

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2025-09-16 kl. 10:00-12:36, ajournering 12:30-12:33

Beslutande

Robin Hanzl (M), Ordförande
Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande
Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande
Joakim Rylin (S)
Jerry Mohs (S)
Emil Jörgensen (M)
Ann-Charlotte Pernius (M) §§ 105-108, 110-127
Yusuf Sheekh (S) § 109 tjänstgör för Ann-Charlotte Pernius
Peter Bohman (SD)
Daniel Lundgren (SD)
Linda Alakangas (KLP) tjänstgör för Kenny Svahn (KLP)
Claes Zachrisson (V)

Icke tjänstgörande ersättare

Yusuf Sheekh §§ 105-108, 110-127, Torbjörn Sternell (C) och Sofia Gerhardsson (S).

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart- plan- och byggchef Martin Fridlund, stadsarkitekt Erik Hjertqvist §§ 105-112, bygglovsarkitekt Kalin Genov §§ 105-111, förvaltningsekonom Veronica Bergsten §§ 116-124 och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 105-110 (del 1)

Justeringens plats och tid

Del 1 av protokollet, omedelbar justering 2025-09-16.

Underskrifter

Robin Hanzl (M)
Ordförande

Per Tingström (KD)
Justerare

Christine Erlandsson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-09-16

Anslaget sätts upp: 2025-09-16

Anslaget tas ned: 2025-10-08

Förvaringsplats för protokollet: Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 105	Val av protokolljusterare	3
§ 106	Fastställande av dagordning	4
§ 107	Svar på internremiss gällande "Regional utvecklingsstrategi 2030, med utblick mot 2040"	5
§ 108	Yttrande till granskningsversion av Vattentjänstplan	8
§ 109	Oskarshamn 3:2, Nybyggnad av ishall och miljöhus, BYGG-2025/00399	11
§ 110	Lagmanskvarn 1:XX, Nybyggnad av enbostadshus, BYGG-2025/00313	15

§ 105

Dnr SBN 2025/000037-30

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Per Tingström (KD) att tillsammans med ordföranden Robin Hanzl (M) justera del 1 och del 2 av protokollet.

§ 106

Dnr SBN 2025/000038-31

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs.

§ 107

Dnr SBN 2025/000792-2

Svar på internremiss gällande "Regional utvecklingsstrategi 2030, med utblick mot 2040"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom svaret och skickar detta till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att svara på en internremiss gällande "Regional utvecklingsstrategi 2030, med utblick mot 2040". Nämndens svar ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 23 september.

Region Kalmar län har i uppdrag att utarbeta och fastställa en strategi för länets utveckling samt samordna insatser för genomförandet av densamma. I arbetet ingår att samverka med länets kommuner och länsstyrelsen.

Uppdraget inför revideringen var att:

- Den tidigare övergripande målbilden "Klimat att växa i" ska kvarstå, med utblick mot 2040.
- En tydlig kopplingen till Agenda 2030 ska kvarstå, med särskilt fokus på social hållbarhet, minskad ojämlikhet och inomregionala skillnader.
- Revideringen ska innefatta översyn av analys, prioriterade utvecklingsområden, mål och horisontella perspektiv.
- Ett rumsligt perspektiv ska integreras.

I arbetet med revideringen av den regionala utvecklingsstrategin har ett förankringsarbete skett genom dialogmöten i olika forum med länets aktörer för att samla in synpunkter. Totalt har 650 personer varit involverade i förankringsprocessen.

Bakgrund

Utvecklingsstrategin innehåller en beskrivande målbild, en regional strukturbild i form av karta, beskrivning över länets styrkor och utmaningar, beskrivning över våra tre viktigaste områden att gemensamt kraftsamla inom samt ett kapitel om genomförande, implementering och uppföljning av strategin.

Strategin omfattar inte allt regionalt utvecklingsarbete, utan lyfter områden som är av strategisk betydelse och som kräver samverkan mellan olika aktörer och över gränser. Den fokuserar på vad som ska göras tillsammans – inte hur det ska göras. Den regionala utvecklingsstrategin är alltså en övergripande strategi. Till denna ska finnas fördjupade strategier och handlingsplaner som tydliggör vilka åtgärder som ska genomföras för att nå de målbilder som länet har enats om.

De kraftsamlingsområden som lyfts fram i strategin är:

- Goda och hållbara livsvillkor
- Hållbara och attraktiva livsmiljöer
- Konkurrenskraft och innovativt näringsliv.

§ 107 fortsättning

Varje kraftsamlingsområde är unikt med egna målbilder, men de tre områdena är också sammanlänkade med varandra.

Synpunkter

Strategin bedöms väl genomarbetad. Samhällsbyggnadskontoret konstaterar att de handlingsplaner och fördjupningar som ska tas fram är synnerligen viktiga för att strategin ska få möjlighet att få genomslag i olika verksamheter och över gränserna. Att implementera en strategi, målbild eller viljeinriktning över flera verksamheter och geografier är alltid en utmaning och vi är osäkra på hur detta kan genomföras.

Samhällsbyggnadskontoret upplever också att den bristande infrastrukturen, främst gällande väg och järnväg, nämns mycket lite i strategin. Detsamma gäller Oskarshamns och länets mycket stora utvecklingspotential kopplat till ny kärnkraft. Detta är utmaningar och möjligheter som bör lyftas i vår gemensamma strategi som blickar ända mot 2040. Vi bedömer det som viktigt att Oskarshamns kommun inte ska falla i Kalmars skugga, eller hamna i en bild där Oskarshamn ska göda Kalmars tillväxt. Kalmar är enligt strukturbilden som blickar mot 2040 regionens enda tillväxtmotor. Självklart måste vi höja blicken när vi planerar och placera in oss själva i ett större sammanhang. Men vi får inte tappa vår egna tillväxttro, en tro som vi bland annat bygger på urstarkt näringsliv, fantastiska boendemöjligheter och goda möjligheter till ett gott liv för invånarna. Kanske är Oskarshamns kommun mer än bara en "regional kärna" som vi benämns i den regionala utvecklingsstrategin? Vikande befolkningssiffror, framförallt kopplat till låg inflyttning och lågt barnafödande, bedömer kontoret vara en av våra största utmaningar framöver. Hur regionen ska verka för att vända denna trend skulle kunna få större utrymme i strategin. Förhoppningsvis utvecklas detta i fördjupningar och handlingsplaner framgent.

Avslutningsvis ställer sig kontoret en aning fundersamma till att Västervik och Kalmar i strukturbilden betecknas "Storregional kollektivtrafiknod" men inte Oskarshamn, trots ett omfattande busstrafiknät i kombination med färjetrafik till både Gotland och Öland.

Konsekvenser för barn och unga

Den regionala utvecklingsstrategin vägleder regionens gemensamma arbete framåt med år 2040 i blickfånget. Det handlar om framtida utveckling av bland annat två livsmiljöer här i Oskarshamn och har på det viset självklart konsekvenser för barn och unga. Eftersom det här är en övergripande strategi är de direkta och omedelbara konsekvenserna mycket få, men att långsiktigt styra regionen mot en hållbar framtid är av största betydelse för barn och unga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-08-20 att samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom svaret och skickar detta till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-09-02 § 74 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekt Erik Hjertqvist föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordförande Robin Hanzl (M) föreslår följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom svaret och skickar detta till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 107 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-08-20

Rapport "Klimat att växa i – Regional utvecklingsstrategi Kalmar län"

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-09-02 § 74

Skickas till

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

§ 108

Dnr SBN 2025/000706-2

Yttrande till granskningsversion av Vattentjänstplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar yttrandet till Kommunstyrelsens utskott för näringsliv, arbetsmarknad och teknisk verksamhet (KSNAT).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Oskarshamns kommun har tagit fram ett förslag till Vattentjänstplan i enlighet med 6 a-b § Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Vattentjänstplanen ersätter nuvarande VA-plan och beskriver hur vatten- och avloppsförsörjningen ska ordnas i kommunen, samt vilka åtgärder som behövs för att den allmänna VA-försörjningen ska fungera även vid skyfall. Vattentjänstplanen sträcker sig till år 2030.

Åtgärder som Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för enligt vattentjänstplan:

- Kommunen ska bedriva tillsyn och arbeta för att alla kommunens avloppsanläggningar är godkända.
- Kommunen ska föra statistik över beviljade bygglov för om-, till- och nybyggnation.
- Kommunen ska bedriva tillsyn och arbeta för att alla kommunens avloppsanläggningar är godkända.
- Utredning och anordnande av erforderligt skydd för enskilda dricksvattentäkter som försörjer fler än 50 personer eller där vattentäktens uttag är mer än 10 m³/dygn.

Åtgärder som Samhällsbyggnadsnämnden delar ansvar för med KSNAT enligt vattentjänstplan:

- Ta fram åtgärdsplan för dagvattenhantering.
- Fastigheter med underkända enskilda avlopp inom VA-verksamhetsområde ansluts till den allmänna anläggningen.
- Icke godkända enskilda avlopp nära VA-verksamhetsområde åtgärdas efter avstämning avseende enskild lösning eller utökning av VA-verksamhetsområdet.

Vattentjänstplanen har varit utställd för granskning under tiden 19 maj till 11 juli och Samhällsbyggnadsnämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter på granskningsversionen. Samhällsbyggnadskontoret har efterfrågat och beviljats förlängning på svarstiden fram till och med 16 september.

Yttrande

Vattentjänstplanen är väl genomarbetad med en tydlig ansvarsfördelning avseende de åtgärder som anges i planen. En mindre otydlighet finns dock gällande ansvaret för åtgärdsplan för dagvatten där det enligt tabell 7 (sida 48) anges att KSNAT och Samhällsbyggnadsnämnden delar ansvaret för åtgärden, medan KSNAT står som ensam ansvarig i tabell 13 (sida 55).

De åtgärder som åläggs Samhällsbyggnadsnämnden i föreslagen vattentjänstplan ligger inom nämndens ansvarsområden som tillsyns- och prövningsmyndighet enligt Miljöbalken. Om samhällsbyggnadskontoret förväntas vara delaktiga i revideringsarbetet av vattenskyddsområde och -föreskrifter för Fårbo resp. Bockara bör detta framgå i vattentjänstplanen så att det ingår i förvaltningens resurs- och behovsutredningsarbete.

§ 108 fortsättning

Samhällsbyggnadsnämnden har inga synpunkter vattentjänstplanens granskningsversion utöver följande punkter:

- Tabell 2 och 3 på sida 31-32 ger en tydlig bild vilken kapacitet och möjlighet för ytterligare anslutningar som finns i befintliga vatten- och reningsverk. Det hade varit bra om tabell 2 och 3 även kunde kompletteras med motsvarande uppgifter för den nya vattentäkten för Vinö/Klintemåla, samt OKG:s vattenverk och reningsverk då dessa förser Långö/Kråkelund med vattentjänster, för att visa vilka möjligheter eller begränsningar som kan finnas för framtida eventuella VA-utbyggnader i närliggande områden.
- Med tanke på att kraven för PFAS i dricksvatten skärps från och med 1 januari 2026 och frågan om PFAS har ett stort allmänt intresse vore det lämpligt om det fanns en nulägesbeskrivning i vattentjänstplanen för hur situationen ser ut i kommunens vattentäkter; vilka undersökningar som gjorts och vilka reningsåtgärder som har krävts eller kommer krävas.
- I vattentjänstplanen har stort fokus för dagvattenhanteringen lagts på Oskarshamn stad av förståeliga skäl. Det är dock viktigt att behoven av dagvattenåtgärder i kommunens mindre tätorter inte glöms bort i det kommande arbetet med framtagande av åtgärdsplan för dagvatten. Kristdala, Fårbo och Bockara ligger helt eller delvis inom vattenskyddsområden och Figeholm och Påskallavik ligger i direkt anslutning till Östersjön. Det kan därför finnas behov av att avleda, rena och ta hand om dagvatten på lämpligt sätt innan utsläpp sker till mark eller vatten.
- Vid revideringen av Bockara vattenskyddsföreskrifter bör även en utvärdering göras om skyddsområdets gränser behöver revideras, då det beslutade skyddsområdet är mindre än det modellerade tillrinningsområdet enligt VISS (VattenInformationSystem Sverige) och vattenkartan.

En revidering av vattenskyddsområdet vid Fårbosjön vore lämpligt så att, om inte hela sjön, så åtminstone en större del av sjön omfattas. Eventuellt skulle ett fullt effektivt skydd kunna uppnås även om inte hela sjön omfattas, då vattenföringen i sjön är huvudsakligen från norr till utloppet i söder, men uppehållstider och strömningsriktningar behöver utredas.

- Karta i bilaga 9 över prioritering av tillsyn av enskilda avlopp kan revideras då område 2 och 3 inventerades 2024. Inventering inom område 4 pågår under 2025.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-08-14 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar yttrandet till Kommunstyrelsens utskott för näringsliv, arbetsmarknad och teknisk verksamhet (KSNAT).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-09-02 § 73 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordförande Robin Hanzl (M) föreslår följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar yttrandet till Kommunstyrelsens utskott för näringsliv, arbetsmarknad och teknisk verksamhet (KSNAT).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 108 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-08-14

Granskningsversion av Vattentjänstplan med tillhörande bilagor

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-09-02 § 73

Skickas till

Kommunstyrelsen, kommunstyrelsen@oskarshamn.se

§ 109

Dnr SBN 2025/000761-10

Oskarshamn 3:2, Nybyggnad av ishall och miljöhus, BYGG-2025/00399

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av ishall och miljöhus beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Marklov för fällning av träd beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns förslaget: Mikael Brorson, GHAB, Verkstadsgatan 13, 572 35 Oskarshamn.

Handläggningsavgift: 72 442 kronor

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Jäv

Ann-Charlotte Pernius (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ishall med en byggnadsarea om ca. 3 180 kvm, ett miljöhus om ca 19 kvm samt fällning av träd på fastigheten Oskarshamn 3:2. Den aktuella platsen ligger intill korsningen mellan Döderhultsvägen och Syrénvägen. Sammanlagda tillkommande bruttoarean blir ca. 4220 kvm.

Oskarshamn kommun planerar att bygga en träningsishall med målet att skapa en funktionell, trygg och inkluderande anläggning med särskilt fokus på barn och unga. Ishallen ska användas bl.a. för hockeyträning, barn- och ungdomsmatcher samt matcher med behov av mindre publikkapacitet.

§ 109 fortsättning

Ishallen uppförs delvis i tre våningar med en byggnadshöjd om 10,7 meter. Ishallsrummet upptar den centrala delen av byggnaden med en öppen volym till tak. På markplan inryms också entré, olika omklädningsrum, lagförråd samt tekniska utrymmen m.m. På plan 2 finns det läktare för publik, café/umgänge, träningslokaler, teknikutrymmen m.m. Förslaget redovisar även ett teknikrum på plan 3. I anslutning till huvudentrén redovisas en hiss som tillgodoser tillgängligheten till plan 2.

Ishallen får fasader utformade med pilastrar och taksarg i skivmaterial med en varm vit kulör samt fasadytor i sandwichpanel med en mörkgrå kulör. Profiler för glaspartier samt ytterdörrar får en gråsvart kulör.

Huvudentrén för ishallen placeras på fasaden mot öster. Biltillfart för publik med en på- och avstigningszon och parkeringsplatser för personal anordnas öster om ishallen. Där skapas även ytor för konstnärlig utsmyckning. Väster om bygganden anordnas en annan infart för bilar och större bussar samt fler parkeringsplatser.

I ett tillgänglighetsutlåtande utfört av certifierad sakkunnig av tillgänglighet, bedöms åtgärden uppfylla myndigheternas krav med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Förslaget redovisar även nybyggnad av miljöhus om ca. 19 kvm. Bygganden placeras sydost om ishallens entré.

Vissa ytor mellan ishallen och Döderhultsvägen beläggs med dränerande marksten. Daggvattenmagasin redovisas i anslutning till ishallen.

Förslaget redovisar även fällning av träd.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För fastigheten gäller detaljplan (A 5020 med tillägg A 5049). Detaljplanen anger som ändamål bl.a. idrottsanläggning. Planbestämmelserna på vissa områden inom detaljplanen innebär att marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten samt att marklov krävs även för fällning av träd.

Hårdgörning av mark inom områden där marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten utförs med marksten med infiltrationsförmåga. Förslaget redovisar även att en anläggning för hantering av dagvatten (dagvattenmagasin) ska utföras inom det aktuella området. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att markåtgärderna inte strider mot gällande detaljplan.

Ett träd fälls inom område där det krävs enligt gällande detaljplan marklov för fällning av träd. Fällning av trädet bedöms vara nödvändig för att åtgärden skulle kunna genomföras.

Förslaget bedöms överensstämma med gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion har i ett remissvar som inkom 2025-07-25 framfört synpunkter som ska beaktas.

Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov och marklov enligt ansökan bör beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

§ 109 fortsättning

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-08-29 att bygglov för nybyggnad av ishall och miljöhus beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
Marklov för fällning av träd beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-09-02 § 82 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordförande Robin Hanzl (M) föreslår följande:

1. Bygglov för nybyggnad av ishall och miljöhus beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Marklov för fällning av träd beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-08-29
Ansökan om bygglov, 2025-06-12
Anmälan om kontrollansvarig, 2025-06-12
Nybyggnadskarta, 2025-06-12
Situationsplan, M-30-1-01, 2025-08-18
Planritning plan 1, A-40-1-110, 2025-07-03
Planritning plan 2, A-40-1-210, 2025-07-03
Planritning plan 3, A-40-1-310BL, 2025-06-12
Fasadritning, A-40-3-001B, 2025-06-12
Fasadritning färgsättning illustration, A-40-3-002BL, 2025-06-12
Sektionsritning, A-40-2-001BL, 2025-06-12
Plan, fasad-och sektionsritning miljöhus, A-48-0-001BL, 2025-06-12
Gestaltningssprogram, 2025-06-12
Tillgänglighetsbeskrivning, 2025-06-12
Broschyr dränerande marksten, 2025-08-05
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-09-02 § 82

Skickas till

Delgivning:

Sökande Oskarshamns kommun Tekniska kontoret.

För kännedom:

Kontrollansvarig Mikael Brorson, GHAB, Verkstadsgatan 13, 572 35 Oskarshamn
Oskarshamns kommun Kommunstyrelsen

§ 109 fortsättning

Meddelande om kungörelse:

Fastigheter Blåmesen 13, Gråmesen 1, Oskarshamn 3:10, Ringtrasten 8, 9, 10, 13, Tofsmesen 1, 23, 24, 25, 26, 27. Verksamheter: Oskarshamns Tennisklubb, Oskarshamns squashklubb.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnation av träningsishall skulle skapa en funktionell, trygg och inkluderande anläggning, vilket är väldigt positivt för barn och unga.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter, FN-konventionen.

§ 110

Dnr SBN 2025/000668-18

Lagmanskvärn 1:XX, Nybyggnad av enbostadshus, BYGG-2025/00313

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns förslaget: XX

Handläggningsavgift: 30 601 kronor

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om ca. 220 kvm på fastigheten Lagmanskvärn 1:XX. Förslaget redovisar att bostadshuset uppförs i en våning och inrymmer entré, allrum, vardagsrum med kök, fyra sovrum, två badrum, kontor, tvättstuga och pannrum. Utfyllnad av mark sker i samband med byggnationen.

Tillgängligheten i bostaden och på tomten bedöms vara tillgodosedd.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Det finns ett positivt förhandsbesked från 2020 för nybyggnad av enbostadshus och företagslokal på den aktuella platsen. Förhandsbeskedet är inte längre bindande för bygglovsprövningen av den aktuella ansökan men samhällsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningarna för platsens lämplighet har inte ändrats väsentligt.

§ 110 fortsättning

Berörda grannar har haft tillfälle att yttra sig.

Synpunkter från fastighetsägare till fastigheten Lagmanskvärn 1:XX kom in 2025-09-03. I skrivelsen frågar fastighetsägaren bl. a. om det ska sprängas och om hans hus ska besiktas. Vidare ställer han frågan om när det är ett företag som bygger, måste han fixa andra försäkringar i så fall om det händer något. (bil. synpunkter Lagmanskvärn 1:XX)

I en skrivelse som inkom 2025-09-03 har sökanden bemött grannens synpunkter. Sökanden uppger att han har pratat med grannen angående sprängning men han uppger att det inte är för huset som det skall sprängas utan det är för att ta bort berget som hamnar ovan mark. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns skäl att avslå ansökan om bygglov med hänsyn till de inkomna synpunkterna.

Förslaget redovisar bara utfyllnad av mark och inte någon schaktning eller sprängning. Frågor om sprängning som inte utförs för den sökta åtgärden och eventuella skador på annan fastighet, bedöms vara av civilrättslig karaktär och ingår därför inte i bygglovsprövningen enligt plan- och bygglagen.

God hänsyn bedöms har tagits till platsen förutsättningar och landskapsbilden. Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov för nybyggnad av enbostadshus enligt ansökan bör beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-09-12 att bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordförande Robin Hanzl (M) föreslår följande:

1. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-12

Ansökan om bygglov, 2025-05-03

Anmälan om kontrollansvarig, 2025-06-02

Nybyggnadskarta, 2025-06-16

Planritning, 2025-06-15

Fasadritning norr och söder, 2025-06-02

Fasadritning öster och väster, 2025-06-02

Sektionsritning, 2025-06-02

Marksektioner, 2025-07-12

Grannytttrande med synpunkter från Christer Erlandsson, 2025-09-03

Bemötande av synpunkt, 2025-09-03

§ 110 fortsättning

Skickas till

Delgivning:

XX

För kännedom:

XX

Meddelande om kungörelse:

XX

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lagmanskvarn 1:XX inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.