

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2026-04-14 kl. 10:00-11:01

Beslutande

Robin Hanzl (M), Ordförande
Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande
Torbjörn Sternell (C) tjänstgör för Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande
Joakim Rylin (S)
Thomas Oscarsson (S) tjänstgör för Jerry Mohs (S)
Emil Jörgensen (M)
Catharina Sabelström (M) tjänstgör för Ann-Charlotte Pernius (M)
Peter Bohman (SD)
Lis Lyrbo (S) tjänstgör för Daniel Lundgren (SD)
Kenny Svahn (KLP)
Claes Zachrisson (V)

Icke tjänstgörande ersättare

Sofia Gerhardsson (S)

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart- plan- och byggchef Martin Fridlund, förvaltningsekonom Veronica Bergsten §§ 31-33, student Tuva Virsén §§ 31-33, bygglovsarkitekt Kalin Genov §§ 31-34, planarkitekt Sarah Hassib §§ 31-36, mark och planingenjör Regina Laine §§ 31-38, miljö och hälsoskyddsinspektörer Niklas Karlsson och Valentin Bocioaca, sekreterare Karin Lindholm och Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 31-47

Justeringens plats och tid

Protokollet signeras digitalt 2026-04-16. Underskrifterna redovisas på protokollets sista sida.

UnderskrifterRobin Hanzl (M)
OrdförandePeter Bohman (SD)
JusterareChristine Erlandsson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2026-04-14**Anslaget sätts upp:** 2026-04-17**Anslaget tas ned:** 2026-05-09**Förvaringsplats för protokollet:** platsens namn

Underskrift _____

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 31	Val av protokolljusterare	3
§ 32	Fastställande av dagordning och jäv	4
§ 33	Månadsuppföljning mars 2026 Samhällsbyggnadskontoret	5
§ 34	Navet 2, Beslut om bygglov för nybyggnad av butikslokal och brädgård, BYGG-2026/00106	8
§ 35	Antagandebeslut för detaljplan del av av Oskarshamn 3:4, samt del av Järneken 2	11
§ 36	Granskningsbeslut för detaljplan för fastighet Örtpepparn 5 m.fl. fastigheter	13
§ 37	Granskningsbeslut för upphävande av del av stadsplan A1212, Oskarshamns stad	15
§ 38	Planuppdrag för ändring av detaljplan del av Kolbergaområdet, A 2611, Oskarshamn	17
§ 39	A 201-2026-00027 Stadigvarande serveringstillstånd – Kungsgatan 7	19
§ 40	Svar på remiss- Styrmodell för Oskarshamns kommun	21
§ 41	Svar på remiss-Styrande dokument, Kärnkraftsinitiativprogram	23
§ 42	Handlingsplan för bostadsanpassningsverksamheten	25
§ 43	Uppföljning av byggverksamheten 2026, kvartal 1	26
§ 44	Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2026, kvartal 1	27
§ 45	Utdelning av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2026	28
§ 46	Anmälningssärenden	30
§ 47	Anmälan av delegationsbeslut	31

§ 31

Dnr SBN 2026/000015-11

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Peter Bohman (SD) att tillsammans med ordföranden Robin Hanzl (M) justera dagens protokoll.

§ 32

Dnr SBN 2026/000017-11

Fastställande av dagordning och jäv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs.

Jäv

Ingen ledamot eller ersättare meddelar jäv vid dagens sammanträde.

§ 33

Dnr SBN 2026/000169-3

Månadsuppföljning mars 2026 Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om månadsuppföljningen per 31 mars 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen.

Ärendet

Informationen om månadsuppföljningen per 31 mars 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen.

Bakgrund

Enligt kommunallagen ska kommunerna, både kort- och långsiktigt, ha en god ekonomiskushållning i sina verksamheter. Detta uppnås genom en ekonomi i balans med regelbundna uppföljningar och utvärderingar av verksamheterna. Enligt kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrningsregler ska månadsuppföljningar göras löpande tillsammans med helårsprognoser. Styrelser och nämnder ska regelbundet följa upp utvecklingen av verksamheternas ekonomi. Kommunens samtliga månadsuppföljningar ska sedan beslutas av kommunstyrelsen.

Driftbudget

Den ekonomiska redovisningen i månadsuppföljningen per 31 mars 2026 visar följande i tkr:

	Budget helår 2026	Budget t.o.m. 2026-03	Utfall t.o.m. 2026-03	Avvikelse
Samhällsbyggnadsnämnden	31 452	7 975	7 406	570
Kapitalkostnader	719	172	74	99
Totalt	32 172	8 148	7 479	668

Periodens händelser

Verksamheternas finansiella mål är att hålla sin tilldelade budgetram. Per 2026-03-31 visar Samhällsbyggnadsnämnden ett överskott om 668 tkr inkl. kapitalkostnader.

Samhällsbyggnadskontorets verksamheter bygger i stor utsträckning på intäkter. Bygg och Miljö når inte sina intäktsbudgetar. Men det är inget vi oroar oss för. Inflödet för Bygg i februari har varit lite lägre än väntat, vilket påverkar intäkterna i mars. Miljö har ställt om sin planering vad gäller miljöfarliga verksamheter efter Länsstyrelsens tillsynsbesök. Hos Miljö är det nu full fart på tillsyn och kontroller, så vi ser ingen anledning till oro här heller med intäkterna. Miljö brukar se ut så här i början av året. Vi räknar med att samtliga funktioner kommer att klara satt intäktsbudget vid årets slut.

Resultatmässigt visar samtliga funktioner, förutom Bostadsanpassningen, ett överskott mot satt budget per 2026-03-31.

§ 33 fortsättning

Vårt överskott är inte lika stort som föregående månadsuppföljning vilket då beror på något lägre intäkter. Totalt sätt när vi inte intäktsbudgeten för perioden. Vi har fortfarande lägre personal-kostnader än budget. Vi har fortsatt svårt att rekrytera som vi önskat och framför allt till de tids-begränsade tjänsterna. Vi bevakar detta för att det inte ska få negativa konsekvenser på arbets-miljön för våra anställda. Dessutom har vi haft stora kostnader för Bostadsanpassningen i mars.

Bostadsanpassningen (BAB) visar per 2026-03-31 ett underskott på ca 500 tkr, Kostnaderna bara i mars slutade på nästan 1 mnkr. Trots att vi inför detta år fick ytterligare en prioritering om 500 tkr, totalt 1 mnkr i prioriteringar så sätter vi prognosen att vi kommer att per 2026-12-31 återigen visa ett stort underskott. Nya Socialtjänstlagen och arbetet med nära vård är faktorer som påverkar denna verksamhet negativt ekonomiskt sätt.

Årsprognos

Det finansiella målet är att verksamhetens nettokostnader ska uppgå till 100 %. Samhällsbyggnads-nämnden visar per 2026-03-31 ett positivt resultat. Vi justerade ner årsprognosen i februari, men justerar nu upp den något igen. Vi sätter prognosen att vi per 2026-12-31 kommer att visa ett positivt resultat på 1 143 tkr inkl. kapitalkostnader, vilket motsvarar 96 % av satt budgetram.

Vidtagna åtgärder

Eftersom förvaltningen visar en positiv avvikelse per 2026-03-31 och med hänsyn till det vi idag känner till, så gör Samhällsbyggnadskontoret bedömningen att inga åtgärder behöver vidtas i detta skede.

Samhällsbyggnadskontoret fortsätter att följa intäcks- och kostnadsutvecklingen för kontorets verksamheter noga samt ha en fortsatt omvärldsbevakning.

Finansiellt mål (skattefinansiella inkl. kap.kostnad)	Måltal	Period	Prognos
Drift	100%	92%	96%
Investering	100%	0%	100%

Investeringsbudget

Den skattefinansierade investeringsbudgeten för 2026 uppgår till 980 tkr. 130 tkr avser investerings-påsen och 650 tkr avser inköp av mätutrustning till kartfunktionen. Vi har nu även fått överföringen av de resterande medel, 330 tkr, gällande projektet insamling av 3D-Data.

Frisknärvaron

Målet är en frisknärvaro på 95 %. Samhällskontoret ligger under målet pga. ett par långtidssjuk-skrivningar. Ser vi på den kortare frånvaron så ligger vi klart över kommunens snitt. Frisknärvaron t.o.m. januari månad ser ut enligt följande:

Februari 2026	Dag 1-14	Dag 15-90	Dag 91-
SBK	97,8%	97,2%	96,7%
Kommunen totalt	95,8%	98,8%	98,4%

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att detta beslut inte har någon direkt eller påtaglig negativ konsekvens för barn och unga och det strider inte mot lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 33 fortsättning

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-04-10 att informationen om månadsuppföljningen per 31 mars 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Förvaltningsekonom Veronica Bergsten och samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-10
Bilaga 1 Driftuppföljning 2026-03-31
Bilaga 2 Investeringsuppföljning 2026-03-31

Skickas till

För kännedom:

Förvaltningschef
Förvaltningsekonom

För åtgärd:

§ 34

Dnr SBN 2026/000165-7

Navet 2, Beslut om bygglov för nybyggnad av butikslokal och brädgård, BYGG-2026/00106

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov för nybyggnad av butikslokal och brädgård beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns förslaget: XX

Handläggningsavgift: 74 646 kronor

Handläggningsavgiften är beräknad enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige och lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Fakturan skickas separat.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ett beviljat beslut om en lovpliktig åtgärd får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Ett lov gäller normalt omedelbart men byggnadsnämnden kan besluta att lovet börjar gälla först när det har fått laga kraft. Detta gäller om det finns risk att åtgärden medför skador på natur- eller kulturvärden eller totalförsvarets intressen. (enligt 9 kap. 114 § PBL)

En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en affärsbyggnad med en byggnadsarea om 1580 kvm samt brädgård med ett virkesställ om 227 kvm och en miljögård på fastigheten Navet 2. Förslaget redovisar att affärsbyggnaden inrymmer butikslokal, entré/vindfång, personalutrymmen, teknikrum samt lager med trappa till en entresollplan med teknikutrymme. Mot byggnadens södra fasad placeras ett stort skärmtak för förvaring av varor. Sammanlagt brutto- och öppenarea för åtgärderna blir 1 865 kvm.

Söder om byggnaden stänglas in ett område som brädgård med virkesställ. I anslutning till brädgården anordnas även en miljögård. Förslaget redovisar ett plank med en höjd om 2,2 meter runt miljögården.

16 st. parkeringsplatser placeras norr om affärsbyggnaden i anslutning till befintlig infart till fastigheten.

§ 34 fortsättning

Motivering

För fastigheten gäller detaljplan (A 4822).

Förslaget bedöms överensstämma med gällande detaljplan. Inga grannar anses berörda.

I ett remissvar som inkom 2026-04-07 framför Räddningstjänsten upplysningar som ska beaktas.

Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov enligt ansökan bör beviljas.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-03-31 § 36 att informationen om Navet 2, nybyggnad butikslokal och brädgård noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-04-08 att bygglov för nybyggnad av butikslokal och brädgård beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-31 § 36

Tjänsteutlåtande 2026-04-08

Ansökan om bygglov, 2026-03-10

Anmälan om kontrollansvarig, 2026-03-16

Nybyggnadskarta, 2026-04-08

Plan, fasad-och sektionsritning, A-40.1-101, 2026-03-10

Virkesställ, 2026-03-10

Skickas till

Delgivning:

XX

För kännedom:

XX

Meddelande om kungörelse:

XX

§ 34 fortsättning

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande nybyggnad av butikslokal och brädgård på fastigheten Navet 2, inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 35

Dnr SBN 2025/000043-34

Antagandebeslut för detaljplan del av av Oskarshamn 3:4, samt del av Järneken 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan del av Oskarshamn 3:4 samt del av Järneken 2 med tillhörande handlingar och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet

Fastighetsägaren till Järneken 2 har ansökt om upprättande av ny detaljplan för att möjliggöra utökning av deras fastighet. Syftet med detaljplanen är att planlägga för industri samt gång- och cykelväg.

Planområdet ligger väster om fastigheten, längs med Applerumsvägen. Planområdet omfattar ca 3280 kvm och är i gällande detaljplan planlagt som natur. Planen möjliggör för en utökning av Järneken 2 med ca 2700 kvm. Oskarshamns kommun äger marken.

Gång- och cykelvägen i planområdets västra del kommer delvis att beröra mark som Trafikverket är väghållare för. Oskarshamns Kommun ska vara huvudman för ny GC-väg och ansvar för anläggande, drift och underhåll. Anläggande av GC-väg kommer ske i dialog och enligt överenskommelse med trafikverket.

Området är inte särskilt utpekade i gällande översiktsplan antagen år 2023.

Framtagandet av detaljplanen sker genom utökat förfarande.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande antagande inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-03-04 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan del av Oskarshamn 3:4 samt del av Järneken 2 med tillhörande handlingar och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-03-31 § 27 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 35 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-04
Plankarta antagande
Planbeskrivning antagande
Undersökning om betydande miljöpåverkan antagande
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Dagvattenutredning PM
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-31 § 27

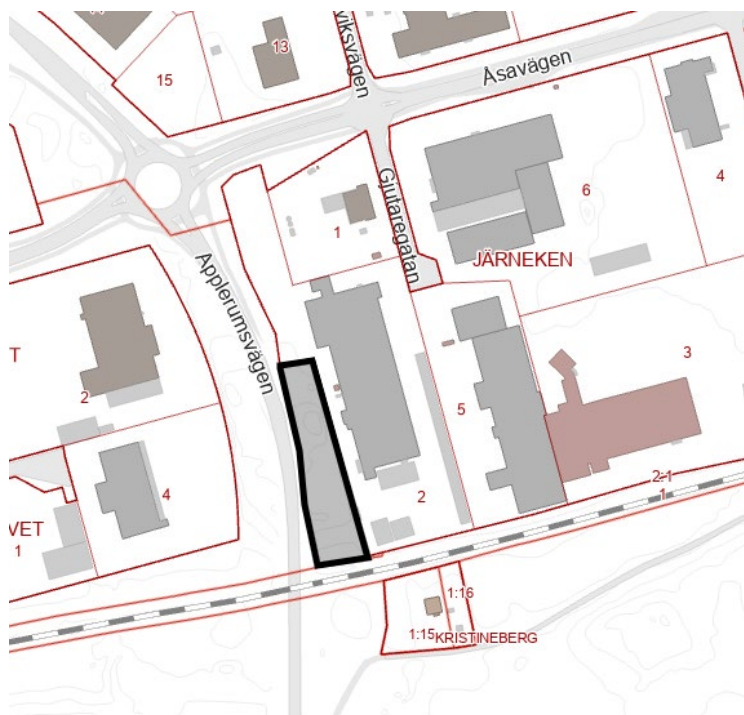
Skickas till

För kännedom:

Samhällsbyggnadskontoret

För åtgärd:

Kommunstyrelsen



Översiktskarta, planområdet markerat svart

§ 36

Dnr SBN 2025/000484-26

Granskningsbeslut för detaljplan för fastighet Örtpepparn 5 m.fl. fastigheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för fastighet Örtpepparn 5 m.fl. fastigheter på granskning med tillhörande handlingar.

Ärendet

Planområdet är beläget i Kolberga, Oskarshamn och omsluts av Hällviksvägen och Strandvägen. Planområdet har en areal om ca 3550 kvm. Planområdet består av Örtpepparn 3, 4 och 5 som ägs av privata fastighetsägare samt del av Kolberga 2:69 som ägs av Oskarshamns kommun.

Syftet med detaljplanen är att utöka mark för bostadsändamål och möjliggöra en utökning av fastigheterna Örtpepparn 5 och Örtpepparn 3 samt planlägga för fortsatt allmän passage inom området.

Planområdet omfattas idag av detaljplan A 4904 för kvarteret Fänkålen m.m. med Laga kraft 1995. För marken inom detaljplaneområdet regleras marken för bostäder, naturområde och lokaltrafik.

Planområdet är inte särskilt utpekad i gällande översiktsplan 2030, laga kraft 21 mars 2023. I översiktsplanen finns strandpromenaden beskriven som ett promenadstråk mellan Havslätt och Gunnarsö. Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Detaljplaneförslaget var ute på samråd under februari 2026 och endast mindre justeringar av planförslaget har gjorts inför granskningen.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Vid arbetet med detaljplanen har barn och ungas behov beaktats. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande granskning inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga då planförslaget inte strider mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-03-06 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för fastighet Örtpepparn 5 m.fl. fastigheter på granskning med tillhörande handlingar.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-03-31 § 28 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 36 fortsättning

Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-06
Plankarta, granskningshandling
Planbeskrivning, granskningshandling
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Fastighetsägarförteckning
Samrådsredogörelse
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-31 § 28

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret



Figur 1 Översiktskarta för planområdet.

§ 37

Dnr SBN 2025/001148-11

Granskningsbeslut för upphävande av del av stadsplan A1212, Oskarshamn stad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut upphävande av del av stadsplan A 1212 med tillhörande handlingar för granskning.

Ärendet

Delar av Oskarshamn stad omfattas av en stadsplan från 1922. Del av stadsplanen har släckts ut och ersatts med nya detaljplaner men delar finns fortfarande kvar. Område som föreslås upphävas ligger vid Fagereke, Fallebo och Havslätts camping.

Syftet är att upphäva del av stadsplanen för Oskarshamn stad upprättad 1922 då den inte stämmer överens med gällande markanvändning. Området som föreslås upphävas omfattas av naturreservat och campingområde, stadsplanen från 1922 anger här ett större bebyggelseområde.

Under samrådstiden inkom inga synpunkter som innebar ändringar i planhandlingarna.

Upphävandet strider ej mot gällande översiktsplan.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga då upphävandet möjliggör att rekreations- och friluftsområden kan ligga kvar. Upphävandet strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-03-19 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut upphävande av del av stadsplan A 1212 med tillhörande handlingar för granskning.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-03-31 § 29 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Mark och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 37 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-19
Plankarta med markering för upphävande
Planbeskrivning
A1212 Gällande plankarta och beskrivning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Samrådsredogörelse
Fastighetsägarförteckning
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-31 § 29

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 38

Dnr SBN 2026/000139-1

Planuppdrag för ändring av detaljplan del av Kolbergaområdet, A 2611, Oskarshamn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för del av Kolbergaområdet, A 2611, i Oskarshamn.

Ärendet

Fastighetsägare längs Strandvägen i Oskarshamn har hört av sig gällande önskan om ändring av detaljplan då deras fastigheter omfattas av begränsad byggbar yta. Gällande detaljplan är från 1951 där stora delar av fastigheterna har markerats med prickmark, mark som inte får bebyggas. Under planprocessen kommer även andra bestämmelser ses över.

Syftet är att möjliggöra att större del av fastighetsarean får bebyggas inom detaljplan del av Kolbergaområdet. Under planprocessen kommer även andra ålderdomliga bestämmelser ses över.

Kostnaden för att ta fram ändringen tas ut som planavgift i samband med bygglov, när fastighetsägaren nyttjar ändringen.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan, antagen februari 2023.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet om planuppdrag inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga då planområdet ligger inom befintligt bostadsområde och strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-03-18 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för del av Kolbergaområdet, A 2611, i Oskarshamn.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-03-31 § 30 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Mark och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 38 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-18

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-31 § 30

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret



Översiktskarta med planområdet markerat.

§ 39

Dnr SBN 2026/000191-1

A 201-2026-00027 Stadigvarande serveringstillstånd – Kungsgatan 7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. WRS och Y AB med organisationsnummer 559412-1757 beviljas stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Kungsgatan 7, 572 30 Oskarshamn.
2. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med serveringstiden från och med kl. 11.00 till och med kl. 02.00.

Ärendet

WRS och Y AB, Gröndalsgatan 35, 572 30 Oskarshamn, med organisationsnummer 559412-1757, har hos Samhällsbyggnadsnämnden 2026-03-04 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Kungsgatan 7, 572 30 Oskarshamn.

Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med serveringstiden från och med kl. 11.00 till och med kl. 02.00. Serveringstiden är utökad enligt 8 kap.19 §.

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en utredning avseende lokalernas belägenhet och ändamålsenlighet, verksamhetens inriktning och omfattning, sökandes personliga lämplighet och kunskap i svensk alkohollagstiftning. Ansökan har varit på remiss till polismyndigheten, räddningstjänsten, skatteverket och hos samhällsbyggnadskontorets miljö- och hälsoskyddsinspektörer.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Inget har framkommit i utredning som kan anses tala emot det sökta serveringstillståndet, samhällsbyggnadskontoret föreslår därmed att ansökan beviljas.

Konsekvenser för barn och unga

Målet med Sveriges alkoholpolitik är att förebygga ohälsa som orsakas av alkoholkonsumtion. Det handlar bland annat om att ge stöd så att ingen tar skada där alkohol säljs eller serveras. Det är också viktigt att alkoholprodukter tillverkas och säljs på ett sådant sätt att de endast används utifrån sitt syfte.

Att hålla barn och unga borta från alkohol är ett viktigt mål i regeringens samlade strategi för alkohol-, narkotika-, dopnings och tobakspolitiken samt spel om pengar (ANDTS-strategin). Det långsiktiga folkhälsopolitiska målet om en jämlik hälsa i befolkningen gäller även för alkoholrelaterade skador.

(<https://www.folkhalsomyndigheten.se/livsvillkor-levnadsvanor/andts/forebyggande-arbete-inom-andts/alkohol/>)

§ 39 fortsättning

Ärendets behandling

I tjänsteutlåtande 2026-03-27 föreslår samhällsbyggnadskontoret följande:

1. WRS och Y AB med organisationsnummer 559412-1757 beviljas stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Kungsgatan 7, 572 30 Oskarshamn.
2. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med serveringstiden från och med kl. 11.00 till och med kl. 02.00.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson samt miljö och hälsoskyddsinspektörerna Niklas Karlsson och Valentin Bocioaca föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-27

Dnr AlkT 201-2026-00027 Utredning inför beslut stadigvarande serveringstillstånd Kungsgatan 7.

Skickas till

Sökande
Alkoholhandläggare

§ 40

Dnr SBN 2026/000143-2

Svar på remiss- Styrmodell för Oskarshamns kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar kontorets förslag till svar på remiss - Styrmodell för Oskarshamns kommun som sitt eget och lämnar det vidare till kommunstyrelsen.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått remiss - Styrmodell för Oskarshamns kommun att yttra sig över. Sista dag att lämna svar på remissen är den **20 april 2026**.

Remissen innehåller förslag till ny styrmodell med två styrande dokument:

- Styrmodell
- Policy för styrning och ledning

Dokumenterna remitteras som ett led i kommunstyrelsens beredning av dokumenten inför beslut i kommunfullmäktige. Dokumenterna kommer att kompletteras med riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning. Parallellt med förankring av styrdokumenterna så är årets budgetprocess igång och nämnder och styrelsen behöver påbörja arbetet med mål som är en ny del i den nya styrmodellen.

Bakgrund

En styrmodell beskriver hur verksamheten styrs, leds och följs upp. Styrmodellen ska bidra till att skapa en helhetsbild och en tydlig linje från visionen till det dagliga arbetet. För att styrmodellen ska få genomslag och effekt måste fokus finnas både på struktur och kultur. Styrmodellen är ramverket för kommunens systematiska kvalitetsarbete på en kommunövergripande nivå. Innehållet i styrmodellen formas utifrån rådande politiskt styre. För att skapa en hållbar utveckling och för ett effektivt användande av kommuninvånarnas skattemedel krävs en väl fungerande styrning.

Samhällsbyggnadskontorets svar på remiss

Kontoret konstaterar att det är väl genomarbetade och tydligt formulerade och överskådliga dokument. En av utmaningarna med ny styrmodell och det målarbete som ligger framför oss kommer att ligga i att få detta att fungera i praktiken. Som i alla typer av styrdokument så kommer det att bli en utmaning att bryta ner detta till en lämplig nivå inom respektive verksamhet. För att lyckas med utmaningarna behöver vi alla ta ett stort ansvar tillsammans.

Konsekvenser för barn och unga

Förslag till beslut påverkar inte barn och unga negativt.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-03-13 att samhällsbyggnadsnämnden antar kontorets förslag till svar på remiss - Styrmodell för Oskarshamns kommun som sitt eget och lämnar det vidare till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-03-31 § 32 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 40 fortsättning

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2026-03-13
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-31 § 32

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:
Kommunstyrelsen

§ 41

Dnr SBN 2026/000144-2

Svar på remiss - Styrande dokument, Kärnkraftsinitiativprogram

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar kontorets förslag till svar på remiss - Styrande dokument, Kärnkraftsinitiativprogram, som sitt eget och lämnar det vidare till kommunstyrelsen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått remiss - Styrande dokument, Kärnkraftsinitiativ för yttrande. Sista dag att lämna svar på remissen är den 20 april 2026.

Bakgrund

Dokumentet remitteras som ett led i kommunstyrelsens beredning av dokumenten inför beslut i kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens arbetsutskott är styrgrupp för arbetet med programmet.

Syftet med det lokala kärnkraftsprogrammet är att samordna kommunala initiativ som möjliggör utveckling av den befintliga kärnkraftsindustrin i kommunen.

Samhällsbyggnadskontorets svar på remiss

Samhällsbyggnadskontoret har egentligen inga synpunkter att lämna på själva dokumentet. Ett detaljplanearbete pågår på Ävrö för att ta fram en detaljplan som möjliggör fossilfri energiproduktion. Dock kan skrivningen på sidan tre, stycke tre, tolkas som att en detaljplan redan har antagits.

” Oskarshamns kommun har mycket goda förutsättningar för att ta emot en nyetablering av storskalig kärnkraftsproduktion som ska leverera planerbar, fossilfri el till det svenska transmissionsnätet och därmed vara en viktig balans och reglerkraft till systemet. Platsen Ävrö, belägen i direkt anslutning till den befintliga kärnkraftsanläggningen, erbjuder en geografiskt och tekniskt väl lämpad miljö för ny kärnteknisk infrastruktur. Det omkringliggande området är glest befolkat, vilket minimerar markanvändningskonflikter och skapar goda förutsättningar för säkerhetszoner, logistiklösningar och framtida expansion.”

Syftet att ta fram en detaljplan är just att utreda platsens lämplighet för en viss verksamhet/visst ändamål.

Konsekvenser för barn och unga

Kontorets förslag till remissvar påverkar inte barn och unga negativt.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-03-13 att samhällsbyggnadsnämnden antar kontorets förslag till svar på remiss - Styrande dokument, Kärnkraftsinitiativprogram, som sitt eget och lämnar det vidare till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-03-31 § 33 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 41 fortsättning

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2026-03-13

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-31 § 33

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 42

Dnr SBN 2025/001161-4

Handlingsplan för bostadsanpassningsverksamheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till handlingsplan för bostadsanpassningsverksamheten (BAB) samt beslutar att uppföljning sker tertialvis.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden (SBN) arbetat fram förslag på handlingsplan för BAB för ökad styrning och ekonomisk uppföljning, se bilaga 1.

Konsekvenser för barn och unga

Kontorets bedömning är att barn och unga inte påverkas negativt av beslutet.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-03-31 § 34 att informationen om uppföljning av fokusområde bostadsanpassningsverksamheten noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-03-26 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till handlingsplan för bostadsanpassningsverksamheten (BAB) samt beslutar att uppföljning sker tertialvis.

Dagens sammanträde

Kart- plan- och byggchef Martin Fridlund föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-03-31 § 34
Tjänsteutlåtande daterat 2026-03-26
Förslag till handlingsplan för BAB 2026

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Förvaltningschef
Avdelningschef kart-, plan- och bygg

§ 43

Dnr SBN 2026/000206-1

Uppföljning av byggverksamheten 2026, kvartal 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Kart-, plan- och byggchef Martin Fridlund informerar samhällsbyggnadsnämnden om byggverksamheten under årets första kvartal.

Martin redovisar ärendeflödet för ansökningar som är mycket lägre jämfört med samma period förra året. Årets siffror är mer jämförbara med inkomna ansökningar år 2024.

Bygganmälningarna ligger på en lägre nivå jämfört med år 2025.

Med ett lägre inflöde av ärenden och ett tillskott av två nya medarbetare upplevs arbetsbelastningen som mer hanterbar.

Ordföranden föreslår att informationen om uppföljning av byggverksamheten under första kvartalet 2026 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Powerpoint Bygg – uppföljning kvartal 1 2026

§ 44

Dnr SBN 2026/000205-1

Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2026, kvartal 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om miljö- och hälsoskyddsarbetet under årets första kvartal.

På nämnden i maj kommer ett förslag till ny tillsynsplan och därav en ny struktur på kvartalsuppföljningarna. Den nya tillsynsplanen och kvartalsuppföljningen kommer det vara uppdelad i områden och presentera de olika tillsynerna som underkategorier (styrd tillsyn, behovsprioriterad tillsyn, händelsestyrd tillsyn och skattefinansierad tillsyn).

En fullständig kvartalsuppföljning för kvartal 1 med mer information om de olika områdena presenteras vid nämndens sammanträde i maj.

Ordföranden föreslår att informationen om miljö- och hälsoskyddsarbetet under första kvartalet 2026 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Uppföljning av miljöfunktionens verksamhet 2026, kvartal 1

§ 45

Dnr SBN 2026/000111-3

Utdelning av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om utdelningen av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2026 som mottagen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden kan årligen dela ut ett stipendium inom kategorierna mat, miljö och byggande. Nämnden har möjlighet att utse stipendiater inom alla tre områdena, men kan också välja att utse stipendiater bland endast en eller två av dessa.

Samhällsbyggnadskontoret informerar om stipendiet i Annonssbladet (utgivning 26 mars), via kommunens kommunikatörer i sociala medier och på kommunens webbplats. Förslag på sista datum för allmänheten att lämna förslag föreslås till den 8 april. För att sedan lämnas till nämnden på sammanträdet den 14 april. Nämndens fattar därefter beslut om stipendiat/stipendiater vid sammanträdet den 19 maj.

Kommunfullmäktige beslutade 2026-03-09 § 9 att prissumman för samhällsbyggnadsnämndens stipendium fastställs till maximalt 30 000 kronor från och med utdelningen år 2026. Nämnden har möjlighet att utse stipendiater inom alla tre områdena men kan också välja att utse endast en stipendiat, som då kan tilldelas hela prissumman. Under förutsättning att tre stipendiater delar på stipendiet uppgår den totala prissumman till 30 000 kronor. I annat fall delas en prissumma om 10 000 kronor/kategori ut.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms inte få konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-02-24 § 23 att informationen om utdelning av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2026 noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-03-10 att samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om utdelningen av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2026 som mottagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar 2026-03-17 § 27 att informationen om utdelningen av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2026 noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Nämndsekreterare Christine Erlandsson presenterar inkomna förslag. Vid sammanträdet i maj utser nämnden stipendiat/stipendiater.

Ordföranden föreslår att informationen om utdelningen av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2026 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 45 fortsättning

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-02-24 § 23
Tjänsteutlåtande 2026-03-10
Samhällsbyggnadsnämnden 2026-03-17 § 27

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

§ 46

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- SBN 2026/000067 Beslut från Länsstyrelsen gällande fasadändring på vattentorn, byte av fönster på fastigheten Oskarshamn 3:5
- SBN 2026/000068 KF § 9 Justering av prissumma för samhällsbyggnadsnämndens stipendium
- SBN 2026/000068 KS § 36 Medborgarbudget 2025 – Beslut om budgetöverföringar för genomförande av insatser
- SBN 2026/000068 BN § 19 Konstnärlig gestaltning - Oskarshamn Street Art 2026

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över anmälningssärenden.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att anmälningssärenden enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 47

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2026/000081 Anmälan av delegationsbeslut mars 2026

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.