

Taxor och avgifter Samhällsbyggnadsnämnden 2023

Taxa för plan- och bygglovsverksamhet samt geografisk information

Avgift 2023: 1150 kronor per timme

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna A- C i kommunens beslut att anta taxan. SKR:s underlag, version oktober 2021 har används som underlag för konstruktion av taxan.

Inledning

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) tas avgift ut enligt denna taxa för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. beslut om lov
3. tekniska samråd och slutsamråd
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. upprättande av nybyggnadskartor
6. framställning av arkivbeständiga handlingar
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

I enlighet med 11 kap. kommunallagen (2017:725) tas även avgift ut enligt denna taxa för:

1. utstakning
2. lägeskontroller
3. geografisk information
4. andra tids- och kostnadskrävande åtgärder

Byggnadsnämnden får även enligt 12 kap. § 9 PBL ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och andra kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens plan-, bygglov-, kart- och mättningsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725) om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen (2017:725). Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att det tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen. Vid beräkning av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

Allmänna bestämmelser

1. Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i bilaga 1.

2. Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger samhällsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

3. Tillämpning av denna taxa

Samhällsbyggnadsnämnden och handläggare på delegation äger rätt att besluta om tillämpning av denna taxa.

4. Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nerlagda timmar i ärendet.

5. Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

6. Planavgift och planavtal

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. I det fall där planavtal inte tecknats kan planavgift tas ut i samband med bygglov. Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelse. Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats med strid mot plan 9 kap. § 31 PBL eller vid tidsbegränsat bygglov enligt paragraf som ovan. Vid ändring av en del av en äldre detaljplan antagen före 1 juli 1987 tas planavgift ut för berörs byggrätt inom det område som ändras. Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av tabell B.

7. Komplementbyggnad mindre än 30 kvadratmeter

I det fall ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad mindre än 30 kvadratmeter tas ingen planavgift ut. Det samma gäller för tillbyggnad av komplementbyggnad mindre än 30 kvadratmeter.

8. Planbesked

Genom ett planbesked kan den som har för avsikt att genomföra en åtgärd få ett snabbt och tydligt besked om kommunen tänker inleda ett planläggningsarbete eller inte. Kommunens besked ges skriftligt och motiverat. Taxan för planbesked är reglerad som kategori 1 eller kategori 2. Kategori 1 är för åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet. Kategori 2 är komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning.

9. Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

10. Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A_C räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

11. Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 1 150 kronor för ärenden avseende tabell A- C.

12. Avgift vid avslag, avskrivning, avvising

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

13. Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i taxetabellerna, beslutar samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

14. Höjning/sänkning av avgift

Finner samhällsbyggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, får nämnden besluta om detta.

15. Upphovsrätt

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

16. Ändring av taxan

Timavgiften i denna taxa är bestämd med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

17. Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts samhällsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Avgift får även tas ut i förskott.

18. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 januari 2023 och gäller ärenden inkomna från och med detta datum.

Tabeller

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med **PBL** avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen **nybyggnad, tillbyggnad och ändring** definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av **BTA (bruttoarea)** och **OPA (öppenarea)** förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A Taxetabeller lov, anmälan mm

Tabell A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	24 725 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	28 175 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	28 175 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	21 850 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	25 300 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	25 300 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 020 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	20 470 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	20 470 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 913 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	12 363 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	12 363 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 400 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	21 850 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	21 850 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 338 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	11 788 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	11 788 kr
A 1.19	Större yttre ändring eller väsentligt ändrad användning, med tekniskt samråd		14 720 kr
A 1.20			
A 1.21			
A 1.22	Mindre yttre ändring, utan tekniskt samråd		3 565 kr
A 1.23			
A 1.24			
A 1.25	Plank, murar, mindre markarbeten (t ex schaktning eller trädfällning), rivning		3 565 kr

Tabell A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 400 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	21 850 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	21 850 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 143 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	12 593 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	12 593 kr
A 2.7	Nybyggnad 101- 500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	32 775 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	35 075 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	35 075 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	50 600 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	54 050 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	54 050 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001- 5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	66 700 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	70 150 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	70 150 kr
A 2.16	Nybyggnad \geq 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	78 775 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	82 225 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	82 225 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 550 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	23 000 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	23 000 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 350 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	13 800 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	13 800 kr
A 2.25	Tillbyggnad \geq 51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	35 650 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	39 100 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	39 100 kr
A 2.28	Fasadändring (utvändig ändring) med tekniskt samråd	Planenligt	15 525 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	18 975 kr
A 2.30	Fasadändring (utvändig ändring) utan tekniskt samråd	Planenligt	8 050 kr
A 2.31		Avviker från detaljplan	11 500 kr
A 2.32	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	33 925 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	37 375 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	37 375 kr
A 2.35	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 650 kr
A 2.36		Avviker från detaljplan	16 100 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	16 100 kr

Tabell A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	2 760 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	5 060 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma eller annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 035 kr

Tabell A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

Tabell A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	13 570 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	17 020 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	17 020 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 245 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	10 695 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	10 695 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 570 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	17 020 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	17 020 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 245 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	10 695 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	10 695 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 245 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	10 695 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	10 695 kr

Tabell A 6 Förlängning av tidsbegränsat boende

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 613 kr

Tabell A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6 613 kr

Tabell A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 133 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 888 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	12 133 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 888 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 558 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 945 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 200 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 738 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 680 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	9 833 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 738 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	9 200 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 163 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	8 913 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	2 875 kr
A 8.16	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	11 500 kr
A 8.17	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 888 kr
A 8.18	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	13 800 kr

A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 038 kr
A 8.20	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 463 kr
A 8.21	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, (attefallstillbyggnad)	4 888 kr
A 8.22	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, (attefallstakkupa)	4 888 kr
A 8.23	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	12 650 kr
A 8.24	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	6 038 kr

Tabell A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 420 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 095 kr

Tabell A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	14 145 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 245 kr

Tabell A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område
A 11.2		Utanför planlagt område
		12 075 kr
		18 975 kr

Tabell A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

Tabell A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

Tabell A 14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 875 kr

Tabell A 15 Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	8 050 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	6 038 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Inom planlagt område	10 638 kr
A 15.4		Utanför planlagt område	8 338 kr
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	3 738 kr
A 15.6		Utanför planlagt område	2 588 kr
A 15.7	Bygglovskarta*	Inom planlagt område	2 128 kr
A 15.8	Kartutdrag*	Inom planlagt område	575 kr
* Bygglovskarta och Kartutdrag görs i skala 1:500 på A4			

Tabell A 16 Utstakning

Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	3 163 kr
A 16.2		Finutstakning*	6 038 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	2 588 kr
A 16.4		Finutstakning*	4 025 kr
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	403 kr
A 16.6		Finutstakning	403 kr
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		Timdebitering

Princip vid uttag av avgift för utstakning:

Avgiften för utstakning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen. Utstakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

* Profil måste ordnas av beställaren. 50 % rabatt om kommunen utfört grovutstakning i samma ärende. Rabatten gäller endast för samma utförande och placering

Tabell A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

Tabell A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

Tabell A 19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Tabell A 20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Tabell A 21 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	23 000 kr
B 1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	23 000 kr
B 1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad	6 900 kr
B 1.4	Tillbyggnad	4 600 kr
B 1.5	Annan ändring än tillbyggnad	0 kr

B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	11 500 kr
B 2.2	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	34 500 kr
B 2.3	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	46 000 kr
B 2.4	Nybyggnad \geq 5001 kvm (BTA+OPA)	57 500 kr
B 2.5	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	4 600 kr
B 2.6	Tillbyggnad \geq 51 kvm (BTA+OPA)	9 200 kr
B 2.7	Fasadändring	0 kr
B 2.8	Annan ändring än tillbyggnad eller fasadändring	0 kr

B 3 Planbesked

Ärendetyp		Avgift
B 5.1	Planbesked kategori 1 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	4 600 kr
B 3.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	9 200 kr
B 3.3	Planbesked kategori 3 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2)	0 kr

C Taxetabeller för geodataverksamhet

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

I det fall mervärdesskatt (moms) ska belasta avgiften tillkommer denna utöver angiven avgift.

Tabell C 1 Tjänster

Ärendetyp		Avgift
Lägeskontroll (ersätter inte utstakning). Moms tillkommer.		
C 1.1	Lägeskontroll 1-4 punkter	3 450 kr
C 1.2	Tillägg per hörn utöver de fyra första, vid ett och samma mätningstillfälle	288 kr
Grundkarta (Avgift för grundkarta utgörs av summan av delkostnad 1 och 2).		
C 1.3	Delkostnad 1 Baskarta, se Tabell C 2 Geodataprodukter	
C 1.4	Delkostnad 2 Mätning och kartproduktion	Timdebitering
C 1.5	Fastighetsförteckning	Timdebitering
Kart-, mät- och GIS-uppdrag. Moms tillkommer.		
C 1.6	Gränsutvisning med obeständig markering	Timdebitering
C 1.7	Beräkning och transformation	Timdebitering
C 1.8	Markering och inmätning av tillfälliga mätpunkter	Timdebitering
C 1.9	Övriga GIS-, mät- och kartuppdrag	Timdebitering

Tabell C 2 Geodataprodukter

Ärendetyp		Avgift
Baskarta, avgift per ha yta som kartprodukten omfattar (Avgift för baskarta baseras på kartans storlek och utgörs av summan av grundavgift och tilläggsavgift)*. Moms tillkommer		
C 2.1	Grundavgift Baskarta 0-0,5 ha	575 kr
C 2.2	Grundavgift Baskarta 0,5-1 ha	575 kr
C 2.3	Tilläggskostnad pris per hektar över 0,5 ha	1 150 kr
C 2.4	Grundavgift Baskarta 1-3 ha	1 150 kr
C 2.5	Tilläggskostnad pris per hektar över 1 ha	288 kr
C 2.6	Grundavgift Baskarta 3-100 ha	1 725 kr
C 2.7	Tilläggskostnad pris per hektar över 3 ha	115 kr
C 2.8	Grundavgift Baskarta 100- ha	12 880 kr
C 2.9	Tilläggskostnad pris per hektar över 100 ha	12 kr

* Räkneexempel vid köp av 7 ha: Grundavgift Baskarta 3-100 ha 1725kr + tilläggskostnad pris per hektar över 3 ha (7 ha minus 3 ha = 4 h) 115 kr/ha * 4 = 1725kr + 460kr = 2185kr