

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2026-03-17 kl. 10:15-11:15

Beslutande

Robin Hanzl (M), Ordförande

Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande

Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande §§ 15-19 och §§ 22-30, jäv §§ 20-21

Joakim Rylin (S)

Jerry Mohs (S)

Emil Jörgensen (M) §§ 15-17 och 19-30, jäv § 18

Ann-Charlotte Pernius (M) §§ 15-19 och §§ 22-30, jäv §§ 20-21

Peter Bohman (SD)

Daniel Lundgren (SD)

Linda Alakangas (KLP)

tjänstgör för Kenny Svahn (KLP)

Claes Zachrisson (V)

Thomas Oscarsson (S) § 18

tjänstgör för Emil Jörgensen (M)

Yusuf Sheekh (S) §§ 20-21

tjänstgör för Ann-Charlotte Pernius (M)

Torbjörn Sternell (C) §§ 20-21

tjänstgör för Per Tingström (KD)

Icke tjänstgörande ersättare

Thomas Oscarsson (S) §§15-17 och §§ 19-30, Yusuf Sheekh §§ 15-19 och §§ 22-30, Sofia Gerhardsson (S), Torbjörn Sternell (C) §§ 15-19 och §§ 22-30.

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart- plan- och byggchef Martin Fridlund, förvaltningsekonom Veronica Bergsten §§ 15-19, bygglovsarkitekt Kalin Genov §§ 15-20, bygglovshandläggare Melinda Fransson Baier §§ 15-21, planarkitekt Lisa Hjelm §§ 15-23, karttekniker Astrid Helgesson Liljedahl samt nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 19-30

Justeringens plats och tid

Del 2 av protokollet justeras digitalt 2026-03-20. Underskrifterna redovisas på protokollets sista sida.

UnderskrifterRobin Hanzl (M)
OrdförandePer Tingström (KD)
Justerare § 19 och §§ 22-30Christine Erlandsson
SekreterarePeter Bohman (SD)
Justerare §§ 20-21**Anslag**

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2026-03-17**Anslaget sätts upp:** 2026-03-23**Anslaget tas ned:** 2026-04-14**Förvaringsplats för protokollet:** Digitalt samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 19	Månadsuppföljning februari 2026 Samhällsbyggnadskontoret	3
§ 20	Simpevarp X:X, Beslut om bygglov för nybyggnad av vagnhall för räddningstjänsten	6
§ 21	Simpevarp X:X, tidsbegränsat bygglov för uppförande av tält	9
§ 22	Planuppdrag för detaljplan för del av Skruven 17	11
§ 23	Planuppdrag för detaljplan för Sadeln 18 med flera fastigheter, Dejegatan	13
§ 24	Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2027- Förslag prioriteringar och fokusområden	15
§ 25	Handlingsplan för service och bemötande på samhällsbyggnadskontoret	17
§ 26	Uppföljning systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2025 för samhällsbyggnadskontoret	18
§ 27	Utdelning av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2026	19
§ 28	Tillägg till revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet	21
§ 29	Anmälningssärenden	22
§ 30	Anmälan av delegationsbeslut	23

§ 19

Dnr SBN 2026/000169-1

Månadsuppföljning februari 2026 Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om månadsuppföljningen per 28 februari 2026 för samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen.

Ärendet

Bakgrund

Enligt kommunallagen ska kommunerna, både kort- och långsiktigt, ha en god ekonomiskushållning i sina verksamheter. Detta uppnås genom en ekonomi i balans med regelbundna uppföljningar och utvärderingar av verksamheterna. Enligt kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrningsregler ska månadsuppföljningar göras löpande tillsammans med helårsprognoser. Styrelser och nämnder ska regelbundet följa upp utvecklingen av verksamheternas ekonomi. Kommunens samtliga månadsuppföljningar ska sedan beslutas av kommunstyrelsen.

Driftbudget

Den ekonomiska redovisningen i månadsuppföljningen per 28 februari 2026 visar följande i tkr:

	Budget helår 2026	Budget t.o.m. 2026-02	Utfall t.o.m. 2026-02	Avvikelse
Samhällsbyggnadsnämnden	31 452	5 414	4 047	1 367
Kapitalkostnader	719	114	48	66
Totalt	32 172	5 528	4 095	1 433

Periodens händelser

Verksamheternas finansiella mål är att hålla sin tilldelade budgetram. Per 2026-02-28 visar Samhällsbyggnadsnämnden ett överskott om 1 433 tkr inkl. kapitalkostnader.

Samhällsbyggnadskontorets verksamheter bygger i stor utsträckning på intäkter. Alla funktioner klarar eller ligger nära sina intäktsbudgetar. Vi räknar med att samtliga funktioner kommer att klara sitt intäktsbudget vid årets slut.

Resultatmässigt visar funktionerna ett överskott eller nära sitt budget per 2026-02-28. Störst överskott visar Byggfunktionen.

Vårt överskott beror framför allt på betydligt lägre personalkostnader. Vi har svårt att rekrytera som vi önskar och framför allt till de tidsbegränsade tjänsterna. Vi visar dessutom totalt sett högre intäkter än sitt intäktsbudget.

§ 19 fortsättning

Bostadsanpassningen (BAB) visar ett överskott om ca 100 tkr, men överskottet kommer med stor sannolikhet vändas till ett underskott inom kort. Därför väljer vi redan nu att höja prognosen för Bostadsanpassningsverksamheten. Detta trots att vi inför detta år fick ytterligare en prioritering om 500 tkr. Trenden är samma som föregående år, dvs. att verksamheten visar ett överskott vid första uppföljningen.

Årsprognos

Det finansiella målet är att verksamhetens nettokostnader ska uppgå till 100 %. Samhällsbyggnadsnämnden visar per 2026-02-28 ett positivt resultat. Vi sänker årsprognos, dvs att vi per 2026-02-28 visar ett överskott om 1 674 tkr inkl. kapitalkostnader, vilket motsvarar 95 % inkl. kapitalkostnader av satt budgetram. Men vi är i ett tidigt skede så vi följer utvecklingen noggrant.

Vidtagna åtgärder

Det är tidigt på året och eftersom förvaltningen visar en positiv avvikelse per 2026-02-28 och med hänsyn till det vi idag känner till, så gör Samhällsbyggnadskontoret bedömningen att inga åtgärder behöver vidtas i detta skede.

Samhällsbyggnadskontoret fortsätter att följa intäcks- och kostnadsutvecklingen för kontorets verksamheter noga samt ha en fortsatt omvärldsbevakning.

Finansiellt mål (skattefinansiella inkl. kap.kostnad)	Måltal	Period	Prognos
Drift	100%	74%	95%
Investering	100%	0%	100%

Investeringsbudget

Den skattefinansierade investeringsbudgeten för 2026 uppgår till 780 tkr. 130 tkr avser investeringspåsen och 650 tkr avser inköp av mätutrustning till kartfunktionen

Vi har äskat om överföring av de resterande medel, 330 tkr, som överfördes från år 2024 avseende projektet insamling av 3D-Data. Dessa är dock inte med i beloppet ovan eftersom beslut precis är taget. Dessa medel kommer förhoppningsvis synas i nästkommande uppföljning.

Frisknärvaron

Målet är en frisknärvaro på 95 %. Samhällskontoret ligger under målet pga. ett par långtidssjuk-skrivningar. Ser vi på den kortare frånvaron så ligger vi klart över kommunens snitt. Frisknärvaron t.o.m. januari månad ser ut enligt följande:

Januari 2026	Dag 1-14	Dag 15-90	Dag 91-
SBK	98,1%	97,3%	97,0%
Kommunen totalt	96,1%	98,8%	98,4%

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att detta beslut inte har någon direkt eller påtaglig negativ konsekvens för barn och unga och det strider inte mot lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 19 fortsättning

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-03-13 att informationen om månadsuppföljningen per 28 februari 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Förvaltningsekonom Veronica Bergsten och samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-13
Driftuppföljning 2026-02-28
Investeringsuppföljning 2026-02-28

Skickas till

Förvaltningschef
Förvaltningsekonom

För kännedom:

För åtgärd:

§ 20

Dnr SBN 2025/001035-8

Simpevarp X:X, Beslut om bygglov för nybyggnad av vagnhall för räddningstjänsten, BYGG-2025/00641

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § 2 plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanens genomförande tid har gått ut. Åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns förslaget: XX

Handläggningsavgift: 58 703 kronor

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Jäv

Ann-Charlotte Pernius (M) och Per Tingström (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av beslutet.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av vagnhall för Räddningstjänsten om 577 kvm på fastigheten Simpevarp X:X. Byggnaden får en bruttoarea om 689 kvm. XX

Förslaget redovisar en hallbyggnad om ca. 450 kvm för räddningsfordon, Byggnaden inrymmer även omklädningsrum för personalen, förråd, teknikrum samt två entresolplan. Hallbyggnaden är sammankopplad till en befintlig byggnad med sluss/passage. En mindre byggnadsdel om ca. 104 kvm på hallens gavel mot sydväst inrymmer en hall för slangtvätt samt en carport för fordon.

Byggnaden får en röd kulör som efterliknar befintliga byggnader inom det aktuella området.

Förslaget redovisar även utfyllnad av mark samt uppförande av stödmurar.

§ 20 fortsättning

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För den aktuella platsen på fastigheten gäller detaljplan (MA 72). Förslaget avviker från gällande detaljplan eftersom detaljplanen anger område för kontors-, utställnings-, hotell- och restaurangändamål.

Sökanden har i en skrivelse motiverat det aktuella förslaget. Man framför att behovet av en fungerande vagnhall för räddningstjänsten finns så länge kärnkraftverket är i drift. Vidare framgår av skrivelsen bl. a. att färgsättning är tänkt att gå i samma kulörer som befintliga byggnader runtomkring. (Bilaga 1)

Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att avvikelsen kan godtas eftersom åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. I författningskommentaren till införandet av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) uttalades följande (Prop. 2013/14:126 309 ff) angående bygglov för åtgärder som avviker från detaljplan. "Paragrafen, som är ny, innehåller bestämmelser om ytterligare undantag från reglerna om förutsättningar för bygglov för åtgärder som avviker från en detaljplan. Bygglov ska enligt punkten 2 kunna ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen."

Förslaget har kungjorts i ortstidningen. Berörda grannar och andra berörda har därmed haft tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadens yttre utformning är framtagen genom färgsättning och proportioner, med god hänsyn till den befintliga bebyggelsen på platsen och områdets karaktär.

Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov och marklov enligt ansökan bör beviljas.

Beslutet grundas på plan- och bygglagens lagtext före 1 december 2025.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-02-24 § 16 att informationen om Simpevarp X:X, nybyggnad av vagnhall för räddningsfordon noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-03-12 att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § 2 plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanens genomförande tid har gått ut. Åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) samt att föreslagen kontrollansvarig godtas.

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 20 fortsättning

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-02-24 § 16
Tjänsteutlåtande 2026-03-12
Ansökan om bygglov, 2025-10-10
Anmälan om kontrollansvarig, 2026-01-26
Nybyggnadskarta, 2026-01-20
Situationsplan, 0-0123-1000-1-00101, 2026-01-20
Planritning översikt, 0-0123-3030-1-00110, 2026-01-20
Planritning, 0-0123-3030-1-00111, 2026-01-20
Fasadritning, 0-0123-3030-3-00110, 2026-01-20
Fasad- och sektionsritning vagnhall, 0-0123-3030-3-00111, 2026-01-20
Fasad- och sektionsritning skärmtak, 0-0123-3030-3-00112, 2026-01-20
3D-vyer, 0-0123-3030-3-00113 2026-01-20
Följebrev - motivering från sökanden 2025-10-10 (Bilaga 1)

Skickas till

Delges:

Sökanden XX

För kännedom:

XX

Meddelande om kungörelse:

Simpevarp X:X

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande nybyggnad av vagnhall på fastigheten Simpevarp X:X inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter

§ 21

Dnr SBN 2026/000092-4

Simpevarp X:X, tidsbegränsat bygglov för uppförande av tält, BYGG-2026/00065

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2026-06-16 med stöd av 9 kap. 71 § 2 plan och bygglagen (2010:900).

Handläggningsavgift: 21 236 kr

Skäl till beslut om avgift

Handläggningsavgiften är beräknad enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Jäv

Ann-Charlotte Pernius (M) och Per Tingström (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av beslutet.

Upplysningar

Åtgärden måste tas bort eller upphöra innan lovet's giltighetstid har gått ut.

Detta bygglov får beviljas högst 10 år med förlängning högst 5 år i taget. Sammanlagd tid får vara högst 15 år.

En eventuell ansökan om förlängning måste lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden innan slutdatum har passerat.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Ett lov gäller normalt omedelbart men byggnadsnämnden kan besluta att lovet börjar gälla först när det har fått laga kraft. Detta gäller om det finns risk att åtgärden medför skador på natur- eller kulturvärden eller totalförsvarets intressen. (enligt 9 kap. 114 § PBL)

En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

§ 21 fortsättning

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t.o.m 2026-06-16 för uppförande av ett evenemangstält med en byggnadsarea om 250 kvm på fastigheten Simpevarp X:X.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För fastigheten gäller detaljplan (MA 72).

Åtgärden bedöms stämma överens med gällande detaljplan och utformningen är godtagbar med hänsyn till att åtgärden är av tillfällig art.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningarna för att bevilja ett tidsbegränsat bygglov är uppfyllda enligt 9 kap. 71 § 2 PBL.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-02-24 § 17 att informationen om Simpevarp X:X, uppsättning av tält, tidsbegränsat bygglov noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-02-25 att tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2026-06-16 med stöd av 9 kap. 71 § 2 plan och bygglagen (2010:900).

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Melinda Fransson Baier föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-02-24 § 17

Tjänsteutlåtande 2026-02-25

Ansökan 2026-02-04

Plan, fasad- och sektionsritning 2026-02-04

Situationsplan 2026-02-04

Avvecklingsplan 2026-02-20

Skickas till

Meddelande om kungörelse:

Simpevarp X:X

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet om tidsbegränsat bygglov för uppförande av tält på fastigheten Simpevarp X:X, inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 22

Dnr SBN 2026/000071-1

Planuppdrag för detaljplan för del av Skruven 17

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av fastighet Skruven 17.

Ärendet

Området är beläget i Gröndal, vid Gröngränd. Planområdet ligger väster om Verkstadsgatan och norr om Östersjövägen.

Planområdet utgörs av del av fastighet Skruven 17, marken är i privat ägo.

Syftet med den nya detaljplanen är att planlägga mark för ändamål Bostad (B) inom del av fastighet Skruven 17.

Området omfattas i dag av del av detaljplan A4750 från år 1978. Området är planlagt som Handelsträdgård (LH). Området är inte särskilt utpekad i gällande översiktsplan antagen år 2023.

Detaljplanen kommer att tas fram genom standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen. Marken är i privat ägo och kostnaderna för framtagandet av detaljplanen regleras i planavtal.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande planuppdrag inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-02-18 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av fastighet Skruven 17.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-02-24 § 18 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Lisa Hjelm föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-02-13

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-02-24 § 18

§ 22 fortsättning

Skickas till

För kännedom:

Samhällsbyggnadskontoret



Översiktsskarta, planområdets ungefärliga avgränsning.

§ 23

Dnr SBN 2026/000072-1

Planuppdrag för detaljplan för Sadeln 18 med flera fastigheter, Dejegatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Sadeln 18 med flera fastigheter, Dejegatan.

Ärendet

Planområdet är beläget i Svalliden och gränsar mot Dejegatan.

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra en utökning av mark för bostadsändamål samt att se över befintlig prickmark och byggrätt för berörda fastigheter.

Området omfattas i dag av detaljplan DA2 från år 1957, som medger fristående bostadsbebyggelse i högst två våningar. Den gällande planen begränsar möjligheten att öka fastigheternas areal då delar av marken närmast gata är planlagda allmän platsmark, vilket hindrar utbyggnad och fastighetsreglering.

Området är inte särskilt utpekade i gällande översiktsplan antagen år 2023.

Planavgift tas ut i samband med bygglov enligt gällande taxa. Detaljplanen kommer att tas fram genom standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen.

Delar av planområdet (gata och parkmark) ägs av Oskarshamns kommun, övriga delar är i privat ägo.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande planuppdrag inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-02-18 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Sadeln 18 med flera fastigheter, Dejegatan.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-02-24 § 19 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 23 fortsättning

Dagens sammanträde

Planarkitekt Lisa Hjelm föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-02-13

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-02-24 § 19

Skickas till

För kännedom:

Samhällsbyggnadskontoret



Översiktskarta med planområdets ungefärliga avgränsning markerad med gul linje.

§ 24

Dnr SBN 2026/000085-1

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2027- Förslag prioriteringar och fokusområden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2027 – Förslag prioriteringar och fokusområden godkänns och överlämnas till budgetberedningen för behandling.

Ärendet

Prislappsmodellen innebär att driftbudgeten för förvaltningarna kommer baseras på tekniska ramar som utgår ifrån olika parametrar kopplat till demografi/strukturella förutsättningar med ett inbyggt sätt för uppräknings av föregående års ramar men med en rörlighet kopplat till demografin. Påverkan på den tekniska ramen utöver vad demografin/strukturella förutsättningar ger kan enbart göras genom prioriteringar som beslutas politiskt. Dessa prioriteringar kan både vara tillskjutande av medel för ett ändamål eller ett avdrag för ändrad verksamhet.

Processen med budgethanteringen utgår från SKR:s prislappsmodell.

Nämnderna och styrelsen tilldelas en teknisk ram och ett uppdrag att komma med förslag till fokusområden och prioriteringar. Prioriteringsutrymmet ska för de första projektåren innehålla prioriteringar kopplat till "omställning" för att värna om verksamheterna och inte mana till för snabba förändringar i samband med övergång till en ny budgetmodell.

I bilaga 1 finns samhällsbyggnadskontorets förslag till fokusområden och i bilaga 2 prioriteringar för år 2027- 2030.

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte har någon direkt och påtaglig negativ konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-02-11 att samhällsbyggnadsnämnden antar kontorets förslag till Fokusområden och prioriteringar år 2027-2030.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-02-24 § 20 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden Robin Hanzl (M) föreslår att samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2027 – Förslag prioriteringar och fokusområden godkänns och överlämnas till budgetberedningen för behandling.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 24 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2026-02-11

Förslag till fokusområden för samhällsbyggnadsnämnden 2027-2023

Förslag på prioriteringar för samhällsbyggnadsnämnden 2027-2030

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-02-24 § 20

Skickas till

Ekonomiavdelningen

För kännedom:

För åtgärd:

Förvaltningschef

Avdelningschefer

§ 25

Dnr SBN 2025/000885-6

Handlingsplan för service och bemötande på samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till handlingsplan för fortsatt arbete med service och bemötande samt beslutar att uppföljning sker i samband med delårsbokslut och bokslut.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden (SBN) hållit möten mellan representanter för kontrollansvariga (KA), företagare, privata fastighetsägare, personal inom samhällsbyggnadskontoret (SBK) samt ordförande i SBN som ett led i att förbättra kontorets service och bemötande i byggprocessen. Syftet har varit att identifiera utmaningar i handläggningsprocessen för bygglov och bygganmälan samt att samla in synpunkter som kan bidra till ett mer effektivt, rättssäkert och serviceinriktat arbetssätt. Efter genomförda möten under hösten har detta resulterat i en handlingsplan för arbetet framåt med service och bemötande, se bilaga 1.

Konsekvenser för barn och unga

Kontorets bedömning är att barn och unga inte påverkas negativt av beslutet.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-02-03 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till handlingsplan för fortsatt arbete med service och bemötande samt beslutar att uppföljning sker i samband med delårsbokslut och bokslut.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-02-24 § 21 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2026-02-03
Förslag till handlingsplan för arbetet framåt med service och bemötande
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-02-24 § 21

För åtgärd:

Förvaltningschef
Avdelningschef kart-plan- och bygg

§ 26

Dnr SBN 2026/000052-1

Uppföljning systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2025 för samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den årliga uppföljningen av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) för samhällsbyggnadskontoret.

Ärendet

Den årliga uppföljningen av Oskarshamns kommuns systematiska arbetsmiljöarbete syftar till att undersöka om arbetsmiljöarbetet bedrivs enligt gällande föreskrifter. Uppföljningen ska också ge en överblick för att styra och förbättra arbetsmiljöarbetet så att det får önskad effekt i form av en bättre arbetsmiljö för alla.

Sammanfattning

I bilaga 1 finns en sammanställning över kontorets svar. Sammanfattningsvis är bedömningen att det systematiska arbetsmiljöarbetet fungerar bra men det finns saker som ständigt kan förbättras.

Konsekvenser för barn och unga

Kontoret gör bedömningen att förslag till beslut inte har någon negativ påverkan på barn och unga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-02-05 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner den årliga uppföljningen av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) för samhällsbyggnadskontoret.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-02-24 § 22 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2026-02-05
Sammanställning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-02-24 § 22

Skickas till

För åtgärd:

§ 27

Dnr SBN 2026/000111-3

Utdelning av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om utdelningen av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2026 som mottagen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden kan årligen dela ut ett stipendium inom kategorierna mat, miljö och byggande. Nämnden har möjlighet att utse stipendiater inom alla tre områdena, men kan också välja att utse stipendiater bland endast en eller två av dessa.

Samhällsbyggnadskontoret informerar om stipendiet i Annonssbladet (utgivning 26 mars), via kommunens kommunikatörer i sociala medier och på kommunens webbplats. Förslag på sista datum för allmänheten att lämna förslag föreslås till den 8 april. För att sedan lämnas till nämnden på sammanträdet den 14 april. Nämndens fattar därefter beslut om stipendiat/stipendiater vid sammanträdet den 19 maj.

Kommunfullmäktige beslutade 2026-03-09 § 9 att prissumman för samhällsbyggnadsnämndens stipendium fastställs till maximalt 30 000 kronor från och med utdelningen år 2026. Nämnden har möjlighet att utse stipendiater inom alla tre områdena men kan också välja att utse endast en stipendiat, som då kan tilldelas hela prissumman. Under förutsättning att tre stipendiater delar på stipendiet uppgår den totala prissumman till 30 000 kronor. I annat fall delas en prissumma om 10 000 kronor/kategori ut.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms inte få konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-02-24 § 23 att informationen om utdelning av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2026 noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-03-10 att samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om utdelningen av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2026 som mottagen.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-02-24 § 23
Tjänsteutlåtande 2026-03-10

§ 27 fortsättning

Skickas till

För kännedom:

Samhällsbyggnadsnämnden

För åtgärd:

§ 28

Dnr SBN 2026/000040-3

Tillägg till revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till revidering av delegationsordningen som föreslås av samhällsbyggnadskontoret.

Ärendet

Efter den förändring som gjordes i plan- och bygglagen (210:900) med ikraftträdande 1 december 2025, har samhällsbyggnadskontoret gjort en genomgång av delegationsordningen och identifierat justeringar som behöver göras. För att underlätta handläggningen och skapa en mer effektiv och skyndsam bygglovsprocess för tidsbegränsade bygglov föreslås ett tillägg i ändring av delegationsordningen. Ändringen innebär en delegation på tjänstemannanivå för beslut om tidsbegränsade bygglov för de åtgärder som nämns inom delegerad beslutanderätt.

Bakgrund

Den 1 december 2025 trädde förändringar i plan- och bygglagstiftningen (2010:900) i kraft, där kapitel 9 har ersatts av ett helt nytt kapitel. I och med dessa förändringar blir det motiverat att göra en genomgång av och revidera nuvarande delegationsordning.

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ändringen i delegationsordningen gällande tidsbegränsade bygglov inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämnden antar 2026-02-10 § 11 de förslag till revideringar i delegationsordningen som föreslås av samhällsbyggnadskontoret.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-02-24 § 24 att informationen gällande ett tillägg i delegationsordningen om tidsbegränsade lov noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-03-13 att samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till revidering av delegationsordningen som föreslås av samhällsbyggnadskontoret.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämnden 2026-02-10 § 11
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-02-24 § 24
Tjänsteutlåtande daterat 2026-03-13
Reviderad delegationsordning, tidsbegränsat bygglov

§ 29

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- SBN 2024/000196 Laga kraft, Växjö TR P 1924-25 Dom 2025-12-16
- SBN 2025/000991 KS § 14 Internkontrollplan 2026 - Kommungemensam
- SBN 2025/001007 Uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsyn
- SBN 2026/000067 Dom från Förvaltningsrätten- Ansökan om serveringstillstånd enligt alkohollagen (2010:1622)
- SBN 2026/000067 Dom från Mark-och miljödomstolen gällande nybyggnad av transformatorstation samt utfyllnad av mark, Oskarshamn 3:5
- SBN 2026/000068 KS § 12 Förslag att påbörja insats 4A i genomförandeplan - strategi för laddinfrastruktur
- SBN 2026/000068 KS § 16 Val av styrgrupp för det kommungemensamma arbetet med omställning utifrån nya Socialtjänstlagen
- SBN 2026/000068 KSAU § 23 Löneöversyn 2026
- SBN 2026/000068 KSAU § 29 Antagande av styrande dokument, Riktlinjer AI- Beslut om remiss
- SBN 2026/000068 KSAU § 34 Riktlinje kommunal sponsring och marknad- beslut om remiss
- SBN 2026/000068 KSAU § 35 Handlingsplan för arbetet mot välfärdsbrottslighet - Beslut om remiss
- SBN 2026/000068 KSAU § 39 Förslag att upprätta Energiplan med hjälp av processtöd från Länsstyrelsen i Kalmar län

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över anmälningssärenden.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att anmälningssärenden enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 30

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2026/000081 Anmälan av delegationsbeslut februari 2026

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.