

**Plats och tid**

Oskarshamnssalen, 2025-06-18 kl. 10:15-11:18

**Beslutande**

Robin Hanzl (M), Ordförande

Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande

Torbjörn Sternell (C) ersätter Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande

Joakim Rylin (S)

Jerry Mohs (S) §§ 75-77, §§ 79-88

Emil Jörgensen (M)

Thomas Oscarsson (S) ersätter Ann-Charlotte Pernius (M)

Peter Bohman (SD)

Daniel Lundgren (SD)

Kenny Svahn (KLP) §§ 75-76, §§ 78-88

Claes Zachrisson (V)

Sofia Gerhardsson (S) §§ 77-78 ersätter Kenny Svahn (KLP) § 77 och Jerry Mohs (S) § 78

**Icke tjänstgörande ersättare**

Sofia Gerhardsson §§ 75-76 och §§ 79-88

**Övriga deltagare**

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, bygglovsarkitekt Kalin Genov §§ 75-78, planarkitekt Mikael Strömberg §§ 75-79, förvaltningsekonom Veronica Bergsten §§ 81-84 och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

**Paragrafer**

§§ 78-88 (del 2 av protokoll)

**Justeringens plats och tid**

Del 2 av protokollet signerar digitalt 2025-06-19

**Underskrifter**Robin Hanzl (M)  
OrdförandeClaes Zachrisson (V)  
JusterareChristine Erlandsson  
Sekreterare

---

**Anslag**

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2025-06-18**Anslaget sätts upp:** 2025-06-19**Anslaget tas ned:** 2025-07-11**Förvaringsplats för protokollet:** Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift \_\_\_\_\_

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_

## Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 78	Del av Kolberga 2:2, Nybyggnad av LSS-boende, miljöhus, förråd och anläggande av parkeringsplatser samt stödmur, BYGG-2025/00159	3
§ 79	Planuppdrag för detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, vid Bandmossan och Kryp mossan	8
§ 80	Samrådsbeslut för detaljplan del av fastighet Verkstaden 16	11
§ 81	Beslut om avslutande av arbetet med detaljplan för del av fastighet Fagereke 4:1, Kilen	13
§ 82	Karossen 12, tillbyggnad av täcklacksmåleriet, B612	15
§ 83	Karossen 12, tillbyggnad av grundmåleriet, B640	17
§ 84	Månadsuppföljning maj 2025 Samhällsbyggnadskontoret	19
§ 85	A 201-2025-00029 Stadigvarande serveringstillstånd – The Classic	22
§ 86	Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutsrätt till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott juli 2025	24
§ 87	Anmälningssärenden	25
§ 88	Delegerade ärenden	26

§ 78

Dnr SBN 2025/000492-59

## **Del av Kolberga 2:2, Nybyggnad av LSS-boende, miljöhus, förråd och anläggande av parkeringsplatser samt stödmur, BYGG-2025/00159**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av LSS-boende, miljöhus, förråd och anläggande av parkeringsplatser samt stödmur på del av fastigheten Kolberga 2:2, Stambacken. Den aktuella platsen bedöms inte vara lämplig för åtgärden med hänsyn till markens förutsättningar, påtagliga risker för översvämningar samt betydande påverkan på naturmiljön och landskapsbilden i området, med hänsyn till kraven i kap. 2 plan- och bygglagen (2101:900), PBL. Förutsättningar att bevilja bygglov är därför inte uppfyllda enligt 9 kap. 31 § PBL.

### **Handläggningsavgift: 0 kr.**

Handläggningsavgift för bygglov tas inte ut eftersom handläggningstiden har överskridits med 6 påbörjade veckor enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Du kan överklaga beslutet**

Se bilaga med överklagandehänvisning.

### **Jäv**

Jerry Mohs (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

### **Ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus i form av LSS-boende och kompletterande bebyggelse så som miljöhus, lägenhetsförråd samt anläggande av parkeringsplatser och stödmur på del av fastigheten Kolberga 2:2, nordväst om korsningen mellan Stambacken och Saltviksvägen. Sammanlagd byggnadsarea redovisas till ca 570 kvm. Tiltänkt avstyckning för en ny fastighet är ca 2100 kvm.

Förslaget redovisar att tillfart till den tänkta tomten sker genom Stambacken från öster. Ett miljöhus om ca 13 kvm samt tre parkeringsplatser placeras intill Stambacken vid infarten. Huvudbyggnaden placeras i en nordsydlig riktning väster om infarten. En vändplan med fyra parkeringsplatser varav en för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, anordnas mellan huset och infarten. Flerbostadshuset får en byggnadsarea om 503 kvm. Två huvudentréer för boenden samt en personalentré redovisas på byggnadens fasad mot öster. Förslaget redovisar 6 lägenheter – 4 st. om vardera 41,5 kvm och 2 st. om 42,5 kvm. Samtliga lägenheter får egna uteplatser grupperade två och två.

Byggnaden inrymmer även gemensamma vardagsrum, kök/matplats, rum för tvätt/städ, personalutrymmen med bl.a. personalrum med kök, kontor, jourrum, omklädningsrum och wc/dusch samt förråd och teknikutrymmen. En byggnad om ca 42 kvm med lägenhetsförråd placeras norr om huvudbyggnaden.

Förslaget redovisar plattläggning med betongplattor runt huvudbyggnaden. Infart från vägen och vändplan utförs med packat grus. En låg stödmur med en längd om 21 meter uppförs väster om bostadshuset. Längs med gränsen av tänkt fastighet mot väster och nordväst planteras en häck.

## § 78 fortsättning

Ett befintligt dike på den aktuella platsen med en riktning från sydväst till nordost, grävs om och får en ny placering väster om den tänkta fastigheten. Det nya diket leds till avvattningsdiket i nordöstra delen av platsen. En del av befintligt motionsspår leds om i anslutning till det omgrävda diket.

### **Synpunkter från grannar**

Förslaget har kungjorts i ortstidningen 2025-03-15 och de som berörs av åtgärden har därmed fått tillfälle att yttra sig (9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Det har kommit in 27 skrivelser från grannar med synpunkter på förslaget samt två skrivelser utan synpunkter. Synpunkter som framförs är sammanfattningsvis att platsen är olämplig med hänsyn till att orörd naturmark tas i anspråk, att det blir negativ påverkan på djur- och växtliv, området med motionsspår används av barnfamiljer, motionärer, djurägare m.fl. och en byggnation skulle förstöra denna tillgång för dem. Flera nämner behovet av att göra en miljökonsekvensbeskrivning och artskyddsbedömning (ex. ekoxe, fladdermöss).

Vidare framförs att LSS-boendet hamnar långt från centrum och aktiviteter med begränsad kollektivtrafik från området och att alternativa placeringar närmare centrum finns. Några uttrycker oro och obehag över att ha ett LSS-boende nära sin bostad, särskilt med hänvisning till att barn leker i området. Synpunkter framförs även på trafik- och säkerhetsrisker i och med ökad trafik till och från området. I några skrivelser framförs att alla berörda grannar inte har fått möjlighet att lämna synpunkter.

Synpunkter framförs även gällande avsaknad av detaljplan och att en sådan krävs för denna typ av verksamhet. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den ansökta åtgärden kan prövas i ett bygglovsärende.

### **Prövning av bygglov utanför detaljplan**

Den aktuella platsen ligger utanför detaljplanerat område.

Enligt 2 kap. 2, 4, 5 §§ PBL, vid bygglovsprövning utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska byggnadsnämnden pröva om marken är lämplig att bebygga.

I prövningen av markens lämplighet ingår bland annat att pröva lokalisering, placering, utformning, omgivningspåverkan, buller, miljö kvalitetsnormer och betydande miljöpåverkan. Detta innebär att kommunen behöver bedöma riskerna både utifrån den tilltänkta bebyggelsen och utifrån omgivningens påverkan på den tilltänkta bebyggelsen. Målet med riskhanteringen i lovprövning är att så långt det är möjligt säkerställa att marken används för det eller de ändamål som den är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Det är de faktiska förutsättningarna på platsen som är avgörande.

Syftet med lokaliseringsprövningen är att avgöra om marken är lämplig för den åtgärd som bygglovsansökan gäller. Byggnadsnämnden ska bland annat pröva om marken ur allmän synvinkel är lämplig att bebygga. Prövningen ska inte enbart omfatta den aktuella platsen, utan hela det område som åtgärden kan påverka.

Byggnadsnämnden ska pröva om marken är lämplig att bebygga med hänsyn till jord-, berg- och vattenförhållanden. Mark kan bedömas vara olämplig att bebygga på grund av till exempel risk för jordskred, berggras, stora sättningar, onormal förändring av grundvattennivån och stora lerdjup. För att avgöra om marken är lämplig att bebygga med hänsyn till jord-, berg- och vattenförhållanden bör geotekniskt kartunderlag användas.

## § 78 fortsättning

Med utgångspunkt i det befintliga handlar det bland annat om att värna natur- och kulturvärden, undvika risker för hälsa och säkerhet och minimera skadepåverkan från risker som inte kan undvikas. Lokalisering handlar också om att undvika kostsamma åtgärder i senare skeden.

Syftet med en lokaliseringsprövning är att avgöra vilken mark som är lämplig för vilken bebyggelse. En grundregel i prövningen är att marken i fråga ur allmän synvinkel ska vara lämplig för ändamålet för att kunna bli aktuell för bebyggelse.

I prövningen ska det i första hand beaktas aspekter som hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållanden, möjligheterna att ordna teknisk och social infrastruktur, liksom förutsättningarna till trafikförsörjning samt möjligheterna att förebygga föroreningar, störningar och risker för olyckor, översvämning och erosion.

### **Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

#### **Översvämningsrisk**

Den ansökta platsen är en naturlig lågpunkt i den omringande terrängen. Det finns fler avvattningsdiken på och i omedelbar närhet till den aktuella platsen. En del av Havslätts motionsslinga går genom platsen.

Förslaget redovisar omgrävning och flytt av en del av befintligt avvattningsdike. Diket har dagsläget en riktning från sydväst till nordost och leder till huvuddiket i området. Det aktuella diket kommer att flyttas norr om den tänkta byggnaden för LSS-boende. Motionsspåret kommer också att flyttas längs med den nya placeringen för diket. Byggherren har gjort en anmälan om vattenverksamhet för flytt av dike hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

Enligt remissvar som inkom 2025-04-22, påpekar samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion att skyfallsanalyser utförda 2014 och 2018 identifierar området som en plats med risk för marköversvämningar i samband med större regn; 20-års återkomsttid respektive 100-års återkomsttid. Skyfallskartering utförd på beställning av sökanden, med simuleringar utifrån befintliga och planerade marknivåer, visar att byggnaden kan uppföras utan risk för översvämning vid ett 100-årsregn. Samhällsbyggnadskontoret konstaterar att skyfallskarteringen inte inkluderar avrinning från kvartersområdet vid Stallbacken som delvis leds ut i huvuddiket via dagvattenledning.

Samhällsbyggnadskontoret gör en samlad bedömning att risken för översvämning inom det aktuella området är väsentlig. Kapacitetsbegränsningarna i ledningsnätet kan innebära en risk för att regnvatten inte kan avledas tillräckligt snabbt, vilket innebär att det aktuella området riskerar att översvämmas i samband med kraftiga regnperioder. Även om det finns något mindre risk för att huvudbyggnaden skulle översvämmas med hänsyn till dess höjdsättning, kan olyckshändelser inte kan uteslutas vid översvämning av omedelbara omgivningen.

#### **Geologiska förhållanden på platsen**

Geotekniska undersökningar har utförts i mars 2024 av WSP. Sedan har resultaten av undersökningen granskats och värderats av DanMag Entreprenad AB (bilagor PM Geoteknik och Granskningsrapport Oskarshamn Kolberga 2:2). Provtagningarna har påträffat siltig lera där byggnaden ska placeras. Samhällsbyggnadskontoret noterar att det inte har gjorts någon utredning om lerans stabilitet och att osäkerheter finns kring jordlagrens geotekniska egenskaper. Fältgeotekniker har noterat att jorden är blöt 1,5 m under markytan i en av undersökningspunkterna. I PM Geoteknik nämns att sättningar kan uppstå om inga åtgärder i grundläggningsarbetet vidtas och utgrävning av lösa jordlager lämnas som förslag. Olika möjliga lösningar för grundläggning av byggnaden rekommenderas i samma dokument – partiell kompensationsgrundläggning, förbelastning med överlast, pålning eller utgrävning.

## § 78 fortsättning

### **Omgivningspåverkan av åtgärden**

Samhällsbyggnadsnämnden ska göra en bedömning i lokaliseringsprövningen av platsens lämplighet utifrån hur den sökta åtgärden påverkar naturmiljön och landskapsbilden inom det aktuella området enligt 2 kap. PBL. Förslaget redovisar en tänkt fastighetsavstyckning för det nya boendet. Avstånd från föreslagen fastighetsgräns mot väster blir ca. 7 meter från huvudbyggnaden medan föreslagen fastighetsgräns mot söder blir ca. 4 meter från huset. Påverkan på omgivningen kommer dock inte begränsas enbart inom tänkt fastighet. Förslaget redovisar att fastighetsgräns mot väster och nordväst markeras med häck. Häcken och byggnaden kommer att hamna väldigt nära den omlacerade delen av Havslätts motionsslinga. Detta, enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning, kommer att innebära en avhållande effekt för allmänheten som använder motionsslingan och som i övrigt vistas inom det aktuella området. Det är rimligt att anta att även under byggnationen av LSS-boendet, kommer naturmiljön inom området att påverkas avsevärt. Träd, buskar och annan vegetation kommer att tas bort, vilket medför att skador på den befintliga terrängen kommer att uppstå. Strax söder om den aktuella platsen finns till exempel ett skogsområde med bland annat ett flertal större hasselbuketter vilka förmodligen behöver tas bort för att möjliggöra för byggnationen.

### **Bedömning av platsens lämplighet**

Det krävs omfattande åtgärder inom området för att LSS-boendet ska kunna byggas – flytt av avvattningsdike och motionsspår, ett annat dike öster om huvudbyggnaden kommer att fyllas ut, vegetation kommer att tas bort. Grundläggningen för framför allt huvudbyggnaden kräver omfattande och kostnadskrävande åtgärder för att förbättra markens bärighet och eliminera risk för sättningar. Risken för översvämning inom det aktuella området är väsentlig. Allt detta tyder på att den aktuella platsen för ansökan inte är lämplig för den sökta åtgärden.

Enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning ska bygglovsansökan avslås eftersom kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) inte är uppfyllda.

Sökanden skickade 2025-06-11 in ett bemötande med tillhörande handlingar av samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att ytterligare utredningar och justeringar har vidtagits för att visa på platsens lämplighet. Sökanden framför bland annat att utifrån skyfallskartering bedöms planerad byggnad inte översvämmas vid ett 100-årsregn. Vidare framgår av skrivelsen att utifrån kompletterande geoteknisk undersökning, de identifierade riskerna kopplade till de geologiska förutsättningarna kan förhindras genom vidtagande av rekommenderade åtgärder. Sökanden framför vidare att omgivningspåverkan kan minimeras genom justering av fastighetsgräns, förskjutning av häcklinje och bevarande av viktiga träd.

Samhällsbyggnadskontoret har gått genom sökandens bemötande och står fast i sin bedömning är att platsen inte är lämplig för den föreslagna åtgärden.

## **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-05-21 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av LSS-boende, miljöhus, förråd och anläggande av parkeringsplatser samt stödmur på del av fastigheten Kolberga 2:2, Stambacken. Den aktuella platsen bedöms inte vara lämplig för åtgärden med hänsyn till markens förutsättningar, påtagliga risker för översvämningar samt betydande påverkan på naturmiljön och landskapsbilden i området, med hänsyn till kraven i kap. 2 plan- och bygglagen (2101:900), PBL. Förutsättningar att bevilja bygglov är därför inte uppfyllda enligt 9 kap. 31 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-05-27 § 60 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 78 fortsättning

## Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2025-05-21  
Ansökan om bygglov, 2025-02-27  
Anmälan om kontrollansvarig, 2025-02-27  
Nybyggnadskarta, 2025-03-11  
Markplaneringsritning, A-01-1-01, 2025-03-11  
Plan-och sektionsritning, A-40.1-01, 2025-02-27  
Fasadritning, A-40-3-01, 2025-03-11  
Plan, fasad-och sektionsritning förråd och miljöhus samt stödmur, A-40-1-03, 2025-03-11  
MUR Geoteknik Oskarshamn Kolberga 2.2, 2024-08-26  
PM Geoteknik Oskarshamn Kolberga 2.2, 2024-08-28  
Granskningsrapport Oskarshamn Kolberga 2.2, 2025-02-03  
PM Geoteknik Kolberga 2:2, 2025-03-12  
Skyfallskartering, 2025-03-12  
S - Yttrande byggremiss, 2025-04-22  
Grannyttrande synpunkter LSS Kolberga 2.2  
Sökandes bemötande med tillhörande handlingar, 2025-06-11  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-05-27 § 60

## Skickas till

### Delges:

Sökande

### För kännedom:

Oskarshamns kommun Kommunstyrelsen



§ 79

Dnr SBN 2025/000617-1

## Planuppdrag för detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, vid Bandmossan och Krypmissan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, vid Bandmossan och Krypmissan.

### Ärendet

Den nya detaljplanen omfattar del av fastigheten Oskarshamn 3:4, inom Östra Storskogens industriområde. Planområdet har sitt läge närmast söder om fastigheterna Krypmissan 1 och Bandmossan 1 (områdesnr 2). Storleken på planområdet kommer uppgå till cirka 20 000 kvm. All mark inom planområdet ägs idag av kommunen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utökning av kvartersmark avsedd för industri och verksamheter.

Det nya planområdet är idag till största delen oexploaterat och inte planlagt. Marken utgörs huvudsakligen av natur. De mindre delar av planområdet som redan är planlagda har reglerats med Gata, Plantering eller Natur som användningsändamål. I direkt anslutning till planområdet finns planlagd mark med användningsändamål såsom Industri, Gata eller Natur.

För kvartersmarken inom det nya planområdet bedöms Industri (J) vara lämpligt som huvudsakligt användningsändamål. Ytterligare lämpliga användningsändamål för kvartersmarken kommer att beaktas i planarbetet. I planrådets södra del planläggs marken med Natur som användningsändamål, detta på grund av de rådande förutsättningarna på platsen. I planrådets västra del planläggs delar av marken såsom Gata, utifrån gatans befintliga och planerade sträckning.

För ny kvartersmark i den västra delen av planområdet möjliggörs anslutning till gata i väster (Tillfarten). Planrådets kvartersmark längst mot öster avses kopplas till fastigheten Krypmissan 1 och kan då nås via denna. En stor del av kvartersmarken gränsar också direkt till fastigheten Bandmossan 1 (områdesnr 2).

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, antagen februari 2023. Aktuellt område ligger inom Östra Storskogens industriområde vid södra trafikplatsen. Området är inte specifikt utpekad som utvecklingsområde för verksamheter i översiktsplanen, dock framgår det av översiktsplanen att verksamheter med omgivningspåverkan såsom industrier i första hand ska lokaliseras bland annat runt södra trafikplatsen.

Kostnader för planarbetet regleras i planavtal med kommunstyrelsen. Utredningar som tillkommer i samband med framtagandet av detaljplanen ska betalas av kommunstyrelsen. Kommunens kostnader för framtagandet av detaljplanen tas ut vid försäljning av mark/fastigheter inom planområdet.

Framtagandet av detaljplanen kommer att ske genom ett utökat förfarande.



§ 79 fortsättning

### **Bakgrund**

Ägaren till fastigheten Krypmissan 1 har visat intresse för att köpa till mark med läge direkt söder om den egna fastigheten. Den tillkommande markytan avses användas för den redan befintliga verksamheten som ligger inom Krypmissan 1. Den tillkommande markytan uppskattas få en storlek om cirka 3500-4000 kvm.

Marken som avses ägs idag av kommunen och omfattas inte av någon detaljplan. För att möjliggöra för industri och verksamheter behöver tillkommande markyta därför planläggas.

Kommunen bedömer att det finns ytterligare mark i samma område som kan vara lämpligt för industri och verksamheter och som också bör inrymmas i detaljplanen.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande planuppdrag inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

### **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-05-09 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, vid Bandmossan och Krypmissan.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-05-27 § 55 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

### **Dagens sammanträde**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2025-05-09  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-05-27 § 55

### **Skickas till**

#### **För kännedom:**

Kommunstyrelsen  
Utvecklingschefen

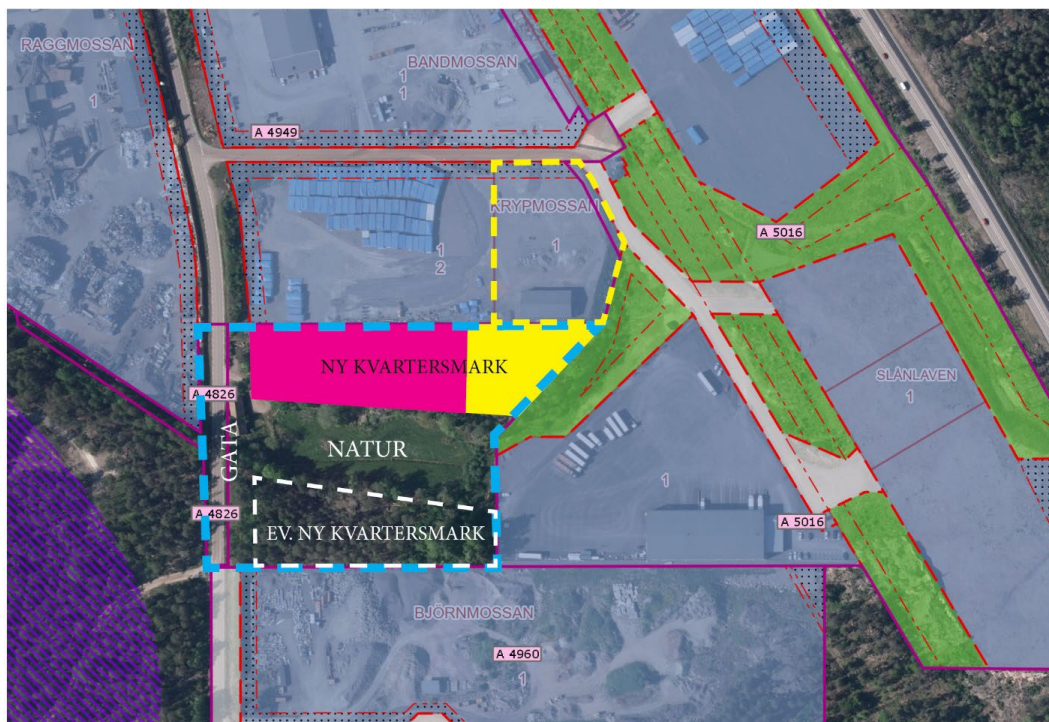
#### **För åtgärd:**

Samhällsbyggnadskontoret

## § 79 fortsättning



Översiktskarta 1:  
Planområdets läge har markerats med röd prick.



Översiktskarta 2:  
Ungefärlig storlek och placering för det nya planområdet har markerats med blå streckade linjer.  
Fastigheten Krypmossan 1 har markerats med gula streckade linjer.  
Den nya kvartersmark som avses försäljas till fastighetsägaren till Krypmossan 1 har givits gul kulör.  
Övrig ny kvartersmark inom planområdet har givits röd kulör. Eventuell ytterligare ny kvartersmark har markerats med vita streckade linjer.

§ 80

Dnr SBN 2024/000688-16

## Samrådsbeslut för detaljplan del av fastighet Verkstaden 16

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan del av fastighet Verkstaden 16, med tillhörande handlingar för samråd.

### Ärendet

Planområdet ligger i Oskarshamns hamn vid korsningen mellan Verkstadsgatan och Gröndalsgatan.

Området omfattas idag av detaljplan för "Verkstaden 16 m.fl. fastigheter" från 1996. Planen möjliggör för park, lokalgata samt transformatorstation inom aktuellt planområdet. Området är inte särskilt utpekad i gällande översiktsplan antagen år 2023.

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för verksamheter och kontor. Det planläggs även för gång- och cykelväg. Byggnaden i planområdet uthyrs idag och används för verkstad och lager. Detaljplanen möjliggör för avstyckning och försäljning av fastighet. En dagvattenutredning har tagits fram och bifogas handlingarna.

En markundersökning har genomförts i området som visar på förhöjda värden och en sanering av området är planerad och kommer ske parallellt i framtagande av detaljplanen. Saneringen ska leda till att nivåerna för Naturvårdsverkets generella riktvärden för Mindre Känslig Markanvändning (MKM) uppfylls.

Framtagandet av detaljplanen sker genom utökat förfarande. Oskarshamns kommun äger marken.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande samråd inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-05-14 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan del av fastighet Verkstaden 16, med tillhörande handlingar för samråd.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-05-27 § 56 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 80 fortsättning

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-05-14

Plankarta samråd

Planbeskrivning samråd

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dagvattenutredning PM

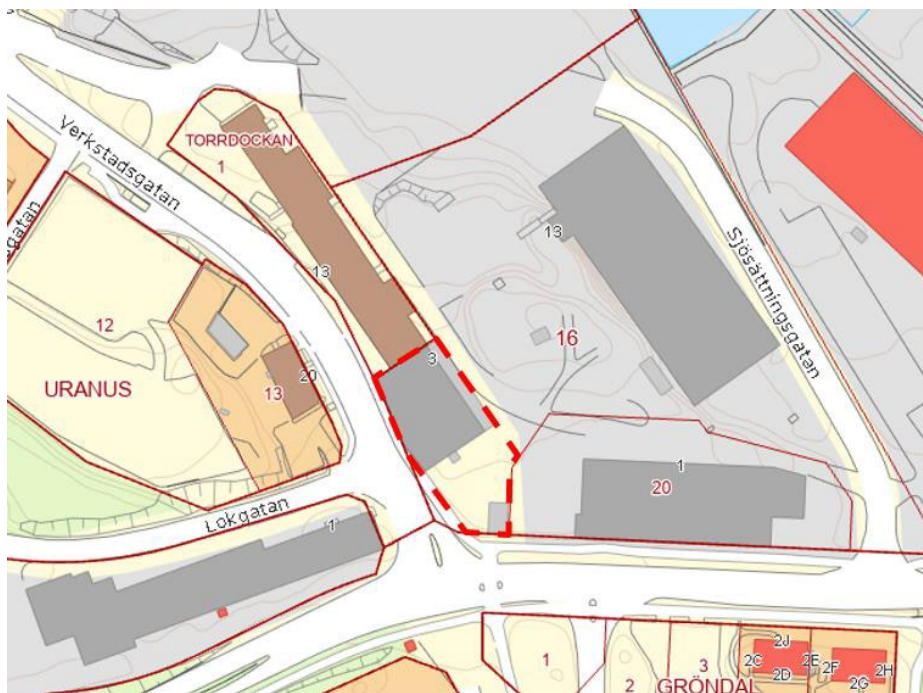
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-05-27 § 56

## Skickas till

**För kännedom:**

**För åtgärd:**

Samhällsbyggnadskontoret



Figur 1 Planområdet markerat rött



§ 81

Dnr SBN 2024/000442-27

## Beslut om avslutande av arbetet med detaljplan för del av fastighet Fagereke 4:1, Kilen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta arbetet med detaljplan för del av Fagereke 4:1, Kilen.

### Ärendet

Området ligger i norra Oskarshamn stad, inom fastighet Fagereke 4:1. Detaljplanearbetet startades upp under hösten 2024 efter beslut om planuppdrag 21 augusti 2024. Syftet med planen var att möjliggöra för bostäder och vårdverksamheter i naturnära läge.

Inför planerat samråd genomfördes en naturvärdesinventering och en bullerutredning med tillhörande reviderad version. Bullerutredningen togs fram då området för detaljplanen låg cirka 600 meter norr om en befintlig skjutbana med pågående verksamhet. Bullerutredningen visade på mycket höga bullervärden inom aktuellt planområde vid skytte från olika lägen inom området för skjutbanan. Möjliga åtgärder som presenterades i bullerutredningen för att klara riktvärden gällande buller vid bostäder var att flytta på det föreslagna bostadsområdet eller bygga en cirka 20 meter hög och 200 meter lång bullervall.

Den sammantagna bedömningen är att planförslaget inte är genomförbart med hänsyn till de höga bullernivåer som skulle kunna påverka framtida boendemiljöer negativt. De föreslagna åtgärderna bedöms inte vara genomförbara ur varken praktisk och ekonomisk utgångspunkt. Planfunktionen anser att framtagandet av aktuell detaljplan därav bör avslutas.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-05-21 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta arbetet med detaljplan för del av Fagereke 4:1, Kilen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-05-27 § 57 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 81 fortsättning

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-21

Skottbulerutredning

Skottbulerutredning - Utgåva 2

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-05-27 § 57

## Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret



Översiktskarta med planområdet markerat.

§ 82

Dnr SBN 2025/000656-8

## Karossen 12, tillbyggnad av täcklacksmåleriet, B612

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Kurt Oscarsson, m2 arkitektur ab, Kolbergavägen 33, 572 40 Oskarshamn

**Handläggningsavgift:** 38 719 kronor

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och fakturan skickas separat.

### Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

### Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad, täcklacksmåleriet, B612. Förslaget redovisar att tillbyggnaden inrymmer processhall, kontor, färgdistributionslab med mera. Tillbyggnaden uppförs i fyra plan med delvis ett femte plan som redovisar teknikutrymme. Byggnadsarean redovisas till ca 2 300 kvm och bruttoarean till ca 4 100 kvm. Förslaget redovisar även ett skärmtak om ca 60 kvm.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För fastigheten gäller detaljplan (A4931). Åtgärden bedöms överensstämma med gällande detaljplan. Inga grannar anses berörda. Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov bör beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-05-22 att bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-05-27 § 58 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.



§ 82 fortsättning

## Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-22  
Ansökan om bygglov (2025-04-25)  
Anmälan om kontrollansvarig (2025-04-25)  
Situationsplan (2025-05-09)  
Planritning plan 1, A40-612-0-11010 (2025-05-12)  
Planritning plan 2, A40-612-1-12010 (2025-04-25)  
Planritning plan 3, A40-612-1-13010 (2025-04-25)  
Planritning plan 4, A40-612-1-14010 (2025-04-25)  
Planritning plan 5, A40-612-1-15010 (2025-04-25)  
Takplan, A41-612-1-19010 (2025-04-25)  
Sektionsritning, A40-612-2-00001 (2025-04-25)  
Fasadritning väst, öst, A40-612-3-00001 (2025-04-25)  
Fasadritning norr, A40-612-3-00002 (2025-04-25)  
3D-vy, A40-612-8-00001 (2025-04-25)  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-05-27 § 58

## Skickas till

### Delgivning:

Scania CV AB

### För kännedom:

Kontrollansvarig

### Meddelande om kungörelse:

XX

§ 83

Dnr SBN 2025/000679-4

## Karossen 12, tillbyggnad av grundmåleriet, B640

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Kurt Oscarsson, m2 arkitektur ab, Kolbergavägen 33, 572 40 Oskarshamn

**Handläggningsavgift:** 38 719 kronor

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och fakturan skickas separat.

### Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

### Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad, grundmåleriet B640. Förslaget redovisar att tillbyggnaden inrymmer ny förbehandling, laboratorium, kontor, personalrum m.m. Tillbyggnaden uppförs i tre plan med en byggnadsarea om ca 1 100 kvm och en bruttoarea om ca 2 000 kvm.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För fastigheten gäller detaljplan (A4931). Åtgärden bedöms överensstämmande med gällande detaljplan. Inga grannar anses berörda. Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov bör beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-05-22 att bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-05-27 § 59 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 83 fortsättning

## Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-22  
Ansökan om bygglov (2025-05-09)  
Anmälan om kontrollansvarig (2025-05-09)  
Situationsplan (2025-05-09)  
Planritning plan 1, A40-640-1-11010 (2025-05-16)  
Planritning plan 2, A40-640-1-12010 (2025-05-09)  
Planritning plan 3, A40-640-1-13010 (2025-05-09)  
Takplan, A41-640-1-19010 (2025-05-09)  
Sektionsritning, A40-640-2-00001 (2025-05-09)  
Fasadritning, A40-640-3-00001 (2025-05-09)  
3D-vy, A40-640-8-00001 (2025-05-09)  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-05-27 § 59

## Skickas till

### Delgivning:

Scania CV AB

### För kännedom:

Kontrollansvarig

### Meddelande om kungörelse:

XX

## Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande bygglov på Karossen 12 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 84

Dnr SBN 2025/000476-7

## Månadsuppföljning maj 2025 Samhällsbyggnadskontoret

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om månadsuppföljningen per 31 maj 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen.

### Ärendet

Månadsbokslut per 31 maj 2025 och årsprognos för 2025 har sammanställts för Samhällsbyggnadsnämnden.

### Bakgrund

Enligt kommunallagen ska kommunerna, både kort- och långsiktigt, ha en god ekonomisk hushållning i sina verksamheter. Detta uppnås genom en ekonomi i balans med regelbundna uppföljningar och utvärderingar av verksamheterna. Enligt kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrningsregler ska månadsuppföljningar göras löpande tillsammans med helårsprognoser. Styrelser och nämnder ska regelbundet följa upp utvecklingen av verksamheternas ekonomi. Kommunens samtliga månadsuppföljningar ska sedan beslutas av kommunstyrelsen.

### Driftbudget

Den ekonomiska redovisningen i månadsuppföljningen per 31 maj 2025 visar följande i tkr:

	Budget 2025	Budget t.o.m 2025-05	Utfall t.o.m. 2025-05	Avvikelse
Samhällsbyggnadsnämnden	28 059	12 288	11 870	418
Kapitalkostnader	398	150	112	38
<b>Totalt</b>	<b>28 457</b>	<b>12 438</b>	<b>11 982</b>	<b>456</b>

### Periodens händelser

Verksamheternas finansiella mål är att hålla sin tilldelade budgetram. Per 2025-05-31 visar Samhällsbyggnadsnämnden ett överskott på 456 tkr inkl. kapitalkostnader.

Samhällsbyggnadskontorets verksamheter bygger i stor utsträckning på intäkter. Kartfunktionen ligger 181 tkr över intäktsbudget. Planfunktionen ligger också över med 404 tkr. Bygglovsfunktionen gör en stark månad och visar 609 tkr över satt intäktsbudget. Men det är för Bygglovsfunktionen fortsatt stor osäkerhet runt prognos pga. den nya lagstiftningen och omvärldsläget. Miljöfunktionen backar på intäktssidan men vi räknar med att ligga i fas under juni då det släpar något med faktureringen. Vi räknar med att samtliga funktioner kommer att klara satt intäktsbudget med det vi vet idag, men prognosen för Bygglovsfunktionen är då fortsatt ganska osäker.

Resultatmässigt visar de flesta funktionerna ett överskott per 2025-05-31, med undantag av ett underskott på miljö, som då beror på en eftersläpning av faktureringen som spås rätta till sig under juni, samt Bostadsanpassningsverksamheten som under maj månad visar ett större underskott än önskat.

## § 84 fortsättning

Oron och osäkerheten i omvärlden och den nya lagstiftningen kan komma att påverka utfallet negativt framåt. Vi fortsätter att följa utvecklingen noga.

Hittills har vårt överskott berott på lägre personal- och övriga kostnader generellt. Eftersom de vakanta tjänsterna nu har tillsatts samt att vi ser en del större kostnader som är på väg in gör att vi räknat med att överskottet skulle minska. När nu dessutom bostadsanpassningen gör stora underskott så ser vi en risk att överskottet kommer att försvinna helt. Vi följer kostnader och intäkterna noggrant och arbetar löpande med att hålla en budget i balans.

Bostadsanpassningen (BAB) underskott landar på 968 tkr, ca hälften av det underskottet härleds till maj månad. Det har varit flera omfattande hiss- och rampärenden under handläggning som nu har fakturerats. Kontoret följer kostnadsutvecklingen noggrant och kommer att göra en enklare analys av orsaken till de ökade kostnader. Glädjande nog är vi nu fullbemannade på verksamheten men backas under en övergångsperiod upp av andra verksamheter. Här ser vi en stor utmaning eftersom vi inte ser möjligheten att kärnverksamheten kommer att kunna täcka upp ekonomiskt på samma sätt som tidigare år. Vi har heller inga balanserade medel med oss in i år 2025.

### Årsprognos

Det finansiella målet är att verksamhetens nettokostnader ska uppgå till 100 %. Samhällsbyggnadsnämnden visar per 2025-05-31 ett positivt resultat. Vi gör i dagsläget bedömningen att årsprognosen kommer att hamna på budget per 2025-12-31.

### Vidtagna åtgärder

Eftersom förvaltningen visar en positiv avvikelse per 2025-05-31 och med det vi idag känner till gör Samhällsbyggnadskontoret bedömningen att inga åtgärder behöver vidtas i det här skedet. Däremot fortsätter Samhällsbyggnadskontoret att följa intäkts- och kostnadsutvecklingen för kontorets verksamheter noga samt ha en fortsatt omvärldsbevakning.

Finansiellt mål (skattefinansiella inkl. kap.kostnad)	Måltal	Period	Prognos
Drift	100%	97%	100%
Investering	100%	0%	100%

### **Investeringsbudget**

Den skattefinansierade investeringsbudgeten för 2025 uppgår till 610 tkr. 130 tkr avser investeringspåsen och 150 tkr avser investering av plotter. Kontoret ser över möjligheten att investera i två plottrar då det finns ett behov i verksamheten. Om det visar sig att tilldelad budget inte räcker till två finns önskemål om att använda medel från investeringspåsen för att hålla oss inom totala ramen för investeringar.

Samhällsbyggnadskontoret har medel om 330 tkr, som avsattes 2024 för insamling av 3D Data. Projektet slutlevereras inte enligt tidsplan och förmodligen kommer inte projektet att slutföras förrän i slutet av året. Vi för en kontinuerlig dialog med företaget som utför uppdraget som nu bytt underleverantör. Förväntad årsprognos är att hela investeringsbudgeten kommer att nyttjas.

§ 84 fortsättning

### Frisknärvaron

Målet är en frisknärvaro på 95 %. Samhällskontoret ligger över totala kommunens närvaro. Frisknärvaron t.o.m. mars månad ser ut enligt följande:

Januari-april	Dag 1-14	Dag 15-90	Dag 91-
SBK	98,3%	98,2%	98,8%
Kommunen totalt	95,9%	98,8%	98,4%

### Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att detta beslut inte har någon direkt eller påtaglig negativ konsekvens för barn och unga och det strider inte mot lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-06-12 att informationen om månadsuppföljningen per 31 maj 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen.

### Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson och förvaltningsekonom Veronica Bergsten föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden föreslår att informationen om månadsuppföljningen per 31 maj 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-06-12  
Driftuppföljning 2025-05-3  
Investeringsuppföljning 2025-05-31

### Skickas till

#### För kännedom:

Förvaltningschef  
Förvaltningsekonom

#### För åtgärd:

§ 85

Dnr SBN 2025/000629-5

## A 201-2025-00029 Stadigvarande serveringstillstånd – The Classic

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår I hjärtat av Oskarshamn AB:s, 559495–3613 ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl, andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället The Classic.

### Ärendet

I Hjärtat av Oskarshamn AB, Skeppsbron 13, 572 57 Oskarshamn, med organisationsnummer 559495–3613, har hos Samhällsbyggnadsnämnden 2025-03-31 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället The Classic, Skeppsbron 13, 572 57 Oskarshamn. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med serveringstiden från och med kl. 11.00 till och med kl. 02.00.

En utredning har gjorts avseende sökandes personliga lämplighet och de i bolaget förekommande personerna med betydande inflytande (PBI), samt lokalernas belägenhet och ändamålsenlighet, verksamhetens inriktning och omfattning, Ansökan har varit på remiss till polismyndigheten, skatteverket, räddningstjänsten och hos samhällsbyggnadskontorets miljö- och hälsoskyddsinspektör

Uppgifter har framkommit i utredning som kan anses tala emot lämpligheten hos de i utredningen kontrollerad PBI:erna (person med betydande inflytande), utredaren föreslår därmed att ansökan avslås.

### Konsekvenser för barn och unga

Målet med Sveriges alkoholpolitik är att förebygga ohälsa som orsakas av alkoholkonsumtion. Det handlar bland annat om att ge stöd så att ingen tar skada där alkohol säljs eller serveras. Det är också viktigt att alkoholprodukter tillverkas och säljs på ett sådant sätt att de endast används utifrån sitt syfte.

Att hålla barn och unga borta från alkohol är ett viktigt mål i regeringens samlade strategi för alkohol-, narkotika-, dopnings och tobakspolitiken (ANDTS-strategin). Det långsiktiga folkhälsopolitiska målet om en jämlik hälsa i befolkningen gäller även för alkoholrelaterade skador. (<https://www.folkhalsomyndigheten.se/livsvillkor-levnadsvanor/andts/forebyggande-arbete-inom-andts/alkohol/>)

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-06-17 att samhällsbyggnadsnämnden avslår I hjärtat av Oskarshamn AB:s, 559495–3613 ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl, andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället The Classic.



§ 85 fortsättning

## **Dagens sammanträde**

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## **Beslutsunderlag**

D nr AlkT 201-2025-00029, Utredning inför beslut om stadigvarande serveringstillstånd –  
The Classic  
Tjänsteutlåtande 2025-06-17

§ 86

Dnr SBN 2024/000560-7

## **Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutsrätt till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott juli 2025**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutsrätt till arbetsutskottet för uppkomna ärenden vilka kräver beslut vid sammanträdet den 2 juli 2025.
2. Därmed tas föreslagen samhällsbyggnadsnämnd den 9 juli bort ur möteskalender.

### **Dagens sammanträde**

Ordföranden föreslår följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutsrätt till arbetsutskottet för uppkomna ärenden vilka kräver beslut vid sammanträdet den 2 juli 2025.
2. Därmed tas föreslagen samhällsbyggnadsnämnd den 9 juli 2025 bort ur möteskalender.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 87

## Anmälningssärenden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- SBN 2025/000015 KS § 116 Driftbudget 2026 VP 2027-2029 med fokusområden och prioriteringar
- SBN 2025/000015 KS § 118 Datum och hållpunkter för budgetprocess hösten 2025 och året 2026
- SBN 2025/000404 KS § 114 Handlingsplan kopplad till Avfallsplan Kretslopp Sydost
- SBN 2025/000474 KF§ 49 Tillägg i taxa för samhällsbyggnadsnämndens uppgifter enligt alkohollagen 2025
- SBN 2025/000691 KS § 115 Uppdrag - Utredning destinationsbolag

### Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över anmälningssärenden.

### Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att anmälningssärendena noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 88

## Delegerade ärenden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2025/000039 Anmälan av delegationsbeslut 1-31 maj 2025 - Samhällsbyggnadskontoret

### Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

### Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.