

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2025-08-19 kl. 10:00-11:23

Beslutande

Robin Hanzl (M), Ordförande
Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande
Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande
Joakim Rylin (S)
Jerry Mohs (S)
Emil Jörgensen (M)
Catharina Sabelström (M) tjänstgör för Ann-Charlotte Pernius (M)
Peter Bohman (SD)
Daniel Lundgren (SD)
Kenny Svahn (KLP)
Claes Zachrisson (V)

Icke tjänstgörande ersättare

Thomas Oscarsson (S) §§ 89-94 och §§ 96-104, Lis Lyrbo (S), Yusuf Sheekh (S), Linda Alakangas (KLP), Torbjörn Sternell (C) och Sofia Gerhardsson (S).

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kart-, plan- och byggchef Martin Fridlund, bygglovsarkitekt Kalin Genov §§ 89-97, planarkitekt Mikael Strömberg §§ 96-98, mark och planingenjör Regina Laine §§ 96-100 samt nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 89-92 (del 1 av protokoll)

Justeringens plats och tid

Del 1 av protokollet signerar digitalt 2025-08-19

UnderskrifterRobin Hanzl (M)
OrdförandePer Tingström (KD)
JusterareChristine Erlandsson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2025-08-19**Anslaget sätts upp:** 2025-08-19**Anslaget tas ned:** 2025-09-10**Förvaringsplats för protokollet:** Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift _____

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 89	Val av protokolljusterare	3
§ 90	Fastställande av dagordning	4
§ 91	Kolberga 2:1, Havslätt badplats, Nybyggnad av stödmur för solkaj BYGG-2025/00373	5
§ 92	Oskarshamn 3:2, Herrgårdsvägen 31, Nybyggnad av transformatorstation BYGG-2025/0000266	9

§ 89

Dnr SBN 2025/000037-26

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Per Tingström (KD) att tillsammans med ordföranden Robin Hanzl (M) justera del 1 och del 2 av protokollet.

§ 90

Dnr SBN 2025/000038-27

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs, med följande ändringar:

- § 99 Planuppdrag detaljplan för fastighet Alvarsberg 5, utgår.
- § 101 Yttrande till granskningsversion av Vattentjänstplan, utgår.

§ 91

Dnr SBN 2025/000730-22

Kolberga 2:1, Havslätt badplats, Nybyggnad av stödmur för solkaj BYGG-2025/00373

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av stödmur för solkaj på fastigheten Kolberga 2:1 och 2:64 med stöd av 9 kap. 30 och 31 c § 1 plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanens genomförande tid har gått ut. Åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handläggningsavgift: 11 616 kr

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42a § PBL).

Påbörjas åtgärden utan ett startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Ärendet avser nybyggnad av stödmur för solkaj på fastigheten Kolberga 2:1 och 2:64. Förslaget innebär att befintlig kaj byggs ut ca 1 meter ut mot vattnet. I samband med uppförandet av den nya stödmuren höjs kajens nivå med ca 30 cm ovan befintlig kaj. Kajen får en yta av asfalt med en bredd om ca 4 meter.

Längst med kajkanten anläggs två trappor med integrerade sittplatser som leder ner till vattnet. I direkt anslutning till den asfalterad ytan anläggs tre nya ytor med betongplattor med tillhörande bänkar. Kajen förses även med ny belysning i form av belysningspollare.

Bakgrund

Kommunen har tagit fram en utvecklingsplan för Havslätts camping och dess närområde, med målet att förbättra badplatsen och strandpromenaden. Planen inkluderar även naturbadplatsen Udden, som ligger nordost om badplatsen. Dessa badplatser kopplas samman av kajen, som för närvarande är i behov av renovering. Syftet är att renovera kajen och i samband med detta göra om den till en attraktiv och tillgänglig plats som förstärker Havslätt som badplatsdestination.

§ 91 fortsättning

Den planerade åtgärden berör ett område utanför detaljplan samt områden inom detaljplan. För platsen gäller detaljplan A 1212, A 3884 och A 5005.

Förslaget innebär att åtgärden avviker mot detaljplan (A 3884) då området ska utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas. Det avviker även mot detaljplan (A 5005) då kajen placeras inom ett naturområde samt inom öppet vattenområde.

Synpunkter från grannar

Förslaget har kungjorts i ortstidningen 2025-06-28 och de som berörs av åtgärden har därmed fått tillfälle att yttra sig (9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Det har kommit in fyra skrivelser från berörda med synpunkter på förslaget. Synpunkter som framförs är sammanfattningsvis att det är positivt att området förskönas och att kajen får ett lyft för att öka attraktionskraften till området, samtidigt framförs synpunkter på utförandet samt frågor kring åtgärden.

Det framförs att Illervägen redan idag har en stor belastning av trafik, särskilt under sommarmånaderna. Det efterfrågas en tydligare skyltning gällande parkeringsförbud och vändzoner för att förbättra trafiksituationen under högsäsong. Vidare ställs frågor kring hur utvecklingen av fler parkeringsplatser fortskrider inom detaljplanen för udden.

Andra synpunkter som framförs är hur vida det är nödvändigt att bredda kajen ut mot vattnet och hur det kommer påverka bryggföreningens båtplatser.

Synpunkterna innehåller flera förslag på hur kajens utformning kan förbättras. Det framförs bland annat att en ytbeläggning av asfalt anses som olämplig då den blir varm och smutsig. Istället framförs förslag på alternativa lösningar som kan bidra till en mer attraktiv solkaj.

Bemötande

Sökanden har fått tillfälle till bemötande av inkomna synpunkter. En skrivelse inkom 2025-08-04 från sökanden. I skrivelsen framförs sammanfattningsvis att det är byggnadstekniskt lättare att anlägga en ny stödmur av L-stöd då grundläggningen kan göras maskinellt. Samråd kommer ske med bryggföreningen vid genomförandet av kajen.

Vill man sola finns det möjligheter att ligga på gräsmattan istället för asfaltsytan.

Det framförs att trapporna är till för att allmänheten ska kunna känna på vattnet och är inte avsedda för bad. Belysningen är liknande dem som följer strandpromenaden mellan Gunnarsö och Havslätt och kan ses som en förlängning av strandpromenaden.

Vidare framförs att skyltning om privat väg inte är något som ordnas av kommunen. Att parkeringsförbud inte efterlevs är ett problem på många platser och en övervakning sommartid kan vara en lösning. Utökning av parkeringsplatser ingår inte för detta projekt.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Av 9 kap. 31 c § framgår det att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, efter det att genomförandetiden har gått ut, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att avvikelsen kan godtas med stöd av 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen. Åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse. För området har kommunen, genom ett politiskt fattat beslut antagit ett utvecklingsprogram som stärker det allmänna intresset av att utveckla och förbättra områdets funktion, tillgänglighet och attraktivitet.

§ 91 fortsättning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns skäl att avslå ansökan om bygglov med hänsyn till de inkomna synpunkterna.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte förväntas medföra någon betydande påverkan på trafiksituationen. En del av utvecklingsplanen är att förbättra parkeringsmöjligheterna i området. Vid Pepparstigen mitt emot Gläntans förskola finns det en stor grusparkering som besökare till området är tänkt att hänvisas till. Under sommarmånaderna råder parkeringsförbud längs Eversvägen och Illervägen för att minska trafiken och för att hänvisa badgästerna till parkeringen. För att öka tillgängligheten till Udden föreslås det i utvecklingsplanen att en parkering anläggs i sydöstra delen av Illervägen som det finns stöd för i gällande detaljplan.

Förslaget innebär att kajen byggs ut mot en befintlig brygga med angränsningsplats för småbåtar, vilket medför att en del av vattenytan intill bryggan som används för förtöjning av båtarna tas i anspråk. Denna förändring bedöms inte påverka bryggans funktion i någon väsentlig grad. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att påverkan på bryggans båtplatser är begränsad.

Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov enligt ansökan bör beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 c § 1 PBL.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-08-14 att bygglov beviljas för nybyggnad av stödmur för solkaj på fastigheten Kolberga 2:1 och 2:64 med stöd av 9 kap. 30 och 31 c § 1 plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanens genomförande tid har gått ut. Åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse.

Handläggningsavgift: 11 616 kr

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Dagens sammanträde

Kart- plan- och byggchef Martin Fridlund föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden Robin Hanzl (M) föreslår följande:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av stödmur för solkaj på fastigheten Kolberga 2:1 och 2:64 med stöd av 9 kap. 30 och 31 c § 1 plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanens genomförande tid har gått ut. Åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detta.

§ 91 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-08-14
Ansökan 2025-05-27
Detaljritning soltrappa 2025-06-10
Sektionsritning 2025-06-10
Situationsplan 2025-06-18
Produktblad pollare 2025-05-27
Grannytttranden med synpunkter Kolberga 2:1
Bemötande av synpunkter 2024-08-04

Skickas till

Delgivning:

XX

För kännedom:

Oskarshamns kommun Kommunstyrelsen

Meddelande om kungörelse

XX

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande bygglov av stödmur för solkaj på fastigheten Kolberga 2:1 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 92

Dnr SBN 2025/000619-13

Oskarshamn 3:2, Herrgårdsvägen 31, Nybyggnad av transformatorstation BYGG-2025/0000266

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handläggningsavgift: 4 871 kr

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat. Enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900) ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids.

Handläggningsavgift för bygglov reduceras med tre femtedelar eftersom handläggningstiden har överskridits med tre veckor.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Ärendet avser nybyggnad av transformatorstation om ca 6,8 kvm på fastigheten Oskarshamn 3:2. Transformatorstationen placeras ca 12 meter från Herrgårdsvägen. Förslaget redovisar att transformatorstationen får en plåtbeklädnad i en mörkgrå kulör.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För den aktuella platsen gäller en äldre avstyckningsplan (A 1212 A) som numera har erhållit status av detaljplan.

Åtgärden bedöms vara planenlig.

§ 92 fortsättning

Skogens IF, bågskytteföreningen som ligger intill planerad åtgärd har fått tillfälle att yttra sig.

Styrelsen för Skogens IF har inkommit med synpunkter gällande den föreslagna placeringen av transformatorstationen. Sammanfattningsvis anser styrelsen att placeringen av transformatorstationen inte framstår som motiverat. Placeringen upplevs som en nödlösning till följd av att detaljplanen saknar ett avsatt E-område. De framför att transformatorstationens placering kräver att den nya gång- och cykelvägen grävs upp för att möjliggöra ledningsdragning till stationen vilket inte anses vara genomtänkt. I yttrandet framförs även alternativa förslag på placering av transformatorstationen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns skäl att avslå ansökan om bygglov med hänsyn till synpunkterna.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den sökta åtgärden har en lämplig placering utifrån platsens förutsättningar och gällande detaljplan.

Den planerade åtgärden placeras utanför området som bågskytteföreningen nyttjar för sin verksamhet och bedöms därmed inte innebära en betydande olägenhet för föreningens verksamhet. Att vägen tillfälligt behöver grävas av i samband med genomförandet av åtgärden förändrar inte denna bedömning.

Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov enligt ansökan bör beviljas.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-08-14 att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handläggningsavgift: 4 871 kr

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900) ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids.

Handläggningsavgift för bygglov reduceras med tre femtedelar eftersom handläggningstiden har överskridits med tre veckor.

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden Robin Hanzl (M) föreslår följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 92 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-08-14
Ansökan 2025-04-16
Plan- och fasadritning 2025-04-24
Situationsplan 2025-04-16
Översiktskarta 2025-05-23
Grannytttrande med synpunkter från Skogens IF 2025-06-08
Detaljplanekarta med synpunkter 2025-06-08

Skickas till

Delgivning:

XX

För kännedom:

Oskarshamns kommun Kommunstyrelsen

Meddelande om kungörelse:

XX

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Oskarshamn 3:2 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.