

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2025-04-15 kl. 10:00-11:30

Beslutande

Robin Hanzl (M), Ordförande
Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande
Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande
Lis Lyrbo (S) ersätter Joakim Rylin (S)
Jerry Mohs (S)
Emil Jørgensen (M)
Catharina Sabelström (M) ersätter Ann-Charlotte Pernius (M)
Peter Bohman (SD)
Daniel Lundgren (SD)
Kenny Svahn (KLP)
Thomas Oscarsson (S) ersätter Claes Zachrisson (V)

Icke tjänstgörande ersättare

Sofia Gerhardsson (S)

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart- plan- och byggchef Martin Fridlund, mark och exploateringsstrateg Arne Erlandsson §§ 43-44, mark och planingenjör Regina Laine §§ 43-47, planarkitekt Sarah Hassib §§ 43-51, planarkitekt Julia Isberg §§ 43-51, planarkitekt Mikael Strömberg §§ 43-45, förvaltnings-ekonom Veronica Bergsten §§ 52-54, byggnadsinspektör Andreas Törnblom §§ 50-52 och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 43-60

Justerings plats och tid

Digital signering 2025-04-17. Underskrifterna redovisas på protokollets sista sida.

Underskrifter

Robin Hanzl (M)
Ordförande

Per Tingström (KD)
Justerare

Christine Erlandsson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-04-15

Anslaget sätts upp: 2025-04-18

Anslaget tas ned: 2025-05-10

Förvaringsplats för protokollet: Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 43	Val av protokolljusterare	3
§ 44	Fastställande av dagordning	4
§ 45	Samrådsbeslut för detaljplan för del av Oskarshamn 3:1 samt del av Snäckan 4	5
§ 46	Antagande av ändring av detaljplan A 3995, södra Fallebo i Oskarshamn stad	8
§ 47	Planuppdrag för ändring av detaljplan A 3919 del av idrottsplatsen samt kvarteren Grönsiskan och Ringtrasten i Oskarshamn	10
§ 48	Planuppdrag för ändring av detaljplan för del av kvarteret Grönsiskan, A5009, Oskarshamns kommun	12
§ 49	Samrådsbeslut för detaljplan del av Oskarshamn 3:4 samt del av Järneken 2	14
§ 50	Antagandebeslut för detaljplan för fastighet Misterhult 1:38, Prästgården i Misterhult	16
§ 51	Planuppdrag för detaljplan för fastighet Örtpepparn 5 m.fl.	18
§ 52	Beslut om byggsanktionsavgift för olovlig byggnation samt avslutande av tillsynsärendet på PIRATEN X-X	20
§ 53	M 2025-221 Ansökan om dispens från 16 § lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, Uthammar X:XX	30
§ 54	Månadsuppföljning mars 2025 Samhällsbyggnadsnämnden	31
§ 55	Uppföljning av byggverksamheten 2025, kvartal 1	34
§ 56	Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2025, kvartal 1	35
§ 57	Tillägg i taxa för samhällsbyggnadsnämndens uppgifter enligt alkohollagen 2025	36
§ 58	Utdelning av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2025	39
§ 59	Anmälningsärenden	40
§ 60	Anmälan av delegationsbeslut	41

§ 43

Dnr SBN 2025/000037-14

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Per Tingström (KD) att tillsammans med ordföranden Robin Hanzl (M) justera detta protokoll.

§ 44

Dnr SBN 2025/000038-15

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Följande ärende utgår:

§ 53 M 2025-221 Ansökan om dispens från 16 § lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, Uthammar X:XX.

I övrigt godkänns utskickad dagordning.

§ 45

Dnr SBN 2023/000109-9

Samrådsbeslut för detaljplan för del av Oskarshamn 3:1 samt del av Snäckan 4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av Oskarshamn 3:1 samt del av Snäckan 4, med tillhörande handlingar för samråd.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att planlägga för privata och allmänna parkeringar vid kvarteret Snäckan i Oskarshamns centrum.

Planområdet ligger inom stadsmiljö och detaljplanens regleringar har att förhålla sig till befintlig gatumark, parkeringar samt omgivande bebyggelse.

Detaljplanen omfattar del av fastigheten Oskarshamn 3:1 samt del av fastigheten Snäckan 4. Planområdet utgörs huvudsakligen av gatumark tillhörande delar av Dammgatan och Tunnbindaregatan. Planområdet har en areal om 2228 kvm.

De ursprungliga detaljplanerna inom området är inte helt överensstämmande med de nuvarande förutsättningarna på platsen och planförslaget innebär därför en anpassning till de fastighetsgränser och de användningar som förekommer på platsen idag.

Nordost om kvarteret Snäckan i anslutning till Dammgatan finns idag 6 parkeringar som används av de boende i kvarteret Snäckan. Dessa parkeringar ligger på mark som ägs av kommunen och som enligt ursprunglig stadsplan utgör delvis gatu-/torg-mark samt delvis kvartersmark. Då det inte är möjligt att bilda rättigheter som till exempel servitut eller gemensamhetsanläggning för parkeringar för enskilt ändamål inom allmän platsmark, planläggs marken där istället som kvartersmark med användningsändamålet parkering (P). Planförslaget möjliggör därmed för boendeparkeringar för enskilt bruk avsedda för kvarteret Snäckan. I samband med planens genomförande avses marken övergå till privat ägo.

Sydost om kvarteret Snäckan, på den del av fastigheten Snäckan 4 som har områdesnummer 2, ligger idag flera allmänna parkeringar i anslutning till Tunnbindaregatan. Marken ägs av Bostadsrättsföreningen Snäckan Oskarshamn men avses övergå till kommunal ägo. I den ursprungliga stadsplanen är marken angiven som gatu-/torg-mark. Planförslaget är anpassat utifrån platsens nuvarande utformning vilket innebär att markytan planlagts dels som allmän plats parkering (P-PLATS) dels såsom gata (GATA).

Söder om kvarteret Snäckan, finns en markyta som tidigare angivits med Gata som användningsändamål. Då markytan idag består av både gata och parkeringar anger planförslaget ytor för både GATA respektive P-PLATS (allmän) som användningsändamål.

Detaljplanen bedöms inverka positivt på Oskarshamns stadskärna. Förslaget möjliggör för en tydligt definierad infrastruktur i denna del av stadskärnan, vilket är en förutsättning för en hållbar stadsbyggnad.

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, ÖP 2030, antagen februari 2023.

§ 45 fortsättning

Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och någon särskild miljökonsekvensbeskrivning avses inte upprättas. Bedömningen är preliminär, ny kunskap som tillförs under planprocessen kan innebära att bedömningen omprövas.

Planavtal har tecknats med kommunstyrelsen som står för kostnaderna i samband med upprättande av detaljplanen.

Framtagandet av detaljplanen sker genom standardförfarande.

Bakgrund

Med anledning av Kommunstyrelsens önskan om ändring av detaljplan för området upprättades planavtal mellan Kommunstyrelsen och Samhällsbyggnadsnämnden 2023-09-06.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2023-10-10 Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av fastigheten Oskarshamn 3:1 samt del av fastigheten Snäckan 4.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Ur ett barn- och ungdomsperspektiv bedöms detaljplanen medföra en positiv utveckling då planförslaget möjliggör för en ordnad och säker trafikmiljö i Oskarshamns centrum.

Under planprocessen görs detaljplanen tillgänglig för allmänheten under samrådet och granskningen. Planhandlingarna finns då bland annat tillgängliga digitalt på kommunens webbsida.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande samråd för detaljplan för del av Oskarshamn 3:1 samt del av Snäckan 4 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-03-04 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av Oskarshamn 3:1 samt del av Snäckan 4, med tillhörande handlingar för samråd.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-03-27 § 34 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Mikael Strömberg föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 45 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-03-04

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-03-27 § 34

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 46

Dnr SBN 2024/000626-21

Antagande av ändring av detaljplan A 3995, södra Fallebo i Oskarshamn stad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan A3995, södra Fallebo i Oskarshamn stad med tillhörande handlingar.

Ärendet

Syftet med ändringen är att ta bort "prickad mark" mark som ej får bebyggas mot naturområde inom fastighet Runstenen 21 för att möjliggöra byggnation inom större del av fastigheten. Bestämmelse läggs till om att komplementbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot naturmark. Planens syfte för bostad fortsätter att gälla efter ändringen och avsikten med ändringen stämmer överens med planens (A 3995) syfte.

Under samrådet och granskningen inkom inga synpunkter som innebar några ändringar av planförslaget.

Planavtal har tecknats med fastighetsägare till Runstenen 21 som betalar kostnaden för planarbetet.

Ändringen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan och har uppförts med standardförfarande.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet om att anta detaljplanen inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-03-21 att samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan A3995, södra Fallebo i Oskarshamn stad med tillhörande handlingar.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-03-27 § 36 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Mark- och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 46 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-03-21
Plankarta med ändring
Bilaga till planbeskrivning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Gällande plankarta A 3995
Gällande planbeskrivning A 3995
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-03-27 § 36

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 47

Dnr SBN 2025/000501-1

Planuppdrag för ändring av detaljplan A 3919 del av idrottsplatsen samt kvarteren Grönsiskan och Ringtrasten i Oskarshamn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan A 3919, del av idrottsplatsen samt kvarter Grönsiskan och Ringtrasten.

Ärendet

Syftet med ändringen är att möjliggöra en ombyggnation av arenan inom befintligt idrottsområde.

Gällande detaljplan A 3919 är från 1968 där område planlagt för idrottsändamål är markerat med prickad mark – mark som inte får bebyggas. Avsikten med ändringen är att del av "prickmarken" tas bort för att möjliggöra en ombyggnation av arenan. Ändringen görs inom fastighet Oskarshamn 3:2 som är i kommunens ägo.

Planavtal tecknas med kommunstyrelsen.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslut om planuppdrag inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga då planområdet ligger inom befintligt idrottsområde och strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-03-12 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan A 3919, del av idrottsplatsen samt kvarter Grönsiskan och Ringtrasten.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-03-27 § 35 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Mark- och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 47 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterad 2025-03-12

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-03-27 § 35

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

För kännedom:

Kommunstyrelsen



Gällande detaljplan A 3919, markerat område där "prickmark" tas bort.

§ 48

Dnr SBN 2025/000500-1

Planuppdrag för ändring av detaljplan för del av kvarteret Grönsiskan, A5009, Oskarshamn kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för del av kvarteret Grönsiskan, A5009, Oskarshamn kommun.

Ärendet

Gällande detaljplan, A5009, upplåter marken för samlingslokal och idrott. Avsikten med ändringen är att möjliggöra en ombyggnation av arenan inom befintligt idrottsområde vilket inte strider mot planens syfte. Ändringarna sker främst inom fastighet Grönsiskan 6 som ägs av Oskarshamn Event AB.

Planavtal tecknas med kommunstyrelsen.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08 § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande uppdrag inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-03-19 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för del av kvarteret Grönsiskan, A5009, Oskarshamn kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-03-27 § 37 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-03-19

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-03-27 § 37

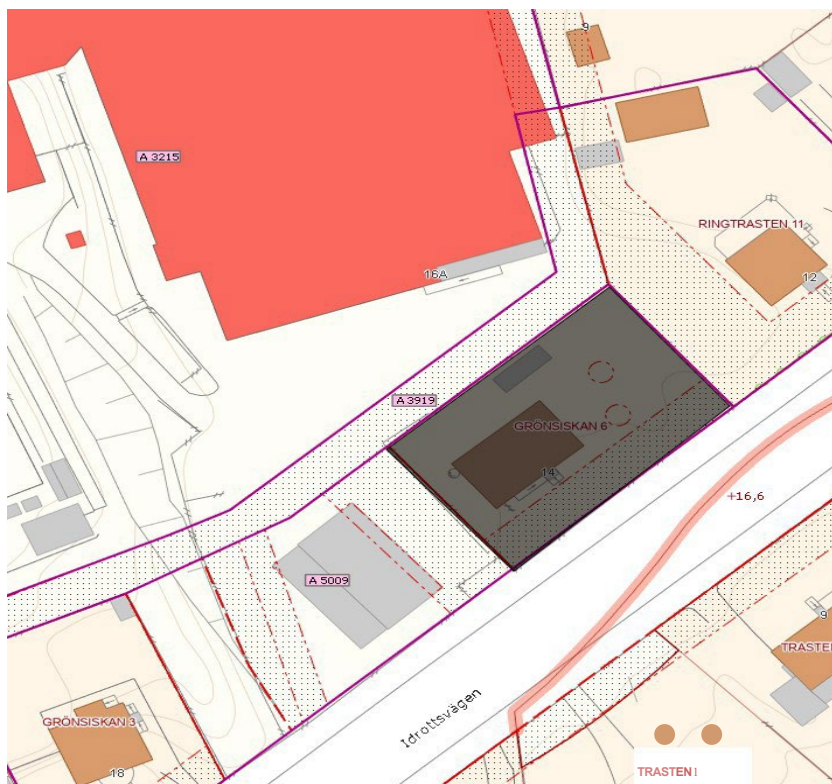
§ 48 fortsättning

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret



Figur 1 Bilden visar den del av planområdet som berörs av ändringen.

§ 49

Dnr SBN 2025/000043-7

Samrådsbeslut för detaljplan del av Oskarshamn 3:4 samt del av Järneken 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan del av Oskarshamn 3:4 samt del av Järneken 2, med tillhörande handlingar för samråd.

Ärendet

Fastighetsägaren till Järneken 2 har ansökt om upprättande av ny detaljplan för utökning av deras fastighet. Syftet med detaljplanen är att planlägga för industri samt gång- och cykelväg. Planområdet ligger väster om fastigheten, längs med Applerumsvägen. Planområdet omfattar ca 3280 kvm och är i gällande detaljplan planlagt som natur. Planen möjliggör för en utökning av Järneken 2 med ca 2700 m². Oskarshamns kommun äger marken.

Gång- och cykelvägen i planområdets västra del kommer delvis att beröra mark som Trafikverket är väghållare för. Oskarshamns Kommun ska vara huvudman för ny GC-väg och ansvar för anläggande, drift och underhåll. Anläggande av GC-väg kommer ske i dialog och enligt överenskommelse med trafikverket.

Området är inte särskilt utpekad i gällande översiktsplan antagen år 2023.

Kostnaden för upprättandet av denna detaljplan regleras i ett plankostnadsavtal med fastighetsägare till Järneken 2, ingen planavgift tas ut vid bygglov.

Framtagandet av detaljplanen kommer att ske genom utökat förfarande.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande samråd inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-03-19 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan del av Oskarshamn 3:4 samt del av Järneken 2, med tillhörande handlingar för samråd.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-03-27 § 38 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 49 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-03-19

Plankarta mars 2025

Planbeskrivning mars 2025

Undersökning om betydande miljöpåverkan mars 2025

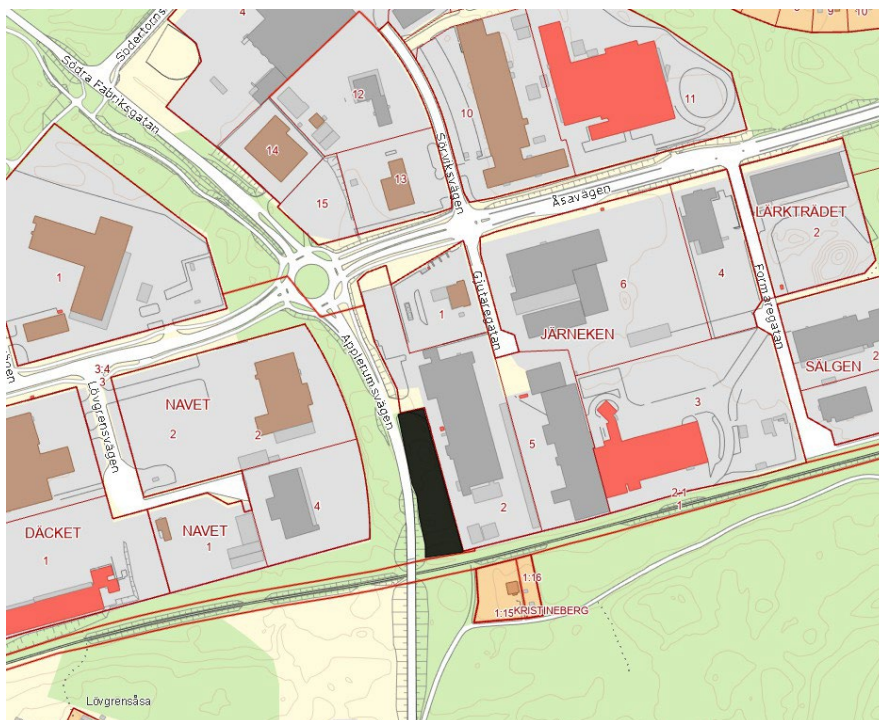
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-03-27 § 38

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret



Figur 1 Planområdet markerat i svart

§ 50

Dnr SBN 2024/000441-29

Antagandebeslut för detaljplan för fastighet Misterhult 1:38, Prästgården i Misterhult

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för fastighet Misterhult 1:38, Prästgården i Misterhult med tillhörande handlingar.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder och centrum samtidigt som hänsyn tas till platsens kulturvärden.

Planområdet är beläget i den centrala delen av Misterhult precis norr om Misterhults kyrka. I öster angränsar planområdet till Misterhultsvägen, i väst mot Mistravägen och i söder mot Strömslundsvägen. Planområdet har en areal om ca 5800 m².

Planområdet omfattas av byggnadsplan MA 38 B från 1954 och utgörs av område för allmänt ändamål (A). Stora delar av planområdet regleras även med prickmark – mark som icke får bebyggas.

Inom och utanför planområdet finns träd i allé som omfattas av biotopskyddet. Inom detaljplaneområdet finns även ett särskilt skyddsvärt träd utpekat. Särskilda hänsyn till dessa träd tas genom regleringar i detaljplan och träden bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. För att värna om områdets kulturmiljöer och kulturvärden skyddas den befintliga huvudbyggnaden av varsamhetsbestämmelser och för tillkommande byggnader eller vid ny-, till-, och ombyggnad ska hänsyn tas till den ursprungliga huvudbyggnadens karaktär och utformning. Begränsningar av markens utnyttjande regleras i det område mellan huvudbyggnaden och Mistravägen för att bevara huvudbyggnadens uppfattning i området samt värna om visuella samband mellan prästgård, kyrka och hembygdsgård.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan. Detaljplanearbetet har skett med standardförfarande.

Planförslaget var ute på samråd 20 november till 15 december 2024 och granskning 4 februari till 25 februari 2025. Endast förtydliganden, redaktionella ändringar och ändringar som inte anses vara väsentliga för berörda sakägare har gjorts efter granskningen.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet om att anta detaljplanen inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 50 fortsättning

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-03-11 att samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för fastighet Misterhult 1:38, Prästgården i Misterhult med tillhörande handlingar.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-03-27 § 39 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Julia Isberg föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-03-11

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-03-27 § 39

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 51

Dnr SBN 2025/000484-1

Planuppdrag för detaljplan för fastighet Örtpepparn 5 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastighet Örtpepparn 5 m.fl.

Ärendet

Planområdet ligger i Kolberga, Oskarshamn och omsluts av Strandvägen och Hällviksvägen.

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra utökning av mark för bostadsändamål och öka byggrätten för Örtpepparn 5 samt Örtpepparn 3. Syftet är även att planlägga för gång-och cykelväg.

Området omfattas idag av detaljplan för "kvarteret Fänkålen m.m." från 1995. Planen möjliggör bostäder och naturområde med körbar gångväg. Området är inte särskilt utpekad i gällande översiktsplan antagen år 2023. Planområdet berörs av utökat strandskydd.

Kostnader för planarbetet ska regleras i planavtal.

Framtagandet av detaljplanen kommer att ske genom utökat förfarande. Örtpepparn 5 och Örtpepparn 3 ägs av privat fastighetsägare och Kolberga 2:69 ägs av Oskarshamn kommun.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande planuppdrag inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-03-05 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastighet Örtpepparn 5 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-03-27 § 40 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Julia Isberg föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-03-05
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-03-27 § 40

§ 51 fortsättning

Skickas till

För kännedom:

Samhällsbyggnadskontoret



Översiktskarta med planområdet markerad med blå linje

§ 52

Dnr SBN 2025/000186-7

Beslut om byggsanktionsavgift för olovlig byggnation samt avslutande av tillsynsärende på PIRATEN X-X

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. en reducerad byggsanktionsavgift om en fjärdedel till totalt 1 076 kronor debiteras fastighetsägarna till PIRATEN X för att olovligen ha ändrat taktäckningsmaterial på del av byggnad utan bygglov och startbesked inom område med kulturmiljö på PIRATEN X enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. en byggsanktionsavgift om 3 993 kronor debiteras fastighetsägarna till PIRATEN X och utföraren XX för att olovligen ha ändrat taktäckningsmaterial på del av byggnad utan bygglov och startbesked inom område med kulturmiljö på PIRATEN X enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. en reducerad byggsanktionsavgift om hälften till totalt 7 406 kronor debiteras fastighetsägaren till PIRATEN X och utföraren XX för att olovligen att ha uppfört en byggnad utan lov eller startbesked på fastigheten PIRATEN X i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
4. båda fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendet

En anmälan inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 24 juni 2024 som gällde ovårdade tomter på fastigheterna PIRATEN X,X och X. Fastighetsägare till PIRATEN X, X och X är XX och XX som äger PIRATEN X och X. Båda är skrivna på fastigheten PIRATEN X.

En första inledande syn gjordes den 19 juli 2024 med miljökontoret, varav ett platsbesök behövde bokas upp för att följa upp vad som har hänt och skett på fastigheten. Platsbesök och information skickades ut och platsbesök skedde den 26 september 2024. Fastighetsägarna var medveten om bristerna och ville vidta rättelse för att undgå byggsanktionsavgift och även ansöka- och anmäla de som de hade missuppfattat inte krävde lov eller anmälan.

Gällande ovårdad fastighet så fanns det fler faktorer som påverkade detta, dels var det upplaget i form av bilar och maskiner som står mot Marknadsgatan och dels är det brister i underhållet av huvudbyggnaden på PIRATEN X (tak och fönster).

Uppföljande möten har skett dels den 24 januari 2025 där vi gick igenom ärendet och vad de hade för önskemål och ett dels ett uppföljande platsbesök den 24 februari 2025. På senaste mötet gicks självrettelser igenom varav de avskrivs ur tillsynsärendet. Följande delar utgår i ärendet.

PIRATEN X

- Olovlig byggnation av plank, byggsanktionsavgift, lov- eller rättelseföreläggande
Åtgärd: Rivet / borttaget
- Olovligt upplag (bilar, maskiner, övrigt), byggsanktionsavgift, rättelseföreläggande.
Åtgärd: Bilar borttagna, uppstädat.

§ 52 fortsättning

PIRATEN X

- Olovligt upplag (bilar, maskiner), byggsanktionsavgift, rättelseföreläggande.
Åtgärd: Överstigande bilar om 4-5 fordon har tagits bort för att inte det ska upplevas som ett upplag. Har avröjts.
- Tillbyggnad av förråd som var byggt mellan verkstadsbyggnad
Åtgärd: har rivits
- Underhåll har skett och påbörjats.

Ett yttrande har inlämnats den 24 februari 2025 där de beskriver de åtgärder de har vidtagit och också skäl varför byggsanktionsavgiften ska reduceras. I yttrandet framgår också planer på fortsatt underhåll vilket krävs främst på huvudbyggnaden på PIRATEN X. Yttrandet har bemötts där yttranden har gått mot beslut, yttrandet läggs som bilaga.

Bakgrund

Fastigheterna som ärendet avhandlar heter PIRATEN X, PIRATEN X (kvarteret Piraten) ligger inom Figeholms tätort och inom kulturhistoriskt värdefulla miljöer med skärgårdsmiljö som inslag, området ligger även delvis inom riksintresse för naturvården. Området ligger inom detaljplan **PIRATEN X M.M I FIGEHOLM (MA XX)** som fick laga kraft den 2 mars 1992. PIRATEN X ligger inom den äldre detaljplanen **Stadsplan för del av Figeholms samhälle (MA XX)** som fastställdes den 18 november 1969.

I detaljplanen har områdets kulturbebyggelse skyddats med bestämmelser kring den utvändiga utformningen. Fastigheten PIRATEN X har skyddats med lättare bestämmelser med att ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. PIRATEN X som har en äldre byggnad som har stora kulturmiljövärden som är relativt oförvanskad, den har skyddats med ett starkare skydd i detaljplanen där det framgår att: *"Värdefull miljö. Ändringar av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Montering av takfönster i takfallet mot sydost kan tillåtas."* I övrigt har området kring alla byggnader förbud mot uppförande av byggnader.

PIRATEN X användningsområde har bestämmelser som **BF I. BF** – Bostäder, fristående hus, endast ett bostadshus och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras, byggrätten är på 150kvm huvudbostadshus och 50kvm uthus eller annan gårdsbyggnad. **I** – byggnation i ett plan (4,4m byggnadshöjd), endast två lägenheter får inredas, i gårdsbyggnad får bostads inte inredas. **prickad mark** – mark som inte får bebyggas.

Tidigare tillsynsändan

- År 1985 upprättades ett ärende efter anmälan att området bakom bensinstationen var ovårdad i form av mycket bråte, däck osv. Detta avstādades och ärendet avslutades.
- År 2016 inkom anonym anmälan att området PIRATEN X-X var ovårdade främst i form av mycket bråte och att det stod container och båt uppställd på dess förgårdsmark (mot Marknadsgatan). Åtgärder skedde och området stādades av och ärendet avslutades 2018.

PIRATEN X**Huvudbyggnad**

I huvudbyggnaden på denna fastighet fanns tidigare restaurang, bussväntesal och en pumpstation. Enbart pumpstationen finns kvar som under oklara förhållanden arrenderas eller liknande av kommunen enligt FÄ. År 2007 beviljades bygglov för att bygga om tidigare restaurang till en lägenhet och 2011 beviljades ytterligare ett bygglov för att bygga om den andra delen till en lägenhet. Vid annan användning än bostad behöver FÄ ansöka om ändrad användning om den nyttjas som idag som lager eller annan användning.

§ 52 fortsättning

Byggnaden har idag bristande underhåll i form av taktäckning och bristande underhåll av fönster. Hängrännor och stuprör vid pumpstation behöver en översyn.

Verkstadsbyggnad

Den tidigare bensinstationen som avvecklades under 90-talet som också har haft mindre butiksverksamhet som ligger längst mot söder på fastigheten. Byggnaden har anpassats senast till ren bilverkstad men att användningen strider mot gällande detaljplan både eftersom det råder utfartsförbud mot marknadsgatan och i användningen. Eftersom ingen ändrad användning har skett så gäller fortfarande den äldre användningen i form av garage / bilverkstad, vilket den nyttjas som idag fast i hobbyform.

Byggnaden har försetts olovligt med 14 solpaneler med en styckyta om 1,8m² vilket ger en yta om 25,2m². Detta har skett mellan åren 2022-2024.

Tomtmark / upplag

Förgårdsmarken mot Marknadsgatan användes som upplag / parkering för bilar och dylikt. Bakgården som ligger mot PIRATEN X används mest som upplag för diverse material. Vid besöket påtalade vi vikten om att det som mest får stå 4-5 bilar på framsidan av byggnaden, annars klassas det enligt rättspraxis som ett upplag vilket är lovpliktigt.

Vid första besöket upplevdes tomtmarken ovårdad och mycket material och annat som fanns där, vid uppföljande besök den 26 september var området avstädat och bakgården ansågs då inte som ovårdad. Men vid senare besök av mätteknisk personal den 14 oktober var förgårdsmarken igen uppställningsplats för fordon. Även vid uppföljande inmätning den 24 oktober kunde det noteras att det stadigvarande står ett större antal bilar parkerade på förgårdsmarken i den omfattningen att det anses som ett upplag.

Åtgärd

Rättelse utfört, fordon har avyttrats / avflyttats ifrån fastigheterna. Städning har skett.

Olovlig tillbyggnad

En olovlig tillbyggnad noterades och inmättes i efterhand till c:a 4,19m X 4,2m = 17,6m² BYA. Tillbyggnaden är tillbyggd mellan gästhus / uthus på PIRATEN X och verkstadsbyggnad på PIRATEN X och ligger angränsande mot PIRATEN X. Konstruktionen består av väggar mot norr i trä och mot söder befintlig mur. Taket består av svart takplåt, utrymmet används som upplag för ved. Placeringen sker också på u-mark (ledningsrätt) som inte får bebyggas.

Åtgärd

Rättelse utfört, tak och väggar har rivits varav det inte längre kan anses vara en byggnad.

Transformatorstation och olovlig komplementbyggnad

På bakgården till PIRATEN X men mot Brogatan finns även en transformatorstation som tillhör E.ON som behöver underhållas. Detta kommuniceras i separat ärendet mot byggnadsverkets ägare om att åtgärd behöver ske, eftersom dess placering ligger inom kulturmiljö och byggnadsverket behöver underhållas. Vid transformatorstationen finns även en olovligt uppförd komplementbyggnad som enligt FÅ har uppförts för längre än tio år sedan. Vid kontroll mot flygfoton kan det konstateras att det stämmer och att den antagligen har uppförts runt 2012. Bygganden mättes upp vid senare tillfälle till c:a 11m² (3,4mX3,2m).

Åtgärd

Byggnaden kräver bygglov men eftersom tio år har passerat och bygglov inte går att bevilja för åtgärden i efterhand lämnas svartbygget utan åtgärd. Om byggnaden rivs eller på annat sätt förstörs får den inte uppföras igen.

§ 52 fortsättning

PIRATEN X*En- och tvåbostadshus*

Byggnaden är en äldre kulturbyggnad som har bevarats i stort sett ursprunglig karaktär men har tilläggsisolerats vilket har gett husets takfot ett något inskjutet utseende, vilket förvanskar byggnaden till viss del men inte av betydelse. I övrigt så har fönster installerats runt 80-90-talet och något nyare fönsterparti mot söder. Bygglov har beviljats för installation av takfönster. Byggnaden behöver underhåll i form av fönsterrenovering och ny rödfärg av rätt kvalitet. Tillbyggnad har skett mot söder i form av en balkong tidigt 00-tal som har försetts med ett plasttak utan lov vid något senare tillfälle. Varken balkongen eller plasttaket passar in i byggnadens gestaltning. Balkongen behöver underhåll i form av färg.

I övrigt så har byggnaden en bra framtoning i området och gestaltar det äldre Figeholm med det gamla magasinet mot öster som inramning. (omfattas inte av ärendet).

Olovlig komplementbyggnad

På fastigheten **PIRATEN X** mot bakgården till **PIRATEN X** har en olovlig byggnad uppförts i form av en takterass med källare under. Enligt fastighetsägare trodde de att åtgården inte krävde lov eftersom den skulle räknas som en friggebod. Byggnaden är uppförd med en gjuten betongplatta där en lättklinkerstomme som inte har putsats. Taket består av en betongplatta där takterass har anordnats med smidesräcken. Byggnaden har uppförts under år 2023 enligt fastighetsägaren. Byggnaden används som batterilager, kopplingsstation och förråd för de solceller som har monterats på fastigheterna. Byggnaden uppmättes till 16,7m² BYA.

Gästhus

På uthuslängan som ligger längst ned mot söder och **PIRATEN X** har år 2006 beviljats bygglov för ombyggnad av tidigare uthus till lägenhet. Byggnaden är uppförd enligt handlingar, skärmtaket har moderniserats / underhållits under senare år. På byggnadens tak mot söder har solpaneler installerats och ytterligare förberetts för. Vid platsbesök meddelades att åtgården kräver bygglov och innan fortsatt arbete så behövs ett bygglov eftersom byggnaderna inom fastigheten är skyddade och prövningar behöver ske mot kulturmiljö.

På byggnaden kunde vi inräkna totalt 8 olovliga solpaneler med en total yta om 14,4m² (8st. X 1,8m²).

Tomtmarken

Tomtmarken mot Brogatan finns växtlighet som växer in på gång- och cykelbanan. Detta ska omedelbart klippas ned. Detta underhåll är sådant som fastighetsägare är skyldiga att genomföra, att underlåta sig att inte underhålla sin växtlighet kan vålla olyckor och fara för liv- och hälsa.

PIRATEN X*Enbostadshus med garage*

Byggnaden har inte inventerats.

Komplementbyggnad

Byggnaden står på baksidan mot Marknadsgatan, bygganden är i dåligt skick med ruttet tak och fasader i dåligt skick. Om byggnaden ska stå kvar behöver den underhållas. Om byggnaden rivs kan den rivas utan anmälan eller bygglov.

Tomtmark

Tomtmarken mot Marknadsgatan används som upplag. Vid inventeringen den 19 juli kunde vi se att på plats var väldigt ovårdad och många fordon som stod på fastigheten. Vid uppföljande besök den 26 september hade området avstädats något men gränsfall att tomtmarken kan anses som ovårdad.

§ 52 fortsättning

Åtgärd

Rättelse utfört, bilar har tagits bort och området har städats.

Plank

Vid platsbesöket noterades inte att det hade uppförts ett plank olovligt, vid genomgång av handlingar och karttjänster kan vi konstatera att planket har uppförts olovligt mellan augusti 2022 och augusti 2024. Detta mättes ut av mättekniker den 14 oktober till en längd om 8 meter med en höjd om totalt 1.83m.

Åtgärd

Planket har rivits, rättelse har skett.

Parkering

Vid besöket diskuterades antalet bilar mot Marknadsgatan och att de behöver minska antalet uppställda fordon och att den konsekventa parkeringen som sker olovligt på gatumark inte kan fortgå. Vi lämnade över den delen till gatukontoret vilka har hand om detta område. Där skulle de även kolla upp åtgärd för den kommunala parkeringen som sker delvis på **PIRATEN X**.

Motivering

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen så har myndigheten en skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet i plan- och bygglagen om någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör lagens tillämpningsområde.

Åtgärder för underhåll av byggnader och tomtmark

Skyldigheten att underhålla sina byggnader

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskapskraven som avses i 8 kap. 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Enligt 1 kap. 4 § plan- och bygglagen menas ett byggnadsverk en byggnad eller annan anläggning.

Skyldigheten att underhålla sin tomt

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Enligt 8 kap. 16 § plan- och bygglagen ska även vård- och skötsel av en tomt också i skälig utsträckning gälla för andra anläggningar än byggnader.

Om en ägare till ett byggnadsverk eller fastighet underlåter sig att inte vidta underhåll kan byggnadsnämnden förelägga dessa att vidta åtgärd inom en viss tid med stöd av 11 kap. 19 § PBL. Därför behöver fastighetsägarna upprätta en underhållsplan med datum när de åtgärder som har nämnts har åtgärdats per respektive byggnad. Denna underhållsplan ska sedan lämnas in till myndigheten som underlag för när åtgärder kommer att ske.

Fastighetsägarna har vidtagit rättelse och buskar och grenar som växte in över gång- och cykelväg har klippts ned.

§ 52 fortsättning

Huvudbyggnad PIRATEN X

Byggnaden har idag bristande underhåll i form av taktäckning, fönsterkarmar, fönsterbågar, stuprör och hängrännor. Detta är de åtgärder som noterades vid platsbesöken:

- Tak mot öster står öppet utan taktäckningsmaterial, behöver åtgärdas.
- Samtliga fönster behöver skrapas, kittas och ny färg eller bytas. (om byte behöver kontakt tas om åtgärden eventuellt kräver lov.)
- Hängrännor behöver en översyn, de utanför pumpstation är trasiga med lutning åt fel håll.
- Stuprör behöver underhållas och tillses så att avvattningen fungerar.
- Dagvattenbrunn utanför pumpstation ska rensas så att dess funktion säkerställs.

Huvudbyggnaden PIRATEN X

Byggnaden är skyddad i detaljplan och är en del av Figeholms tätorts kulturarv och underhållet ska anpassas till dess särart. Underhållet ska anpassas till byggnaden och nya och främmande material ska undvikas vid underhållet. Följande har identifierats och behöver åtgärdas:

- Fasader behöver rödfärgas, rödfärgen behöver anpassas till husets karaktär och rätt fabrikat behöver användas, vid frågor kan Länsmuseet kontaktas och bidrag kan ansökas hos Länsstyrelsen för åtgärder i kulturmiljö.
- Samtliga fönster behöver underhåll, fönster har bytts ut och inga originalfönster kunde ses vid inventeringen. Fönster har en proportion och material som inte förvanskar byggnaden. Denna proportion och materialverkan ska behållas och vid byte till nya fönster kräver detta lov.
- Fönster mot söder som har bytts under modernare tid behöver anpassas för att passa in i byggnaden, dess proportioner stämmer inte överens med byggnadens kulturmiljövärden.
- Balkong mot baksidan är inte original men bygglov finns för ett visst utseende, skärmtaket som har monterats på övre planet är en olovlig åtgärd som bör tas bort. Balkongen bör framöver anpassas till byggnadens gestaltning då denna anses förvanska byggnaden.

Senast tre månader från dess att detta beslut har vunnit laga kraft ska en underhållsplan sammanställas och lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden som avhandlar intervaller och behov av underhåll på byggnaderna.

Om byggsanktionsavgifter och nämndens skyldigheter

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten (byggnadsnämnden) ta ut en byggsanktionsavgift om någon har brutit mot en bestämmelse i 8 – 10 kap. i plan- och bygglagen. Avgiftens storlek och hur den ska räknas ut bestäms av regeringen och framgår i 9 kap. i plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kap. 53 § PBL så ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Vår bedömning är att de åtgärder som har skett har skett av oaktsamhet och inte skett uppsåtligt.

Om reducering

Enligt 11 kap. 53a § PBL kan en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

§ 52 fortsättning

Om självrättelse (att undgå kravet om byggsanktionsavgift)

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska inte en byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

En självrättelse är att det som olovligen har utförts återställs likt hur senaste bygglov är utformat och samt det olovliga åtgärderna tas bort. Detta ska ske efter samråd med myndigheten.

För rättelse enligt 11 kap. 54 § PBL så ska detta vara utfört senast dagen före samhällsbyggnadsnämndens prövning. Byggnadsnämnden ska även ha blivit kallade för att gå igenom hur och när rättelsen ska vara utförd för att kunna hävda självrättelse.

Om kommunikeringsskyldigheten

Enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen så ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. Denna kommunikering ligger som grund för detta och där fastighetsägaren ges chans för yttrande och synpunkter över ärendet. Ärendet har kommunicerats den 3 december 2024 och yttrande har inlämnats den 24 februari 2025. Yttrandet har lagts in till varje åtgärd för motivering.

Om hur byggsanktionsavgiften uträknas

Byggsanktionsavgiften uträknas i detta ärende ifrån tre variabler, prisbasbelopp det årtal då ärendet öppnades samt faktorer som styrs utifrån 9 kap. i plan- och byggförordningen och ytan som olovligen ianspråktagits.

Sanktionsåret är det år som ärendet öppnades, ärendet öppnades under **2024** Prisbasbeloppet (PBB) för 2024 är **57.300 kronor**. Prisbeloppet bestäms av regeringen varje år och indexeras via socialförsäkringsbalken.

Sanktionsytan är den yta som olovligen har tagits i anspråk (bruttototal area) eller löpmeter. Enligt 1 kap. 7 § plan- och byggförordningen så ska 15kvm tas bort från ytan där det olovliga har skett och därefter får man den avgiftsgrundande sanktionsytan.

Byggnadsnämnden gör uträkningar i respektive olovlig åtgärd som har noterats enligt nedanstående.

Verkstadsbyggnad (PIRATEN X)

Byggnaden som tidigare har varit bensinstation och bilverkstad används fortfarande som hobbygarage. Bebyggelseområdet är skyddat i plan med kulturhistoriskt skydd, där ny bebyggelse ska anpassas in till *"ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart."* Med detta hävdar samhällsbyggnadsnämnden att trots undantagen gällande solceller i 9 kap. 3c PBL att installationen kräver bygglov eftersom det sker inom ett område som har utpekats enligt 8 kap. 13 § PBL – värdefull kulturmiljö. Byggnaden i sig saknar skydd.

Byggnaden har försetts olovligt med 14 solpaneler med en styckyta om 1,8m² vilket ger en total yta om 25,2m². Detta har skett mellan åren 2022-2024 enligt flygfoton och Google Street View. Installationen har skett på en komplementbyggnad till huvudbyggnaden på fastigheten PIRATEN X.

Yttrande

Fastighetsägarna har inkommit med ett yttrande om att de helst vill att avgiften reduceras med minst en fjärdedel främst på grund otydligheter i lagstiftningen där det finns undantag mot installation av solceller. Byggnaden har heller inte det uppenbara bevarandeskyddet. Bygglov har ansökts i efterhand.

§ 52 fortsättning

Uträkning

Uträkningen blir enligt följande: $(0,0625 \cdot 57300) + (0,0005 \cdot 57300 \cdot 25,2) = 4\,303 \text{ kr}$ för olovlig installation av solceller på byggnad i kulturmiljö enligt bilaga 1.

Tomtmark / upplag (PIRATEN X och X)

Självrättelse har utförts och delen utgår ur ärendet.

Olovligt uppfört plank (PIRATEN X)

Självrättelse har utförts och delen utgår ur ärendet.

Olovlig tillbyggnad (PIRATEN X)

Självrättelse har utförts och delen utgår ur ärendet.

Olovlig komplementbyggnad (PIRATEN X)

På fastigheten **PIRATEN X** mot bakgården till **PIRATEN X** har en olovlig byggnad uppförts i form av en takterrass med källare under. Byggnaden har uppförts under 2023 enligt fastighetsägaren och är fortfarande under byggnation eftersom det saknas dörrar och puts på byggnaden.

Byggnaden används som batterilager och kopplingsstation för de solceller som har monterats på fastigheterna. Byggnaden uppmättes till $16,7\text{m}^2$ ^{BYA} enligt SS21054:2009.

Om självrättelse

Byggnaden ligger mot tomtgräns till **PIRATEN X**, byggnaden går inte att bevilja lov för eftersom marken inte får bebyggas. Området är ett 8:13 enligt PBL men markanvändningen är inte kulturmiljöskyddad i sig. En bygglovsbefriad åtgärd kan vara möjlig om utformningen görs så den passar in till befintliga miljön.

Byggsanktionsavgift

En byggsanktionsavgift ska tas ut om någon har gjort en överträdelse mot någon bestämmelse i 8-10 kap. PBL, att uppföra en byggnad kräver lov enligt 9 kap. 2 § PBL och således också ett startbesked. Byggnaden har en yta om $16,7\text{m}^2$ ^{BYA} enligt 1 kap. 7 § plan- och byggförordningen ska 15m^2 dras bort från ytan och därav så blir sanktionsarean på $1,7\text{m}^2$.

Yttrande

Fastighetsägarna har i yttrande nämnt att de anser att avgiften bör reduceras till hälften eftersom åtgärden skedde i "god tro" att de följde regelverket.

Uträkning

Beräkning: $(0,25 \cdot 57300) + (0,005 \cdot 57300 \cdot 1,7) = 14\,812 \text{ kronor (enligt bilaga 2)}$

Vår bedömning är att det finns skäl för reduktion med hälften enligt yttrande.

Gästhus (PIRATEN X)

På uthuslängan som ligger längst ned mot söder och **PIRATEN X** har år 2006 beviljats bygglov för ombyggnad av tidigare uthus till lägenhet. Byggnaden är uppförd enligt handlingar, skärmtaket har moderniserats/underhållits under senare år vilket passar in i bebyggelsen. På byggnadens tak mot söder har solpaneler installerats och ytterligare förberetts för. Vid platsbesök meddelades att åtgärden kräver bygglov och innan fortsatt arbete så behövs ett bygglov eftersom byggnaderna inom fastigheten är skyddade och provning behöver ske mot kulturmiljö.

Med detta hävdar samhällsbyggnadsnämnden att trots undantagen gällande solceller i 9 kap. 3c PBL att installationen kräver bygglov eftersom det sker inom ett område som har utpekats enligt 8 kap. 13 § PBL.

§ 52 fortsättning

På byggnaden kunde vi inräkna totalt 8 olovliga solpaneler med en total yta om 14,4m² (8st. X 1,8m²). Solcellerna har monterats upp mellan åren 2022 och 2024 enligt flygfoton.

Yttrande

Fastighetsägarna har inkommit med ett yttrande om att de helst vill att avgiften reduceras med minst en fjärdedel eller tas bort helt främst på grund ottydligheter i lagstiftningen där det finns undantag mot installation av solceller. Bygglov har sökts i efterhand.

Uträkning

Uträkningen blir enligt följande: $(0,0625 \cdot 57300) + (0,0005 \cdot 57300 \cdot 14,4) = 3\,993 \text{ kr}$ för olovlig installation av solceller på byggnad i kulturmiljö enligt bilaga 3.

Skälet som har inlämnats i yttrandet är inte tillräckligt utan komplementbyggnaden där man har vidtagit olovliga åtgärder i och med installationen av solceller anses vara av större vikt och skyddsvärde. Vi anser att tolkningen av detaljplanen när det just gäller komplementbyggnaden har ett starkare skyddsvärde och där en reduktion inte anses vara skälig.

Om självrättelse

För att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut behöver fastighetsägaren vidta rättelse senast dagen innan nämndens prövning eller annan överenskommen tidpunkt. En självrättelse är att solpaneler och dess installationer tas ned från taket.

Transformatorstation och olovlig komplementbyggnad (PIRATEN X)

Transformatorstationen behöver underhåll och detta ska kommuniceras mot byggnadsverkets ägare vilka är E.ON. Den andra olovliga komplementbyggnaden har uppförts för längre än tio år sedan och bygglov i efterhand går inte att bevilja på grund av gällande detaljplan. Byggnaden lämnas utan åtgärd.

Konsekvenser för barn och unga

Inga konsekvenser kan bedömas mer än att byggnader kan få en längre ekonomisk livslängd.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-03-26 att:

1. en reducerad byggsanktionsavgift om en fjärdedel till totalt 1 076 kronor debiteras fastighetsägarna till PIRATEN X för att olovligen ha ändrat taktäckningsmaterial på del av byggnad utan bygglov och startbesked inom område med kulturmiljö på PIRATEN X enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. en byggsanktionsavgift om 3 993 kronor debiteras fastighetsägarna till PIRATEN X och utföraren XX för att olovligen ha ändrat taktäckningsmaterial på del av byggnad utan bygglov och startbesked inom område med kulturmiljö på PIRATEN X enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. en reducerad byggsanktionsavgift om hälften till totalt 7 406 kronor debiteras fastighetsägaren till PIRATEN X och utföraren XX för att olovligen ha uppfört en byggnad utan lov eller startbesked på fastigheten PIRATEN X i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
4. båda fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-03-27 § 41 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 52 fortsättning

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Andreas Törnblom föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-03-26

Uträkning byggsanktionsavgift för olovlig ändring av taktäckning (PIRATEN X) 2024-12-03

Uträkning byggsanktionsavgift för olovlig komplementbyggnad 2024-12-03

Uträkning byggsanktionsavgift för olovlig ändring av taktäckning (PIRATEN X) 2024-12-03

Skrivelse (tjänsteanteckning / protokoll) 2024-10-21

Mätprotokoll av mättekniker 2024-10-14

Detaljplan PIRATEN 4 mfl. MA-87 Plankarta

Detaljplan PIRATEN 4 mfl. MA-87 Planbeskrivning

Klagomål ovårdad fastighet 2024-06-23

Kommunicering av förslag till beslut, beslutsunderlag 2024-12-03

Protokoll ifrån möte gällande åtgärder och själv rättelse 2025-01-24

Yttrande ifrån fastighetsägare 2025-02-24

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-03-27 § 41

Skickas till

Delges (REK):

XX

§ 53

Dnr SBN 2025/000559-1

**M 2025-221 Ansökan om dispens från 16 § lokala
föreskrifter för att skydda människors hälsa och
miljön, Uthammar X:XX**

Utgår.

§ 54

Dnr SBN 2025/000476-3

Månadsuppföljning mars 2025

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om månadsuppföljningen per 31 mars 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen.

Ärendet

Månadsbokslut per 31 mars 2025 och årsprognos för 2025 har sammanställts för Samhällsbyggnadsnämnden.

Bakgrund

Enligt kommunallagen ska kommunerna, både kort- och långsiktigt, ha en god ekonomisk hushållning i sina verksamheter. Detta uppnås genom en ekonomi i balans med regelbundna uppföljningar och utvärderingar av verksamheterna. Enligt kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrningsregler ska månadsuppföljningar göras löpande tillsammans med helårsprognoser. Styrelser och nämnder ska regelbundet följa upp utvecklingen av verksamheternas ekonomi. Kommunens samtliga månadsuppföljningar ska sedan beslutas av kommunstyrelsen.

Driftbudget

Den ekonomiska redovisningen i månadsuppföljningen per 31 mars 2025 visar följande i tkr:

	Budget 2025	Budget t.o.m 2025-03	Utfall t.o.m. 2025-03	Avvikelse
Samhällsbyggnadsnämnden	28 059	7 540	6 808	731
Kapitalkostnader	398	90	67	23
Totalt	28 457	7 629	6 875	754

Periodens händelser

Verksamheternas finansiella mål är att hålla sin tilldelade budgetram. Per 2025-03-31 visar Samhällsbyggnadskontoret ett överskott på 754 tkr inkl. kapitalkostnader.

Samhällsbyggnadskontorets verksamheter bygger i stor utsträckning på intäkter. Kartfunktionen ligger nära satt intäktsbudget och planfunktionen ligger något över, cirka 160 tkr. Bygglovsfunktionen backar cirka 160 tkr. Här är det en stor osäkerhet runt prognos pga. omvärldsläget. Miljös intäkter är fortfarande högre än budgeten, 120 tkr, men detta beror då på den omstrukturering av planeringen som gjorde att vi kom igång med viss tillsyn tidigare än vanligt. Vi räknar med att samtliga funktioner kommer att klara satt intäktsbudget med det vi vet så här tidigt på året, men prognosen för bygglovsfunktionen är då ganska osäker.

Resultatmässigt visar samtliga funktioner ett överskott eller nära budget per 2025-03-31, med undantag av bostadsanpassningsverksamheten som backar.

Bygglovsfunktionen har haft en nedgång i mars vad gäller intäkterna. Så såg det ut även förra året. Men oron och osäkerheten i omvärlden påverkar sannolikt framför allt bygglovsfunktionen negativt. Vi fortsätter att följa utvecklingen noga.

§ 54 fortsättning

Övriga funktioner visar inga väsentliga avvikelser, men samtliga funktioner har lägre kostnader generellt än så länge. Men det är tidigt på året och eftersom de vakanta tjänsterna nu har tillsatts och att vi vet att det är en del kostnader för programlicenser på väg in så kommer kostnaderna att öka. Vi arbetar löpande med att hålla en budget i balans.

Bostadsanpassningen (BAB) visar nu ett negativt resultat om cirka 260 tkr. Dessutom det är flera hiss- och rampärenden som kommer att ge stora kostnader under handläggning. Vi har fortfarande en sjukskrivning på 25 %. Bostadsanpassningen backas fortfarande upp av andra verksamheter. Här ser vi den största utmaningen eftersom vi inte ser möjligheten att kärnverksamheten kommer att kunna täcka upp ekonomiskt på samma sätt som tidigare år. Vi har heller inga balanserade medel med oss in i år 2025.

Årsprognos

Det finansiella målet är att verksamhetens nettokostnader ska uppgå till 100 %. Detta når Samhällsbyggnadskontoret och visar per 2025-03-31 ett positivt resultat. Vi gör i dagsläget bedömningen att årsprognosen kommer att hamna nära budget per 2025-12-31, möjligen ett mindre underskott beroende på osäkerheten runt intäkterna på de olika funktionerna samt kostnadsutvecklingen i bostadsanpassningsverksamheten.

Vidtagna åtgärder

Då förvaltningen visar en positiv avvikelse per 2025-03-31 och att det är tidigt på året gör Samhällsbyggnadskontoret bedömningen att inga åtgärder behöver vidtas i det här skedet. Däremot fortsätter Samhällsbyggnadskontoret att följa intäkt- kostnadsutvecklingen noga samt ha en fortsatt omvärldsbevakning.

Finansiellt mål (skattefinansiella exkl. kap.kostnad)	Måltal	Period	Prognos
Drift	100%	90%	100%
Investering	100%	0%	100%

Investeringsbudget

Den skattefinansierade investeringsbudgeten för 2025 uppgår till 280 tkr. 130 tkr avser investeringspåsen och 150 tkr avser investering av plotter. Den är ännu inte beställd men offerter har begärts in. Det finns eventuellt behov av två plottrar. Man ser över möjligheten att investera i två plottrar. Om det visar sig att tilldelad budget inte räcker till två finns önskemål om att använda medel från investeringspåsen för att hålla oss inom totala ramen för investeringar. Samhällsbyggnadskontoret har äskat om överföring av kvarvarande medel som avsattes 2024 för Insamling av 3D Data. Projektet slutlevereras inte enligt plan och beräknas istället att slutföras nu under våren. Vi för en kontinuerlig dialog med företaget som utför uppdraget som nu bytt underleverantör. Förväntad årsprognos är att hela investeringsbudgeten kommer att nyttjas.

Frisknärvaron

Målet är en frisknärvaro på 95 %. Samhällskontoret ligger över totala kommunens närvaro. Frisknärvaron t.o.m. februari månad ser ut enligt följande:

Januari-februari	Dag 1-14	Dag 15-90	Dag 91-
SBK	98,5%	97,1%	98,8%
Kommunen totalt	96,3%	98,8%	98,4%

§ 54 fortsättning

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att detta beslut inte har någon direkt eller påtaglig negativ konsekvens för barn och unga och det strider inte mot lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-04-10 att informationen om månadsuppföljningen per 31 mars 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Förvaltningsekonom Veronica Bergsten och samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-04-10

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

§ 55

Dnr SBN 2025/000591-1

Uppföljning av byggverksamheten 2025, kvartal 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Kart-, plan- och byggchef Martin Fridlund informerar samhällsbyggnadsnämnden om byggverksamheten under årets första kvartal.

Martin redovisar ärendeflödet för ansökningar som är mycket högre i jämförelse med samma period förra året. Dubbelt så högt inflöde jämfört med mars 2024, och inflödet ser ut att fortsätta vara högt även in i april.

Ärendeflödet för anmälan är också högre än tidigare, men ligger på en jämnare nivå.

Svårt att förklara orsaken till det höga inflödet. Räntorna kan bidra positivt men samtidigt borde omvärldsläget ha en negativ påverkan.

Handläggningstiderna ligger kring 10 veckor och över. En inspektör har stöttat upp med några ärenden. Ärende per handläggare = 40-50 % högre än förra året. Den höga ärendemängden påverkar arbetsmiljön på bygglovssidan. Nämndens ordförande ber avdelningen att vara uppmärksamma på arbetsbelastningen och flagga tidigt vid behov. Pensionsavgångar är tillsatta. Rekryterar en visstidsanställning fram till årsskiftet för att täcka upp för en sjukskrivning.

Ordföranden föreslår att informationen om uppföljning av byggverksamheten kvartal 1 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Powerpoint Uppföljning av byggverksamheten kvartal 1

§ 56

Dnr SBN 2025/000590-1

Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2025, kvartal 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om miljö- och hälsoskyddsarbetet under årets första kvartal.

När det gäller den styrda tillsynen så ligger vi något efter planeringen men det är inte något anmärkningsvärt eftersom vi är tidigt på året och dessa besök är inplanerade. När det gäller livsmedelstillsynen så var vår huvudhandläggare sjukskriven vilket gjorde att vi fick strukturera om så att två handläggare fick planera om i sina kalendrar och fokusera mer på livsmedel för att inte halka efter. Som ni ser så är alkoholtillsynen för kvartal 1 inte genomförd men det är på grund av sjukskrivningen och vi har en reviderad plan för att alla med serveringstillstånd under året ska få tillsyn framöver enligt tillsynsplanen.

Under kvartal 1 har miljöavdelningen jobbat på bra med behovsprioriterad tillsyn och uppföljningen av utsläppsförbud.

Händelsestyrd tillsyn är sådan tillsyn som påbörjats till exempel genom att en anmälan/ansökan eller ett klagomål kommer in till miljöfunktionen. När det gäller den händelsestyrda tillsynen har kontoret fått in färre ärenden jämfört med föregående år. År 2025 visar än så länge på normala siffror jämfört med 2024 som stack ut som ett extremt år. I statistiken sticker tillsynen för receptfria läkemedel ut och det är på grund av att Coop har bytt organisation och att vi har behövt pröva alla nya.

Ordföranden föreslår att informationen om miljö- och hälsoskyddsarbetet under första kvartalet 2025 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Powerpoint Uppföljning av miljö-, livsmedel- och alkoholtillsynen, kvartal 1 2025

§ 57

Dnr SBN 2025/000474-1

Tillägg i taxa för samhällsbyggnadsnämndens uppgifter enligt alkohollagen 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets förslag till taxor och avgifter enligt alkohollagen gällande gårdsförsäljning och lämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet

I prop. 2024/25:86 *Bättre förutsättningar för besöksnäringen i fråga om småskalig produktion av alkoholdrycker* föreslås att det ska införas en möjlighet till småskalig gårdsförsäljning av alkoholdrycker i syfte att förbättra förutsättningarna för lokal besöksnäring.

Regeringen bedömer att det är förenligt med EU-rätten att införa en småskalig gårdsförsäljning samtidigt som detaljhandelsmonopolet värnas. En förutsättning är att begränsningar införs i syfte att säkerställa att försäljningen är begränsad och att det är besöket snarare än försäljningen som står i centrum. Det föreslås därför bl.a. krav på tillstånd för gårdsförsäljning och att alkoholdryckerna är egentillverkade. Enbart småskaliga oberoende tillverkare ska få meddelas gårdsförsäljnings-tillstånd. Gårdsförsäljning ska endast få ske till konsumenter som deltar i ett kunskapshöjande besöksarrangemang som anordnats av tillverkaren. Tillståndshavaren ska få bedriva gårdsförsäljning från endast ett försäljningsställe. Försäljningen till varje enskild konsument ska inte få överstiga 0,7 liter spritdrycker, tre liter vin, tre liter starköl och tre liter andra jästa alkoholdrycker vid samma besökstillfälle.

De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 juni 2025. Reformen bör utvärderas och de nya bestämmelserna om gårdsförsäljning föreslås gälla i sex år från ikraftträdandet.

Kommunerna föreslås bli tillstånds- och tillsynsmyndighet. Kommunerna får även ta ut en avgift för detta.

Lagstöd (enligt prop. 2024/25:86)

5 a kap. alkohollagen

1 § För gårdsförsäljning krävs det tillstånd (gårdsförsäljningstillstånd).

6 § Ansökan om gårdsförsäljningstillstånd görs skriftligen till den kommun där försäljningsstället är beläget.

17 § Kommunen får ta ut en avgift för prövningen av ansökan om gårds-försäljningstillstånd enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunen får också ta ut en avgift för tillsyn enligt 9 kap. av den som har tillstånd att bedriva gårdsförsäljning.

Bakgrund

Regeringen föreslår att gårdsförsäljning av alkoholdrycker införs i alkohollagen den 1 juni 2025.

Riksdagen har ännu inte fattat beslut i frågan.

§ 57 fortsättning

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Även om lagen ännu inte har beslutats av riksdagen så bör taxan snarast justeras i enlighet med förslaget. Enligt propositionen ska lagen träda ikraft 2025-06-01.

Den som vill bedriva gårdsförsäljning av alkoholdrycker föreslås debiteras samma provningsavgift som restauranger gör idag för nytt tillstånd vilket är 9000 kronor. Den årliga tillsynsavgiften föreslås vara samma timavgift som enligt taxa för Oskarshamn kommuns offentliga kontroll av livsmedel. (Avgift 2025, 1420 kronor per timme.)

Tillsynsavgiften debiteras i efterskott.

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Oskarshamn kommuns kostnader för tillståndsprövning, anmälan, tillsyn och kontroll enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter (LTLP), lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel samt detaljhandel med folköl enligt alkohollagen (2010:1622) samt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter.

Förvaltningen bedömer att tre till fem företag i Oskarshamn kommun kommer att ansöka om tillstånd för gårdsförsäljning. Intäktsökningen och merarbetet bedöms vara ganska litet.

Konsekvenser för barn och unga

Målet med Sveriges alkoholpolitik är att förebygga ohälsa som orsakas av alkoholkonsumtion. Det handlar bland annat om att ge stöd så att ingen tar skada där alkohol säljs eller serveras. Det är också viktigt att alkoholprodukter tillverkas och säljs på ett sådant sätt att de endast används utifrån sitt syfte. Att hålla barn och unga borta från alkohol är ett viktigt mål i regeringens samlade strategi för alkohol-, narkotika-, dopnings och tobakspolitiken samt spel om pengar (ANDTS-strategin). Det långsiktiga folkhälsopolitiska målet om en jämlik hälsa i befolkningen gäller även för alkoholrelaterade skador. (<https://www.folkhalsomyndigheten.se/livsvillkor-levnadsvanor/andts/forebyggande-arbete-inom-andts/alkohol/>)

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-03-03 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets förslag till taxor och avgifter enligt alkohollagen gällande gårdsförsäljning och lämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-03-27 § 42 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-03-03

Taxa för samhällsbyggnadsnämndens uppgifter enligt alkohollagen (2010:1622), KF 2024-11-25 § 127 Dnr KS 2024/000838–1

Taxa för Samhällsbyggnadsnämndens uppgifter enligt (LTLP), lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel samt detaljhandel med folköl enligt alkohollagen (2010:1622) KF 2024-11-25 § 127, 2024-11-25 § 127, Dnr KS 2024/000838–1

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-03-27 § 42

§ 57 fortsättning

Skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 58

Dnr SBN 2025/000402-3

Utdelning av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som mottagen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden kan årligen dela ut ett stipendium inom kategorierna mat, miljö och byggande. Stipendiets totala prissumma uppgår till 15 000 kr. Nämnden har möjlighet att utse stipendiater inom alla tre områdena, men kan också välja att utse stipendiater bland endast en eller två av dessa.

Samhällsbyggnadskontoret har informerat om stipendiet i Annonsbladet och via kommunens kommunikatörer i sociala medier och på kommunens webbplats. Nämnden fattar beslut om stipendiat/stipendiater vid sammanträdet den 13 maj.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-02-06 att samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om utdelningen av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2025 som mottagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar 2025-02-11 § 21 enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att informationen om utdelning av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2025 noteras som mottagen.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-02-06
Samhällsbyggnadsnämnden 2025-02-11 § 21

§ 59

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- SBN 2025/000015 Valnämnden § 5 Utredning gällande allmänna val i Oskarshamn kommun
- SBN 2025/000015 KS § 55- Energi- och klimatplan, uppföljning 2024
- SBN 2025/000015 KS § 66 Slutredovisning av uppdrag - Plan för investeringar i stadskärnan

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över anmälningssärenden.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att anmälningssärendena noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 60

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2025/000039 Anmälan av delegationsbeslut 1-31 mars

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.