




Oskarshamns
kommun

LTA LÅGTRYCKSAVLOPP


VÄGLEDNING FÖR FASTIGHETSÄGARE OCH
ENTREPRENÖRER

SPARA DEN HÄR INFORMATIONEN
Gäller från och med 2019-09-06

 Oskarshamns kommun Tecniska kontoret	LTA – LÅGTRYCKSAVLOPP	Fastställd 2019-09-06 Reviderad Version 1.0
	VÄGLEDNING FÖR FASTIGHETSÄGARE OCH ENTREPRENÖRER	Upprättare SteKal

Innehåll

1	Allmänt om LTA	2
2	Ordförklaringar och definitioner	3
3	Ansvarsfördelning - vem sköter vad?	4
4	Flödesordning – hur går det till?	5
5	Allmänt om installation av anläggningen.....	6

 Oskarshamns kommun Tekniska kontoret	LTA – LÅGTRYCKSAVLOPP	Fastställd 2019-09-06 Reviderad Version 1.0
	VÄGLEDNING FÖR FASTIGHETSÄGARE OCH ENTREPRENÖRER	Upprättare SteKal

1 Allmänt om LTA

LTA står för ”lågtryckavlopp” och innebär att ditt avloppsvatten pumpas med en enskild pump via en trycksatt ledning, från din fastighet vidare ut till det kommunala spillvattenledningsnätet. Denna teknik används därför att det på många ställen inte finns möjlighet att bygga ut ett spillvattenavlopp med traditionell teknik. Detta kan bero på kuperad terräng eller andra ofördelaktiga markförhållanden.


Traditionell teknik innebär att spillvattnet avleds från fastigheten via självfallsledningar ut till huvudledningen, vattnet rinner då av sig själv och behöver inte pumpas.

Inför installationen av anläggningen är det bra om du som fastighetsägare samlar befintlig dokumentation om din fastighet för att underlätta arbetet. Det gäller bland annat information om ledningsdragningar på tomten, tomtritningar med mera.

Ett avlopp måste normalt sett placeras på frostfritt djup för att inte ledningarna ska frysa på vintern. Om detta inte är möjligt på grund av markförhållanden, måste en värmeslinga eller isolering installeras tillsammans med ledningen.

Elkostnaden för ett LTA-system är låg. Tänk dock på att pumpens drift är beroende av hur mycket vatten du använder.

För att underlätta vårt arbete och för att kunna hantera eventuella larm och service på er pumpstation, har utöver denna vägledning även en vägledning för elinstallation upprättats för att göra er pumpstation så oberoende som möjligt. Vägledningen för elinstallation är framtagen ur arbetsmiljösynpunkt för både fastighetsägarens och VA-personalens säkerhets skull. Den möjliggör även service och underhåll av er pumpstation utan att fastighetsägaren behöver närvara. Vägledningen för elinstallation heter LTA Lågtrycksavlopp – Elinstallation villapumpstation.

 Oskarshamns kommun Tekniska kontoret	LTA – LÅGTRYCKSAVLOPP	Fastställd	2019-09-06
			Reviderad
		Version	1.0
	VÄGLEDNING FÖR FASTIGHETSÄGARE OCH ENTREPRENÖRER	Upprättare	SteKal

2 Ordförklaringar och definitioner

LTA – lågtryckavlopp, system för avledning av spillvatten via trycksatt ledning.

Pump – själva pumpenheten med tillhörande styrning.

Pumpbrunn – den prefabricerade plastbrunnen där pumpen placeras.

Pumpautomatiskåp – skåp med säkerhetsbrytare, säkringar, jordfelsbrytare, 230V-uttag larmlampa och automatik för pump.

Backventil – självstängande ventil som hindrar vatten från att rinna baklänges i ledningen.

Förbindelsepunkt – dit kommunen drar servisledningen, vanligtvis 0,5 meter från tomtgränsen.

Servisledning – ledningen som kommunen drar från det kommunala spillvattennätet där du kan koppla in din spillvattenledning.

Servisventil – avstängningsventil på kommunens servisledning, placeras normalt vid förbindelsepunkten.

Spolbrunn – uppstickande rör med lock som installeras på självfallsledningen för att medge spolning av denna.

Tryckledning – ledningen från pumpen till det kommunala spillvattennätet.


Självfallsledning – ledningen från huset till pumpbrunnen.

Dagvatten – regnvatten som främst avleds från hårdgjorda ytor som tak och asfalt.

Dräneringsvatten – vatten som stiger upp genom marken under och runt husgrunden.

Spillvatten – vatten från toalett, bad, disk, tvätt mm.

Frostfritt djup – i vår del av Sverige är det vanligtvis 1,2 meter och är den standard som Oskarshamns kommun använder sig av.

 Oskarshamns kommun Tekniska kontoret	LTA – LÅGTRYCKSAVLOPP	Fastställd	2019-09-06
			Reviderad
		Version	1.0
	VÄGLEDNING FÖR FASTIGHETSÄGARE OCH ENTREPRENÖRER	Upprättare	SteKal

3 Ansvarsfördelning - vem sköter vad?

Oskarshamns kommun

1. Anlägger servisledning, backventil och servisventil vid förbindelsepunkten utanför tomten. Detta ingår i anslutningsavgiften.
2. Tillhandahåller pumpbrunn, pumpautomatiksskåp, uttags-/dosplåt, start- och larmvipa. Hämtas ut efter bokad tid hos Oskarshamn kommun.
3. Levererar pump, besiktigar, driftsätter och funktionstestar anläggningen.
4. Äger pump, pumpautomatiksskåp och tillhörande styrutrustning.
5. Genomför normal service och underhåll.
6. Avhjälper fel på pumpstationen efter fastighetsägares anmälan till VA-enheten.

Fastighetsägaren/entreprenören


1. Äger elkabel mellan hus och pumpbrunn, självfallsledning till pumpbrunn, pumpbrunn, och tryckledning fram till förbindelsepunkten samt backventil.
2. Iordningställer schaktgrop.
3. Installerar pumpbrunn.
4. Anlägger självfallsledning från byggnad till pumpbrunn.
5. Anlägger tryckledning från pumpbrunn och ansluter till allmänt ledningsnät vid förbindelsepunkten.
6. Installerar pumpautomatiksskåp enligt tillverkarens anvisningar. OBS! Stödben skall fällas ut i hela sin längd för att möjliggöra öppning av båda luckor på sidorna.
7. Utför elinstallation enligt gällande regler och föreskrifter samt enligt anvisningar i dokumentet "LTA – Elinstallation villapumpstation".
8. Installerar vid behov, värmekabel alternativt isolering av spillvattenledningen.
9. Igenfyllnad av schaktgrop för pumpbrunn.
10. Bekostar skador på LTA-pump, pumpautomatiksskåp och tillhörande styrutrustning orsakade av felhantering.
11. Skall fortlöpande se till pumpstationen och skydda den mot skada, vara uppmärksam på pumpstationens funktion och kontakter VA-enheten vid larm eller uppenbara felaktigheter.

Felanmälan avlopp: Mån-fre kl 07:30 – 16:30

0491-880 00 (Servicecenter)


Övrig tid: **0470-176 60**

12. Följer råd och anvisningar för anläggningen.

 Oskarshamns kommun Tekniska kontoret	LTA – LÅGTRYCKSAVLOPP	Fastställd	2019-09-06
			Reviderad
	VÄGLEDNING FÖR FASTIGHETSÄGARE OCH ENTREPRENÖRER	Version	1.0
		Upprättare	SteKal


4 Flödesordning – hur går det till?

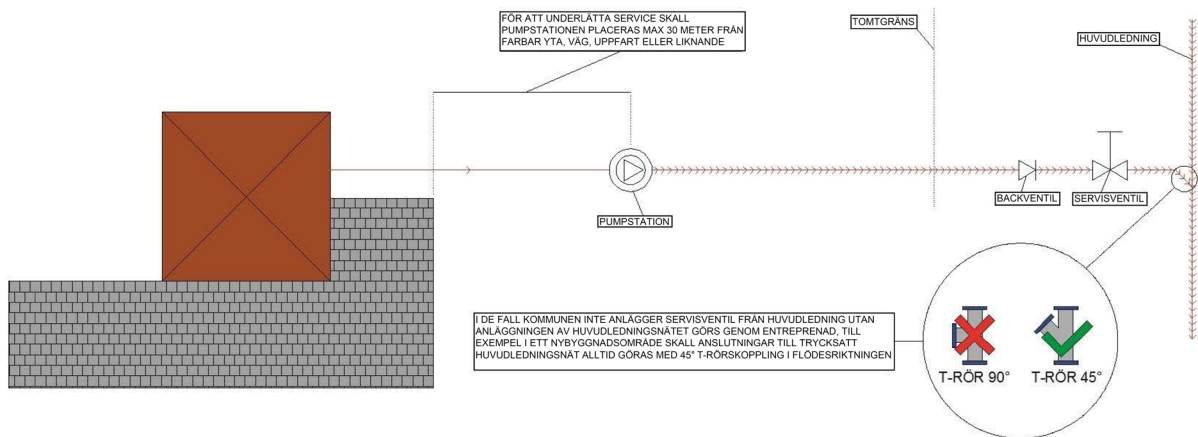
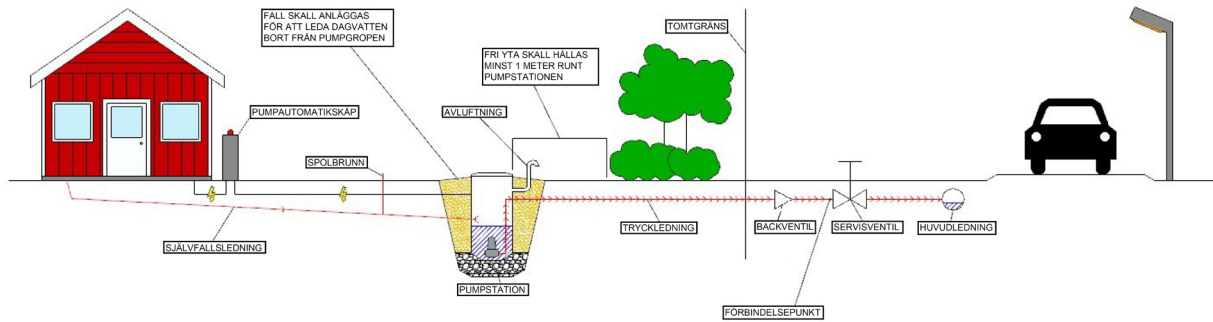
1. Kommunen anlägger servisledning, servisventil och backventil som placeras vid förbindelsepunkten.
↓
2. Fastighetsägaren betalar anslutningsavgiften.
↓
3. Ansökan om anslutning skickas in genom blankett ” Ansökan om anslutning till Oskarshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar” till Oskarshamns kommun, Tekniska kontoret.
↓
4. Anmälan om anslutning skickas in genom blankett ” Anmälan om installation av vatten och/eller avlopp” till Oskarshamns kommun, Samhällsbyggnadskontoret
↓
5. I det fall att samtliga faktorer gällande pumpbrunnens placering ej kan uppfyllas skall fastighetsägaren eller anlita en entreprenör kontakta Oskarshamns kommun, VA-avdelningen. Ett möte inbokas då med VA-personal som kontrollerar byggplatsen och rekommenderar placering av pumpbrunn i samråd med fastighetsägaren.
↓
6. Fastighetsägaren eller anlita en entreprenör kontaktar Oskarshamns kommun, VA-avdelningen för att hämta pumpbrunn och pumpautomatiksskåp med tillhörande materiel från Oskarshamns kommun.
↓
7. Fastighetsägaren eller anlita en entreprenör färdigställer anläggningen enligt anvisningar i dokumentet ”LTA - Vägledning för fastighetsägare och entreprenörer” samt installationsinstruktion för respektive anläggning. Under arbetets gång skall fastighetsägaren eller anlita en entreprenör följa och fylla i bifogad checklista för anläggningsarbetet.
↓
8. Fastighetsägaren eller anlita en entreprenör kontaktar Oskarshamns kommun, VA-avdelningen och bokar ett möte för genomgång av checklista, besiktning av elinstallation samt driftsättning vid godkännande av installationen. VA-personal levererar då och installerar pump med stickpropp på pumpkabel samt driftsätter och funktionstestar anläggningen.
↓
9. Om installationen av anläggningen inte godkänns av VA-personal vid bokade möte, måste felet åtgärdas av fastighetsägaren eller anlita en entreprenör innan driftsättningen kan genomföras. Efterföljande bokade möten för driftsättning kommer att debiteras fastighetsägaren.
↓
10. Fastighetsägaren gör en anmälan till Oskarshamns kommun, VA-avdelningen om att deras pumpstation är i drift.


 Oskarshamns kommun Tekniska kontoret	LTA – LÅGTRYCKSAVLOPP	Fastställd	2019-09-06
			Reviderad
		Version	1.0
	VÄGLEDNING FÖR FASTIGHETSÄGARE OCH ENTREPRENÖRER	Upprättare	SteKal

5 Allmänt om installation av anläggningen

1. Bygglov krävs INTE för anläggningen, endast anmälan till Oskarshamns kommun, Tekniska kontoret samt Samhällsbyggnadskontoret. OBS! Glöm ej ansökan till Tekniska kontoret.
2. För vägledning angående materialval hänvisas till Oskarshamns kommuns materialvalspolicy, Riktlinjer för materialval vid VA-ledningsarbete i Oskarshamns kommun.
3. Pumpbrunnen kan ibland placeras där en gammal trekammarbrunn eller liknande har funnits då det redan finns befintliga ledningar att ansluta till. **Tänk dock på att gamla brunnar många gånger är anslutna till dränering och dagvatten från huset, detta vatten får INTE ledas till pumpbrunnen.** Om detta görs kommer pumpen att få arbeta onormalt mycket och till slut att gå sönder, eller svämmar pumpbrunnen över på grund av att pumpen inte räcker till. Elkostnaden för driften kommer också att bli onormalt hög.
4. Pumpbrunnen får inte placeras så att det finns risk att vatten rinner in i stationen från omkringliggande mark. D.v.s. brunnens lock får inte placeras lägre än **+ 2,0 meter** över havet, normalvattenstånd.
5. Pumpbrunnen skall placeras **MAX 30 meter** från farbar yta, väg, uppfart eller liknande för att underlätta service och underhåll. VA-personal kommer att ge råd om detta vid sitt besök.
6. Pumpautomatikskåpet placeras lämpligen vid husfasaden, dock **MAX 6 meter** från pumpbrunnen. Pumpautomatikskåpet får heller inte placeras i carport eller liknande som kan komma att byggas in. VA-personal kommer att ge råd om detta vid sitt besök.
7. Pumpautomatikskåp skall installeras enligt tillverkarens anvisningar. OBS! Stödben skall fällas ut i hela sin längd för att möjliggöra öppning av båda luckor på sidorna.
8. Det skall vara fritt från föremål **MINST 1 meter** runt pumpbrunnen.
9. Elinstallation av anläggningen skall utföras enligt gällande regler och föreskrifter samt enligt anvisningar i dokumentet "LTA – Elinstallation villapumpstation".
10. Elförsörjning till pump, larm och eventuell värmekabel skall anslutas till separata säkringsgrupper.
11. Elförsörjning till pump skall anslutas i fastigheten **FÖRE** fastighetens eventuella jordfelsbrytare.
12. Spolbrunn på minst 160 mm i diameter bör installeras på självfallsledningen från huset till pumpbrunnen.
13. Innan grävning påbörjas skall det utredas hur befintliga el- och telekablar och vattenledningar går över tomten
14. Vid igenfyllnad av pumpgropan skall fall anläggas runt pumpbrunnen så att regnvatten rinner bort från brunnen.
15. Det är ej tillåtet att ha någon anslutning på tryckledningen mellan pumpstationen och förbindelsepunkten.

 <p>Oskarshamn kommun</p>	<p>LTA – LÅGTRYCKSAVLOPP</p>	<p>Fastställd 2019-09-06 Reviderad Version 1.0</p>
<p>Tekniska kontoret</p>	<p>VÄGLEDNING FÖR FASTIGHETSÄGARE OCH ENTREPRENÖRER</p>	<p>Upprättare SteKal</p>



 Oskarshamns kommun Tekniska kontoret	LTA – LÅGTRYCKSAVLOPP	Fastställd	2019-09-06
		Reviderad	
	VÄGLEDNING FÖR FASTIGHETSÄGARE OCH ENTREPRENÖRER	Version	1.0
		Upprättare	SteKal

6 Råd och anvisningar om din anläggning

Tänk på att kommunens personal kommer att genomföra tillsyn av din anläggning vid olika tillfällen. Se därför till att hålla rent runt din pumpbrunn. Det är inte lämpligt att plantera blommor eller liknande runt pumpbrunnen. Placera inga objekt på brunnslocket till exempel krukor och liknande. Kommunen tar inget ansvar för skador på material som är uppställt vid pumpbrunnen.

Se till att framkomligheten till din anläggning är god året runt.

Tänk på vad du spolat ner i toaletten. Kommunen tar inte ansvar för skador som uppstår på grund av felaktig hantering av anläggningen. Tänk på att till exempel inte spola av leriga skor och annat i badkar eller dusch eftersom sand och grus kommer att hamna i pumpbrunnen och kan skada pumpen.

Spola inte ner fett och olja i köksvasken. Det kan tyckas vara lättflytande när det är varmt men det kommer att stelna och fastna i ledningar. Torka av stekpannor med hushållspapper och släng i soporna. Större mängder fett från till exempel fritering kan hällas i en mjölkkartong och kastas i soporna. Undvik att tappa större mängder hetvatten i avloppet eftersom det kan skada pumpen.


Skaffa gärna en pedalhink att ha på toaletten.

Här är några exempel på saker som INTE ska spolat ner i toaletten eller avloppet, utan slängas i soporna. Avfall som målarfärg och läkemedel, lämnas på återvinningsstation och apotek.

**FETT & OLJA
 BOMULL
 HÅR
 CIGARETTFIMPAR
 VÅTSERVETTER
 SNUS
 BLÖJOR
 TOPS
 HUSHÅLLSPAPPER
 BINDOR
 TAMPONGER
 RAKHYVLAR**



**GRUS & SAND
 KONDOMER
 MÅLARFÄRG
 PAPPERSHANDDUK
 AR
 TYGFÖREMÅL
 KAPSYLER
 FRUKTSKAL
 TRASOR
 BLOMJORD
 LÖSNINGSMEDEL
 KAFFESUMP
 LÄKEMEDEL**

 Oskarshamns kommun Tekniska kontoret	LTA – LÅGTRYCKSAVLOPP	Fastställd 2019-09-06 Reviderad Version 1.0
	VÄGLEDNING FÖR FASTIGHETSÄGARE OCH ENTREPRENÖRER	Upprättare SteKal

7 Vid nödsituation

Om ditt avlopp inte fungerar eller om larmet går, ring följande nummer:

Kontorstid, ring Oskarshamns kommun.

Tel. 0491-88000 (Servicecenter)

Utanför kontorstid, ring SOS Alarm :

Tel. 0470-176 60 (Felanmälan)

Ni skall tänka på följande

- Vid akuta driftproblem ska ni först ta reda på om jordfelsbrytaren/ säkringar har löst ut för LPS – stationen, om så är fallet slå på den igen.
- Om fastigheten skall lämnas en längre tid t.ex. ert fritidshus under vintersäsongen, skall ni skölja igenom systemet genom att spola rikligt med vatten i avloppet.
- Om anläggningen är försedd med värmekabel får ej spänningen brytas vintertid.