

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2025-06-18 kl. 10:00-11:18

Beslutande

Robin Hanzl (M), Ordförande
Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande
Torbjörn Sternell (C) ersätter Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande
Joakim Rylin (S)
Jerry Mohs (S) §§ 75-77, §§ 79-86
Emil Jørgensen (M)
Thomas Oscarsson (S) ersätter Ann-Charlotte Pernius (M)
Peter Bohman (SD)
Daniel Lundgren (SD)
Kenny Svahn (KLP) §§ 75-76, §§ 78-86
Claes Zachrisson (V)
Sofia Gerhardsson (S) § 77-78 ersätter Kenny Svahn (KLP) § 77 och Jerry Mohs (S) § 78

Icke tjänstgörande ersättare

Sofia Gerhardsson §§ 75-76 och §§ 79-86

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, bygglovsarkitekt Kalin Genov §§ 75-78, planarkitekt Mikael Strömberg §§ 75-79, förvaltningsekonom Veronica Bergsten §§ 81-84 och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 75-77 (del 1 av protokoll)

Justeringens plats och tid

Del 1 av protokollet, omedelbar justering 2025-06-18

Underskrifter

Robin Hanzl (M)
Ordförande

Claes Zachrisson (V)
Justerare

Christine Erlandsson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-06-18

Anslaget sätts upp: 2025-06-18

Anslaget tas ned: 2025-07-10

Förvaringsplats för protokollet: Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 75	Val av protokolljusterare	3
§ 76	Fastställande av dagordning	4
§ 77	Oskarshamn 3:1, tillbyggnad av restaurang med förråd, uppsättning av plank samt utebar, tidsbegränsat bygglov, BYGG-2024/00232	5

§ 75

Dnr SBN 2025/000037-22

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Claes Zachrisson (V) att tillsammans med ordföranden Robin Hanzl (M) justera del 1 och del 2 av protokollet.

§ 76

Dnr SBN 2025/000038-23

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs, med följande tilläggsärenden:

§ 86 Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutsrätt till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott juli 2025

§ 77

Dnr SBN 2024/000253-37

Oskarshamn 3:1, tillbyggnad av restaurang med förråd, uppsättning av plank samt utebar, tidsbegränsat bygglov, BYGG-2024/00232

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas för tillbyggnad av restaurang med förråd, uppsättning av plank samt utebar t.o.m. 31 mars 2029 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservation

Claes Zachrisson (V) reserverar sig mot beslutet.

Jäv

Kenny Svahn (KLP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Handläggningsavgift: 17 716 kr.

Handläggningsavgift för bygglov har reducerats med en femte del eftersom handläggningstiden har överskridits med en påbörjade vecka enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden måste tas bort eller upphöra innan lovets giltighetstid har gått ut.

Detta bygglov får beviljas högst 10 år med förlängning högst 5 år i taget. Sammanlagd tid får vara högst 15 år.

En eventuell ansökan om förlängning måste lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden innan slutdatum har passerat.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

§ 77 fortsättning

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat lov t.o.m. 31 mars 2029, för tillbyggnad av restaurang med förråd, uppsättning av plank samt utebar på fastigheten Oskarshamn 3:1 (Seglarhyllan). Ett förråd om 2,2 kvm byggs till mot byggnadsdelens fasad mot norr. Planket uppförs i anslutning till byggnadsdelens hörn mot nord väst. Förslaget redovisar en utebar i form av släpvagn för hästtransport vilken placeras väster om byggnaden.

Tidigare beviljat bygglovsbeslut har överklagats och återförvisats för fortsatt handläggning av Länsstyrelsen i Kalmar län. Länsstyrelsens beslut vann laga kraft den 3 april 2025.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För fastigheten gäller detaljplan (A 5013).

Förslaget bedöms överensstämma med gällande detaljplan och har en utformning som kan godtas med hänsyn till att åtgärden är av tillfällig art.

Utformningen av utebaren (släpvagn för hästtransport) uppfyller inte alla krav om bl. a. en god form-, färg- och materialverkan i 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) men kan godtas med hänsyn till att åtgärden är av tillfällig art.

Green Cargo framför synpunkter i ett remissvar som inkom 2024-05-27. Av synpunkterna framgår att avståndet till räls på 197,6 cm är för kort samt att säkerhetsavstånd är på 220 cm. (Remissvar från Green Cargo).

Sjöfartsföreningen framför synpunkter i ett remissvar som inkom 2024-06-07. Av synpunkterna framgår bland annat att den aktuella utbyggnaden av Seglarhyllan kommer att minska tillgängligheten både från västra och östra sidan för gående, cyklister, rullstolsburna, sparkcyklar och synskadade därför att gångstråket mellan kaj och glasträcke blir mindre än vad som visas på ritningen med ca. 0,5 meter på grund av avbäraren som finns i ytterkanten. Vidare bedömer man att den trånga passagen som uppstår mellan kajkant och den tänkta utbygganden kommer att utgöra en flaskhals vid övergång till trädäcket.

Vidare framför Sjöfartsföreningen att det finns idag möjlighet för genomfart längs med kajen för nödvändiga transporter, färdtjänst m.m. Enligt planritningen är den möjligheten borta och skulle då innebära att de bilar som behöver komma fram behöver backa i stället för att kunna köra rakt igenom, vilket kommer att innebära stora risker både för gående på kajen och för bilar som tvingas backa längs kajen.

Av remissvaret framgår vidare att Sjöfartsföreningen äger fyra förtöjningspollare av granit inom det område som Seglarhyllan arrenderar. Pollarna är kulturarv och får inte flytas eller göras åverkan på. I remissvaret framför man vidare att förrådet inte kan byggas ihop med Sjöfartsföreningens fastighet därför att det krävs ett större mellanrum mellan husen när det är olika verksamheter enligt BBR avsnitt 5:61. (Remissvar från Oskarshamns Sjöfartsförening).

Föreningen S/S Nalle framför synpunkter i ett remissvar som inkom 2024-06-11. Av synpunkterna framgår bland annat att ett fartyg som Nalle kräver kontinuerligt underhåll som exempel att föreningen måste komma åt med kranbil, tankbilar och sugbilar vilka tömmer gråvattentankar samt suger sluge ur maskinrum. Man framför att en utbyggnad av Seglarhyllan skulle ta bort den möjligheten. Vidare framför föreningen S/S Nalle liknande synpunkter om tillgänglighet och säkerhet vid kajkant som i Sjöfartsföreningens remissvar. (Remissvar från Föreningen SS Nalle).

§ 77 fortsättning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns skäl att avslå ansökan om bygglov med hänsyn till de inkomna synpunkterna.

Merparten av synpunkterna syftar på utökningen av den befintliga uteserveringen av restaurangen Seglarhyllan. Utökningen av uteserveringen bedöms inte vara bygglovspliktigt och därför inte prövas i det här bygglovsbeslutet. Den tillkommande del av uteserveringen ska utformas i samråd med Oskarshamns kommun Tekniska kontoret i egenskap av fastighetsägare samt Räddningstjänsten. Alla krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser ska vara tillgodosedda. De befintliga förtöjningspollarna i granit bedöms inte påverkas av åtgärderna som bygglovsansökan avser.

Frågor om brandspridning mellan byggnader och brandskydd (BBR avsnitt 5:61) prövas i startbesked.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang med förråd, uppsättning av plank samt utebar t.o.m. 31 mars 2029 kan beviljas.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-05-23 att tidsbegränsat bygglov beviljas för tillbyggnad av restaurang med förråd, uppsättning av plank samt utebar t.o.m. 31 mars 2029 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-05-27 § 61 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Emil Jörgensen (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Claes Zachrisson (V) yrkar avslag på arbetsutskottets beslutsförslag.

Ordföranden meddelar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets beslutsförslag om att bevilja tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang med förråd, uppsättning av plank samt utebar och yrkandet från Claes Zachrisson (V) om att avslå det tidsbegränsade bygglovet, och att dessa ska prövas mot varandra.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detta.

Efter avslutat propositionsförfarande finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat bifalla arbetsutskottets beslutsförslag om att bevilja tidsbegränsat bygglov.

§ 77 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-22
Ansökan 2024-04-02
Situationsplan 2024-05-14
Planritning, A:01, 2024-05-14
Fasadritning, A:02, 2024-05-14
Bilaga förklaring/ritning utebar 2024-04-02
Remissvar från Green Cargo 2024-05-27
Remissvar från Föreningen SS Nalle 2024-06-11
Remissvar från Oskarshamns Sjöfartsförening 2024-06-07
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-05-27 § 61

Skickas till

Delges:

XX

För kännedom:

Oskarshamns kommun Kommunstyrelsen

Meddelande om kungörelse:

XX