

Plats och tid

Oskarshamnssalen och på distans, 2021-09-07 kl. 10:00-11:20

Beslutande

Anita Hultgren (S), 1:e vice ordf., deltagande på distans

Åke Nilsson (S), deltagande på distans

Catrin Alfredsson (S), deltagande på distans

Ylva Alexandersson (M), ordförande

Lars-Göran Hansson (M), deltagande på distans

Peter Bohman (SD), deltagande på distans

Claes Zachrisson (V), deltagande på distans

Claes Mark (C), deltagande på distans

Berit Sjöö (KD), deltagande på distans

ersätter Tobias Eriksson (L)

Icke tjänstgörande ersättare

Pasquale Razzano (M), deltagande på distans

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, planchef Regina Laine deltagande på distans, kansli- och miljöchef Malin Olsson, planarkitekt Sarah Hassib § 120 samt nämndsekreterare Håkan Lönnbom. De nyligen anställda byggnadsinspektörerna Erik Ottosson och Linda Johansson deltar under uppropet.

Paragrafer

§§ 109-124

Justeringens plats och tid

Justering med elektronisk signering 2021-09-14

Elektronisk signering

Ylva Alexandersson (M), ordförande

Anita Hultgren (S), justerare

Håkan Lönnbom, sekreterare

Eftersom protokollet justeras med elektronisk signering saknas namnunderskrifter. Dessa ersätts med en signatursida på sista sidan av protokollet. Justerarsignaturerna längst ner på varje sida ersätts med ett referensnummer från signatursidan.

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-09-07

Anslaget sätts upp: 2021-09-15

Anslaget tas ned: 2021-10-07

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift _____

Håkan Lönnbom

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 109	Fastställande av dagordning för samhällsbyggnadsnämnden 2021-09-07	3
§ 110	M 2016-181 Utsläppsförbud för enskilt avlopp förenat med vite, XX	4
§ 111	Svar på medborgarförslag nr 12/21 - Energitorg i hamnområdet	9
§ 112	Antagandebeslut för ändring av detaljplan Orkanen 7	10
§ 113	Antagandebeslut för ändring av detaljplan Uthammar 2:4, 2:5, 2:6 mfl fastigheter, MA 44	11
§ 114	Samrådsbeslut för detaljplan del av Älvehult 1:2, Påskallavik	13
§ 115	Samrådsbeslut för detaljplan Snickeriet 7, 8 och 9 samt del av Oskarshamn 3:2	15
§ 116	Granskningsbeslut för detaljplan för del av Djurhult 1:5 m.fl. fastigheter, Kvastmossens logistik- och företagspark	17
§ 117	Planuppdrag och samrådsbeslut för ändring av detaljplan för del av DA 39, Emmekalv 4:93 med flera fastigheter	19
§ 118	Delårsbokslut för samhällsbyggnadsnämnden 2021, januari - augusti	21
§ 119	Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2022 och verksamhetsplan (VP) 2023-2024 samt återrapport av ekonomisk handlingsplan	22
§ 120	Information om klimat- och dagvattenutredningar i samband med översiktsplanen	24
§ 121	Uppföljning av byggverksamheten 2021, kvartal 2	26
§ 122	Uppföljning enligt beslutad tillsynsplan 2021 för samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion, kvartal 2	27
§ 123	Anmälningssärenden	28
§ 124	Anmälan av delegationsbeslut	29

§ 109

Dnr SBN 2021/000007-13

Fastställande av dagordning för samhällsbyggnadsnämnden 2021-09-07

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs efter att nämnden godkänt ändring av ordningsföljden på två av paragraferna eftersom handläggarna var uppbokade i andra möten.

Paragraferna 107 och 108 tillhör denna dagordning men eftersom de planerades att beslutas med omedelbar justering har de placerats i ett separat instansmöte i ärendehanteringssystemet för att göra det möjligt att justera båda protokollen elektroniskt.

I samband med uppropet presenterar sig de båda nya byggnadsinspektörerna Erik Ottosson och Linda Johansson för samhällsbyggnadsnämnden.

§ 110

Dnr SBN 2021/000266-1

M 2016-181 Utsläppsförbud för enskilt avlopp förenat med vite, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från den 1 augusti 2023 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten XX. Utsläppsförbudet förenas med ett vite om 75 000 kronor. Beslutet riktas mot XX i egenskap av fastighetsägare.

Detta beslut ersätter samhällsbyggnadsnämndens tidigare beslut 2021-04-13, § 37, om utsläppsförbud för enskilt avlopp förenat med vite.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 1 och 7 §§ samt 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), 39 § förvaltningslag (2017:900) och 3 § i lag (1985:206) om viten samt med hänvisning till 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken.

Avgift

Ingen avgift kommer att tas ut för handläggning av detta ärende.

Hur man överklagar beslutet

Det här beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, se bilaga.

Ärendet

Tillsyn av avloppsanläggningen på fastigheten XX genomfördes av samhällsbyggnadskontoret 10 maj 2016. Vid tillsynen konstaterades det att befintlig avloppsanläggning består av slamavskiljare (trekammarsbrunn) med utsläpp till markinfiltration. Anläggningen saknar luftningsrör. Tillstånd för anläggningen finns från år 1984 (dnr 182 A/84), i tillståndet finns ingen information angående infiltrationens uppbyggnad eller storlek. Det gick inte heller att uppskatta infiltrationsytan på plats. Avloppsreningen bedöms vara otillräcklig och avloppet bedöms inte uppfylla gällande krav på rening.

Fastighetsägaren meddelades i december 2016 att ett utsläppsförbud kommer att fattas. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 19 februari 2019 om utsläppsförbud för den befintliga avloppsanläggningen, utsläppsförbudet trädde i kraft 15 februari 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 13 april 2021 beslut om utsläppsförbud för enskilt avlopp förenat med vite. Fastighetsägaren inkom med överklagande 21 maj 2021. I överklagan skriver fastighetsägaren att hela avloppsanläggningen inte inspekterats vid tidigare tillfälle eftersom fördelningsbrunnen var låst med en kedja. Fastighetsägaren menar att tidigare inspektion var bristande och att underlaget inte var tillräckligt för att döma ut avloppsanläggningen.

Samhällsbyggnadskontoret beslutar med anledning av detta att göra en ny tillsyn av avloppsanläggningen den 3 juni 2021. Vid besöket observerades det en del slam i slamavskiljarens

§ 110 forts.

tredje kammare och i t-röret, det observerades även mycket slam i fördelningsbrunnen. Vidare observerades det slam och vatten i fördelningsbrunnens utlopp. Ca 40 meter väster om avloppsanläggningen finns en grävd bevattningsbrunn. Avstånd till vattenytan i brunnen var ca 80 cm. Brunnen ligger högre upp i terrängen än avloppsanläggningen. Fastigheten används som permanentbostad.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Aktuella bestämmelser

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska följas.

I 26 kap 14 § miljöbalken framgår att beslut om förbud får förenas med vite. I förvaltningslag (2017:900) 39 § framgår att en myndighet får ändra ett beslut som överklagats om den anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning, och beslutet kan ändras snabbt och enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part.

Enligt 3 § Lag (1985:206) om viten ska vitesbeloppet fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå hen att följa förläggandet.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att utsläpp av avloppsvatten alltid definieras som miljöfarlig verksamhet oavsett vilken kvalitet och föroreningsgrad vattnet har (prop. 1997/98:45, del II, s. 107). Vidare anges att risken för olägenheter ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten hos miljöfarlig verksamhet.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att en avloppsanordning inom område med normal skyddsnivå ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

§ 110 forts.

Att bristfälliga avlopp åtgärdas stöds av flera av riksdagens miljö kvalitetsmål, såsom: Grundvatten av god kvalitet, Levande sjöar och vattendrag, Ingen övergödning, God bebyggd miljö.

Enligt "Policy för åtgärdstid för enskilda avlopp", antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2017-02-02, § 6, ska fastighetsägaren efter tillsyn informeras om anläggningens brister och åtgärdstid. Fastighetsägaren ges därefter tid för att på eget initiativ genomföra de åtgärder som krävs innan samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om utsläppsförbud.

Om fortsatt utsläpp av avloppsvatten från underkänd anläggning sker efter utsläppsförbud har trätt i kraft kan samhällsbyggnadsnämnden vid behov fatta beslut om utsläppsförbud med vite.

Motivering

I detta fall har som efterföljande rening redovisats infiltration i mark från 1984. Infiltrationen saknar luftningsrör detta kan innebära att slamavskiljarens process inte fungerar som den ska, flytslam kan ta sig vidare till efterföljande reningssteg vilket kan orsaka stopp i anläggningen. I tillståndet finns inga uppgifter om infiltrationens uppbyggnad eller storlek, detta går inte heller att uppskatta vid de genomförda tillsynsbesöken. En infiltrering har en begränsad livslängd och reningen av näringsämnen i infiltrationsbädden avtar efterhand. Utformningen av befintlig infiltration stämmer inte överens med Naturvårdsverkets faktablad 8147 och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17.

Vid tillsyn observerades det slam i slamavskiljarens tredje kammare och i t-röret det observerades även slam i fördelningsbrunnen samt slam och vatten i utloppsledningarna från fördelningsbrunnen. Detta tyder på att slamavskiljningen inte fungerar som den ska samt att grundvattennivån kan vara hög och/eller att spridningsledningarna är igentäppta alternativt håller på att täppas igen.

I den grävda bevattningsbrunnen som ligger ca 40 meter från anläggningen uppmättes den 3 juni en grundvattennivå på 80 cm från markytan. Den grävda brunnen ligger högre upp i terrängen, uppskattningsvis en meter och det är därför troligt att skyddsavstånd på en meter mellan infiltrationsyta och grundvattennivå inte uppnås.

I Naturvårdsverkets Handbok (NV 2008:3) beskrivs att infiltreringar som inte utformats med gedigna förundersökningar vad gäller material i marken, avstånd till grundvatten mm har ojämn och bristfällig funktion vad gäller rening av bl.a. näringsämnen. Äldre infiltreringar har ofta en mindre infiltrationsyta och en bristfällig spridning av avloppsvattnet över hela bädden. Marklagren mätas också efterhand vad gäller förmågan att ta upp fosfor. I rapport från Svenskt vatten 2009 (Fosfor i infiltrationsbäddar...) konstateras att den fosforavskiljande effekten i en infiltrationsbädd avtar kraftigt med tiden och att den är betydligt lägre än det som tidigare angivits.

Avvägning har gjorts enligt 2 kap 7 § miljöbalken om åtgärder av avloppsanläggningen är rimlig i förhållande till nyttan. Samhällsbyggnadsnämnden anser att krav på åtgärdande av fastighetens avloppsanläggning är rimligt.

Enligt praxis är det skäligt att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från en äldre anläggning där det är oklart om hur infiltrationen är uppbyggd och där anläggningen saknar luftningsrör samt om det även är oklart om avståndet mellan infiltrationsnivå och högsta grundvattenyta upprätthåller ett avstånd på minst 1 meter. Fastighetsägaren framhåller att det inte finns några vattendrag i närheten, men det är skäligt att förbjuda utsläpp av avloppsvatten även i de fall där det är ett långt avstånd mellan anläggningen och närmaste vattendrag (MÖD 2020-M 3564), (MÖD 2019-M 13731).

§ 110 forts.

XX har ifrågasatt hur stort det faktiska utsläppet blir då hon bor ensam i huset. Enligt Naturvårdverkets allmänna råd för små avloppsanläggningar bör utgångspunkten för skälighetsbedömningen vara anläggningens dimensionering och inte den faktiska användningen. Vilket också tas upp i målet 2010-M 3407 där mark- och miljödomstolen ansåg det rimligt att förbjuda utsläpp av avloppsvatten trots att det i detta fall handlade om ett fritidshus med endast ca 20 övernattningar per år.

Miljöbalkens rättskraftsregel utgör inget hinder att meddela förbud om utsläpp av avloppsvatten då det gäller en anläggning som år 1984 fått tillstånd enligt hälsoskyddslagen (MÖD 2003:134).

Vid fastställande av vitesbelopp ska hänsyn tas till adressatens faktiska, ekonomiska och rättsliga möjligheter att följa föreläggandet förutom detta ska ett vitesbelopp vara så stort att det från adressatens synpunkt är fördelaktigare att följa föreläggandet än att bryta mot det.

Avloppsreningen för det aktuella huset bedöms vara otillräcklig och avloppet bedöms inte uppfylla kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken. Läckage av näringsämnen, framförallt fosfor, från enskilda avlopp med otillräcklig rening bidrar till övergödning av sjöar, hav och vattendrag. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och då ge upphov till förorening av dricksvattentäkter. I Oskarshamns kommun, med tunna marklager och ytligt berg, är påverkan från läckage av näringsämnen från enskilda avlopp extra stor.

Enligt åtgärdsprogrammet för enskilda avlopp som samhällsbyggnadsnämnden antagit 2017-02-02, § 6, framgår att WC-avlopp från permanentbostad inte får släppas ut till avloppsanordning med osäker efterföljande rening tre år efter att brist konstateras. Fastighetsägaren meddelades om avloppsanläggningens brister i december 2016. Samhällsbyggnadsnämnden tog 2019 beslut om utsläppsförbud. Utsläppsförbudet trädde i kraft 15 februari 2021. Då avloppsanläggningen fortfarande belastas gör samhällsbyggnadsnämnden bedömningen att det är rimligt att fatta ett beslut om utsläppsförbud förenat med vite om 75 000 kronor, beslutet gäller från 1 augusti 2023. Fastighetsägaren har då haft vetskap om avloppsanläggningens brister i närmare 7 år, och har därmed haft möjlighet att åtgärda avloppsanläggningen.

Utifrån faktorer som anläggningens ålder tillsammans med slam i fördelningsbrunnen och utloppsrör samt avsaknad av luftningsrör, obestämbar infiltrationsyta samt trolig hög grundvattennivå gör samhällsbyggnadsnämnden bedömningen att fastighetens befintliga avloppsanläggning inte uppfyller de reningskrav som ställs i miljöbalken med tillhörande förordningar och föreskrifter. Fortsatt utsläpp av avloppsvatten ska därför förbjudas.

Bemötande

Förslag till beslut kommunicerades med fastighetsägaren 2021-06-14. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-08-16 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från den 1 augusti 2023 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten XX. Kontoret föreslår vidare att utsläppsförbudet förenas med ett vite om 75 000 kronor samt att beslutet ska riktas mot fastighetsägaren.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-08-25, § 80, samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 110 forts.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-08-16, SBN § 110/2021 bilaga 1
- Beslut om utsläppsförbud daterat 2019-02-19

Skickas till

Delges:

XX

§ 111

Dnr SBN 2021/000224-2

Svar på medborgarförslag nr 12/21 - Energitorg i hamnområdet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

Ärendet

Förslagsställaren önskar synliggöra att Oskarshamn är en ljus/energikommun genom att det ska iordningsställas ett energitorg i Hamnområdet. Torget föreslås vidare dekoreras med kopior på alla slags belysningar som funnits i vår kommun genom alla tider, allt från gaslampor till nutida armaturer hämtade både från gatumiljöer i stad och landsbygd, liksom väggbelysning, stallyktor osv. Varje belysning skulle förses med en skylt med information och bild från ursprungsmiljön.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Det bedöms positivt att framhäva bilden av Oskarshamn som en energikommun och kommunen tackar för en rolig idé. En utställningsplats av föreslagen typ i offentlig miljö bedöms dock inte till fullo uppfylla den attraktionsskapande kvalitet som krävs för en riktigt bra offentlig plats. Varje nytt stadsrum som skapas i vår kommun analyseras noggrant efter dess unika förutsättningar och potential med målet att bli en väl fungerande plats i sitt sammanhang. Ofta eftersträvar vi att skapa en bra social mötesplats. Att i detta sammanhang visa upp stadens historia på olika sätt behöver inte alls vara fel, men just nu bedöms det inte finnas en yta där huvudkvaliteten skulle vara "museal" av detta slag varför medborgarförslaget föreslås att avslås.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-06-28 att samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå medborgarförslaget.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-08-25, § 81, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-06-28, SBN § 111/2021 bilaga 1
- Medborgarförslag nr 12/21 – Energitorg i hamnområdet

Skickas till

För åtgärd:

Kommunfullmäktige

§ 112

Dnr SBN 2019/000375-36

Antagandebeslut för ändring av detaljplan Orkanen 7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till ändring av detaljplan för Orkanen 7 med tillhörande handlingar.

Ärendet

Planområdet ligger ute på Mysingsö. Privat fastighetsägare önskar att ändra gällande plan över sin fastighet Orkanen 7. Syftet med ändringen är främst att minska prickmarkens (mark får ej bebyggas) omfattning i gällande detaljplan (Orkanen 7) samt öka byggnadsarean på fastigheten från 200 kvm till 370 kvm.

Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan och uppförs med standardförfarande. Plankostnadsavtal har tecknats med exploatören.

Konsekvenser för barn och unga

Till planhandlingarna har en barnchecklista tagits fram som visar att barn och unga inte kommer att påverkas av ändringen då ändringen gäller en privat bostadsfastighet.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-06-18 att samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till ändring av detaljplan för Orkanen 7 med tillhörande handlingar.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-08-25, § 82, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-06-18, SBN § 112/2021
- Plankarta med ändring
- Bilaga till planbeskrivning
- Barnchecklista
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Plankarta A 4891
- Planbeskrivning A 4891

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 113

Dnr SBN 2021/000011-40

Antagandebeslut för ändring av detaljplan Uthammar 2:4, 2:5, 2:6 m.fl. fastigheter, MA 44

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till ändring av detaljplan för Uthammar 2:4, 2:5, 2:6 m.fl. med tillhörande handlingar.

Ärendet

Planområdet ligger ca 3 km öster om Figeholm och berör området Uthammars udde. Planområdet omfattar ca 17 ha. Planområdet utnyttjas idag delvis för helårsbostäder och delvis sommarbostäder. På platsen har det tidigare funnits en utlastningshamn för stenmaterial. Området är via en samfällighet ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Fastigheterna i planområdet är i enskild ägo och den allmänna platsmarken (natur och gata) tillhör fastighet Uthammar 2:79.

Syftet med ändringen är att ta bort bestämmelsen att vind ej får inredas. Detaljplanen fastställdes 1965 och planbestämmelsen "vind får ej inredas" är en ålderdomlig bestämmelse som idag inte längre används. Volymen på byggnaderna i området regleras genom bestämmelserna att endast 1 våning får byggas samt att byggnad ej får uppföras till större höjd än 4 m.

Bestämmelse om att uthus eller andra gårdsbyggnader inte får uppföras inom med B betecknat område tas bort. Även bestämmelse om att byggnad inte får understiga 40 m² tas bort.

Kostnaden för planarbetet tas ut i form av planavgift vid nyttjande av ändringen. Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan och uppförs med standardförfarande.

Konsekvenser för barn och unga

Till planhandlingarna har en barnchecklista tagits fram som visar att barn och unga inte kommer att påverkas av ändringen då ändringen endast gäller privata bostadsfastigheter där inredning av vind tillåts.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-06-18 att samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till ändring av detaljplan för Uthammar 2:4, 2:5, 2:6 m.fl. med tillhörande handlingar.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-08-25, § 83, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 113 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-06-18, SBN § 113/2021 bilaga 1
- Plankarta med ändring
- Bilaga till planbeskrivning
- Barnchecklista
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Plankarta MA 44
- Planbeskrivning MA 44

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 114

Dnr SBN 2021/000027-4

Samrådsbeslut för detaljplan del av Älvehult 1:2, Påskallavik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av Älvehult 1:2, Påskallavik med tillhörande handlingar för samråd.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadstomter i Påskallavik. Detaljplanen görs flexibel i syfte att möjliggöra för olika boendeformer.

Området ligger i centrala Påskallavik och marken ägs av Oskarshamn kommun. Det berörda planområdet omfattas av byggnadsplan över norra Påskallavik från år 1975. Planområdet är planlagt som allmän platsmark - park eller plantering.

Planförslaget är ej utpekade i gällande översiktsplan. Området är utpekade som utvecklingsområde för bostäder i pågående översiktsplan.

Inom planområdet finns kommunala vatten- och avloppsledningar. Planområdet ska trafikmatas från Uddegatan.

Planområdet ligger i närhet av befintlig bensinstation. Ett skyddsavstånd på 25 meter säkerställs genom prickmark. Vilket innebär att marken inom detta område ej får förses med byggnad.

Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och någon särskild miljökonsekvensbeskrivning avses inte upprättas. Bedömningen är preliminär, ny kunskap som tillförs under planprocessen kan innebära att bedömningen omprövas.

Detaljplanearbetet sker med utökat förfarande. Planavtal tecknas med Kommunstyrelsen.

Konsekvenser för barn och unga

Vid arbetet med detaljplanen har barn och ungas behov beaktats vad gäller tillgång och närhet till bland annat skola, omsorg och rekreation. Under planprocessen görs detaljplanen tillgänglig för allmänheten under samrådet och granskningen. Bildningsnämnden är med på sändlistan när detaljplanen skickas ut för samråd.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-07-01 att samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till ändring av detaljplan för Uthammar 2:4, 2:5, 2:6 m.fl. med tillhörande handlingar.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-08-25, § 84, samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 114 forts.

Dagens sammanträde

Planchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-07-01, SBN § 114/2021 bilaga 1
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Barnchecklista

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 115

Dnr SBN 2021/000047-5

Samrådsbeslut för detaljplan Snickeriet 7, 8 och 9 samt del av Oskarshamn 3:2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för Snickeriet 7, 8 och 9 samt del av Oskarshamn 3:2, med tillhörande handlingar för samråd.

Ärendet

Syfte med detaljplanen är att möjliggöra för Detaljhandel (H) samt Verksamheter (Z) inom fastigheterna Snickeriet 7, 8 och 9. Planförslaget möjliggör även för Tekniska anläggningar (E) inom del av fastighet Oskarshamn 3:2.

Planområdet utgörs av en area på cirka 12 000 kvm och ligger i anslutning till befintligt handelsområde i Oskarshamn. Planområdet är beläget söder om Oskarshamns mellersta trafikplats för Europaväg 22. Avståndet till Oskarshamns centrum är cirka 1 km.

Detaljplanen strider ej mot gällande Översiktsplan, antagen i oktober 2003. Detaljplanen styrks av gällande FÖP för Oskarshamns stad, antagen 2014.

Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och någon särskild miljökonsekvensbeskrivning avses inte upprättas. Bedömningen är preliminär, ny kunskap som tillförs under planprocessen kan innebära att bedömningen omprövas.

Detaljplanearbetet sker med standardförfarande. Plankostnadsavtal är upprättat mellan ägaren av Snickeriet 7, 8 och 9 och Oskarshamns kommun.

Konsekvenser för barn och unga

Planområdet utgörs av ett område som inte ianspråkats av barn. Detaljplanen kommer inte beröra barn och ungdomar nu eller i framtiden på grund av planens syfte och läge.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-07-01 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för Snickeriet 7, 8 och 9 samt del av Oskarshamn 3:2, med tillhörande handlingar för samråd.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-08-25, § 85, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 115 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-07-01, SBN § 115/2021 bilaga 1
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Barnchecklista

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 116

Dnr SBN 2015/000176-43

Granskningsbeslut för detaljplan för del av Djurhult 1:5 m.fl. fastigheter, Kvastmossens logistik- och företagspark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden hänskjuter ärendet till samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för kombiterminal och industrimark i södra delen av staden. Planen var på samråd i början på 2018 och har därefter inväntat beslut kring tillstånd om vattenverksamhet. Planen berör stora översvämningssytor och tillstånd för vattenverksamhet har sökts hos mark- och miljödomstolen. Ett positivt beslut kom från domstolen 2021-05-11, vilket har överklagats. För att inte förlora mer tid bedöms granskning av detaljplanen och behandling av överklagan om vattenverksamhet kunna ske parallellt.

Inkomna synpunkter under samrådet med kommunens svar finns att läsa i samrådsredogörelsen.

Konsekvenser för barn och unga

Detaljplanen bedöms inte ha negativ påverkan på barn eller ungas rätt att leva och utvecklas i ett säkert och tryggt Oskarshamn. Planområdet ligger på ett tryggt avstånd från resten av staden och utanför viktiga målpunkter för barn och unga vilket gör att området inte är en naturlig del av barn och ungas vardagsmiljö.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-07-06 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan för del av Djurhult 1:5 m.fl. fastigheter med tillhörande handlingar för granskning.

Arbetsutskottet hänsköt i beslut 2021-08-25, § 86, ärendet till samhällsbyggnadsnämnden eftersom flera av handlingarna, bland annat plankartan, skulle uppdateras inför nämndens beslut.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadskontorets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-07-06, SBN § 116/2021 bilaga 1
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

§ 116 forts.

- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning, MKB
- Barnchecklista
- Dagvattenutredning
- Naturvärdesinventering
- Riskbedömning
- Geotekniskt PM

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret
Kommunstyrelsen

§ 117

Dnr SBN 2021/000182-1

Planuppdrag och samrådsbeslut för ändring av detaljplan för del av DA 39, Emmekalv 4:93 med flera fastigheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för del av DA 39, Emmekalv 4:93 med flera fastigheter, samt skicka ut ändringen av detaljplan med tillhörande handlingarna för samråd.

Ärendet

Detaljplan DA 39 anger område för bostadsändamål, fristående hus. Planbestämmelserna innebär att byggnad endast får uppföras med högst en våning och inte får uppföras med en större höjd än 5,6 meter. Syftet med ändringen är att ändra från en våning till två våningar på delar av planområdet. Ändringen innebär att högsta byggnadshöjd ökar från 5.6 till 7.6 meter.

Tätorten Påskallavik berörs av riksintresse för kulturmiljö med beskrivningen industrimiljö och kommunikationsmiljö där sambanden mellan stenbrytning, förädling, utskeppning och boenden tillsammans skildrar stenindustrins utveckling under 1800- och 1900-tal. Planförslaget bedöms inte negativt påverka riksintresset för kulturmiljö.

Området är inte särskilt utpekat i gällande översiktsplan från 2003.

Planavgift ska tas ut vid nyttjande av denna detaljplan.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade bygglov i strid mot detaljplan 2020-04-07, § 39, (Dnr SBN 2020/000117) eftersom byggnaden inte avviker till form eller volym från omgivande hus, är väl anpassad till landskapsbilden och bebyggelsen i området samt bedöms att inte utgöra någon olägenhet för berörda grannar. Ändringen av detaljplan gör så att planbestämmelserna överensstämmer med områdets karaktär samt intilliggande detaljplaner.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-06-17 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för del av DA 39, Emmekalv 4:93 med flera fastigheter, samt skicka ut ändringen av detaljplan med tillhörande handlingarna för samråd.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-08-25, § 87, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 117 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-06-17, SBN § 117/2021 bilaga 1
- Plankarta med ändring
- Bilaga till planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Barnchecklista
- Fastighetsförteckning
- Plankarta DA 39
- Planakt DA 39

Skickas till

För kännedom:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 118

Dnr SBN 2021/000062-21

Delårsbokslut för samhällsbyggnadsnämnden 2021, januari - augusti

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om delårsbokslutet per den 31 augusti 2021 som mottagen.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen börjar med att informera om att detta delårsbokslut per den 31 augusti bygger på preliminära siffror samt att ett antal antaganden som gjorts för prognosen, framför allt:

- att det förväntas större utgifter bostadsanpassningarna under hösten än tidigare under året
- att kommunstyrelsen kompenserar för de uteblivna årliga tillsynsavgifterna
- att samhällsbyggnadskontoret genomför digitaliseringen av bygglovarkivet till en beräknad kostnad om 1,7 miljoner kronor, varav 0,8 miljoner kronor tillförts i samhällsbyggnadskontorets budget.

Bygglövsavdelningens intäkter för perioden 1 januari - 31 augusti överträffar periodbudgeten med nära 0,6 miljoner kronor eftersom det söktes oväntat många bygglov under perioden.

Miljöfunktionen är cirka 0,45 miljoner kronor från att nå upp till periodens budget om 2,1 miljoner kr. Det förklaras dels av åtgärderna på grund av pandemin och dels av en viss eftersläpning av debitering av avgifter.

Kartavdelningen är nära att nå periodens budget om 1,1 miljoner kronor. Det finns ett tydligt samband med intäkterna på kartavdelningen och att det utfärdats många bygglov.

Planavdelningen ligger 0,1 miljoner kronor under periodens budget om 0,8 miljoner och förväntas inte riktigt nå upp till årsbudgeten.

Externa och interna projektmedel redovisas i tabeller där de ovan nämnda 0,8 miljonerna för digitalisering av bygglovarkivet utgör den största plus-posten.

Sammantaget pekar nu beräkningarna på att samhällsbyggnadskontoret kommer att hålla årets budget trots den svårförutsägbara bostadsanpassningsverksamheten och trots den stora satsningen på digitalisering av bygglovarkivet.

Ordföranden frågar om informationen om delårsbokslutet noteras mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens presentation Månadsuppföljning SBN, januari – aug 2021, SBN § 118/2021 bilaga 1

Skickas till:

Samhällsbyggnadschefen

§ 119

Dnr SBN 2021/000260-2

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2022 och verksamhetsplan (VP) 2023-2024 samt återrapport av ekonomisk handlingsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer driftbudget 2022 och verksamhetsplan (VP) 2023-2024 med verksamhetsbeskrivning, finansiella mål och löften samt ekonomisk budget och överlämnar dessa till kommunstyrelsen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har den 13 augusti 2021, § 104, behandlat samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2022, verksamhetsplan 2023-2024 samt taxor och avgifter 2021. Nämnden har fastställt handlingsplan för samhällsbyggnadskontorets verksamhet samt föreslagit fastställande av taxor och avgifter enligt sammanställningar. Handlingsplanen beskriver hur nämnden avser att arbeta med tilldelad budgetram för perioden 2022- 2024.

Kommunstyrelsen har den 27 april 2021, § 98, beslutat om driftsbudget för 2022 samt verksamhetsplan för perioden 2023 – 2024. Utgångspunkten för kommunstyrelsens beslut är kommunfullmäktiges beslut i november 2020 avseende budget 2021 och verksamhetsplan 2022-2023.

Budgetramar med justering för lönekomensation exkl. kapitalkostnader för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet har fastställts till:

2022: 25 799 tkr

2023: 25 799 tkr

2024: 25 799 tkr

Varje nämnd ska under september månad 2021 lämna in ett budgetpaket till kommunstyrelsen med återkoppling av de inlämnade handlingsplanerna, verksamhetsbeskrivning, ekonomisk budget, finansiella mål samt löften.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat verksamhetsbeskrivning med ekonomisk budget, finansiella mål samt löften och gjort en återrapportering av handlingsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen. Handlingarna överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för godkännande.

Konsekvenser för barn och unga

Beslutet bedöms inte få några direkta konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-08-16 att samhällsbyggnadsnämnden fastställer driftbudget 2022 och verksamhetsplan (VP) 2023-2024 med verksamhetsbeskrivning, ekonomisk budget, finansiella mål och löften samt återrapportering av handlingsplan för samhällsbyggnadskontoret och överlämnar dessa till kommunstyrelsen.

§ 119 forts.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet. Nya instruktioner för återrapportering av den ekonomiska handlingsplanen innebär att den inte behöver lämnas in förrän efter nämndens sammanträde i december. Samhällsbyggnadschefen föreslår därför att nämnden antar övriga presenterade handlingar, men stryker återrapporteringen av ekonomisk handlingsplan ur dagens beslut.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadschefens förslag bifalles.
Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2021-08-16, SBN § 119/2021 bilaga 1
- Verksamhetsplan
- Återrapportering av ekonomisk handlingsplan för samhällsbyggnadskontoret
- Samhällsbyggnadskontorets beslut om reviderade löften
- Samhällsbyggnadsnämndens bedömningsgrunder för verksamhetens löften, beslutade 2020-11-03, §142

Skickas till

För kännedom:

Samhällsbyggnadskontoret
Förvaltningsekonom

För åtgärd:

Ekonomiavdelningen

§ 120

Dnr SBN 2021/000081-11

Information om klimat- och dagvattenutredningar i samband med översiktsplanen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om klimat- och dagvattenutredningar som mottagen.

Dagens sammanträde

Efter önskemål från samhällsbyggnadsnämnden informerar planarkitekt Sarah Hassib samhällsbyggnadsnämnden om dagvattenhanteringen i kommunen. Som underlag för informationen används två av de utredningar från WSP som ingår i arbetet med den nya översiktsplanen:

- Klimatanpassning, klimatrisker och anpassning i den bebyggda miljön, underlag till översiktsplan, Oskarshamns kommun, 2021-02-04
- Dagvattenplan, Oskarshamns kommun, 2021-04-13

Klimatanpassning

I detta dokument beskrivs i korthet:

- Vilka klimatförändringar som förväntas påverka kommunen
- Vilka risker detta medför för den bebyggda miljön utifrån kommunens förutsättningar
- Förslag till strategier för att hantera riskerna genom fysisk planering

Länsstyrelsen har framfört att Oskarshamns kommun måste redovisa vilka anpassningsåtgärder som kommer att göras om kommunen vill exploatera områden under havets högsta förväntade utbredning på 100 års sikt. I Kalmar län beräknas denna högsta utbredning till 280 cm över medelvattennivån (enligt höjdsystemet RH 2000). Det hittills högsta vattenståndet uppmättes den 4 januari 2017, då det var 126 cm över medelvattennivån.

I Oskarshamns kommun beräknar SMHI att medelvattenståndet i havet höjs med omkring 25 cm till år 2050, därefter ytterligare till omkring 65 cm eller så mycket som 1 meter högre än dagens medelvattenstånd till omkring år 2100.

Stormar blir inte vanligare på grund av klimatförändringarna, men det högre medelhavsvattenståndet innebär att vattnet vid stormar har ett högre utgångsläge, och därmed också kommer att nå längre upp. Det gör att större områden riskerar att översvämmas av havet.

Oskarshamns kommun är en kustkommun, med allt vad det innebär av möjligheter och utmaningar. Oskarshamn har, liksom flera av de mindre orterna, vuxit fram kring hamnverksamhet och fiske. Människor har också på senare tid satt allt högre värde på att ha havsutsikt i sin bostad. Utmed kusten finns därför flera orter med lågt belägna byggnader, vägar och bryggor.

I planeringen måste även risken för stora nederbördsmängder under kort tid behandlas, till exempel i så kallade skyfallsanalyser. Inför planläggning i närheten av vattendrag måste dess hela avrinningsområde kontrolleras och vid behov förses med översvämningssytor med mera.

§ 120 forts.

Dagvattenplan

WSP AB har i dokumentet sammanställt en dagvattenplan för Oskarshamns kommun som underlag för den pågående översiktsplaneringen. Företaget har även sammanställt de vattendrag som berörs av miljökvalitetsnormerna som når recipienten och hur olika planförslag påverkar mängden föroreningar.

I Oskarshamns kommun finns dagvattennät utbyggt i Oskarshamn, Påskallavik, Kristdala, Figeholm, Fårbo och Misterhult. Anläggningarna är generellt dimensionerade utifrån de branschstandarder som gällde då de anlades, vilket betyder att kapaciteten i dagvattennätet kan variera och i vissa delar inte räckta till för ett så kallat 20-årsregn.

Avslutning

Planarkitekten framför vid avslutningen av sin presentation förslaget att en mer detaljerad dagvattenplan, liknande den befintliga VA-planen, upprättas med uppsatta mål för åtgärder, åtgärdstider och budget.

Från nämndens ledamöter framförs bland annat att brister i dagvattenanläggningarna varit kända sedan länge och att det är viktigt att gå vidare med nästa steg.

Ylva Alexandersson (M) avser att lyfta frågorna om dagvattenhanteringen i Oskarshamns kommun i nästa möte mellan tekniska nämndens presidium och samhällsbyggnadsnämndens presidium.

Ordföranden frågar om informationen noteras mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 121

Dnr SBN 2021/000111-10

Uppföljning av byggverksamheten 2021, kvartal 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om byggverksamheten under det andra kvartalet 2021 som mottagen.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen informerar samhällsbyggnadsnämnden om byggverksamheten under perioden januari - juni.

Utvecklingen av antalet inkommande bygglovsärenden jämfört med de två föregående åren, antal pågående tillsynsärenden enligt plan- och bygglagen samt kontorets handläggningstid presenteras i diagramform.

Antalet inkommande lovärenden under 2021 har haft en markant topp under mars i år, betydligt mer än de två föregående åren.

Under perioden januari till och med juni har samhällsbyggnadskontoret kungjort 165 bygglovsärenden. 71 % av dessa ärenden har handlagts inom fem veckor och 28 % inom 10 veckor. 1 % (två ärenden) har fått beslut om förlängd handläggningstid.

Antalet pågående tillsynsärenden (som gäller olovliga åtgärder) har under april - juni hållits på samma nivå (32-33 stycken) trots att det har kommit in åtta nya ärenden under perioden.

Ordföranden frågar om informationen om byggverksamheten noteras som mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Presentation av uppföljning av byggverksamheten i diagramform, SBN § 121/2021 bilaga 1

Skickas till

Samhällsbyggnadschefen

§ 122

Dnr SBN 2021/000110-10

Uppföljning enligt beslutad tillsynsplan 2021 för samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion, kvartal 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om uppföljningen av miljöfunktionens tillsynsplan för andra kvartalet 2021 som mottagen.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchefen informerar samhällsbyggnadsnämnden om uppföljningen av miljöfunktionens tillsynsplan för det andra kvartalet 2021. Bland annat presenteras ett stapeldiagram med antalet planerade miljö- och livsmedelsinspektioner och hur många av dessa som genomförts under kvartalet. På grund av risken för spridning av Covid-19 har inspektionerna inte alls kunnat utföras i den omfattning som planerats. Avdelningen har vidtagit åtgärder för att öka takten på bland annat livsmedelstillsynen när restriktionerna upphör.

Händelsestyrd tillsyn, det vill säga tillsyn som styrs av yttre faktorer, har under perioden noterats vid 142 tillfällen, vilket är ett högt antal. Den händelsestyrda tillsynen har framför allt utgjorts av miljö-, hälsoskydds-, avlopps-, strandskydds- och trängselärenden.

Till sist presenterar kansli- och miljöchefen diagram med årets händelsestyrda tillsyn jämförd med de två föregående åren.

Ordföranden frågar om informationen om uppföljningen av tillsynsplanen för miljöfunktionen noteras som mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tabeller och diagram med uppföljning av planerad miljö- och livsmedelstillsyn, SBN § 122/2021 bilaga 1

Skickas till

Kansli- och miljöchefen

§ 123

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda:

- SBN 2020/000115 Mark- och miljödomstolens dom P 1705-21 XX gällande rivning av ovårdad byggnad
- SBN 2021/000024 Dom från Mark-och miljödomstolen gällande rivning och nybyggnad av komplementbyggnad, XX
- SBN 2021/000024 Dom från Mark-och miljödomstolen gällande överklagan av avskrivning av tillsynsärende skymd sikt på grund av murstolpar
- SBN 2021/000024 Dom för kännedom från Växjö tingsrätt i M 2539-21 Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, XX
- SBN 2021/000008 Beslut från Länsstyrelsen att ej överpröva strandskyddsdispens, XX
- SBN 2021/000024 Beslut 4 kap 3§ Kulturmiljölagen- Byte av tak Figeholms kyrka

Ärendet

Anmälningssärendena ovan har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden inför nämndens sammanträde via de utskickade digitala handlingarna.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om anmälningssärendena noteras som anmälda. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 124

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda:

- SBN 2021/000076 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2021, 1 - 31 augusti, SBN § 124/2021 bilaga 1
- SBN 2021/000076 Förteckning över delegationsbeslut enl. alkohollagen under perioden 2021-08-01 till 2021-08-31, SBN § 124/2021 bilaga 2
- SBN 2021/000117 Samhällsbyggnadschefens beslut om granskning för detaljplan för del av Stenhagsgatan, kvarteret Staren, med tillhörande handlingar, SBN § 124/2021 bilaga 3

Ärendet

Listor med periodens delegationsbeslut samt beslutet i ärende SBN 2021/000117 har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden inför nämndens sammanträde via de utskickade digitala handlingarna.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om delegationsbesluten noteras som anmälda. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.