länets kommuner är medlemmar i, drivs som en ideell förening.

Ideell förening

En ideell förening är enkelt uttryckt en juridisk person som bildats av minst tre medlemmar för att uppnå ett gemensamt, icke-vinstdrivande syfte. Det finns ingen specifik lag som reglerar hur en ideell förening ska vara utformad eller hur den ska verka. Det finns dock en stark tradition och praxis om hur en ideell förening bör vara uppbyggd. Hur den enskilda föreningen mer konkret ska vara uppbyggd och drivas regleras i föreningens stadgar som bland annat innehåller bestämmelser om ändamål, medlemskap, kansliorganisation, styrelse, förbundsordning, avgifter till föreningen, upplösning av föreningen med mera.

Föreningen föreslås ha en styrelse bestående av fyra ledamöter, en från varje kommun, jämte fyra ersättare. Att antalet är jämt borde inte spela någon roll eftersom ordföranden har utslagsröst vid lika röstetal.

Eftersom medlemmarna i föreningen endast är kommuner har de regler i kommunallagen tillämpats vid utformningen av föreningens stadgar som gäller när en kommun ensam bildar en organisation (se 10 kap 6 § 1 kommunallagen). Det innebär till exempel att föreningen ska ha en lekmannarevisor. Något krav på en kvalificerad revisor (auktoriserad eller godkänd) finns däremot inte men bedömningen har gjorts att föreningen även bör ha en sådan.

Vissa beslut måste fattas av kommunfullmäktige, till exempel att utse lekmannarevisor, och av praktiska skäl föreslås att det är sätesskommunens, alltså Västerviks kommuns, fullmäktige som fattar dessa beslut. Av samma skäl föreslås att det är Västerviks kommuns arvodesbestämmelser som ska tillämpas.

Av förslag till stadgar framgår exempelvis att föreningen ska bereda kommunfullmäktige i medlemskommunerna tillfälle att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas. Av förslaget framgår också att beslut om upplösning av föreningen fattas med 2/3 kvalificerad majoritet vid två föreningsmöten med minst två månaders mellanrum. Efter upplösningen tillfaller föreningens tillgångar medlemskommunerna, fördelade utifrån invånarantal den 1 november föregående år.

Finansiering

Föreningens kostnader för 2026 har beräknats till 3,1 mnkr, varav 1,5 mnkr finansieras genom beviljat bidrag från Region Kalmar Län. Resterande medel om 1,6 mnkr finansieras genom avgifter som fördelas mellan medlemskommunerna utifrån invånarantal. Det innebär att medlemskommunernas avgifter för 2026 blir följande:

- Hultsfreds kommun 236 000 kr
- Oskarshamns kommun 466 400 kr
- Vimmerby kommun 267 200 kr
- Västerviks kommun 630 400 kr

För att trygga föreningens fortlevnad, och därigenom bland annat skapa goda förutsättningar för rekryteringen av föreningens medarbetare, föreslås att medlemskommunerna gentemot föreningen åtar sig att, utöver avgiften för år 2026, svara för sin del av föreningens kostnader för en kansliorganisation för tiden fram till och med 2031. Kostnaden för kansliorganisationen är beräknad till 5 mnkr årligen till och med 2031, beloppet ska indexuppräknas med KPI utifrån bastalet för oktober 2025, från och med 2027.

Finansiering för Oskarshamns kommuns del, år 2026-2030, sker genom att ianspråka sedan tidigare avsatta medel från Mervärdesavtalet (enligt beslut i styrgruppen för Mervärdesavtalet 2025-10-28).

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget att bilda ett samverkansorgan bedöms inte få några direkta konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen föreslår 2026-04-28 § 67 att kommunfullmäktige bör besluta enligt ovanstående förslag.

Dagens sammanträde

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

KS 2026-04-28 § 67

Tjänsteutlåtande, kommundirektören

Utkast stadgar Ideella föreningen Samkraft nordöstra Småland

§ 41

Dnr KS 2026/000372-1

Hemställan från socialnämnden om utökad budgetram för år 2026

Kommunfullmäktiges beslut

1. Hemställan från socialnämnden, 2026-04-22, § 34, avslås med hänvisning till yttrandet från kansli- och utvecklingsenheten.
2. Socialnämnden får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsens sammanträde i maj månad med en samlad redovisning av vidtagna åtgärder för budget i balans 2026 enligt föreliggande beskrivning.

Reservationer

Pontus Welin (L), Ingemar Lennartsson (KD), Rebecka Englund (KD), Andreas Englund (KD), Mattias Karlsson (KLP), Linda Alakangas (KLP), Mattias Bäckström (SD), Leif Axelsson (SD), Thomas Forsell (SD), Urban Löthman (SD), Anders Christersson (SD), Andreas Bäckström Wörmke (SD), Daniel Lundgren (SD) och Marie-Louise Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för yrkandet från Pontus Welin (L).

Ärendet

Socialnämnden har i samband med månadsuppföljning för mars månad hemställt till kommunfullmäktige om en utökad budgetram för år 2026 för att hantera det prognostiserade underskottet om 22,3 mnkr. Kommunstyrelsen ska bereda hemställan från socialnämnden inför beslut i kommunfullmäktige.

Bakgrund

Socialnämnden har i samband med månadsuppföljning för mars månad beslutat enligt följande;

- Månadsuppföljning per mars godkänns.
- Socialnämnden ger socialförvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet enligt tidigare beslutad åtgärdsplan för budget i balans samt att fullfölja uppdraget att ta fram en omställningsplan. Allmän ekonomisk återhållsamhet ska fortsatt råda i verksamheten.
- Socialnämnden hemställer till kommunfullmäktige om en tilläggsbudget om 22,3 mnkr för 2026 för att hantera kostnader som är svåra att påverka på kort sikt samt för att möjliggöra ett långsiktigt omställningsarbete inom nämndens verksamhet, i enlighet med föreliggande beskrivning.

Yttrande över hemställan

Socialnämnden hemställer till kommunfullmäktige om en tilläggsbudget med motiveringen att kostnader som är svåra att påverka på kort sikt behöver hanteras samt för att möjliggöra nämndens långsiktiga omställningsarbete. Socialnämnden har också lämnat uppdrag till förvaltningen om att fortsätta arbetet utifrån tidigare beslutad åtgärdsplan samt att fullfölja uppdraget att ta fram en omställningsplan.

I SKR:s (Sveriges kommuner och regioners) skatteunderlagsprognos för april innebär en försämring av det prognosticerade skatteunderlaget med ca 16 miljoner kronor sen prognosen i februari. Detta kommer främst från prognosticerat försämrat utfall för slutavräkningar. Effekten utifrån senaste

redovisade månadsbokslut (mars) justerat för den nya skatteunderlagsprognosen ger att budgetavvikelsen skulle uppgå till 31,9 miljoner kronor sämre än budget. En kommun skall alltid ha som mål att styra mot en budget i balans som på sikt bidrar till att generationsperspektivet kan upprätthållas.

Socialnämnden har under en längre tid haft stora ekonomiska utmaningar och den senaste prognosen visar ett fortsatt betydande underskott. Kommunstyrelsen ser liksom socialnämnden att ett antal kostnadsdrivande strukturer, lagstadgade placeringar och beslut inom nämndens verksamheter kan vara svåra att påverka på kort sikt. Kommunstyrelsen har sedan tidigare tagit del av nämndens åtgärdsplan för budget i balans under 2025, men bedömer att det nu – utifrån prognosen för 2026 – behövs en uppdaterad och mer konkret bild av hur arbetet med åtgärdsplanen har utvecklats.

Kommunstyrelsen ser också att den långsiktiga omställningsplanen för ny socialtjänstlag är avgörande för den ekonomiska omställningen och det är positivt att planen finns framtagen och är ute på remiss i kommunens nämnder, med inriktning att beslut fattas efter sommaren. Planen blir en viktig möjliggörare för hela kommunens omställning till den nya socialtjänstlagen där kommunens verksamheter gemensamt kan kroka arm och ta ansvar.

Samtidigt visar socialnämndens prognos för 2026 att åtgärder måste vidtas direkt. Mot den bakgrunden bedömer kommunstyrelsen att socialnämnden behöver agera parallellt och redan nu plocka ut och fatta beslut om ett antal uppdrag/åtgärder i omställningsplanen som nämnden själv råder över och som kan startas omgående. Detta bör ske även om beslut om den samlade omställningsplanen fattas av kommunstyrelsen efter sommaren, för att snabbare få effekt och möjliggöra en bromsad kostnadsutveckling. Socialnämnden ska prioritera de åtgärder och uppdrag som bedöms ge störst ekonomisk effekt på kort sikt.

- Mot bakgrund av ovanstående föreslås sammanfattningsvis att hemställan avslås. Samtidigt behöver nämnden vara aktiva i omställningsarbetet och omgående ta nödvändiga beslut om åtgärder för att nå en budget i balans. Nämnden föreslås därför återkomma till kommunstyrelsen i maj månad med:
- En samlad redovisning av vidtagna åtgärder utifrån nuvarande åtgärdsplan,
- Åtgärder inom omställningsplanen samt andra initiativ för att identifiera och minska kostnader.

I den samlade planen ska prioritering och tidplan framgå samt vilka åtgärder som förväntas få effekt under 2026.

Planen bör efterhand även kompletteras med lämpliga nyckeltal för att konkretisera effekterna av åtgärderna. Detta kan göras i samband med att socialnämnden presenterar förslag på mål och indikatorer inom ramen för den nya styrmodellen i september.

Konsekvenser för barn och unga

Ett fortsatt ansträngt ekonomiskt läge kan leda till prioriteringar som påverkar barn och unga. Socialnämnden har sedan tidigare lyft att en svår ekonomisk situation kan kräva prioriteringar som behöver bedömas utifrån ett barnrättsperspektiv.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen föreslår 2026-05-11 § 76 att kommunfullmäktige bör besluta avslå hemställan från socialnämnden och samtidigt ge socialnämnden i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsens sammanträde i maj månad med en samlad redovisning av vidtagna åtgärder för budget i balans 2026.

Dagens sammanträde

Pontus Welin (L) yrkar att ärendet ska återremitteras med följande motivering ” Liberalerna ställer sig bakom det gedigna arbete som socialförvaltningen har gjort och menar att det är av stor vikt att nämnden tillkännages ytterligare medel för att hantera det prognosticerade underskottet. Vi menar att det saknas en utredning kring om socialnämndens hemställan inte ens delvis kan bifallas. Återremissen ska undersöka om det finns möjlighet att omfördela medel så i vart fall socialnämndens hemställan delvis kan bifallas.”

Leif Axelsson (SD), Mathias Karlsson (KLP), och Ingemar Lennartsson (KD) yrkar bifall till Pontus Welins (L) yrkande om återremiss.

Yvonne Bergvall (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordförande ställer proposition på Pontus Welins (L) yrkande om återremiss och finner att kommunfullmäktige beslutar avslå detta. Votering begärs och följande propositionsordning godkänns:

Den som röstar för att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde röstar ja. Den som röstar för att ärendet ska återremitteras röstar nej. Med 32 ja-röster mot 14 nej-röster har kommunfullmäktige beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

KS 2026-05-11 § 76

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten

SN 2026-04-22, § 34

Skickas till

Socialnämnden

Votering 1	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Ledamöter						
Andreas Erlandsson	(S)		X			
Anita Hultgren	(S)		X			
Anton Sejnehed	(S)		X			
Laila Naraghi	(S)	Jerry Mohs	X			
Sami Durmishi	(S)		X			
Marie Holmgren	(S)		X			
Rickard Bäck	(S)	Sofia Gerhardsson	X			
Yvonne Bergvall	(S)		X			
Jonas Brorsson	(S)	Thomas Oscarsson	X			
Catrin Alfredsson	(S)		X			
Peter Wretlund	(S)	Kerstin Johnsson	X			
Patrik Wahlström	(S)		X			
Elvis Prakatur	(S)		X			
Elin Sejnehed	(S)		X			

Votering 1	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Ledamöter						
Joakim Rylín	(S)		X			
Frida Bergvall	(S)	Roger Sandeen	X			
Lucas Lodge	(M)		X			
Rolf Lindström	(M)		X			
Connéelia Lundin	(M)		X			
Emil Jörgensen	(M)	Catarina Sabelström	X			
Ylva Alexandersson	(M)		X			
Ann-Charlotte Pernius	(M)		X			
Stefan Pettersson	(M)		X			
Berndt Karlsson	(M)	Claes Thunberg	X			
Robin Hanzl	(M)		X			
Pasquale Razzano	(M)		X			
Mattias Bäckström Johansson	(SD)			X		
Leif Axelsson	(SD)			X		
Thomas Forsell	(SD)			X		
Jan Johansson	(-)	Urban Löthman		X		
Marko Raiskie	(-)	Anders Christersson		X		
Chahanna Olsson	(SD)	Andreas Bäckström Wörmke		X		
Anders Svensson	(-)					X
Peter Bohman	(SD)					X
Marie-Louise Svensson	(SD)			X		
Daniel Lundgren	(SD)			X		
Krister Sandberg	(SD)					X
Lena Granath	(V)	Stig Gustavsson	X			
Lena Fyhr	(V)		X			
Fredrik Jonasson	(V)		X			
Mats Rydman	(V)	Veronika Guljas	X			
Ingemar Lennartsson	(KD)			X		
Rebecka Englund	(KD)			X		
Per Tingström	(KD)	Andreas Englund		X		
Charlotte Sternell	(C)		X			
Magnus Larsson	(C)		X			
Mattias Karlsson	(KLP)			X		
Linda Alakangas	(KLP)			X		
Pontus Welin	(L)			X		
Summa			32	14		3

§ 42

Dnr KS 2025/000604-4

Svar på motion 7/25 - Skärpta rutiner och krav vid anställning inom skola och barnverksamhet

Kommunfullmäktiges beslut

Motion nr 7/25 besvaras med hänvisning till yttrandet från bildningsnämnden (2025-12-03, § 137) samt yttrandet från kommunstyrelsens verksamheter.

Reservationer

Mattias Bäckström (SD), Leif Axelsson (SD), Thomas Forsell (SD), Urban Löthman (SD), Anders Christersson (SD), Andreas Bäckström Wörmke (SD), Daniel Lundgren (SD) och Marie-Louise Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för yrkandet från Leif Axelsson (SD).

Ärendet

Motion nr 7/25 är inlämnad av Leif Axelsson (SD).

Motionen tar avstamp i en händelse som inträffade under hösten 2023 i en skola i Oskarshamn där en före detta anställd nu är åtalad för grova sexualbrott mot barn. Motionären skriver att även om dom ännu inte har fallit, visar detta fall tydligt på allvarliga brister i nuvarande anställningsrutiner och i möjligheterna att säkerställa barns trygghet. Motionären påtalar att kommunens ansvar borde vara att säkerställa att alla anställda som arbetar med eller i närheten av barn har en fullt verifierad bakgrund och identitet. För att säkerställa att inga personer utan tillräckligt verifierad bakgrund får arbete i skolor eller barnverksamhet menar motionären att kommunen behöver införa tydligare och mer restriktiva anställningskrav.

Motionären föreslår att kommunfullmäktige ska besluta:

- att uppdra åt bildningsförvaltningen att se över och skärpa sina anställningsrutiner, med barnens trygghet som högsta prioritet,
- att införa som grundförutsättning att personer som anställs för arbete med eller i närheten av barn ska kunna styrka sin identitet, ha laglig rätt att arbeta i Sverige och att en bakgrundskontroll ska kunna genomföras för de senaste tio åren,
- att i de fall de senaste tio åren inte går att bakgrundskontrollera av diverse anledningar, ska dessa personer inte arbeta i närheten av barn, alternativt inte anställas alls av kommunen,
- att kommunen omgående upphör med att anställa personer där en sådan bakgrundskontroll inte är möjlig, till barn- och skolverksamheter.

Mot bakgrund av motionens innehåll har ärendet remitterats till bildningsnämnden för möjlighet till yttrande. Bildningsnämnden yttrade sig över motionen 2025-12-03, § 137.

Yttrande bildningsnämnden

Barns bästa är bildningsnämndens högsta prioritet. Kompetenta medarbetare i skola och förskola har avgörande betydelse för barns utveckling och lärande. Det är därför av största vikt att medarbetare uppfyller både formella krav på behörighet och personlig lämplighet. Inför anställning inom skola och förskola i Oskarshamns kommun begärs CV och personligt brev in som initialt underlag. Utifrån underlaget gör anställande chef eller rekryteringsteam en första gallring bland de som sökt tjänsten. Bedöms ingen av kandidaterna uppfylla kraven för befattningen dras tjänsten tillbaka alternativt förlängs ansökningstiden. Finns det kandidater som bedöms lämpliga kallas de främsta till intervju. Vid intervjun ställs frågor som både relaterar till den sökandes arbetslivserfarenhet, studieresultat och personliga förhållanden. Genom svaren på dessa frågor bildar sig rekryteringsteamet bland annat en uppfattning om hur väl uppgifterna som lämnats i ansökningshandlingarna stämmer. Vid vissa rekryteringar görs därefter tester, både personlighetstest och logiktest vars resultat används som underlag vid en fördjupad andra intervju. Om den sökande därefter fortsatt bedöms lämplig, kontrolleras lärarlegitimation, utdrag ur belastningsregister och i vissa fall arbetstillstånd för att säkerställa att medarbetaren har laglig rätt att arbeta i Sverige. Därpå följer den viktiga referenstagningen på de kandidater som är kvar i rekryteringsprocessens slutskede. Referenser inhämtas från tidigare arbetsplatser eller praktikplatser. Nuvarande eller senast anställande chef efterfrågas som referent även om den sökande inte på eget initiativ angett dennes uppgifter.

Gällande uppvisande av arbetstillstånd arbetar Oskarshamns kommuns HR-avdelning med en kommunövergripande rutin för detta men redan nu finns tydliga regler för anställande chefer att följa. Arbetsgivaren har en skyldighet att kontrollera att utländska medborgare har giltigt arbetstillstånd innan anställning sker. För medborgare inom EU/EES-området krävs inte arbetstillstånd. Utländska medborgare som har permanent uppehållstillstånd behöver inte heller arbetstillstånd. För övriga utländska medborgare krävs arbetstillstånd. Detta skriver HR i chefshandboken som är den digitala plats där chefer i Oskarshamns kommun får stöd i form av riktlinjer, regler och lagstöd som behövs för att kunna leda, utveckla och fatta kloka beslut för verksamheten.

Av beskrivningen ovan menar bildningsnämnden att det framgår att rekryteringsprocessen gällande medarbetare inom skola och förskola i Oskarshamns kommun redan i dag inbegriper stora delar av det som motionären efterfrågar, även när det gäller bakgrundskontroller. En tydlig definition av bakgrundskontroll saknas dock i svensk rätt. I regeringens kommittédirektiv *Ett ändamålsenligt regelverk för bakgrundskontroller* (dir:2025:83) beskrivs dock bakgrundskontroll som en aktivitet som görs i syfte att till exempel bedöma en persons lämplighet inför en anställning och förhindra att olämpliga personer anställs för arbete med utsatta grupper.

Vikten av en noggrann rekryteringsprocess kan inte nog understrykas. Tilliten till kontroller får inte förminska eller rent av ersätta rekryteringsteamens professionella bedömning av en kandidats lämplighet. I förarbetena till skollagen, proposition 1999/2000:123 – *Lämplighetsprövning av personal inom förskoleverksamhet, skola och skolbarnomsorg* samt proposition 2007/08:28 – *Utvidgad registerkontroll inom förskoleverksamhet, skola och skolbarnomsorg* lyfts bland annat att registerkontrollen inte får betraktas som avgörande för att barn i förskoleverksamhet, skola och skolbarnomsorg ska få en trygg miljö. Kontrollen ger inte heller något absolut skydd mot att olämpliga personer får arbete i de berörda verksamheterna. Uppvisande av utdrag ur belastningsregistret är dessutom bara något arbetsgivaren kan använda som kontroll *inför* anställning. Att kontrollera medarbetarna regelbundet mot belastningsregistret under pågående anställning är förbjudet enligt lag. Förarbetena framhåller vikten av att även andra åtgärder görs för att uppnå en trygg miljö för barnen. Sådana åtgärder kan enligt förarbetena exempelvis vara att undersöka lämpligheten genom intervjuer och referenser innan personen erbjuds att utföra arbete eller praktik i verksamheten. Andra åtgärder kan vara kontinuerlig uppföljning från arbetsgivarens sida av anställdas relationer till barnen eller ungdomarna.

Bildningsnämnden anser med grund i ovanstående att ett nära ledarskap och en kontinuerlig dialog med medarbetarna om relationen till barnen eller eleverna bör ge arbetsgivaren förutsättningar att fånga upp viktiga signaler och förebygga riskbeteenden. Skolforskare som Jonas Aspelin och Martin Karlberg betonar båda två vikten av den professionella relationen mellan lärare och elev som central möjliggörare för själva lärandet. Skolverket tillhandahåller stödmaterial där relationskompetensen står i fokus.

Kontroll av utdrag ur belastningsregistret sker utifrån 2 kap 31§ skollagen och Lag (213:852) om registerkontroll av personer som ska arbeta med barn. Lagen säger att den som erbjuds anställning inom förskola, skola eller annan pedagogisk verksamhet måste visa upp ett utdrag ur belastningsregistret innan anställning kan ske. Kravet gäller även studenter inför sin verksamhetsförlagda utbildning (VFU), andra praktikanter samt annan personal som har direktkontakt med barn såsom rektorer, vaktmästare, lokalvårdare och kökspersonal. Även individer som erbjuds eller tilldelas arbete under anställningsliknande förhållanden omfattas. Registerutdraget som avser arbete i skola, förskola eller barnomsorg visar uppgifter om en individ fått påföljd för mord, dråp, grov misshandel, människorov, alla sexualbrott, barnpornografibrott, grovt rån, brott mot terroristbrottslagen eller motsvarande äldre lagstiftning samt involverande av underårig i brottslighet. Om påföljden även innefattar något annat brott kommer även uppgifter om det brottet med i utdraget. De uppgifter som finns i belastningsregistret följer de gallringsregler som lagen ställer upp. Gallringsreglerna för uppgifter i belastningsregistret styrs av påföljden och regleras i Lag (1998:620) om belastningsregister. Det kommunen har möjlighet att kontrollera är alltså det som görs tillgängligt genom registerutdraget. På grund av gallringsreglerna går därför ingen säkert att kontrollera tio år bakåt i tiden. Att inte anställa personer som inte kan kontrolleras tio år bakåt ser bildningsnämnden som problematiskt.

Det finns privata tjänster som erbjuder myndigheter bakgrundskontroller. Vissa av tjänsterna bygger på inhämtandet av domar och brottsmål vilket just nu är förenligt med svensk lag. I två mål i Högsta domstolen (HD) rörande utlämnande av brottmålsdomar, ett till ett bakgrundskontrollsföretag (Å 3169-24) och ett till en nyhetsbyrå (Å 3457-24) har frågan prövats. I båda fallen slog HD fast att brottmålsdomarna får lämnas ut men endast för journalistiska ändamål och att personuppgifterna måste anonymiseras innan de görs tillgängliga. Det är fortfarande möjligt att begära ut enskilda domar från domstolarna men HD:s beslut kan göra det svårare för företag att publicera och sälja vidare fullständiga brottmålsdomar.

Justitieombudsmannen (JO) har 2022 riktat allvarlig kritik mot en kommun som införde löpande kontroller av om de anställda gjort sig skyldiga till brott av visst slag. Enligt JO stred kontrollerna mot regeringsformens skydd för den personliga integriteten och Europakonventionens rätt till respekt för privatlivet. JO uttryckte att kommunens agerande var mycket anmärkningsvärt. Kommunen avvecklade bakgrundskontrollerna 2023 efter kritiken men återupptog senare kontrollerna av nyrekryterad personal. Kontinuerliga bakgrundskontroller av alla anställda är fortsatt pausade i väntan på ny lagstiftning.

JO:s kritik får anses vägvisande för vad som just nu är möjligt för en kommun gällande bakgrundskontroller som bygger på inhämtandet av domar och brottsmål utifrån gällande rätt. För att få ytterligare klarhet i vad som är möjligt gällande bakgrundskontroller och möta behovet av kontrollerna har regeringen tillsatt en utredning som ska resultera i ett ändamålsenligt regelverk avseende bakgrundskontroller. Utredningen görs efter en hemställan av Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) i syfte att få till stånd en tydligare reglering och därmed en större förutsägbarhet om vad som är tillåtet. Balansen mellan behovet av att göra bakgrundskontroller och de integritetsrisker som föreligger är central. Utredningen väntas vara klar i mars 2027. Även Sveriges kommuner och regioner (SKR) konstaterar i sitt nyligen framtagna stöd- och dialogmaterial *Kommungemensamt arbete mot välfärdsbrottslighet* att förutsättningarna för bakgrundskontroller kräver lagstiftningsförändringar.

Även om kommunens möjligheter till bakgrundskontroller som bygger på inhämtande av domar och brottsmål i nuläget måste bedömas som begränsade utifrån gällande rätt har domstolarna redan en lagstadgad skyldighet enligt *Förordningen (2011:278) om underrättelse till Statens skolinspektion om domar i vissa brottsmål* att underrätta Skolinspektionen som tillsynsmyndighet för skola och förskola om brott begångna av legitimerad personal inom förskola och skola. Skyldigheten att informera omfattar brott i eller i samband med yrkesutövningen eller vissa allvarliga brott även om de inte har samband med yrkesutövningen. Exempel är: mord, misshandel, olaga hot, sexualbrott, stöld, barnpornografibrott och brott som regleras i terroristbrottslagen. Underrättelse ska ske om annan påföljd än böter dömts ut och lämnas inom en vecka från att domen meddelats. Skolinspektionen ska använda informationen för att bedöma om läraren är fortsatt lämplig att inneha legitimation och eventuellt anmäla ärendet till Lärarnas ansvarsnämnd (LAN) som kan besluta om varning eller indragen legitimation. Huvudmannen får informationen via Skolinspektionen om utredning eller tillsyn inleds utifrån ärendet.

Utifrån de anställningsrutiner som redan finns inom förskola och skola i Oskarshamns kommun, den komplexa lagstiftning som reglerar individers integritetsskydd, den kritik som utdelats i fall där kommuner tillämpat utökade bakgrundskontroller samt att det pågår en nationell utredning som ska analysera förutsättningarna för att göra bakgrundskontroller, är bildningsnämndens uppfattning att Oskarshamns kommun bör följa de propåer som den nationella utredningen kommer fram till och fatta beslut som har tydlig förankring i svensk rätt. Sammantaget är bildningsnämnden positiv till stärkt nära ledarskap och arbete för ökade kunskaper gällande relationskompetens i hela organisationen för att med dessa verktyg förebygga och tidigt upptäcka riskbeteenden hos medarbetare, både nyanställda och medarbetare som arbetat länge med barn och unga. Vidare är bildningsnämnden positiv till att utveckla rekryteringsprocessen och de kontroller som behövs för att ge verksamheter än mer ändamålsenliga verktyg inför och under anställning för att kunna förebygga risker som förekomsten av personer med brottsliga eller andra skadliga intentioner. Detta arbete bör dock ledas och struktureras av kommunens centrala funktioner.

Kommunstyrelsens vidare beredning av motionen

Som ett led i kommunstyrelsens beredning av motionen har HR-avdelningen/kommunledningsförvaltningen tagit del av motionen och lämnar följande yttrande;

Kommunstyrelsens verksamhet delar bildningsnämndens bedömning att barns trygghet ska vara högsta prioritet och att rekryteringsprocessen är en central del i detta arbete. Utöver det som framgår av bildningsnämndens yttrande vill kommunstyrelsens verksamhet särskilt lyfta att ett kommunövergripande utvecklingsarbete pågår inom området.

En rutin för kontroll av arbetstillstånd är under framtagande. I detta arbete ingår även att tydliggöra krav på kontroll av den sökandes identitet inför anställning, som en del i att säkerställa korrekta och rättssäkra anställningar. Vidare kommer kommunens rekryteringsrutiner att uppdateras i enlighet med ny lagstiftning avseende utdrag ur belastningsregistret. Syftet är att säkerställa att kommunen arbetar enhetligt, rättssäkert och i linje med gällande regelverk.

Kommunstyrelsens verksamhet följer även den pågående nationella utredningen om ett ändamålsenligt regelverk för bakgrundskontroller. Resultatet av denna utredning kommer att vara en viktig utgångspunkt för eventuella framtida ställningstaganden kring utökade kontroller. Sammantaget bedöms att kommunen redan idag har väl fungerande rutiner, samtidigt som utvecklingsarbete pågår för att ytterligare stärka kvalitet, rättssäkerhet och barns trygghet inom ramen för gällande lagstiftning.

Motionen föreslås därmed besvaras med hänvisning till yttrandena från bildningsnämnden och kommunledningsförvaltningen.

Konsekvenser för barn och unga

Enligt yttrande från bildningsnämnden;

Att besvara motionen med hänvisning till bildningsnämndens yttrande bedöms inte påverka konsekvenserna negativt för barn och unga då barns trygghet redan i dagsläget är av högsta prioritet utifrån befintliga anställningsrutiner.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen föreslår 2026-04-28 § 71 att kommunfullmäktige bör anse motionen besvarad.

Dagens sammanträde

Leif Axelsson (SD) och Mattias Bäckström Johansson (SD) yrkar bifall till motionen.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

KS 2025-04-28 § 71
Tjänsteutlåtande
BN 2025-12-03, § 137
Motion 7/25

Skickas till

För kännedom:

Bildningsnämnden
Kommunledningsförvaltningen

§ 43

Dnr KS 2026/000291-1

Köp av fastigheten Grönsiskan 6

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fastigheten Grönsiskan 6 förvärvas till ett belopp om 3 800 000 kr.
2. Finansiering sker genom att ianspråkta medel från projekt 97030 Strategiskt markförvärv.

Jäv

Ann-Charlotte Pernius (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Ärendet

Bakgrund

Ombyggnation av Be-Ge Hockey Center är ett delprojekt inom Projekt Idrottsanläggningar. För närvarande pågår arbetet med att ta fram en programhandling för återrapportering till kommunstyrelsen i juni 2026.

I den tidiga förstudien för Be-GE Hockey Center, som återrapporterades till kommunfullmäktige i juni 2025, konstaterades att fastighet Grönsiskan 6 behöver tas i anspråk i projektet och att en förutsättning för att projektet ska kunna genomföras på ett ändamålsenligt sätt är att huset på Grönsiskan 6 (före detta Scoutgården) rivs och att detaljplanerna ändras.

Kommunstyrelsen har sedan tidigare gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en detaljplaneändring för detaljplan A 50009 (del av kvarteret Grönsiskan).

Fastigheten Grönsiskan ägs av Oskarshamn Event & Restaurang AB och har en areal på 1031 kvadratmeter. Företaget har lämnat in en ansökan om rivningslov.

Köp av fastigheten och finansiering

Oskarshamn Event & Restaurang AB river fastigheten och ser till att ytan är grusad. Oskarshamns kommun förvärvar därefter fastigheten, medel till detta tas ifrån projekt 97030 Strategiskt markförvärv. Ett köpeavtal upprättas, rivningen av fastigheten kommer göras under våren sommaren 2026 därefter förvärvar kommunen fastigheten.

Konsekvenser för barn och unga

Köp av fastigheten Grönsiskan bedöms indirekt få positiva konsekvenser för barn och unga då köpet är en förutsättning för den planerade ombyggnationen av Be-Ge Hockey Center i vilka följande slutsatser har dragits av genomförd barnkonsekvensanalys i den fördjupade förstudien;

- Tillgänglighet och flöden: En ny södra entré och förbättrade publikflöden minskar trängsel och skapar en mer säker och överskådlig miljö för barn och familjer.
- Sanitetsutrymmen: Antalet toaletter fördubblas och urinoarer ersätts med ordinarie toaletter, varav sex är tillgänglighetsanpassade.
- Alkohol försäljning: Försäljning av alkohol begränsas till plan 3 och 4, vilket frigör ytor på entréplan för barnvänliga funktioner och minskar exponering.

- Trygghet och säkerhet: Utformningen av entrétorg och gångvägar har anpassats för att skapa tydliga och säkra rörelsemönster, vilket är viktigt för barn och unga som rör sig i området.

Sammanfattningsvis bedöms projektet ha positiva konsekvenser för barn och unga genom förbättrad tillgänglighet, trygghet och anpassning av funktioner.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen föreslår 2026-04-28 § 63 att kommunfullmäktige bör besluta att förvärva fastigheten Grönsiskan 6 förvärfas till ett belopp om 3 800 000 kr samt att finansiering bör ske genom att ianspråkta medel från projekt 97030 Strategiskt markförvärv

Dagens sammanträde

Mathias Karlsson (KLP) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras med följande motivering: Kustlandspartiet yrkar avslag till köpet med den föreslagna köpeskillingen på 3,8 miljoner kronor. Vi vill att fastigheten ska värderas från en opartisk mäklare. Vi ska inte betala mer än marknadspris." I andra hand yrkar Mathias Karlsson (KLP) avslag till kommunstyrelsens förslag.

Ordförande ställer proposition på Mathias Karlssons (KLP) yrkande om återremiss och finner att kommunfullmäktige beslutar avslå detta. Votering begärs och följande propositionsordning godkänns:

Den som röstar för att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde röstar ja. Den som röstar för att ärendet ska återremitteras röstar nej. Med 42 ja-röster mot 3 nej-röster har kommunfullmäktige beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

KS 2026-04-28 § 63
Tjänsteutlåtande, samhällsbyggnadskontoret

Skickas till

För kännedom:

Ledningsgruppen Projekt Idrottsanläggningar
Bildningsförvaltningen

För åtgärd:

Mark- och exploateringsstrategen

Votering 2 Ledamöter	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Andreas Erlandsson	(S)		X			
Anita Hultgren	(S)		X			
Anton Sejnehed	(S)		X			
Laila Naraghi	(S)	Jerry Mohs	X			
Sami Durmishi	(S)		X			
Marie Holmgren	(S)		X			
Rickard Bäck	(S)	Sofia Gerhardsson	X			
Yvonne Bergvall	(S)		X			
Jonas Brorsson	(S)	Thomas Oscarsson	X			
Catrin Alfredsson	(S)		X			
Peter Wretlund	(S)	Kerstin Johnsson	X			
Patrik Wahlström	(S)		X			
Elvis Prakatur	(S)		X			
Elin Sejnehed	(S)		X			
Joakim Rylin	(S)		X			
Frida Bergvall	(S)	Roger Sandeen	X			
Lucas Lodge	(M)		X			
Rolf Lindström	(M)		X			
Connéelia Lundin	(M)		X			
Emil Jörgensen	(M)	Catarina Sabelström	X			
Ylva Alexandersson	(M)		X			
Ann-Charlotte Pernius	(M)					X
Stefan Pettersson	(M)		X			
Berndt Karlsson	(M)	Claes Thunberg	X			
Robin Hanzl	(M)		X			
Pasquale Razzano	(M)		X			
Mattias Bäckström Johansson	(SD)		X			
Leif Axelsson	(SD)		X			
Thomas Forsell	(SD)		X			
Jan Johansson	(-)	Urban Löthman	X			
Marko Raiskio	(-)	Anders Christersson	X			
Chahanna Olsson	(SD)	Andreas Bäckström Wörmke	X			
Anders Svensson	(-)					X
Peter Bohman	(SD)					X
Marie-Louise Svensson	(SD)					
Daniel Lundgren	(SD)					
Krister Sandberg	(SD)					X
Lena Granath	(V)	Stig Gustavsson	X			
Lena Fyhr	(V)		X			
Fredrik Jonasson	(V)		X			



Votering 2	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Ledamöter						
Mats Rydman	(V)	Veronika Guljas	X			
Ingemar Lennartsson	(KD)		X			
Rebecka Englund	(KD)		X			
Per Tingström	(KD)	Andreas Englund	X			
Charlotte Sternell	(C)		X			
Magnus Larsson	(C)		X			
Mattias Karlsson	(KLP)			X		
Linda Alakangas	(KLP)			X		
Pontus Welin	(L)			X		
Summa			42	3		4

§ 44

Dnr KS 2026/000325-1

Avstyckning tomter Skrovgatan Gunnarsö - Kristineberg

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att stycka av tre tomter på Skrovgatan, enligt bifogad bilaga till tjänsteutlåtandet, samt lägga in dem i tomtkän för försäljning till ett pris om 650 000 kronor styck
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att stycka av tomter för villabebyggelse, parhusbebyggelse, radhusbebyggelse eller mindre flerfamiljsenheter på resterande del av kvarteren Hummern och Musslan för att sälja för 650 000 kr styck.
3. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan föreslås kommunstyrelsen ge kommundirektören i uppdrag att stycka av tomter för villabebyggelse, parhusbebyggelse, radhusbebyggelse eller mindre flerfamiljsenheter på resterande del av kvarteren Hummern och Musslan för att sälja för 650 000 kr styck.

Ärendet

Tre tomter ska styckas av enligt bifogad skiss på Skrovgatan. Tomterna förslås säljas via kommunens tomtkö för ett pris på 650 000 kronor styck. Vidare föreslås att kommunstyrelsen får i uppdrag att förbereda resterande tomter för försäljning.

Avstyckning och prissättning av tomter

Området på Skrovgatan var tänkt att säljas för byggnation till parhus. Då marknaden för detta varit svag förslår mark- och exploateringsgruppen att i stället stycka av området i den nordöstra delen av Skrovgatan med tre vanliga villatomter, då intresset för den typen av tomt bedöms större.

För resterande ytor önskar mark- och exploateringsgruppen få möjlighet att stycka av tomter för villabebyggelse, parhusbebyggelse, radhusbebyggelse eller mindre flerfamiljsenheter. Detta ger en god flexibilitet beroende på marknad och intressenter. Tomtstorlekarna ska vara motsvarande villatomtstorlek, det vill säga runt 1000 m², och föreslås säljas för 650 000 kr styck oavsett vilken typ av bebyggelse som planeras på tomten.

I linje med nyligen antagna Program för bostadsförsörjning finns en ambition att verka för blandad bebyggelse i våra bostadsområden. Det innebär att det fortfarande finns ett värde i att hitta en exploatör som vill satsa på till exempel radhus eller flerfamiljshus. Visar sig detta alltför svårt är det klokt att ha möjligheten att sälja tomterna via tomtkän som villatomter.

Konsekvenser för barn och unga

Barn och unga påverkas positivt av att det skapas möjlighet för byggande av bostäder.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen föreslår 2026-04-28 § 61 att kommunfullmäktige bör besluta att tre tomter på Skrovgatan styckas av och läggs in i tomtkän för försäljning till ett pris om 650 000 kronor styck, samt att kommunstyrelsen bör få i uppdrag att stycka av tomter för villabebyggelse, parhusbebyggelse, radhusbebyggelse eller mindre flerfamiljshus på resterande del av kvarteret Hummern och Musslan för att sälja för 650 000 kronor styck.

Dagens sammanträde

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

KS 2026-04-28 § 61
Tjänsteutlåtande daterat 20026-04-15
Bilaga med tänkt tomtindelning

Skickas till

För åtgärd

Mark- och exploateringsstrategen

§ 45

Dnr KS 2026/000326-1

Tomtpris Pärongatan och Gamla Västerviksvägen

Kommunfullmäktiges beslut

Avstyckade tomter på Pärongatan 11 och Gamla Västerviksvägen 3, enligt bifogade bilagor till tjänsteutlåtandet, läggs in i tomtkön för försäljning för ett pris på 350 000 kronor styck.

Ärendet

Tomterna på Pärongatan 11 och Gamla Västerviksvägen 3 läggs in i kommunens tomtkö och säljs för 350 000 kronor styck.

Bakgrund

Två tomter för villabebyggelse som tidigare inte varit möjliga att sälja har styckats av, en på Pärongatan 11 och en på Gamla Västerviksvägen 3, se bifogade bilagor. Tomterna finns i attraktiva områden och innebär ett bra komplement till övriga tomter i kön.

Konsekvenser för barn och unga

Barn och unga påverkas positivt av att det skapas fler platser att bygga bostäder på.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen föreslår 2026-04-28 § 62 att kommunfullmäktige bör besluta att avstyckade tomter på Pärongatan 11 och Gamla Västerviksvägen 3 läggs in i tomtkön för försäljning för ett pris på 350 000 kronor styck.

Dagens sammanträde

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

KS 2026-04-28 § 62
Bilaga Pärongatan 11
Bilaga Gamla Västerviksvägen 3

Skickas till

För åtgärd:

Mark- och exploateringsstrategen

§ 46

Interpellationer och frågor

Dagens sammanträde

Leif Axelsson (SD) har i interpellation till socialnämndens ordförande Rolf Lindström (M) ställt frågor gällande tillgången till hjärtstartare på äldreboenden och träffpunkter.

Rolf Lindström (M) avger svar på frågorna.

Magnus Larsson (C) har i interpellation till bildningsnämndens ordförande Anton Sejnehed (S) ställt frågor gällande skoldagens längd för elever på landsbygden.

Anton Sejnehed (S) avger svar på frågorna.

§ 47

Valärenden

Kommunfullmäktiges beslut

1. Ingemar Lennartsson (KD) entledigas från uppdragen som ledamot i kommunstyrelsen som ledamot i kommunstyrelsen, styrelsen för Oskarshamn Utvecklings AB, och Oskarshamns Kommunbolag AB, från och med 2025-05-25.
2. Rebecka Englund (KD) entledigas från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen, från och med 2026-05-25.
3. Hampus Björk (SD) entledigas från uppdraget som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden
4. För tiden från 2026-05-25 fram till 2026-12-31 väljs Rebecka Englund (KD) till ledamot i kommunstyrelsen och för tiden fram till räkenskapsåret 2026 slut väljs Rebecka Englund (KD) till ledamot i styrelsen för Oskarshamns Utvecklings AB och Oskarshamns Kommunbolag AB.
5. För tiden från 2026-05-25 fram till 2026-12-31 väljs Ingemar Lennartsson (KD) till ersättare i kommunstyrelsen.
6. För tiden fram till 2026-12-31 väljs Claes Thunberg (M) till ledamot i valnämnden.
7. För tiden fram till 2026-12-31 väljs Anton Liljegren Johansson (SD) till ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.
8. För tiden fram till 2026-12-31 väljs Andreas Svensson (SD) till ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.

§ 48

Anmälningssärenden

Kommunfullmäktiges beslut

Följande ärenden noteras som anmälda:

- KS 2025/000503 Distribution av beslut - Klimat att växa i, Regional utvecklingsstrategi, Kalmar län – med utblick mot 2040
- KS 2025/000946 Svar från socialnämnden gällande revisionsrapport Styrning och handläggning LSS
- KS 2026/000273 Motion 1/26 - Inrätta ett ungdomsråd i Oskarshamn kommun
- Informationsträff om förtroendevaldas pension
- KS 2026/000013 Beslut från Länsstyrelsen om valaffischering allmänna valen 2026