

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2026-05-19 kl. 10:00-11:43, ajournering kl. 10:25-10:35, 11:37-11:40

Beslutande

Robin Hanzl (M), Ordförande
Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande
Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande
Joakim Rylín (S)
Jerry Mohs (S)
Emil Jörgensen (M)
Catharina Sabelström (M) tjänstgör för Ann-Charlotte Pernius (M)
Peter Bohman (SD)
Daniel Lundgren (SD)
Kenny Svahn (KLP) §§ 48-62, §§ 64-65, jäv § 63
Claes Zachrisson (V)
Thomas Oscarsson (S) § 63 tjänstgör för Kenny Svahn (KLP)

Icke tjänstgörande ersättare

Thomas Oscarsson §§ 48-62 och §§ 64-65, Yusuf Sheekh och Sofia Gerhardsson.

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart- plan- och byggchef Martin Fridlund, förvaltningsekonom Veronica Bergsten § 60, bygglovsarkitekt Kalin Genov §§ 48-50 och § 54, bygglovshandläggare/LIA-praktikant Connie Zetterblad §§ 48-50 och § 54, miljö och hälsoskyddsinspektör Valentin Bocioaca §§ 53-62, miljö och hälsoskyddsinspektör Niklas Karlsson §§ 53-62, planarkitekt Lisa Hjelm §§ 54-57, planarkitekt Sarah Hassib §§ 54-58, mark och planingenjör Regina Laine §§ 54-59 samt nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 48-52 (del 1 av protokoll)

Justeringens plats och tid

Del 1 av protokollet signeras omedelbart digitalt 2026-05-19

Underskrifter

Robin Hanzl (M)
Ordförande

Per Tingström (KD)
Justerare

Christine Erlandsson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-19

Anslaget sätts upp: 2026-05-20

Anslaget tas ned: 2026-06-11

Förvaringsplats för protokollet: Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift _____

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 48	Val av protokolljusterare	3
§ 49	Fastställande av dagordning och jäv	4
§ 50	Simpevarp X:X, Tidsbegränsat lov för tillbyggnad av industribyggnad, BYGG-2026/00093	5
§ 51	Svar på motion nr 3/26 Öppettider under fotbolls-VM	9
§ 52	Yttrande - Riktlinjer för uteserveringar på gator, torg och andra allmänna platser	10

§ 48

Dnr SBN 2026/000015-15

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Per Tingström (KD) att tillsammans med ordföranden Robin Hanzl (M) justera del 1 och 2 av dagens protokoll.

§ 49

Dnr SBN 2026/000017-15

Fastställande av dagordning och jäv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs med följande ändring:
§ 51 Svar på motion nr 3/26 Öppettider under fotbolls-VM, utgår.

Ordföranden Robin Hanzl (M) yrkar att ärendet utgår med följande motivering:

”Ärendet föreslås utgå från dagordningen med anledning av att det inkommit ytterligare en motion i samma eller närliggande fråga. För att säkerställa en samlad, effektiv och rättssäker beredning bedöms det vara mest ändamålsenligt att dessa motioner hanteras tillsammans. Genom en gemensam beredning skapas bättre förutsättningar för en helhetsbedömning av frågan, där såväl näringslivsperspektiv som ordnings-, trygghets- och folkhälsoaspekter kan vägas in på ett sammanhållet sätt. Det bidrar även till ökad tydlighet, likabehandling och förutsebarhet i kommunens beslut. Mot denna bakgrund föreslås att motionen utgår i detta skede och återkommer i samband med den samlade beredningen av aktuella motioner i frågan.”

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla detta.

Ledamot som meddelar jäv:
Kenny Svahn (KLP) § 63

§ 50

Dnr SBN 2026/000046-35

Simpevarp X:X, Tidsbegränsat lov för tillbyggnad av industribyggnad, BYGG-2026/00093

Undantagen enligt sekretess. 18 kap §8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. 2036-02-27 för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Simpevarp X:X, med stöd av 9 kap. 71 § plan-och bygglag (2010:900).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

XX

Handläggningsavgift: **43 758** kronor

Handläggningsavgiften är beräknad enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige och lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Fakturan skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden måste tas bort eller upphöra innan lovet giltighetstid har gått ut.

Detta bygglov får beviljas högst 10 år med förlängning högst 5 år i taget. Sammanlagd tid får vara högst 15 år.

En eventuell ansökan om förlängning måste lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden innan slutdatum har passerat.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Ett lov gäller normalt omedelbart men byggnadsnämnden kan besluta att lovet börjar gälla först när det har fått laga kraft. Detta gäller om det finns risk att åtgärden medför skador på natur- eller kulturvärden eller totalförsvarets intressen. (enligt 9 kap. 114 § PBL)

En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning

§ 50 fortsättning

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat lov t.o.m. 2036-02-27 för tillbyggnad av industribyggnad om ca. 305 kvm för tester av utrustning och teknik. XX. Anläggningens syfte är att möjliggöra utveckling och verifiering av framtida reaktorteknologi i form av en blykyld SMR-reaktor (Small Modular Reactor) som utvecklas av Blykalla AB.

Av ansökan framgår att tillbyggnaden planeras att plockas ner efter testperioden på ca 10 år.

Bakgrund

För fastigheten gäller detaljplan (MA72). Tillåten byggnadshöjd anges till 10 meter i gällande detaljplan. Förslaget innebär en avvikelse från detaljplanen då den största tillåtna byggnadshöjden överskrids med ca. 12 meter.

Förslaget har kungjorts på kommunens anslagstavla. Berörda grannar och andra berörda har därmed haft tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

I en skrivelse daterad 2026-02-27 framför sökanden att i anläggningen kommer en elektrisk testreaktor att installeras samt att testreaktorn kommer varken att producera el eller laddas med kärnbränsle. Anläggningen ska i stället användas för att testa och verifiera processer, komponenter och säkerhetsfunktioner kopplade till den aktuella reaktorteknologin. Det framgår vidare av skrivelsen att testreaktorn har en höjd om cirka 10 meter och för att kunna genomföra nödvändiga tester och hantera komponenter krävs att utrustning kan lyftas ur reaktorn med travers. Detta medför att byggnadens totala höjd behöver uppgå till cirka 22 meter, vilket överstiger den högsta tillåtna byggnadshöjden enligt gällande detaljplan för området.

Sökanden motiverar i skrivelsen att behovet av den aktuella testanläggningen är främst kopplat till en tidsbegränsad utvecklings- och verifieringsfas samt att när den fullskaliga reaktorn tas i drift ska relevanta system och komponenter redan vara testade, varpå behovet av testanläggningen upphör. Anläggningen är avsedd att vara i drift under en begränsad period och avvecklas inom en tidsram om maximalt tio år från färdigställande.

Vid vissa åtgärder inom 500 meter från Svenska kraftnäts anläggningar ska en anmälan göras via deras webbplats.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56–66 §§ PBL, om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Åtgärden uppfyller inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 56–66 §§ PBL, då den största tillåtna byggnadshöjden överskrids. Åtgärden avses pågå under en begränsad tid och ska tillgodose ett tillfälligt behov. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tidsbegränsat bygglov bör beviljas för 10 år, t.o.m. 2036-02-27. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningarna för att bevilja ett tidsbegränsat bygglov är uppfyllda enligt 9 kap. 71 § PBL.

§ 50 fortsättning

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-04-22 att tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. 2036-02-27 för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Simpevarp X:X, med stöd av 9 kap. 71 § plan-och bygglag (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-04-28 § 39 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-22
Ansökan om bygglov, 2026-02-27
Anmälan om kontrollansvarig, 2026-02-27
Situationsplan, BL-001, 2026-04-02
Situationsplan, BL-002, 2026-04-02
Planritning, BL-003, 2026-04-02
Planritning plan 1 och 2, BL-004, 2026-04-02
Planritning plan 3 och 4, BL-005, 2026-04-02
Fasadritning norr och söder, BL-009, 2026-04-02
Fasadritning väster och öster, BL-010, 2026-04-02
Sektionsritning, BL-007, 2026-04-02
Sektionsritning, BL-008, 2026-04-02
Motivering angående tidsbegränsat bygglov och avsteg mot detaljplanen, 2026-02-27
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-04-28 § 39

Skickas till

Delgivning till:

XX

För kännedom:

XX

Meddelande om kungörelse:

XX

§ 50 fortsättning

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande tidsbegränsat bygglov på fastigheten Simpevarp X:X, inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 51

Dnr SBN 2026/000229-2

Svar på motion nr 3/26 Öppettider under fotbolls-VM

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår.

§ 52

Dnr SBN 2026/000241-2

Yttrande - Riktlinjer för uteserveringar på gator, torg och andra allmänna platser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets yttrande och skickar det till Kommunstyrelsen som Samhällsbyggnadsnämndens yttrande.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har genom samhällsbyggnadskontoret beretts möjlighet att yttra sig över Kommunstyrelsens utskott för näringsliv, arbetsmarknad och tekniska beslut, förslag till reviderade riktlinjer för uteserveringar på gator, torg och andra allmänna platser för åren 2026–2030.

Bakgrund

Revidering av riktlinjer för uteserveringar på gator torg och andra allmänna platser har föranletts av att Tekniska kontoret behöver uppdatera och tydliggöra krav som gäller för uteserveringar på kommunal mark och andra offentliga ytor. Riktlinjerna ska beskriva hur uteserveringar ska placeras och utformas för att vara säkra, tillgängliga och anpassade till stadsbilden. En central del av riktlinjen är genomgången av nödvändiga tillstånd. Förutom tillstånd för markupplåtelse krävs även polistillstånd enligt ordningslagen och vid alkoholserving ska verksamheten inneha ett utökat serveringstillstånd som omfattar uteserveringen.

Samhällsbyggnadskontoret har suttit med i den arbetsgrupp som har arbetat med att revidera riktlinjerna och har därmed getts möjlighet under arbetets gång att ha synpunkter på utformningen av dokumentet. Syftet har varit att göra ett tydligt styrdokument som skapar en enhetlig transparent process för både sökande och handläggare. Samhällsbyggnadskontoret har inget att erinra mot förslaget av riktlinjerna.

Konsekvenser för barn och unga

Vid framtagandet av riktlinjerna har hänsyn tagits till barns och ungas behov av trygga, säkra och tillgängliga offentliga miljöer. Riktlinjerna innehåller krav på framkomlighet och tillgänglighet vilket bidrar till att gångstråk, passager och allmänna ytor fortsatt kan användas på ett säkert sätt av barnfamiljer, personer med barnvagn samt barn och unga med funktionsnedsättning. Förslaget bedöms inte medföra negativa konsekvenser för barn och unga utan bidra till en tryggare och mer tillgänglig offentlig miljö.

Vid alkoholserving gäller fortsatt särskilda regler och tillståndskrav enligt alkohollagen.

Kommunens tillsynsansvar kvarstår och bedöms bidra till att barns och ungas skyddsperspektiv beaktas.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-05-11 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets yttrande och skickar det till kommunstyrelsen som samhällsbyggnadsnämndens yttrande.

§ 52 fortsättning

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-11

Remiss - Riktlinjer för uteserveringar på gator, torg och andra allmänna platser

Skickas till

För kännedom:

Kommunstyrelsen