

**Plats och tid**

Oskarshamnssalen, 2025-09-16 kl. 10:00-12:36, ajournering 12:30-12:33

**Beslutande**

Robin Hanzl (M), Ordförande

Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande

Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande

Joakim Rylin (S)

Jerry Mohs (S)

Yusuf Sheekh (S) § 109 tjänstgör för Ann-Charlotte Pernius (M)

Emil Jörgensen (M)

Ann-Charlotte Pernius (M) §§ 105-108, 110-127

Peter Bohman (SD)

Daniel Lundgren (SD)

Linda Alakangas (KLP) tjänstgör för Kenny Svahn (KLP)

Claes Zachrisson (V)

**Icke tjänstgörande ersättare**

Yusuf Sheekh §§ 105-108 och 110-127, Torbjörn Sternell (C) samt Sofia Gerhardsson.

**Övriga deltagare**

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart- plan- och byggchef Martin Fridlund, stadsarkitekt Erik Hjertqvist §§ 105-112, bygglovsarkitekt Kalin Genov §§ 105-111, förvaltningsekonom Veronica Bergsten §§ 116-124 och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

**Paragrafer**

§§ 111-127

**Justeringens plats och tid**

Del 2 av protokollet signeras 2025-09-22.

**Underskrifter**

Robin Hanzl (M)  
Ordförande

Per Tingström (KD)  
Justerare

Christine Erlandsson  
Sekreterare

---

**Anslag**

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2025-09-16

**Anslaget sätts upp:** 2025-09-23

**Anslaget tas ned:** 2025-10-15

**Förvaringsplats för protokollet:** Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift \_\_\_\_\_

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_

## Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 111	Information om LOKREMMEN 1, nybyggnad gruppbostad med 6 lägenheter, BYGG-2025/00423	3
§ 112	Information om bygglov och detaljplan för fastigheten Fisken 8	4
§ 113	Granskningsbeslut 3 för detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, Klämna/Bergåsa	5
§ 114	Beslut om avslutande av arbetet med ändringen av detaljplan A4832	7
§ 115	Planuppdrag för del av Simpevarp 1:9, Oskarshamns kommun	9
§ 116	Fokusområde tillsyn enligt livsmedelslagen	11
§ 117	Fokusområde kart	13
§ 118	Statusuppdatering gällande inköp av plotter och 3D-kartering	15
§ 119	Delårsbokslut augusti 2025 Samhällsbyggnadsnämnden	16
§ 120	Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2026 och verksamhetsplan (VP) 2027-2029 samt taxor och avgifter 2026	19
§ 121	Service och bemötande på samhällsbyggnadskontoret	21
§ 122	Information om miljö och bygg 2026	24
§ 123	Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2025, kvartal 2	25
§ 124	Uppföljning av byggverksamheten 2025, kvartal 2	26
§ 125	A 201-2025-00107 Stadigvarande serveringstillstånd – Fredriksbergs Herrgårdscafé	27
§ 126	Anmälningssärenden	29
§ 127	Anmälan av delegationsbeslut	30

§ 111

Dnr SBN 2024/000343-50

## **Information om LOKREMMEN 1, nybyggnad gruppboende med 6 lägenheter, BYGG-2025/00423**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen noteras som mottagen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger delegationsrätt till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott att besluta i ärendet vid arbetsutskottets sammanträde den 30 september.

### **Dagens sammanträde**

Bygglövsarkitekt Kalin Genov informerar om ärendet som gäller rivning av befintligt bostadshus och komplementbyggnad för att ge plats åt ett flerbostadshus i två våningar med en byggnadsarea om cirka 257 kvm och bruttoarea om cirka 513 kvm.

I flerbostadshuset avses bedrivas ett gruppboende (LSS) med 6 lägenheter om 46,6 kvm vardera, gemensamt allrum med kök och gemensam uteplats, personalutrymmen med vilorum samt WC med dusch samt ett teknikrum.

Ordförande föreslår följande:

1. Informationen noteras som mottagen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger delegationsrätt till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott att besluta i ärendet vid arbetsutskottets sammanträde den 30 september.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 112

Dnr SBN 2024/000343-42

## Information om bygglov och detaljplan för fastigheten Fisken 8

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som mottagen.

### Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadskontoret fick vid samhällsbyggnadsnämnden i augusti i uppdrag att återkomma med mer information om bygglov och detaljplan för fastigheten Fisken 8.

Stadsarkitekt Erik Hjertqvist berättar att det inte finns någon restaurangverksamhet i fastigheten i dagsläget. Restaurangen Lilla Krogen valde att stänga år 2021 efter en tuff tid med Covid och sjukdom och även restaurang Abbes precis intill har därefter stängt.

Kontinuerlig dialog kring läget förs mellan kommunen och restaurangägarna. Tillbyggnaden utanför Lilla Krogen och Abbes har börjat rivras. Tekniska kontoret kommer sedan göra iordning marken, snygga till och anlägga en gång- och cykelväg framför fastigheten.

Detaljplanen tillåter inga bostäder på bottenplan.

Man söker efter en ny krögare till restaurang Abbes som är redo att investera medel i restaurangverksamheten. Attraktiva Oskarshamn är behjälpliga att försöka hitta en ny krögare. Läget är strategiskt viktigt vid porten in mot Hamngatan och centrum.

Ordföranden föreslår att informationen om bygglov och detaljplan för fastigheten Fisken 8 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 113

Dnr SBN 2021/000338-102

## Granskningsbeslut 3 för detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, Klämna/Bergåsa

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, Klämna/Bergåsa, med tillhörande handlingar för granskning 3.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder i Oskarshamns tätort. Marken ägs av Oskarshamns kommun och är inte detaljplanelagd sedan tidigare. Området är utpekad för bostäder i översiktsplan 2030. Planområdet är beläget i södra delen av Oskarshamns stad, i stadsdelen Klämna, väster om stadsdelen Kristineberg. Området ligger i ett naturskönt, kuperat skogsområde söder om järnvägen med god gång- och cykelförbindelse till centrum, service och skola.

Planområdet utgörs av oexploaterad mark och gränsar delvis till befintlig bebyggelse längs Lindåsavägen samt till Applerumsvägen. Området kommer att trafikmatas från Applerumsvägen som är en statlig väg (vägnummer 650) och gång- och cykelvägar har setts över i planarbetet. Vid anläggande av anslutning mot väg 650 ska dialog föras med Trafikverket. Planområdet är idag beläget utanför VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun.

Planförslaget var ute för granskning 2 hösten 2024 och sedan dess har ytterligare en revision av bullerutredningen gjorts vilket resulterat i en omarbetning av planförslagets bestämmelser gällande höjder. En fördjupad groddjursinventering har även tagits fram och den visar inga spår på skyddsvärda grodor i området. Artskyddsdispensen som kommunen ansökte om i våras har därför dragits tillbaka.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande granskning 3 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-08-25 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, Klämna/Bergåsa, med tillhörande handlingar för granskning 3.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-09-02 § 75 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 113 fortsättning

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2025-08-25  
Plankarta reviderad augusti 2025  
Planbeskrivning reviderad augusti 2025  
Undersökning om betydande miljöpåverkan reviderad augusti 2025  
Granskningsutlåtande 2  
Naturvärdesinventering  
PM påverkan naturmiljö  
PM bedömning påverkan groddjur  
Groddjursinventering  
Rapport eDNA-Analys  
Dagvattenutredning  
Bullerutredning  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-09-02 § 75

## **Skickas till**

**För kännedom:**

**För åtgärd:**

Samhällsbyggnadskontoret

§ 114

Dnr SBN 2023/000268-32

## **Beslut om avslutande av arbetet med ändringen av detaljplan A4832**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta arbetet med ändring av detaljplan A 4832, Detaljplan för Kv Ängsknarren samt del av stadsägan 139 mm, området kring tennishallen.

### **Ärendet**

Planområdet är beläget i västra delen av Oskarshamn stad, vid befintligt idrottsområde och trafikmatas från Döderhultsvägen. Markområdet ägs av Oskarshamns kommun. Syftet med ändringen var att ändra/flytta bestämmelsen om att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar samt ta bort del av prickmarken, mark som inte får bebyggas.

Ändringen togs fram i ett led att möjliggöra för ny arena och då skulle inte tennishallen vara kvar på den platsen. Ändringen kommer i konflikt med rådande användning varav planfunktionen anser att ändringen bör avslutas. Gällande detaljplan A4832 fortsätter att gälla för berört område.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter

### **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-08-27 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta arbetet med ändring av detaljplan A 4832, Detaljplan för Kv Ängsknarren samt del av stadsägan 139 mm, området kring tennishallen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-09-02 § 76 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

### **Dagens sammanträde**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2025-08-25

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-09-02 § 76

---

§ 114 fortsättning

**Skickas till**

**För kännedom:**

**För åtgärd:**

Samhällsbyggnadskontoret



§ 115

Dnr SBN 2025/000878-1

## Planuppdrag för del av Simpevarp 1:9, Oskarshamns kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastighet Simpevarp 1:9.

### Ärendet

SKB, Svensk Kärnbränslehantering AB, äger fastighet Simpevarp 1:9 och har ansökt om ny detaljplan för västra delen av fastigheten. Simpevarp 1:9 är till stora delar planlagd för industrianläggning, västra delen är dock planlagd som industripark, utan byggrätt. Området var tänkt som skyddsområde där växtlighet skulle bevaras. Då ett större skogsområde, med en bredd på 290 m, finns mellan aktuellt planområde och närmaste grannar anses ny detaljplan kunna tas fram för att möjliggöra utbyggnad av industrianläggning i projekt Clink.

Planavtal tecknas med SKB som står för kostnaden av planarbetet.

Planförslaget strider ej mot gällande översiktsplan.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga då planområdet inte är tillgängligt för allmänheten så planförslaget strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-08-22 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastighet Simpevarp 1:9.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-09-02 § 77 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-08-22

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-09-02 § 77

§ 115 fortsättning

**Skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

§ 116

Dnr SBN 2025/000898-3

## Fokusområde tillsyn enligt livsmedelslagen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutrapporteringen av fokusområdet tillsyn enligt livsmedelslagen.

### Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har identifierat tillsyn enligt livsmedelslagen som ett fokusområde för 2026. I rapporten har en genomlysning gjorts vad gäller intäkter, kostnader samt antalet kontroller per handläggare. En jämförelse har gjorts med andra kommuner för att veta hur Oskarshamns kommun står sig gentemot andra.

### Bakgrund

År 2024 gjordes ändringar i riskklassningen av livsmedel vilket inneburit en förändring i antalet tillsynsbesök och kostnader. Nu sker efterhandsdebitering vid tillsyn till skillnad från tidigare då debitering skedde genom årlig tillsynsavgift. I och med dessa förändringar bedömer kontoret att det vore positivt att göra en genomlysning av intäkter i förhållande till utgifter samt att titta på arbetsbelastningen för handläggarna som jobbar med livsmedelstillsyn.

### Konsekvenser för barn och unga

Livsmedelstillsynen bidrar till att säkerställa att alla livsmedel som säljs och serveras är säkra, vilket direkt påverkar barnens hälsa. Genom riskbaserad tillsyn prioriteras verksamheter där brister kan få störst konsekvenser, vilket minskar risken för matrelaterade sjukdomar hos barn och unga. En effektiv tillsyn innebär också att skolor, förskolor och fritidsverksamheter får livsmedel av hög kvalitet och att hygienrutiner följs.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2025-09-02 § 81 att informationen om fokusområde tillsyn enligt livsmedelslagen noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-09-11 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutrapporteringen av fokusområdet tillsyn enligt livsmedelslagen.

### Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-09-02 § 81  
Tjänsteutlåtande 2025-09-11  
Rapport SBK fokusområde\_livs

---

§ 116 fortsättning

**Skickas till**

**För kännedom:**

**För åtgärd:**

§ 117

Dnr SBN 2025/000899-1

## Fokusområde kart

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna slutredovisningen av fokusområdet.

### Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret identifierade kart- och mätfunktionen som ett fokusområde under 2025. Kart- och mätfunktionen är en uppdragsverksamhet som årligen fakturerar externa parter mellan 1,4 – 1,7 MSEK (*baserat på åren 2022-2024*). Sedan tidigare finns ett ställningstagande på förvaltningen om att kart- och mätfunktionen enbart debiterar externa parter, och således inte internt (kommunala verksamheter, med något undantag). Funktionen utför årligen ett antal interna uppdrag, varför det är intressant att titta på vilken påverkan dessa uppdrag har på funktionens budget.

### Bakgrund

Kartfunktionen är en viktig del av samhällsbyggnadskontorets arbete och har under flera år visat goda resultat, både när det gäller budgetutfall och intäkter, där utfallet till och med överträffat budgeten flera år i rad. Mot denna bakgrund kan det uppfattas som något oväntat att just kartfunktionen väljs ut som fokusområde för en fördjupad genomlysning.

Samtidigt är det nämndens ansvar att säkerställa en långsiktigt hållbar verksamhet, även inom områden som redan presterar väl. En genomlysning av kartfunktionen kan därför ses som ett proaktivt steg för att ytterligare stärka och utveckla en verksamhet som är central för samhällsbyggnadsprocessen. Det ger möjlighet att identifiera förbättringar som kan leda till ökad kostnadseffektivitet, förfinade rutiner och förbättrade arbetssätt.

Genom att göra denna typ av uppföljning visar nämnden också på vikten av att alla delar av organisationen granskas med jämna mellanrum – inte enbart de som har utmaningar – för att säkerställa transparens, fortsatt kvalitet och utvecklingskraft. En sådan systematik stärker både förtroendet för verksamheten och för nämndens styrning.

### Konsekvenser för barn och unga

Ingen påverkan för barn och unga har noterats i samband med detta fokusområde.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-08-29 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna slutredovisningen av fokusområdet.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-09-02 § 80 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Kart- plan- och byggchef Martin Fridlund föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

---

§ 117 fortsättning

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2025-08-29

Rapport – Fokusområde kart

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-09-02 § 80

## **Skickas till**

**För kännedom:**

**För åtgärd:**

§ 118

Dnr SBN 2024/000343-43

## Statusuppdatering gällande inköp av plotter och 3D-kartering

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om statusuppdatering gällande inköp av plotter och 3D-kartering noteras som mottagen.

### Dagens sammanträde

Kart-, plan- och byggchef Martin Fridlund informerar om ärendet och svarar på frågor.

### Plotter och scanner

Martin ger nämnden en statusuppdatering gällande köpet av två plottermaskiner och en scanner, till värdet av 280 000 kr. Förvaltningen är nu i slutfasen av förhandlingarna med leverantören och förhoppningsvis är detta klart till nästa nämnd.

### 3D-kartering

Uppdraget var att skapa en digitalt 3D-modell över kommunen som ska underlätta förståelse för stadsstrukturen och dess miljöer. Drönarflygningar har skett och planerad slutleverans var i september 2024.

Leverantören levererade en dålig leverans och försöker nu hitta en ny underleverantör. Det senaste beskedet är en ny leverans i mars 2026.

Ordföranden föreslår att informationen om statusuppdatering gällande inköp av plotter och 3D-kartering noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 119

Dnr SBN 2025/000888-1

## Delårsbokslut augusti 2025 Samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Delårsbokslut per augusti 2025 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns och överlämnas till ekonomiavdelningen.
2. Uppföljningen av fem politiska inriktningar under budgetperioden godkänns.

### Ärendet

#### Bakgrund

Enligt kommunallagen ska kommunerna, både på kort och lång sikt, ha en god ekonomisk hushållning i sina verksamheter. Detta uppnås genom en ekonomi i balans med regelbundna uppföljningar och utvärderingar av verksamheterna. Enligt kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrningsregler ska månadsuppföljningar göras löpande tillsammans med helårsprognoser. Styrelser och nämnder ska regelbundet följa upp utvecklingen av verksamheternas ekonomi. Månadsuppföljningarna ska beslutas av kommunstyrelsen.

#### Driftbudget

Den ekonomiska redovisningen i delårsbokslutet per augusti 2025 och årsprognosen för 2025 visar följande, inklusive kapitalkostnader:

Driftbudget (mnkr)	Utfall jan-aug 2024	Utfall jan-aug 2025	Budget 2025	Prognos 2025	Avvikelse Budget- Prognos 2025
<b>Skattefinansierad</b>					
Samhällsbyggnadsnämnden	-16,9	-18,6	-28,9	-28,0	0,9
<b>Summa</b>	<b>-16,9</b>	<b>-18,6</b>	<b>-28,9</b>	<b>-28,0</b>	<b>0,9</b>
Kapitalkostnader	-0,2	-0,2	-0,4	-0,3	0,1
<b>Summa</b>	<b>-17,1</b>	<b>-18,8</b>	<b>-29,3</b>	<b>-28,3</b>	<b>1,0</b>

#### Periodens händelser

Per 2025-08-31 visar samhällsbyggnadskontoret ett positivt avvikelse om ca 1 500 tkr. Kärnverksamheten gör ett stort överskott. Anledning till överskottet är högre intäkter och lägre personalkostnader på grund av sjukskrivningar samt att vi haft vakanta tjänster som vi inte kunnat tillsätta så snabbt som vi hade önskat. Vi ser att det finns ett stort behov att se över vår grundbemanning, eftersom trycket på personalen ökat markant under året. Vi har under 2025 och kommer att fortsätta, rekrytera personal för att möta upp den ökade arbetsbelastningen, vilket då kommer att påverka utfallet per 2025-12-31.

**Bostadsanpassningen** visar ett klart större underskott än beräknat, trots att vi fått riktade prioriteringar. Kärnverksamheten har hittills i år kunnat täcka upp bostadsanpassningens underskott. I år har vi heller inte haft kostnadstäckning i form av balanserade medel som tidigare avsatts enligt beslut i KS, 2022-12-14 § 309 samt i KF 2023-11-27 § 167.



## § 119 fortsättning

Kontoret arbetar löpande med att titta på effektiviseringsmöjligheter och kostnadsreducerande åtgärder i bostadsanpassningsverksamheten och övriga funktioner. Med en ökande äldre befolkning, arbetet med införandet av nära vård samt nya socialtjänstlagen kommer det innebära att verksamhetens kostnader ökar. Verksamheten är en rättighetslagstiftning och bidrag kan inte nekas om sökanden uppfyller kraven.

**Byggfunktionen** visar högre intäkter än budgeterat. Det hänger då ihop med det ökade ärendeinflödet vi sett hittills under året. Många ärenden innebär dock inte per automatik en högre intäkt. Eftersom vi är underbemannade riskerar flera ärenden att gå över tio veckor och därmed kan vi inte debitera fullt ut i enlighet med beslutad taxa.

**Planfunktionen** visar högre intäkter än budgeterat, men har samtidigt haft högre konsultkostnader som möter denna intäkt. Kartfunktionens överskott beror på lägre personalkostnader

**Miljöfunktionen** ligger nära budget, men når inte upp till satt intäktsbudget. Personalbristen gör att vi fått prioritera den årliga och den händelsestyrda tillsynen. Därmed prioriteras tillsyn som inte har samma miljöpåverkan (den behovsstyrda tillsynen) bort och därmed faller inga intäkter för detta ut. Denna bortprioritering är en konsekvens av behovsutredningen inom miljöbalkens verksamhetsområde som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden i december 2024.

**Övriga verksamheter** och nämnd ligger nära satt budgetram.

### Årsprognos

Årsprognos Det finansiella målet är att verksamhetens nettokostnader ska uppgå till högst 100%.

Kärnverksamheten har totalt sett visat högre intäkter än förväntat. Vi räknar med att detta kommer att hålla i sig.

Personalkostnaderna är betydligt lägre på grund av vakanta tjänster och sjukfrånvaro. Eftersom personalen är hårt belastade så kommer vi omgående påbörja rekryteringsprocesser för att undvika arbetsmiljöproblem. Detta gör att avvikelsen inte kommer att vara lika stor per 2025-12-31.

Kostnader för IT-system är lägre än beräknat på grund av leveransproblem. Detta är kostnader som sedan kommer att falla ut som årliga licenskostnader.

Underskottet för bostadsanpassningen är högre än förväntat och påverkar därmed prognosen. Vi räknar med utifrån det vi vet idag, att hamna på ett positiv avvikelse om ca 970 tkr mot satt budgetram. Och sänker därmed prognosen till 28,3 mnkr inkl.kapitalkostnader.

Erhållna investeringsmedel kommer att förbrukas under året.

### Vidtagna åtgärder

Förutom åtgärder kopplade till bostadsanpassningsverksamheten har inga ytterligare åtgärder vidtagits under 2025 eftersom samhällsbyggnadsnämnden visar en positiv avvikelse mot satt budgetram.

### Frisknärvaron

Den totala frisknärvaron för samhällsbyggnadskontoret för perioden januari-juli uppgår till 94,8% vilket är högre än kommunen totalt. Vi har haft ett par längre sjukskrivningar och eftersom vi är så få på förvaltningen så blir det direkt stor påverkan %-mässigt vid sjukskrivningar.

§ 119 fortsättning

### **Investeringsbudget**

Den skattefinansierade investeringsbudgeten för 2025 uppgår till 610 tkr. 130 tkr avser investeringspåsen och 150 tkr avser inköp av plotter. Resterande medel, 330 tkr, är från år 2024 gällande insamling av 3D-Data. Projektet har blivit kraftigt försenat.

Inga medel ur investeringspåsen har ännu nyttjas. Det har uppstått ett behov av två plottrar, och om investeringen därmed blir dyrare så kommer vi nyttja medel från investeringspåsen till detta.

### **Fem politiska inriktningar**

Samhällsbyggnadsnämndens arbete bedöms bidra till en positiv utveckling. Nämndens bidrag är inte lika stort inom alla fem inriktningarna, men bidrar efter förmåga och beslutade uppdrag.

Utifrån bedömningen av arbetet med de politiska inriktningarna under delåret kommer samhällsbyggnadsnämnden att fortsätta arbetet utifrån beslutat uppdrag. Se bilaga *"Uppföljning fem politiska inriktningar per 2025-08-31"*

### **Konsekvenser för barn och unga**

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att detta beslut inte har någon direkt eller påtaglig negativ konsekvens för barn och unga och det strider inte mot lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

## **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-09-09 att:

1. Delårsbokslut per augusti 2025 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns och överlämnas till ekonomiavdelningen.
2. Uppföljningen av fem politiska inriktningar under budgetperioden godkänns.

## **Dagens sammanträde**

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson och förvaltningsekonom Veronica Bergsten föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2025-09-09  
Delårsbokslut 2025 SBN  
Uppföljning fem politiska inriktningar per 2025-08-31

## **Skickas till**

### **För kännedom:**

Kristina Erlandsson, Förvaltningschef SBK  
Veronica Bergsten, Förvaltningsekonom SBK

§ 120

Dnr SBN 2025/000884-1

## **Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2026 och verksamhetsplan (VP) 2027-2029 samt taxor och avgifter 2026**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Samhällsbyggnadskontorets förslag till driftbudget 2026 och verksamhetsplan 2027-2029 med löften, godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för fastställande
2. Samhällsbyggnadskontorets förslag till taxor och avgifter för 2026 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för fastställande
3. Information om facklig samverkan noteras som mottagen.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 27 maj 2025, § 116, om driftsbudget för 2026 samt verksamhetsplan för perioden 2027 – 2029 med prioriteringar och fokusområden.

Kommunfullmäktige förväntas att fatta beslut om driftbudget för 2026 samt vp för 2027- 2029 på sammanträdet i november 2025. De beslutade budgetramarna är de ramar nämnder och styrelser har att förhålla sig till. Senast den 30 september ska budgetpaket samt beslutade taxor och avgifter lämnas in till ekonomiavdelningen.

Budgetramar inkl. kapitalkostnader samt exkl. lönekomensation och andra justeringar för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet har fastställts till:

År: 2026: 31,0 mnkr  
År: 2027: 32,1 mnkr  
År: 2028: 32,5 mnkr  
År: 2029: 32,9 mnkr

### **Konsekvenser för barn och unga**

Beslutet bedöms inte få några direkta eller negativa konsekvenser för barn och unga.

### **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-08-25 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadskontorets förslag till driftbudget 2026 och verksamhetsplan 2027-2029 med löften, godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för fastställande.
2. Samhällsbyggnadskontorets förslag till taxor och avgifter för 2026 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för fastställande
3. Information om facklig samverkan noteras som mottagen.

§ 120 fortsättning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2025-09-02 § 78 att informationen om samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2026 och verksamhetsplan (VP) 2027-2029 samt taxor och avgifter 2026 noteras som mottagen.

## Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson och förvaltningsekonom Veronica Bergsten föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-08-25  
Protokollsutdrag KS 2025-05-27, § 116  
Majoritetens förslag till budget 2026 samt verksamhetsplan 2027-2029  
Budgetpaket SBN inkl taxor  
Protokoll från samverkan 2025-09-08  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-09-02 § 78

## Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret  
Förvaltningsekonom

## För åtgärd:

Ekonomiavdelningen

§ 121

Dnr SBN 2025/000885-1

## Service och bemötande på samhällsbyggnadskontoret

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kontoret får i uppdrag att återuppta arbetet med insatser för bättre service och bemötande på förvaltningen i enlighet med kontorets förslag.

### Ärendet

Kontoret har fått i uppdrag att återuppta och arbeta vidare med service och bemötande på förvaltningen. Arbetet inleddes under 2021 då kommunfullmäktige beslutade om införandet av Rättviksmodellen men avstannade när det ekonomiska läget tvingade kommunen till besparingar och fyra tjänster på förvaltningen inte återbesattes.

### Bakgrund

År 2021 tog kommunfullmäktige ett beslut om att inför Rättviksmodellen i Oskarshamns kommun. Genom beslutet om Rättviksmodellen har kommunen tagit ställning för ett arbete inom myndighetsutövningen som grundar sig i ömsesidig förståelse, bättre kommunikation och tydlighet vilket är kända framgångsfaktorer för en lyckad myndighetsutövning. Grundarna av Rättviksmodellen har bildat en förening och konceptet Tillväxt och Tillsyn som arbetar för att utveckla myndighetsutövningen i Sverige. Konceptet går ut på att kommunens tjänstemän ska vara mer rådgivande i sin myndighetsutövning och att de ska underlätta för företagen att förstå hur de kan gå till väga med olika ärenden. Syftet är att företagen i kommunen på så sätt ska lära sig att göra rätt från början. Inom konceptet faktureras inga tillsynsavgifter i förskott utan endast efter utfört arbete vilket ger en tydlighet och transparens i handlägningsprocessen.

Som ett led i införandet av Rättviksmodellen gjorde samhällsbyggnadskontoret en översyn av taxorna under 2022. Från att tidigare debiterat årliga tillsynsavgifter debiteras nu tillsyn efter genomförda besök. Samhällsbyggnadskontoret arbetade även med hemsidan där förvaltningen jobbade hårt med tydlighet och klarspråk och fick även tilldelat extra medel för möjligheten att skapa informativa tillgängliga filmer om tex vilka byggåtgärder som kräver bygglov, hur en husutstakning går till samt hur du söker bostadsanpassningsbidrag. Dessa filmer ligger nu på hemsidan och är mycket uppskattade.

Grundarna av Rättviksmodellen, Marcus Svensson och Martin Clarstedt, Rättviks kommun, bjöds in av kommunen för att hålla en workshop tillsammans med politiker, chefer och tjänstemän för att skapa en förståelse för vad Rättviksmodellen innebär. Rättviksmodellen handlar till stor del om balans kring förståelse för företagarnas situation och deras förståelse för kommunens myndighetsutövning.

Under många år har samhällsbyggnadskontoret haft en grundbemanning på ca 38 medarbetare fördelat på två avdelningar. När det ekonomiska läget blev kritiskt 2023/2024 beslutades det om besparingar i kommunen. Samhällsbyggnadsnämnden bidrog till besparingen genom att fyra tjänster (10 % av den totala personalstyrkan), samtliga på miljöfunktionen och byggfunktionen, dvs de funktioner som arbetar främst med myndighetsutövning, inte återbesattes. Så som världsläget såg ut då trodde nog alla att ärendeflödet skulle minska men så blev det inte. Ärenden fortsatte i jämn takt att komma in och har under de senaste åren ökat både för byggfunktionen och miljöfunktionen. Ett ökat ärendeflöde på dessa funktioner innebär också en ökad arbetsbelastning på kanslifunktionen. Det finns heller inga faktorer som påvisar att flödet kommer att mattas av inom snar framtid.

## § 121 fortsättning

Ärendeflödet för bostadsanpassningen ökar också. Med en avmattning i ärenden under pandemin är nu åter flödet av ärenden högt och bedömningen är att det kommer att fortsätta öka. Ärendeflödet för bostadsanpassningsverksamheten påverkas av demografin där vi ser en ökad andel äldre i vår befolkning, arbetet med nära vård samt införandet av den nya socialtjänstlagen. Detta är alla faktorer som kommer innebära ytterligare ökning av antalet bostadsanpassningsärenden då fler ges möjlighet att bo kvar hemma längre och därmed följer ett utökat behov av anpassningar i hemmet.

### **Nuläge**

Nu har, eller håller det ekonomiska läget på att vända och kontoret har fått tillbaka ekonomiska medel att återbesätta vakantsatta tjänster. Det som alltid är en utmaning med specialiserade tjänster är att rekrytera erfaren och kompetent personal och som dessutom vill fortsätta att bygga ett liv i vår kommun. Vi har välkomnat nya medarbetare som ännu inte hunnit bygga upp sin kompetens som behöver stöd, utbildning och upplärning av mer erfarna kollegor och så måste det får vara. Vi har erfarna medarbetare som har gått i pension, där värdefull kompetens gått förlorad. Det tar tid att bygga upp en organisation när det blir tapp vid pensionsavgångar, sjukskrivningar och vakanta tjänster. Myndighetsutövning är en väldigt konjunktorkänslig verksamhet och önskemålet är att det ska få finnas utrymme i organisationen att hantera konjunktursvängningar utan att gång på gång hamna i den här situationen med längre handläggningstider och klagomål på graden av service och bemötande.

Samhällsbyggnadskontoret är en frisk förvaltning men under det senaste året har vi haft sjukskrivningar vilket också påverkat personalstyrkan och möjligheten att utföra våra uppdrag på ett tillfredställande sätt.

Det har inte varit en lätt personalsituation det senaste året trots ekonomiska medel att återbesätta tjänster. När ärendebelastningen är hög och det är många av våra medborgare som önskar komma i kontakt med oss så är det en utmaning att leva upp till allas förväntningar om service och bemötande samt lagstiftning med krav på handläggningstid. Med ett ökat ärendeflöde på förvaltningen och stor efterfrågan på information och kommunikation från våra medborgare finns det anledning att ifrågasätta om grundbemanningen ligger på rätt nivå. När kontoret nu återupptar arbetet med att arbeta mer riktat med service och bemötande, kommer arbetet i alla fall inledningsvis att påverka medarbetarnas tillgänglighet ut mot medborgarna, såväl som handläggningstider och intäkter.

### **Förslag på åtgärder**

Kontoret kommer i dialog med medarbetarna att planera in olika åtgärder. Åtgärderna kommer troligen att se olika ut för olika funktioner och någon aktivitet kommer ske gemensamt. Nedan följer några exempel:

- Se över och revidera funktionernas mallar, rutiner och arbetssätt
- Studiebesök på Nybro kommun som ligger som Nr 1 i SKR:s nöjdkundhetsundersökning  
Insikt- vad kan vi ta med oss därifrån? Även andra studiebesök kan bli aktuella.
- Se över och revidera former för telefontider/möten/besök för att möta våra medborgare och deras efterfrågan på vår tillgänglighet och service
- Runda-bordssamtal med företagare, privatpersoner mfl. för att lyssna av deras upplevelser.  
Vad fungerar bra, vad fungerar mindre bra och hur kan vi tillsammans hitta en balans framåt.
- Workshop med Svenskt Näringsliv för att öka förståelsen för företagarens situation.
- Återuppta utskick av kontorets egna kundnöjdhetssenkät som legat i dvala några år.
- Inspirationsföreläsning/ar

Arbetet har kommer att inledas under hösten och ske löpande med återkommande redovisningar till samhällsbyggnadsnämnden.

§ 121 fortsättning

### **Konsekvenser**

En konsekvens av arbetet med service och bemötande som är viktigt att ta med sig är att det kommer att påverka (i alla fall inledningsvis) handläggningstiderna negativt. Längre handläggningstider kan i sin tur påverka intäktsbudgeten då handläggningstider gällande bygglov över 10 veckor innebär att bygglovsavgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka utöver tio veckor. Även om rekrytering på vakanta tjänster har gjorts så är det en ansträngd situation med ett högt ärendeflöde och troligen kommer ytterligare rekryteringar att behöva göras på olika funktioner. Arbetet innebär att det läggs ytterligare arbetsuppgifter på medarbetare i en redan ansträngd situation.

Syftet med att arbeta med service och bemötande är att hitta en balans mellan service och myndighetsutövning som kommer att underrätta dialogen med kommunens företagare och medborgare. Målet är att det på sikt även ska ha en positiv effekt på medarbetarnas arbetssituation när det finns en ömsesidig förståelse för varandras professioner och utmaningar. Naturligtvis är även målet att förvaltningen ska upplevas jobba med ett gott bemötande och en upplevd god service, en serviceorganisation med myndighetsansvar.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Arbete med god service och bra bemötande är något positivt för alla. Bedömningen är därför att beslutet inte innebär negativa konsekvenser för barn och unga.

## **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-09-03 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kontoret får i uppdrag att återuppta arbetet med insatser för bättre service och bemötande på förvaltningen i enlighet med kontorets förslag.

## **Dagens sammanträde**

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2025-09-03

## **Skickas till**

Förvaltningschef  
Avdelningschefer



§ 122

Dnr SBN 2024/000343-44

## Information om miljö och bygg 2026

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om miljö och bygg 2026 noteras som mottagen.

### Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson informerar om ärendet och svarar på frågor.

Kristina redovisar resursbehovet för år 2014-2025. Förvaltningen rapporterade ett stort behov av tjänster år 2014 då ett stort antal tillsynsärenden behövde hanteras. Utredningar saknades för åren 2016-2017. Antalet resurser stabiliserades sedan under några år fram till dess att den dåliga ekonomin påverkade antalet tjänster som minskade kraftigt i antal år 2024.

Genomsnittligt redovisat behov av tjänster per år under de senaste 10 åren:

Miljö:

-2,5 heltidstjänster

Bygg:

-1,8 heltidstjänster

Baserat på sammanställningen för de senaste 10 årens behov så borde en mer korrekt grundbemanning vara:

Bygg: minst 8 heltidstjänster

Miljö: minst 11 heltidstjänster

Det är därför viktigt att reflektera över grundbemanningen framåt. Återkommande information om detta rapporteras vidare till nämnd.

Ordföranden föreslår att informationen om miljö och bygg 2026 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

### Beslutsunderlag

Powerpoint Grundbemanning SBK Miljö och bygg



§ 123

Dnr SBN 2025/000590-3

## Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2025, kvartal 2

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2025, kvartal 2 noteras som mottagen.

### Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om miljö- och hälsoskyddsarbetet under årets andra kvartal.

Malin redovisar den styrda tillsynen och vi ligger något efter planeringen när det gäller prövningspliktiga B-verksamheter och köldmedierapporteringen som vi har behövt skjuta lite på. Alkoholtillsynen har vi inte kunnat genomföra under kvartal 1 och 2 på grund av sjukskrivning (benbrott) så vi fick lägga om verksamheten. Vi har en reviderad plan för att alla med serverings-tillstånd (under 2025) ska få tillsyn framöver enligt tillsynsplanen.

Under kvartal 2 har miljöavdelningen jobbat på bra med behovsprioriterad tillsyn där vi ligger i fas.

Händelsestyrd tillsyn är sådan tillsyn som påbörjats till exempel genom att en anmälan/ansökan eller ett klagomål kommer in till miljöfunktionen. När det gäller den händelsestyrda tillsynen har det börjat trilla in fler klagomål vad gäller inomhusmiljö i lägenheter, fler än tidigare år. Anledningen till detta är dels för att vi har gjort det enklare att rapportera dessa i och med E-tjänsten men också för utebliven hälsoskyddstillsyn i flerbostadshus. Hälsoskyddstillsynen är något som i behovsutredningen har bortprioriterats de senaste åren för att vi inte haft resurser och för att hälsoskyddet inte har samma lagställda krav som miljöfarliga verksamheter.

Sammantaget så lyfter Malin att miljö- och hälsoskyddsarbetet ligger relativt i fas enligt tillsynsplanen. MEN vi har längre handläggningstider än vad vi haft tidigare och miljöinspektörerna har en ansträngd arbetsbelastning. De är fantastiska och kämpar på och tar ärende för ärende.

Ordföranden föreslår att informationen om miljö- och hälsoskyddsarbetet under andra kvartalet 2025 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

### Beslutsunderlag

Powerpoint Uppföljning av miljö-, livsmedels- och alkoholtillsynen kvartal 2 2025

§ 124

Dnr SBN 2025/000591-3

## Uppföljning av byggverksamheten 2025, kvartal 2

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om uppföljning av byggverksamheten 2025, kvartal 2 noteras som mottagen.

### Dagens sammanträde

Kart-, plan- och byggchef Martin Fridlund informerar nämnden om byggverksamheten under årets andra kvartal.

Tufft läge på byggavdelningen och det har varit så under en lång tid. Anmälanärenden har ökat med cirka 15 % jämfört med samma period förra året. Antalet bygglovsansökningar har ökat med 50 % jämfört med samma period.

Under första halvåret har vi haft motsvarande 1,8 FTE (heltidsekvivalenter) bygglovshandläggare och antalet ärenden per handläggare är cirka 80 % högre första halvåret än samma period förra året.

Den här mängden ärenden i kombination med en alldeles för låg bemanning påverkar arbetsmiljön, möjligheterna till utbildning i de nya byggreglerna samt rättssäkerheten.

En medarbetare (på visstid) från maj till och med augusti som jobbat cirka 2-3 dagar i veckan har nu slutat. En vikarierekrytering pågår för medarbetaren som är 100 % sjukskriven.

Ordföranden föreslår att informationen om uppföljning av byggverksamheten kvartal 2 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

### Beslutsunderlag

Powerpoint Uppföljning av byggverksamheten kvartal 2

§ 125

Dnr SBN 2025/000921-1

## A 201-2025-00107 Stadigvarande serveringstillstånd – Fredriksbergs Herrgårdscafé

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Fredriksbergs herrgård AB med organisationsnummer 559529–7788 beviljas stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Fredriksbergs Herrgårdscafé, 572 37 Oskarshamn.
2. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med serveringstiden från och med kl. 13.00 till och med kl. 22.30.

### Ärendet

Fredriksbergs herrgård AB, 572 37 Oskarshamn, med organisationsnummer 559529–7788, har hos Samhällsbyggnadsnämnden 2025-09-03 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Fredriksbergs Herrgårdscafé, 572 37 Oskarshamn. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med serveringstiden från och med kl. 13.00 till och med kl. 22.30.

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en utredning avseende lokalernas belägenhet och ändamålsenlighet, verksamhetens inriktning och omfattning, sökandes personliga lämplighet och kunskap i svensk alkohollagstiftning. Ansökan har varit på remiss till polismyndigheten, räddningstjänsten, skatteverket och hos samhällsbyggnadskontorets miljö- och hälsoskyddsinspektörer

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Inget har framkommit i utredning som kan anses tala emot det sökta serveringstillståndet, samhällsbyggnadskontoret föreslår därmed att ansökan beviljas.

### Konsekvenser för barn och unga

Målet med Sveriges alkoholpolitik är att förebygga ohälsa som orsakas av alkoholkonsumtion. Det handlar bland annat om att ge stöd så att ingen tar skada där alkohol säljs eller serveras. Det är också viktigt att alkoholprodukter tillverkas och säljs på ett sådant sätt att de endast används utifrån sitt syfte.

Att hålla barn och unga borta från alkohol är ett viktigt mål i regeringens samlade strategi för alkohol-, narkotika-, dopnings och tobakspolitiken samt spel om pengar (ANDTS-strategin). Det långsiktiga folkhälsopolitiska målet om en jämlik hälsa i befolkningen gäller även för alkoholrelaterade skador.

(<https://www.folkhalsomyndigheten.se/livsvillkor-levnadsvanor/andts/forebyggande-arbete-inom-andts/alkohol/>)

§ 125 fortsättning

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-09-11 att:

1. Fredriksbergs herrgård AB med organisationsnummer 559529–7788 beviljas stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Fredriksbergs Herrgårdscafé, 572 37 Oskarshamn.
2. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med serveringstiden från och med kl. 13.00 till och med kl. 22.30.

## Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-09-11

Dnr AlkT 201-2025-00107 Utredning inför beslut stadigvarande serveringstillstånd Fredriksbergs Herrgårdscafé

## Skickas till

§ 126

## Anmälningssärenden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- SBN 2024/000043 2025-08-19 Beslut gällande prövningstillstånd från Mark- och miljööverdomstolen, P 3165-25
- SBN 2024/000196 Beslut från Mark- och miljödomstolen gällande syn
- SBN 2025/000014 Länsstyrelsens beslut gällande nybyggnad av gäststuga, Kolberga 2:20
- SBN 2025/000015 KSAU § 139 Beslut om remittering av styrande dokument- Brandskyddspolicy
- SBN 2025/000015 KSAU § 150 Yttrande- Regionalt serviceprogram för Kalmar län 2026-2030

### Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över anmälningssärenden.

### Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att anmälningssärenden enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 127

## Anmälan av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2025/000039 Anmälan av delegationsbeslut juli-september 2025

### Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

### Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.