

Styrande dokument

Ägardirektiv för Byggebo AB

Fastställd av kommunfullmäktige 2014-02-10, § 23

Senast reviderad av kommunfullmäktige 2020-03-09, § 43

Gäller från och med 2020-04-01

Ägardirektiv för Byggebo i Oskarshamn AB

Ändamålet med bolagets verksamhet, precisering av bolagets samhällsnytta

Ändamålet med bolaget är att vara ett allmännyttigt kommunalt bostadsföretag för att främja bostadsförsörjningen i Oskarshamns kommun. Verksamheten i bolaget syftar till att skapa nytta för hyresgäster, kommunen och kommuninvånarna.

Bestämmelser och mål

Styrande för bolagets verksamhet är kommunallagen, aktiebolagslagen och annan lagstiftning som är tillämplig för bolaget. Reglerande för bolaget är Oskarshamns kommuns bolagspolicy, bolagsordning och ägardirektiv. Bolaget ska även beakta andra tillämpliga styrande dokument som gäller för Oskarshamns kommun.

Ägarens krav

Mål med verksamheten

Bolaget ska de närmaste åren

- Bolagets verksamhet ska präglas av ett socialt ansvar för bostadsmarknaden i kommunen. Detta ska ske i samverkan med kommunala organ.
- Verksamheten ska verka för ett miljömässigt hållbart samhälle.
- Bolaget ska delta aktivt i dialogen kring genomförandet av stadsutvecklingsprojekt.
- Bolaget ska aktivt medverka i arbetet med att nå kommunens vision om att vara 30 000 invånare år 2030.
- Bolaget ska aktivt arbeta med att skapa trygghet och en god boendemiljö i sitt bostadsbestånd.

Ekonomiska mål

- Bolaget ska under den kommande treårsperioden ha en avkastning på eget kapital minst motsvarande 4 %.
- Bolaget ska vid konvertering av lån upprätta en amorteringsplan som bör uppgå till 2 % av låneskulden. Vid varje tillfälle lån konverteras ska bolaget överväga att göra extra amorteringar. Vid upprättande av amorteringsplan ska hänsyn tas till bolagets likviditet.

Rapportering

Skriftlig rapportering

Åtterrapporering från bolaget till kommunfullmäktige ska varje år ske i samband med delårsrapporter efter april och augusti månader och årsredovisning efter december månad. Åtterrapporeringen ska bestå av ekonomisk uppföljning, en redogörelse för måluppfyllelse samt en redovisning av ekonomiska mål och verksamhetsmål.

Rapporteringen samordnas med kommunkoncernens uppföljningsprocess.

Bolagsstyrningsrapport ska lämnas årligen i samband med årsredovisning.
Återrapporeringens omfattning och frekvens i övrigt styrs av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige genom särskilda beslut eller riktlinjer.

Muntlig rapportering (ägardialog)

Muntlig rapportering ska ske minst 4 gånger per år.