

Plats och tid

Oskarshamnssalen och på distans, 2021-06-14 kl. 10:00-12:35

Beslutande

Anita Hultgren (S), 1:e vice ordf., deltagande på distans

Åke Nilsson (S), deltagande på distans

Ylva Alexandersson (M), ordförande

Lars-Göran Hansson (M), deltagande på distans

Peter Bohman (SD), deltagande på distans

Tobias Eriksson (L), 2:e vice ordf., deltagande på distans

Claes Zachrisson (V), deltagande på distans

Claes Mark (C), deltagande på distans

Pasquale Razzano (M), deltagande på distans ersätter Catrin Alfredsson (S)

Icke tjänstgörande ersättare

Yusuf Sheekh (S) och Berit Sjöo (KD)

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, planchef Regina Laine deltagande på distans, kansli- och miljöchef Malin Olsson, bygglovshandläggare Susanne Carlsson deltagande på distans § 71, alkoholhandläggare Kerstin G Engström deltagande på distans §§ 86-88, mätningsingenjör Carina Axelsson deltagande på distans §§ 90-91, miljö- och hälsoskyddsinspektör Anna Göthberg deltagande på distans § 93 samt nämndsekreterare Håkan Lönnbom

Paragrafer

§§ 71-95

Justeringens plats och tid

Justering med elektronisk signering, 2021-06-21

Elektronisk signering

Ylva Alexandersson (M), ordförande

Åke Nilsson (S), justerare

Håkan Lönnbom, sekreterare

Eftersom protokollet justeras med elektronisk signering saknas namnunderskrifter. Dessa ersätts med en signatursida på sista sidan av protokollet. Justerarsignaturerna längst ner på varje sida ersätts med ett sju-siffrigt referensnummer från signatursidan.

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-06-14

Anslaget sätts upp: 2021-06-22

Anslaget tas ned: 2021-07-14

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift _____

Håkan Lönnbom

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
	Fastställande av dagordning för samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-14	4
§ 71	B 2021-339 Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum, XX	5
§ 72	Remissyttrande - Dagvattenstrategi för Oskarshamns kommun	8
§ 73	M 2016-1485 Utsläppsförbud för enskilt avlopp förenat med vite, XX	10
§ 74	M 2016-1412 Utsläppsförbud för enskilt avlopp förenat med vite, XX	12
§ 75	M 2016-1412 Utsläppsförbud för enskilt avlopp förenat med vite, XX	14
§ 76	Beslut om avbrytande av arbetet med detaljplan för Fälgen 1 m.fl. fastigheter	16
§ 77	Samrådsbeslut för detaljplan del av Rödsle 1:1 med flera fastigheter	18
§ 78	Planuppdrag samt samrådsbeslut detaljplan för del av Stenhagsgatan, kv Staren, Figeholm	20
§ 79	Planuppdrag för fastigheten Havslätt 1	21
§ 80	Planuppdrag för detaljplan Kajan 5	23
§ 81	Planuppdrag detaljplan för Fårbo 16:5 och del av Fårbo 24:1	25
§ 82	Svar på Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelser och nämnder 2020	27
§ 83	Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden, januari-maj 2021	30
§ 84	Digitisering av bygglovarkivet utöver budgeterade medel 2021	33
§ 85	Information om ekonomisk handlingsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022	35
§ 86	Tillsynsplan för samhällsbyggnadsnämndens tillsyn enligt alkohollagen 2021-2024	36
§ 87	Taxa för samhällsbyggnadsnämndens uppgifter enligt alkohollagen 2022	38
§ 88	Tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning gällande alkohollagen samt uppdatering av laghänvisningar	39

§ 89	Uppföljning av byggverksamheten 2021, maj	40
§ 90	Uppföljning enligt beslutad tillsynsplan 2021 för samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion, maj	41
§ 91	Information om samhällsbyggnadskontorets arbete med fastighetsförrättningar och förbättring av osäkra fastighetsgränser i kartan	42
§ 92	Information om LOVA-projektet Vik-valet, juni 2021	43
§ 93	Information om ärende M 2021-619 Kompletteringsremiss, ansökan om fortsatt och utökad täktverksamhet XX	44
§ 94	Anmälningssärenden	45
§ 95	Anmälan av delegationsbeslut	46

Fastställande av dagordning för samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs efter tillägg med en informationspunkt om ärende M 2021-619
Kompletteringsremiss, ansökan om fortsatt och utökad täktverksamhet XX

§ 71

Dnr SBN 2021/000189-1

B 2021-339 Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum eftersom förslaget redovisar att högsta tillåtna byggnadsarea för fastigheten överskrids med 12,5% samt att tillbyggnaden placeras närmare än 6 meter från tomtgräns mot allmän platsmark vilket strider mot detaljplanen. Förutsättningar för att bevilja bygglov är därför inte uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Samhällsbyggnadsnämnden upplyser sökanden om att det kan finnas möjlighet att bygga ett inglasat uterum om 15 m², vilket skulle kunna rymmas inom reglerna för en Attefallstillbyggnad.

Handläggningsavgift:

Avslag, tidsersättning: 2 700:-

Hörande av grannar: 952:-

Totalsumma: 3 652:-

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas, se bilaga

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum om 20,6 kvm. Uterummet utförs på del av befintlig altan.

För fastigheten gäller detaljplan (A4912, A4987) som bl.a. anger att största byggnadsarea är 200 kvm per fastighet och att huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från allmän platsmark.

Förslaget redovisar att fastigheten får en byggnadsarea om 225,6 kvm efter föreslagen tillbyggnad, samt att tillbyggnaden placeras 4,77 meter från allmän platsmark, natur.

De som berörs av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För åtgärder som avviker från en detaljplan får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Exempel på godtagbara avvikelser nämns i förarbetena till den motsvarande bestämmelsen i äldre plan- och bygglagen.

§ 71 forts.

En godtagbar avvikelse kan bl.a. vara ett överskridande av tillåten byggnadsarea för att en bättre planlösning ska kunna uppnås (prop. 1985/86:1 s. 714). Om en avvikelse tidigare har godtagits, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits (9 kap. 30 § 1 b, 9 kap 31 d § plan- och bygglagen).

Bygglov beviljades 2014 för nybyggnad av enbostadshus och garage med avvikelse från detaljplanen. Sammanlagd byggnadsarea blev 205 kvm på fastigheten och byggnaderna placerades närmare allmän platsmark än 6 meter. En altan redovisades på tillhörande handlingar, men bedömdes då inte kräva lov och byggnadsarean för altanen ingår därmed inte i sammanlagd area om 205 kvm på fastigheten.

Den nu sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan då sammanlagd byggnadsarea på fastigheten efter föreslagen tillbyggnad blir 225,6 kvm, vilket innebär att tillåten byggnadsarea överskrids med ca 12,5%. Det har inte framkommit några godtagbara skäl för ett överskridande av byggnadsarean för att en bättre planlösning ska kunna uppnås eller av byggnadstekniska skäl. Vidare placeras tillbyggnaden närmare allmän platsmark än 6 meter. Enligt samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning kan den aktuella avvikelsen tillsammans med avvikelser som tidigare godtagits inte sammantaget anses vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL. Förutsättningar för att bevilja bygglov är därför inte uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL. Ansökan om bygglov bör därför avslås.

Bemötande

Sökanden har fått tillfälle till bemötande inför ett eventuellt avslag och synpunkter inkom 2021-05-31. Synpunkter som framförs är bl.a. att aktuell fastighet är en av XX minsta fastigheter, att mer mark inte kommer tas i anspråk eftersom tänkt uterum uppförs på befintlig altan, byggnadsdelen stör inte husets entréfasad och stör inte heller någon utsikt för grannfastigheterna.

Samhällsbyggnadskontoret står fast vid sin bedömning att åtgärden strider mot gällande detaljplan och att den sökta åtgärden inte kan betraktas som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-06-07 att ansökan om bygglov avslås.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Susanne Carlsson redogör för ärendet samt svarar på en fråga från nämnden om alternativet Attefallstillbyggnad.

Ylva Alexandersson (M) yrkar nämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag, men att det görs ett tillägg som upplyser om att det kan finnas möjlighet att bygga ett inglasat uterum om 15 m², vilket skulle kunna rymmas inom reglerna för en Attefallstillbyggnad.

Ordföranden frågar om Ylva Alexanderssons förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 71 forts

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande (2021-06-07), SBN § 71/2021 bilaga 1
Ansökan om bygglov (ink. 2021-05-11)
Situationsplan (ink. 2021-05-11)
Plan- och fasadritning (ink. 2021-05-11)
Skrivelse från sökanden (ink. (2021-05-31))

Skickas till

Med mottagningsbevis:

Mikael Petersson och Maria Stadin, Glovägen 1, 572 63 Oskarshamn

§ 72

Dnr SBN 2021/000165-2

Remissyttrande - Dagvattenstrategi för Oskarshamns kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta samhällsbyggnadskontorets yttrande och överlämnar yttrandet till Kommunstyrelsen.

Ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat *Dagvattenstrategi för Oskarshamns kommun* daterad 2021-02-09 till Samhällsbyggnadsnämnden för möjlighet att lämna synpunkter.

Yttrande ska lämnas till Kommunstyrelsen senast den 23 juni 2021.

Bakgrund

Dagvattenstrategin har tagits fram av WSP Environmental Sverige på uppdrag av Kommunstyrelsen och genom ett förvaltningsövergripande samarbete med representanter från berörda funktioner inom kommunorganisationen; fysisk planering, miljö, mark- och exploatering, gata samt VA.

Syftet med dagvattenstrategin är att utveckla och konkretisera de delar i kommunens VA-policy som gäller dagvatten, samt tydliggöra ansvarsfördelningen beträffande dagvattenhantering inom kommunorganisationen. Strategin gäller dagvattenhantering vid både befintlig och planerad bebyggelse inom hela kommunens geografiska område.

Strategin innehåller ställningstaganden som tagits fram med utgångspunkt från VA-policy för Oskarshamns kommun, beskrivning av ansvarsfördelning mellan olika aktörer och vid olika scenarion, förslag kring hur anläggande, drift och underhåll av dagvattenanläggningar kan tas upp i budgetprocessen, samt lästips och exempel på olika typer av dagvattenhantering.

Samhällsbyggnadskontorets yttrande

Syftet med strategin, så som syftet beskrivs i dokumentet, får anses vara uppfyllt. Beskrivningen och tydliggörandet av den ibland komplicerade och invecklade ansvarsfördelningen bör kunna vara till stöd vid såväl planering och genomförande, budgetering och tillsyn av dagvattenanläggningar. De ställningstaganden som beskrivs har en tydlig grund i VA-policyns principer gällande dagvatten.

Samhällsbyggnadskontoret saknar hänvisning till lagstiftning i dokumentet. Det är förbjudet att utan rening släppa avloppsvatten från tätortsbebyggelse till ett vattenområde enligt 12 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälningsskyldighet gäller både vid anläggande av nya anläggningar (13 § FMH 1998:899) och vid ändring av en befintlig anläggning (14 § FMH 1998:899) om ändringen kan medföra en väsentlig ändring av vattnets mängd eller sammansättning. I vissa fall kan anläggande eller ändring av dagvattenanläggning även innebära vattenverksamhet enligt miljöbalkens 11 kapitel. Rening och kontroll av avloppsvatten från tätbebyggelse regleras i Naturvårdsverkets föreskrift NFS 2016:6.

§ 72 forts.

Det är viktigt att markytor lämpliga för dagvattenåtgärder identifieras och reserveras för just detta ändamål i kommunens översiktsplan samt att dagvattenhantering, framförallt vid utpekade platser, väger tungt om konflikter uppstår och avvägning måste göras mellan olika samhällsintressen.

Behovet av att identifiera och reservera markområden för dagvattenhantering är störst i och kring centralorten, Oskarshamns stad, med tanke på exploateringstrycket. Behovet av att identifiera lämpliga platser för dagvattenåtgärder finns dock även i kommunens mindre tätorter. Förbättrad dagvattenhantering i Kristdala är en åtgärd som Vattenmyndigheterna föreslår i vattenkartan i VISS (Vatteninformationssystem Sverige).

Efter att lämpliga platser identifierats och reserverats önskar Samhällsbyggnadskontoret en fördjupad undersökning med exempel på möjliga åtgärder knutna till de olika platserna. För att slutligen kunna införa de konkreta åtgärderna i kommunens VA-plan och upprätta en långsiktig tidsplan för genomförande vore det lämpligt om översiktsplanen kan innehålla en grov prioritering mellan framtida exploateringsområden.

Dagvattenhantering är en vanligt förekommande fråga i samband med upprättande av nya och ändring av gamla detaljplaner. För att kommunens tätorter ska ha möjlighet till fortsatt utveckling kommer konkreta åtgärder för att förbättra dagvattenhanteringen att krävas och medel måste avsättas för att genomföra nödvändiga åtgärder.

Det finns sedan tidigare förslag på sedimenteringsdamm för rening av dagvatten vid Humlekärrshult och Länsmansängen. Marklov beviljades för åtgärden den 26 mars 2018. En förstudie av den gamla snötippen vid Döderhultsbäcken pågår för att undersöka möjligheterna för dels biotopvård i vattendraget och dels förbättrad dagvattenhantering.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår även att en översyn görs av kommunens allmänna bestämmelser för VA (ABVA) för att undersöka möjligheten att ställa krav på fördröjning innan avledning till en allmän dagvattenanläggning. VA-huvudmannens eventuella krav på fördröjning eller rening bör framgå från anmälningshandlingarna för respektive dagvattenanläggning.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-05-25 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta samhällsbyggnadskontorets yttrande och överlämnar yttrandet till Kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-06-02, § 58, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-05-25, SBN § 72/2021 bilaga 1
- Dagvattenstrategi för Oskarshamns kommun 2021-02-09, SBN § 72/2021 bilaga 2

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 73

Dnr SBN 2021/000163-1

M 2016-1485 Utsläppsförbud för enskilt avlopp förenat med vite, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från och med den 15 december 2021 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten XX med adress XX.
2. Utsläppsförbudet förenas med ett vite om 100 000 kronor. Beslutet riktas mot XX i egenskap av fastighetsägare.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 7 § och 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken, 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 § miljöbalken.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutad av kommunfullmäktige den 23 november 2020, § 178. Avgiften i detta ärende blir 966 kronor x 2 timmar vilket blir 1 932 kr. Faktura skickas separat.

Hur man överklagar beslutet

Det här beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, se bilaga.

Ärendet

Tillsyn av avloppsanläggningen på fastigheten XX genomfördes av samhällsbyggnadskontoret 28 juni 2017. Vid tillsynen konstaterades det att befintlig avloppsanläggning består av slamavskiljare, trapperbrunn, med utsläpp till infiltration i mark. Tillstånd för anläggningen finns från år 1980.

Avloppsreningen bedömdes 2017 vara otillräcklig och avloppet bedömdes inte uppfylla gällande krav på rening. Fastigheten används som permanentbostad.

Fastighetsägaren meddelades i november 2017 att ett utsläppsförbud kommer att fattas. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 17 april 2019 om utsläppsförbud för den befintliga avloppsanläggningen, utsläppsförbudet trädde i kraft 17 april 2021.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Enligt "Policy för åtgärdstid för enskilda avlopp", antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2017-02-02, § 6, ska fastighetsägaren efter tillsyn informeras om anläggningens brister och åtgärdstid. Fastighetsägaren ges därefter tid för att på eget initiativ genomföra de åtgärder som krävs innan samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om utsläppsförbud.

§ 73 forts.

Om fortsatt utsläpp av avloppsvatten från underkänd anläggning sker efter utsläppsförbud har trätt i kraft kan samhällsbyggnadsnämnden vid behov fatta beslut om utsläppsförbud med vite. I det aktuella fallet har fastighetsägaren haft mer än 3 år på sig att åtgärda avloppsanläggningen. Eftersom anläggningen på fastigheten inte är åtgärdad och ett fortsatt utsläpp av orenat avloppsvatten sker förenas utsläppsförbudet med ett vite om 100 000 kronor, beslutet föreslås gälla från 15 december 2021.

Bemötande

Förslaget till beslut kommunicerades med XX 29 april 2021. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-05-25 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från och med den 15 december 2021 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten XX. Utsläppsförbudet förenas med ett vite om 100 000 kronor.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-06-02, § 59, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadskontorets förslag tillstyrkes. Arbetsutskottet svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-05-25, SBN § 73/2021 bilaga 1
- Beslut om utsläppsförbud fattat 2019-04-17

Skickas till

Delges:

XX

§ 74

Dnr SBN 2021/000186-1

M 2016-1412 Utsläppsförbud för enskilt avlopp förenat med vite, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från och med den 15 december 2021 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten XX.
2. Utsläppsförbudet förenas med ett vite om 50 000 kronor. Beslutet riktas mot XX i egenskap av fastighetsägare.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 7 § och 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken, 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutad av kommunfullmäktige den 23 november 2020, § 178. Avgiften i detta ärende blir 966 kronor.

Faktura skickas separat.

Hur man överklagar beslutet

Det här beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

Ärendet

Vid samhällsbyggnadskontorets avloppsinventering lämnade fastighetsägaren in uppgifter om att befintlig avloppsanläggning består av trekammarbrunn med utsläpp till stenkista. Tillstånd för anläggningen saknas.

Avloppsreningen bedömdes 2017 vara otillräcklig och avloppet bedömdes inte uppfylla gällande krav på rening. Fastigheten används som permanentbostad.

Fastighetsägaren meddelades i juli 2017 att ett utsläppsförbud kommer att fattas. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2 april 2019 om utsläppsförbud för den befintliga avloppsanläggningen, utsläppsförbudet trädde i kraft 29 mars 2021.

Samhällsbyggnadskontoret gjorde ett platsbesök 31 mars 2021 och kunde där konstatera att trekammarbrunnen saknar T-rör. Vidare ligger utloppsröret i marknivå på ett ställe och har trampats sönder av kor. Detta innebär ett direktutsläpp av orenat avloppsvatten.

§ 74 forts.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Enligt "Policy för åtgärdsstid för enskilda avlopp", antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2017-02-02, § 6, ska fastighetsägaren efter tillsyn informeras om anläggningens brister och åtgärdsstid. Fastighetsägaren ges därefter tid för att på eget initiativ genomföra de åtgärder som krävs innan samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om utsläppsförbud.

Om fortsatt utsläpp av avloppsvatten från underkänd anläggning sker efter utsläppsförbud har trätt i kraft kan samhällsbyggnadsnämnden vid behov fatta beslut om utsläppsförbud med vite.

I det aktuella fallet har fastighetsägaren haft nästan 4 år på sig att åtgärda avloppsanläggningen. Eftersom anläggningen på fastigheten inte är åtgärdad och ett fortsatt utsläpp av orenat avloppsvatten sker förenas utsläppsförbudet med ett vite om 50 000 kronor, beslutet föreslås gälla från 15 december 2021.

Bemötande

Förslag till beslut kommunicerades med XX 2021-04-30. Inga synpunkter har inkommit. XX inkom den 3 maj 2021 med ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning. Då ansökan ej var komplett har samhällsbyggnadskontoret skickat en kompletteringsbegäran. Ingen komplettering har inkommit 26 maj.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-05-27 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från och med den 15 december 2021 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten XX. Utsläppsförbudet förenas med ett vite om 50 000 kronor.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-06-02, § 60, samhällsbyggnadskontorets förslag

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-05-27, SBN § 74/2021 bilaga 1
- Beslut om utsläppsförbud fattat 2019-04-02

Skickas till

Delges:

XX

§ 75

Dnr SBN 2021/000187-1

M 2016-1412 Utsläppsförbud för enskilt avlopp förenat med vite, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från och med den 15 december 2021 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten XX.
2. Utsläppsförbudet förenas med ett vite om 50 000 kronor. Beslutet riktas mot XX i egenskap av fastighetsägare.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 7 § och 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken, 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutad av kommunfullmäktige den 23 november 2020, § 178. Avgiften i detta ärende blir 966 kronor. Faktura skickas separat.

Hur man överklagar beslutet

Det här beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, se bilaga.

Ärendet

Vid samhällsbyggnadskontorets avloppsinventering lämnade fastighetsägaren in uppgifter om att befintlig avloppsanläggning består av trekammarbrunn med utsläpp till stenkista. Tillstånd för anläggningen saknas.

Avloppsreningen bedömdes 2017 vara otillräcklig och avloppet bedömdes inte uppfylla gällande krav på rening. Fastigheten används som permanentbostad.

Fastighetsägaren meddelades i juli 2017 att ett utsläppsförbud kommer att fattas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2 april 2019 om utsläppsförbud för den befintliga avloppsanläggningen, utsläppsförbudet trädde i kraft 29 mars 2021.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Enligt "Policy för åtgärds tid för enskilda avlopp", antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2017-02-02, § 6, ska fastighetsägaren efter tillsyn informeras om anläggningens brister och åtgärds tid. Fastighetsägaren ges därefter tid för att på eget initiativ genomföra de åtgärder som krävs innan samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om utsläppsförbud.

§ 75 forts.

Om fortsatt utsläpp av avloppsvatten från underkänd anläggning sker efter utsläppsförbud har trätt i kraft kan samhällsbyggnadsnämnden vid behov fatta beslut om utsläppsförbud med vite.

I det aktuella fallet har fastighetsägaren haft nästan 4 år på sig att åtgärda avloppsanläggningen. Eftersom anläggningen på fastigheten inte är åtgärdad och ett fortsatt utsläpp av orenat avloppsvatten sker förenas utsläppsförbudet med ett vite om 50 000 kronor, beslutet föreslås gälla från 15 december 2021.

Bemötande

Förslag till beslut kommunicerades med XX 2021-04-30. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-05-26 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från och med den 15 december 2021 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten XX. Utsläppsförbudet förenas med ett vite om 50 000 kronor.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-06-02, § 61, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-05-26, SBN § 75/2021 bilaga 1
- Beslut om utsläppsförbud daterat 2019-04-02

Skickas till

Delges:

XX

§ 76

Dnr SBN 2013/000059-67

Beslut om avbrytande av arbetet med detaljplan för Fälgen 1 m.fl. fastigheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta arbetet med detaljplan för fastighet Fälgen 1 m.fl.

Ärendet

Detaljplanearbetet startades upp under 2016. Syftet var att utöka fastighet Fälgen 1 åt väster med möjlighet att kulvertera del av Klämnabäcken. Detaljplanen har varit ute på samråd vid två tillfällen. Under samråden inkom synpunkter b.l.a. från intilliggande fastighet, Hjulet 1, där OPM persienn- och markisfabrik ligger. Ägare till fastigheten och fabriken är mycket orolig för hur arbetet med kulverteringen av bäcken ska gå till utan risk för sättningar på fastighet Hjulet 1. Fabriksbyggnaden ligger ett fåtal meter från bäcken och sättningar på 100-delar kan äventyra processen med maskiner på ett värde av 150 miljoner.

Under planarbetet har en geoteknisk stabilitetsundersökning gjorts vilket kommit fram till att risken för sättningar är liten om kulverteringen genomförs på ett säkert sätt. Dock finns risk för sättningar om arbetet inte utförs på rätt sätt.

Planavdelningen anser att framtagandet av aktuell detaljplan bör avbrytas då en kulvertering av bäcken kan vara förenat med risk för sättningar för intilliggande fastighet Hjulet 1. Om planen antas och vinner laga kraft kan den ge upphov till framtida tvist gällande ansvarsfrågan om sättningar uppstår. Det enskilda intresset anses inte överväga framtida konsekvenser.

WSP har under våren arbetat med en dagvattenplan för staden. I rapporten framgår det att Klämnabäcken, inom detta område, har en viktig roll vid hantering av rening av dagvattnet från industriområdet, vilket en kulvertering skulle motverka.

"Planering handlar inte bara om att hitta lämplig lokaliseringalternativ utan också om att undvika olämplig lokalisering, Boverket, kunskapsbanken"

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-05-19 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta arbetet med detaljplan för fastighet Fälgen 1 m.fl.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-06-02, § 62, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 76 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2021-05-19, SBN § 76/2021 bilaga 1
- Tekniskt PM geoteknik, 2018-06-08
- Plankarta samråd 2, 2018-08-27
- Planbeskrivning samråd 2, 2018-08-27
- Yttranden från samråd 2

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

För kännedom:

Kommunstyrelsen

§ 77

Dnr SBN 2020/000171-6

Samrådsbeslut för detaljplan del av Rödsle 1:1 med flera fastigheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av Rödsle 1:1 med flera fastigheter, med tillhörande handlingar för samråd.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden fick 2019-08-20 i uppdrag av kommunstyrelsen att påbörja planarbetet för bostäder vid bland annat Långelid. Planens syfte är att möjliggöra för nya bostäder i Oskarshamns tätort samt möjliggöra för en utökning av verksamheten för Långelids förskola. Planområdet är beläget i den västra delen av Oskarshamns tätort vid Långelid i stadsdelen Rödsle. Planområdet gränsar delvis till befintlig bebyggelse och ligger i ett kuperat skogsområde. Långelids förskola ligger inom planområdets östra del. Trafikflöden till och från det nya bostadsområdet kommer att ske via en ny anslutning till vägen mellan Långelid och Flinshult (väg 733).

Planområdet utgörs av en areal om cirka 115 600 m² (~12 hektar). All mark inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun.

Förslaget till ny detaljplan strider inte mot gällande översiktsplan. Då området ligger nära befintliga bostadsområden och då skola samt förskola kan nå inom förhållandevis korta avstånd lämpar sig området väl för planläggning av nya bostäder samt förskola. Planen möjliggör för ett attraktivt boende med närhet till både natur, skola och centrum. Planen görs flexibel och tillåter olika bostadsformer för utvalda delar av området, såsom friliggande en- och tvåbostadshus, radhus, parhus, kedjehus eller flerbostadshus. Planen möjliggör för upp till 26 stycken villatomter. Inom planområdet finns vissa förutsättningar som planförslaget har att ta hänsyn till, vilket har kommit att påverka exploateringsgraden. En naturinventering har gjorts inför samrådet för att säkerställa bevarandet av höga naturvärden. I området finns även fornlämningar i form av röjda ytor med odlingsrösen, benämnt som fossil åker.

Planens genomförande innebär att det kommunala VA-verksamhetsområdet utökas och ny bebyggelse kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet. En dagvattenutredning har också gjorts inför samrådet.

Planavtal har tecknats med kommunstyrelsen som står för kostnaderna i samband med upprättande av detaljplanen.

Framtagandet av detaljplanen sker genom ett utökat förfarande.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-05-17 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av Rödsle 1:1 med flera fastigheter, med tillhörande handlingar för samråd.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-06-02, § 63, samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 77 forts.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-05-17, SBN § 77/2021 bilaga 1
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Barnchecklista
- Naturinventering
- Dagvattenutredning
- Dagvattenplan Oskarshamn
- Recipientutredning ÖP Oskarshamn
- Fastighetsförteckning

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 78

Dnr SBN 2021/000117-2

Planuppdrag samt samrådsbeslut detaljplan för del av Stenhagsgatan, kv Staren, Figeholm

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Stenhagsgatan, kv. Staren, Figeholm, samt skicka ut detaljplanen med tillhörande handlingarna för samråd.

Ärendet

Planområdet är beläget i Figeholm och omfattar del av Stenhagsgatan (ca 855 kvm) samt del av kvarteret Staren (ca 875 kvm). Planområdet utgör en areal av ca 1730 kvm. Stenhagsgatan är i kommunal regi och fastigheterna i kvarteret Staren är i privat ägo. De berörda fastigheterna är del av Figeholm 3:3 samt del av fastigheterna Staren 1, Staren 2, Staren 3, Staren 4 och Staren 5.

Syftet med planen är att utöka kvartersmarken för bostäder i anslutning till befintlig kvartersmark. Stenhagsgatan planlades år 1938 för att vara 12 meter bred. Vägen är idag endast 6 meter och resterande 6 meter används idag som förgårdsmark till befintliga villatomter. Detaljplanen möjliggör för fastigheterna Staren 1, Staren 2, Staren 3, Staren 4 och Staren 5 att utökas 6 meter norrut. I samband med den nya detaljplanen släcks även prickmark (mark som inte får bebyggas) på 6 meter ut på befintlig kvartersmark och flyttas närmare Stenhagsgatan.

Området är inte särskilt utpekade i gällande översiktsplan från 2003.

Planavgift ska tas ut vid nyttjande av denna detaljplan.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-05-04 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Stenhagsgatan, kv. Staren, Figeholm, samt skicka ut detaljplanen med tillhörande handlingarna för samråd.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-06-02, § 64, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-05-04, SBN § 78/2021 bilaga 1
- Plankarta
- Planbeskrivning

§ 78 forts.

- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Barnchecklista
- Fastighetsförteckning

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 79

Dnr SBN 2021/000168-1

Planuppdrag för fastigheten Havslätt 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet med en ny detaljplan för fastighet Havslätt 1.

Ärendet

Restaurangen vid Havslätts camping planeras att säljas. Fastigheten, Havslätt 1, är idag inte planlagd och för att säkra upp framtida användning för restaurang krävs ny detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att planlägga för restaurangverksamhet. Under planarbetet kommer det undersökas om någon annan verksamhet ska möjliggöras. Fastigheten är på ca 2200 m² och ligger delvis lågt vilket kommer begränsa utbyggnadsmöjligheter, fastighetsgränserna kommer ses över.

Planarbetet ska påbörjas under förutsättning att kommunstyrelsen fattar beslut den 15 juni om att ny detaljplan ska tas fram för fastigheten. Planavtal tecknas då med kommunstyrelsen.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-05-07 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet med en ny detaljplan för fastighet Havslätt 1.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-06-02, § 65, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-05-07, SBN § 79/2021 bilaga 1

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

För kännedom:

Kommunstyrelsen

§ 80

Dnr SBN 2021/000178-1

Planuppdrag för detaljplan Kajan 5

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheten Kajan 5.

Ärendet

Den nya detaljplanen omfattar fastigheten Kajan 5. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för bostäder inom fastigheten. Fastighetsägaren som nyligen förvärvat fastigheten har ansökt om en planändring för att möjliggöra för bostäder inom fastigheten.

Fastigheten är belägen i Oskarshamns centrum och har en areal om 614 kvm. Fastigheten gränsar mot Postmästaregatan i norr, Vikingsgatan i öster och Smedgatan i söder. I väster gränsar den mot fastigheten Kajan 3. På fastigheten finns idag en äldre byggnad uppförd i tre våningar med bl. a. församlingslokaler. Byggnaden har sedan uppförandet genomgått ombyggnationer som påverkat den ursprungliga fasadens utförande. Fastigheten omfattas idag av gällande detaljplan A4824, fastställd 1987, som anger område med beteckning C, vilket innebär att fastigheten endast får användas för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Då fastigheten ligger centralt i Oskarshamns stad kan det anses lämpligt att en ny detaljplan möjliggör för flera användningsändamål. Bostäder (B), centrumändamål (C), kontor (K) och handel (H) bedöms här som lämpliga användningsändamål för fastigheten.

Vid ny planläggning tillkommer nya bestämmelser som innebär förändringar jämfört med de ursprungliga, bl. a. vad gäller prickad mark, exploateringsgrad, antal våningar och byggnadshöjd. Hänsyn kommer då att tas till bl. a. de befintliga byggnaderna på fastigheten samt det omgivande stadsrummet.

Kostnader som uppstår i samband med planläggning bekostas av sökande.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-05-19 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheten Kajan 5.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-06-02, § 66, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 80 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2021-05-19, SBN § 80/2021 bilaga 1

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 81

Dnr SBN 2021/000169-1

Planuppdrag detaljplan för Fårbo 16:5 och del av Fårbo 24:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheterna Fårbo 16:5 och del av Fårbo 24:1.

Ärendet

Den nya detaljplanen omfattar fastigheterna Fårbo 16:5 och del av Fårbo 24:1. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål. Fastighetsägaren har ansökt om en planändring som möjliggör för att den befintliga byggnad som idag inrymmer samlingslokal istället ska kunna användas som bostadshus för 1-2 familjer. Önskemål finns även om att detaljplanen ska möjliggöra för en utökning av fastighetens storlek.

Fastigheten är belägen vid Hagadalsvägen 7 i villakvarter i de centrala delarna av Fårbo. Fastighetens areal uppgår till 1450 kvm. Byggnaden som finns på fastigheten idag är uppförd 1920 och har två våningar samt källare. Byggnaden inrymmer bl. a. församlingslokaler då den tidigare har använts som frikyrka.

Fastigheterna omfattas idag av gällande detaljplan MA47, fastställd 1969. För den bebyggda fastigheten, Fårbo 16:5, anger detaljplanen att området endast får användas för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål (beteckning C). Det mindre område (del av Fårbo 24:1), som har sitt läge direkt söder om fastigheten Fårbo 16:5 har enligt detaljplanen parkering som enda användningsändamål. I samband med upprättandet av ny detaljplan avses en del av denna markyta, närmast Fårbo 16:5, få ett ändrat användningsändamål till att gälla endast för bostäder.

Vid ny planläggning tillkommer nya bestämmelser som innebär förändringar jämfört med de ursprungliga, bl. a. vad gäller prickad mark, exploateringsgrad, antal våningar och byggnadshöjd. Hänsyn kommer då att tas till bl. a. befintliga byggnader på fastigheten, omgivande bebyggelse och kvartersstruktur.

Kostnader som uppstår i samband med planläggning bekostas av sökande.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-05-24 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheterna Fårbo 16:5 och del av Fårbo 24:1.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-06-02, § 67, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 81 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-05-24, SBN § 81/2021 bilaga 1

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 82

Dnr SBN 2021/000112-2

Svar på Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelser och nämnder 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets svar som våra egna och överlämnar dem till kommunens revisorer som svar på frågorna i revisionsrapport "Grundläggande granskning av styrelser och nämnder 2020, Oskarshamn kommun, mars 2021".

Ärendet

På uppdrag av revisorerna i Oskarshamn kommun har PwC genomfört en uppföljning av grundläggande granskning av styrelser och nämnder. I bifogad revisionsrapport, se bilaga, redogörs för gjorda iakttagelser och en revisionell bedömning. Revisorerna önskar nu svar från kommunstyrelsen, bildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, socialnämnden och tekniska nämnden senast den 30 juni 2021 där styrelsen och nämnder ska redogöra för vad den avser att göra för att åtgärda de påpekanden som görs i den revisionella bedömningen, se Missiv Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelser och nämnder, se bilaga.

Bakgrund

Av kommunallagen och god revisionssed följer att revisorerna årligen ska granska alla styrelser och nämnder. Kommunstyrelsen och nämnderna ska förvalta och genomföra verksamheten i enlighet med fullmäktiges uppdrag, lagar och föreskrifter. För att fullgöra uppdraget måste respektive organ bygga upp system och rutiner för styrning, uppföljning, kontroll och rapportering samt säkerställa att dessa rutiner tillämpas på avsett sätt. En bristfällig styrning och kontroll kan riskera att verksamheten inte bedrivs och utvecklas på avsett sätt.

Syftet med den översiktliga granskningen är att ge kommunens revisorer ett underlag till uttalande i revisionsberättelse. Följande övergripande revisionsfråga ska besvaras:

Har kommunstyrelsens och nämndernas förvaltning skett på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt med tillräcklig intern kontroll?

Granskningen omfattar följande granskningsområden:

1. Styrning, kontroll och åtgärder
2. Måluppfyllelse för verksamheten
3. Måluppfyllelse för ekonomin

Nr 1 utgör underlag för att pröva om den interna kontrollen är tillräcklig. Övriga områden bildar underlag för att bedöma om förvaltningen sker på ett ändamålsenligt (2) och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt (3).

Revisionskriterier i granskningen utgörs främst av kommunallagen 6 kap 6 § och följsamhet till fullmäktiges uppdrag i form av mål och budget 2020. Den översiktliga granskningen har skett genom dokumentanalys. I tid avgränsas granskningen i huvudsak till år 2020. Respektive granskningsområde bedöms med hjälp av signalsystem: grön (tillräckligt), gult (delvis) och röd (otillräckligt).

§ 82 forts.

Samhällsbyggnadskontorets svar

PwC: sammanfattning och rekommendationer

Granskningsområde	Revisionell bedömning	Kommentar
Ändamålsenlighet Baseras på revisionsfråga 5a	Gul	Samhällsbyggnadsnämndens förvaltning har skett på ett delvis ändamålsenligt sätt under år 2020 med bakgrund av att en övervägande del av nämndens löften är uppfyllda.
Ekonomiskt tillfredsställelse Baseras på revisionsfråga 5b	Grön	Samhällsbyggnadsnämndens förvaltning har skett på ett ekonomiskt tillfredsställelse sätt under år 2020 mot bakgrund av att nämnden når bägge sina två finansiella mål.
Intern kontroll Baseras på revisionsfråga 1a, 2a, 3a-c, 4a-d	Grön	Den interna kontrollen hänförlig till samhällsbyggnadsnämndens förvaltning har varit tillräcklig under år 2020. Nämnden har en budget, verksamhetsplan och angivna mål (som är delvis mätbara). Nämnden vidtar delvis tydliga åtgärder för att verksamheten ska nå målen.

För att utveckla verksamheten lämnas följande rekommendationer till nämnden:

- Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att mer utförligt ange hur löfterna (mätetal, metod, indikator, typ av statistik eller enkät som ligger till grund för bedömning) ska följas upp.
- Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas vidare att utveckla sitt arbete med åtgärder för att nå målen så att dessa har direkt inverkan på måluppfyllelsen.

Samhällsbyggnadskontorets svar:

Löfte 1 är upphävt från och med 1 januari 2021 genom samhällsbyggnadsnämndens beslut daterat 2020-02-04, § 10, se bilaga. Uppföljning genom redovisning av åtgärder är därför inte aktuellt från och med 2021.

Löfte 2- 4 följs upp genom en enkät som skickas till samtliga sökanden som på något sätt har haft ett ärende hos samhällsbyggnadskontoret och som genererat ett beslut. Enkäten består av tre frågor, se bilaga.

Löfte 5-7 följs upp genom statistik som hämtas från samhällsbyggnadsnämndens ärendehanteringssystem.

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2020-11-03, § 142 bedömningsgrunder för samhällsbyggnadskontorets löften som började gälla 1 januari 2021, se bilaga.

§ 82 forts.

PwC:s granskningsiakttagelser

Under "granskningsiakttagelser punkt 4c (Vidtar nämnden tydliga åtgärder för att nå mål för verksamheten?) skriver PwC:

"Vid delårsredovisningen bedömdes 7 av 7 av nämndens löften som gröna. I årsredovisningen bedömdes 6 av 7 löften som gröna, vilket indikerar en försämring. Löftet som ej uppfylls beror på en tillsynsskuld som släpar sedan 2019. Det presenteras inga åtgärder för att löftet ska uppfyllas. Det löfte som inte uppfylls är rörande den tillsynsskuld som nämnden har. Med anledning av pandemin har denna inte kunnat åtgärdas. Kommunfullmäktige har därför fördelat medel till nämnden år 2021."

Samhällsbyggnadskontorets svar:

Under Vidtagna åtgärder i verksamhetsberättelsen, se bilaga, står följande:

"Kommunfullmäktige beslutade 2020-04-06, § 64 att tillge samhällsbyggnadskontoret 300 tkr för att under 2020 arbeta ifatt tillsyn enligt livsmedelslagen. På grund av rådande pandemi har tillsyn inte gjorts och tillsynsskulden kvarstår. Därför begär kontoret att pengarna överförs till 2021." Se ordförandebeslut från 2021-01-08 (bilaga) om begäran om överföring av medel för livsmedelstillsynen. Samhällsbyggnadskontoret delar därför inte revisionens syn att inga åtgärder för att uppfylla löftet presenterats, men det är korrekt att beskrivningen av åtgärden inte upprepats i stycket "Löften".

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-04-30 att samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets svar som sina egna och överlämnar dem till kommunens revisorer som svar på frågorna i revisionsrapporten.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-06-02, § 68, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2021-04-30, SBN § 82/2021 bilaga 1
- PwC:s rapport "Grundläggande granskning Oskarshamns kommun"
- Missiv daterat 2021-03-26
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut om revidering av kontorets löften
- Bemötandeenkät
- Beslut om bedömningsgrunder 2020-11-03, SBN § 142/2020
- Verksamhetsberättelse för bokslut 2020
- Ordförandebeslut om begäran om överföring av medel för livsmedelstillsynen, 2021-01-08

§ 82 forts.

Skickas till

Kommunens revisorer

För kännedom:

Kommunstyrelsen

§ 83

Dnr SBN 2021/000062-15

Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden, januari-maj 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om budgetuppföljningen fram till och med den 31 maj 2021 som mottagen.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen börjar med att informera samhällsbyggnadsnämnden om de förutsättningar som gäller för de prognoser som presenteras för hela året 2021 :

- Nämnden fattar beslut om en fullständig digitalisering av bygglovsarkivet, vilket inte är budgeterat (se § 84). Bedömd total kostnad är ca 2 mkr, varav 0,8 mkr är tillfört i tilläggsbudgeten.
- De ofakturerade bygglovsavgifterna uppgår till cirka 440 tkr.
- Kommunstyrelsen beslutar att kompensation ska utgå till de verksamheter som har fått ett intäktsbortfall på grund av slopade tillsynsavgifter.
- Kommunfullmäktige beslutar om att alkoholhandläggartjänsten överförs till samhällsbyggnadsnämnden 2021-07-01.
- Rekrytering av personal för livsmedelstillsyn pågår för reglering av tillsynsskulden.

Bostadsanpassningsverksamheten har en periodbudget januari till maj om 1 325 tkr och har haft utgifter om 1 114 tkr och tycks hålla budget. Flera dyra installationer är dock på gång.

Byggavdelningen ser ut att nå ett sämre budgetresultat än beräknat trots att fler sökt bygglov än förväntat. Största skälet till detta är att utskicken av fakturor inte är i fas med utskickade bygglov. Ofakturerade bygglov uppgick vid periodens slut till 440 tkr.

Kartavdelningen och planavdelningen ser ut att kunna hålla årsbudgeten.

Miljöfunktionen har intäkter under januari till maj om 1 013 tkr dvs under det som beräknats i periodbudgeten (1 340 tkr). Detta beror delvis på ofakturerade avgifter och dels på att vissa årliga avgifter ännu inte skickats ut. Kompensation för inkomstbortfall av tillsynsavgifter förväntas från kommunstyrelsen.

Sammantaget bedöms kärnverksamheterna (bygglovsavdelningen, kartavdelningen, planavdelningen samt kansli- och miljöavdelningen tillsammans) med angivna antaganden i prognosförutsättningar ovan överskrida årsbudgeten med 526 tkr och bostadsanpassningsverksamheten med 380 tkr.

§ 83 forts.

Samhällsbyggnadschefen redovisar även bygglovsavgifterna, kart- och mätintäkterna, planavgifterna, miljöavgifterna och utgifter för bostadsanpassning i diagram samt externa projektmedel, interna projektmedel, driftbudget och investeringsbudget i tabeller.

Ordföranden frågar om informationen noteras mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadschefens presentation, SBN § 83/2021 bilaga 1

Skickas till

Samhällsbyggnadschefen
Förvaltningsekonomen

§ 84

Dnr SBN 2021/000167-1

Digitisering av bygglovarkivet utöver budgeterade medel 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontoret får digitisera hela bygglovarkivet även om det skulle innebära att kontoret överskrider de avsatta budgetmedel i beslutad tilläggsbudget om 800 tkr för digitisering av bygglovsarkivet 2021. Beslutet begränsas till att gälla upp till en total kostnad om 2,0 miljoner kronor.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tilldelats 800 tkr i en tilläggsbudget för år 2021 beslutad av kommunfullmäktige 2021-04-12, § 37, för digitisering av handlingar i kontorets bygglovarkiv, se bilaga. 800 tkr täcker dock endast kostnader för att digitisera delar av bygglovarkivet. För att skapa en effektivare helhetslösning för framtiden förslår kontoret att hela bygglovarkivet digitiseras på en och samma gång vilket kommer att kräva ytterligare resurser utöver de 800 tkr som tilldelats i tilläggsbudgeten. Den senaste beräkningen tyder på att den totala kostnaden kommer att uppgå till 1,8-2,0 miljoner kronor.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Det är en komplex åtgärd att digitisera kontorets bygglovarkiv då det innehåller många hyllmeter handlingar och ritningar. Det är dock inte alla handlingar som kan digitiseras. Ritningar kan vara skyddade enligt upphovsrätten. Likaså finns det handlingar över sekretessprövade byggnader och anläggningar som behöver sorteras ut.

Det är av stor vikt att hela arkivet digitiseras samtidigt för att erhålla en enhetlighet. Risken att dela upp arbetet är att olika delar av arkivet digitiseras på olika sätt vilket försvårar arbetet i framtiden. Åtgärden innebär att kostnader troligen uppkommer som kontoret inte budgeterat för under 2021 och risken finns att kontoret uppvisar ett negativt bokslutsresultat. Dock ser budgetprognosen just nu god ut för 2021 bland annat då intäkterna på bygglovavdelningen ligger över budget med anledning av många inkommande bygglovsärenden.

Arbetet har inletts under våren men då omfattningen av åtgärden kräver att en upphandling genomförs kan arbetet dra ut på tiden och påverka även samhällsbyggnadsnämndens budget för år 2022.

För att effekten av arbetet ska bli så stor som möjligt kommer ytterligare digitaliseringsinvesteringar att krävas i framtiden bland annat i form av e- tjänster som på sikt ytterligare kan öka service och upplevd tillgänglighet för våra kommuninvånare och företagare.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-04-30 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontoret får digitisera hela bygglovarkivet även om det skulle innebära att kontoret överskrider de avsatta budgetmedel i beslutad tilläggsbudget om 800 tkr för digitisering av bygglovsarkivet 2021. Beslutet begränsas till att gälla upp till en total kostnad om 2,0 miljoner kronor.

§ 84 forts.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-06-02, § 70, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadskontorets förslag tillstyrkes. Arbetsutskottet svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2021-04-30, SBN § 84/2021 bilaga 1
- Beslut i kommunfullmäktige 2021-04-12, § 37, tilläggsbudget

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadschefen

För kännedom:

Kommunstyrelsen

§ 85

Dnr SBN 2021/000188-1

Information om ekonomisk handlingsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Arbetsutskottet noterar informationen om den ekonomiska handlingsplanen för samhällsbyggnadsnämnden 2022 som mottagen.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen informerar om de ekonomiska händelser som kommer att lyftas i den ekonomiska handlingsplanen för 2022:

- Miljökontrollanttjänsten har ingen personalbudget.
- Bostadsanpassningen har haft budgetunderskott de senaste 2 åren.
- Fullständig digitisering av bygglovarkivet medför extra kostnader.
- Bytet av ärendehanteringssystem för miljöärenden kostar mer än vad som avsatts.
- Alkoholhandläggartjänsten tillkommer från och med 1/7 2021.

Samhällsbyggnadskontoret har som mål att planen ska behandlas vid nämndens sammanträde i augusti.

Ordföranden frågar om informationen om den ekonomiska handlingsplanen kan noteras som mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Skickas till:

Samhällsbyggnadschefen
Förvaltningsekonomen

§ 86

Dnr SBN 2021/000191-1

Tillsynsplan för samhällsbyggnadsnämndens tillsyn enligt alkohollagen 2021-2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta verksamhetsplan enligt alkohollagen 2021-2024 samt att en ska gälla från och med 2021-07-01.
2. Förvaltningen får i uppdrag att genomföra tillsyn enligt tillsynsplanen.

Ärendet

Enligt Alkohollagen skall kommunen upprätta en tillsynsplan för att kontrollera att de bestämmelser som gäller för alkoholdrycker efterlevs. I samband med överflyttningen av tillståndsgivning enligt alkohollagen till ny nämnd upprättas tillsynsplanen att gälla 2021-2024 samt med redaktionella ändringar i form av ansvarig nämnd.

Tillsyn enligt alkohollagen omfattar yttre tillsyn i den faktiska restaurangmiljön samt inre administrativ tillsyn. Dessutom finns förebyggande tillsyn i form av information till krögarråd, rådgivning och utbildning.

Inriktningen med yttre tillsynen ska fokuseras på den allmänna ordningen på serveringsstället, tillståndshavarens förmåga till kontroll och överblick gällande åldersgränser och överservering samt respekten för gällande serveringstider.

- Samhällsbyggnadskontoret skall oanmält besöka samtliga tillståndshavare med tillstånd till allmänheten minst en gång per år.
- Tillfälliga tillstånd till allmänheten och till slutna sällskap ska följas upp på förekommen anledning.
- Inre tillsyn görs varje år av samtliga stadigvarande tillståndshavare eller på förekommen anledning.

Samverkan skall ske med medarbetare på samhällsbyggnadskontoret, Polismyndigheten, Skatteverket och Räddningstjänsten.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-05-28 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan enligt alkohollagen 2021-2024, att den ska gälla från och med 2021-07-01 samt att samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra tillsyn enligt tillsynsplanen.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-06-02, § 72, samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 86 forts.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen informerar om det senaste beslutet i frågan var alkoholhandläggartjänsten ska placeras organisatoriskt. Kommunfullmäktige har så sent som 2021-06-07, § 100, beslutat att verksamheten alkoholhandläggning, motsvarande 80 % tjänst för handläggning inklusive tillsyner, överflyttas från socialnämnden till samhällsbyggnadsnämnden från och med 2021-07-01.

Kommunfullmäktige har också beslutat att Dokumentet "Reglementen för styrelse och nämnder i Oskarshamns kommun" revideras så, att det är samhällsbyggnadsnämnden, istället för socialnämnden, som från och med 2021-07-01 fullgör kommunens uppgifter som anges i Alkohollagen.

Alkoholhandläggare Kerstin G Engström presenterar sig för samhällsbyggnadsnämnden. Alkoholhandläggaren ser fram emot att arbeta för samhällsbyggnadsnämnden och tillsammans med kontorets inspektörer som också arbetar med tillsyn.

Alldeles före sammanträdet har hon haft tillfälle att läsa de handlingar som skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden och då noterat två brister. Dels borde även dokumentet "Riktlinjer för alkoholserving" antas av samhällsbyggnadsnämnden och dels har begreppen "tillsynsplan" och "verksamhetsplan" inte använts helt konsekvent. Det som på några ställen i handlingarna kallades "verksamhetsplan" borde benämnas "tillsynsplan".

Alkoholhandläggaren informerar även om att nämndens ledamöter kommer att ges möjlighet att delta i en webbutbildning om alkohollagstiftningen efter semestern.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles samt om ändringar av handlingarna kan göras så att begreppet tillsynsplan används konsekvent. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-05-28, SBN § 86/2021 bilaga 1
- Tillsynsplan enligt alkohollagen 2021-2024, SBN § 86/2021 bilaga 2

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 87

Dnr SBN 2021/000190-1

Taxa för samhällsbyggnadsnämndens uppgifter enligt alkohollagen 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets förslag till taxor och avgifter enligt alkohollagen och lämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet

Taxor och avgifter enligt alkohollagen (2010:1622) ses över årligen och anger hur mycket det kostar att använda förvaltningens tjänster.

Bakgrund

Taxor gällande alkohollagshandläggning har ej ändrats på några år. Taxorna föreslås att årligen regleras efter gällande prisbasbelopp. Avgiften betalas in i samband med handläggningen av ärendet.

Tillsynsavgifter regleras av alkoholförsäljningens omsättning och är procent av gällande prisbasbelopp. Avgifterna föreslås regleras enligt prisbasbelopp för det år omsättningen redovisas. Tillsynsavgifterna debiteras i efterskott.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-05-27 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till taxor och avgifter enligt alkohollagen och lämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-06-02, § 73, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-05-27, SBN § 87/2021 bilaga 1
- Taxa för samhällsbyggnadsnämndens uppgifter enligt alkohollagen (2010:1622), SBN § 87/2021 bilaga 2

Skickas till

För åtgärd:

Kommunfullmäktige

§ 88

Dnr SBN 2021/000192-1

Tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning gällande alkohollagen samt uppdatering av laghänvisningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ändringarna i delegationsordningen som rör alkohollagen samt miljöbalken.

Ärendet

I samband med överföring av området tillståndsgivning enligt alkohollagen från socialnämnden till samhällsbyggnadsnämnden justeras delegationsordningen med delegater till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, ordförande, alkoholhandläggare, kansli- och miljöchef samt samhällsbyggnadschef.

Även ändringar i delegationsordningen som rör miljöbalken har behövt genomgå mindre justeringar då det hänvisats till gamla förordningar och lagrum.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-05-28 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändringarna i delegationsordningen som rör alkohollagen samt miljöbalken. Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-06-02, § 72, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-05-28, SBN § 88/2021 bilaga 1
- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, revidering 2021-06-14, SBN § 88/2021 bilaga 2

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 89

Dnr SBN 2021/000111-7

Uppföljning av byggverksamheten 2021, maj

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om byggverksamheten under maj som mottagen.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen informerar samhällsbyggnadsnämnden om utvecklingen av arbetsbelastningen på byggavdelningen under maj. 45 inkommande bygglovsärenden i maj är inte onormalt högt. I mars var det däremot en topp med 80 inkommande ärenden vilket var mycket högre än normalt och som lett till en hög arbetsbelastning på avdelningen.

I ett ärende har förlängd handläggningstid begärts, övriga har klarats inom 10 veckor.

Ordföranden frågar om informationen om uppföljningen av byggverksamheten kan noteras som mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Skickas till

Samhällsbyggnadschefen

§ 90

Dnr SBN 2021/000110-7

Uppföljning enligt beslutad tillsynsplan 2021 för samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion, maj

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion som mottagen.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchefen informerar om den aktuella situationen på miljöfunktionen. Hon ser en minskning av ärenden som är kopplade till Covid-19. Det finns dock en eftersläpning i andra typer av ärenden.

Ordföranden frågar om informationen om uppföljningen av samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion kan noteras som mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Skickas till

Kansli- och miljöchefen

§ 91

Dnr SBN 2021/000081-7

Information om samhällsbyggnadskontorets arbete med fastighetsförrättningar och förbättring av osäkra fastighetsgränser i kartan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om samhällsbyggnadskontorets arbete med fastighetsförrättningar och förbättring av osäkra fastighetsgränser i kartan som mottagen.

Dagens sammanträde

Mätningingenjör Carina Axelsson informerar om kartavdelningens arbete med fastighetsförrättningar och förbättring av osäkra fastighetsgränser i kartan. Inför sammanträdet har länkar till korta Youtubeklipp i ämnet skickats till nämndens ledamöter. Klippen har titlarna "Över gränsen" respektive "Vet du vad du äger?" Nämnden får även tips om ett klipp med titeln "Förbättring av fastighetsgränser på Gotland".

Några av de punkter som mätningingenjören informerar om:

- Det är samhällsbyggnadskontorets kartavdelning som utreder gränserna och har dialog med planavdelningen om en fastighetsbestämning behövs inför framtagande av detaljplaner.
- Mot ny kvartersmark är det extra viktigt att gränsen är kvalitetsförbättrad eller fastighetsbestämd. Fastighetsbestämning kan endast ske genom en förrättning med Lantmäteriet.
- Oskarshamns kommun har ett KFF-avtal med Lantmäteriet, vilket betyder att Lantmäteriet beställer fältarbete på förrättningar inom vissa områden, vanligtvis tätbebyggda områden. (KFF=Kommunal förrättningsförberedelse)
- Oskarshamns kommun har också ett DRK-avtal med Lantmäteriet. Kartavdelningen skickar kontinuerligt in kvalitetsförbättringar av fastighetsgränser dit. (DRK= Digital registerkarta)

Avslutningsvis visar mätningingenjören ett exempel på kvalitetsförbättring hämtat ur verkligheten, på en fastighet i Lekaremåla.

Ordföranden frågar om informationen om samhällsbyggnadskontorets arbete med fastighetsförrättningar och förbättring av osäkra fastighetsgränser i kartan som mottagen.

Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 92

Dnr SBN 2019/000328-6

Information om LOVA-projektet Vik-valet, juni 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om LOVA-projektet Vik-valet som mottagen.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchefen informerar samhällsbyggnadsnämnden om hur långt LOVA-projektet Vik-valet har kommit och vilka 10 områden som föreslås ingå i den grupp som ska inventeras i fält. Skrivbordsinventeringen har lett fram till följande 10 förslag:

Område	Beteckning
Gåsfjärden	GÅS10
Misterhults skärgårds inre kustvatten	MSI28
Misterhults skärgårds inre kustvatten	MSI26
Granholmsfjärden	GRA2
Misterhults skärgårds inre kustvatten	MSI53
Oskarshamnsområdet	OSK53
Oskarshamnsområdet	OSK58
Misterhults skärgårds inre kustvatten	MSI50
Figeholmsområdets kustvatten	FIK74
Granholmsfjärden	GRA11
Oskarshamnsområdet	OSK55

Målet med projektet är att inventera och kartlägga havsvikar i Oskarshamns kommun med avseende på övergödning för prioritering av åtgärdsprojekt. Projektet inleddes under 2020 med sammanställning av information från bland annat GIS (geografiskt informationssystem), flygbilder och tips från allmänheten, så kallad skrivbordsinventering.

Under hösten 2021 kommer projektet att fortsätta med fältinventeringar och förslag på åtgärds-prioriteringar. Arbetet med slutrapporten innehållande åtgärdsplan beräknas påbörjas i januari 2022.

Ordföranden frågar om informationen om LOVA-projektet Vik-valet noteras som mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 93

Dnr SBN 2021/000179-1

Information om ärende M 2021-619 Kompletteringsremiss, ansökan om fortsatt och utökad täktverksamhet XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om ärende M 2021-619 Kompletteringsremiss, ansökan om fortsatt och utökad täktverksamhet XX som mottagen.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anna Göthberg redogör för i vilket skede av tillståndsprocessen som inlämnad ansökan befinner sig. Med den nu aktuella kompletteringsremissen gav mark- och miljödomstolen samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att lämna synpunkter på det inlämnade underlaget från XX, det vill säga om det innehåller tillräckligt med uppgifter och utredningar eller om underlaget bör kompletteras.

Vidare redovisas vad en tillståndsansökan och en miljökonsekvensbeskrivning ska innehålla samt kartor, foton och ett flygfoto över området. Handläggaren redogör för de synpunkter som samhällsbyggnadskontoret har skickat till mark- och miljödomstolen 2021-06-08.

Ordföranden frågar om informationen om kompletteringsremissen noteras mottagen.

Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 94

Anmälningssärenden

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda:

SBN 2021/000024	Dom från Växjö tingsrätt i M 4495-19, Oskarshamns kommun får tillstånd till utfyllnad, Djurhult 1:5
SBN 2021/000024	Länsstyrelsens beslut om anläggande om markkabel för tele/data, Oskarshamns kommun.
SBN 2021/000024	Beslut från Länsstyrelsen gällande kabeldragning på fastigheten XX
SBN 2021/000024	Beslut från Länsstyrelsen gällande överklagande av beslut för rivning och nybyggnad av komplementbyggnad, XX
SBN 2021/000024	Beslut från Länsstyrelsen gällande överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus, XX
SBN 2021/000024	Beslut från Länsstyrelsen gällande överklagan av avskrivning av tillsynsärende skymd sikt p.g.a murstolpar, XX
SBN 2021/000024	Beslut från Länsstyrelsen-ej överprövning XX
SBN 2021/000024	Beslut från Länsstyrelsen -Beslut ej överprövning-XX
SBN 2021/000024	Beslut från Länsstyrelsen -Beslut ej överprövning-XX
SBN 2021/000024	Beslut för kännedom från Länsstyrelsen, gällande tillsyn av vattenanläggningar med mera på fastigheten XX
SBN 2021/000108	Länsstyrelsens beslut att inte överpröva strandskyddsdispens, XX
SBN 2021/000024	Beslut från Länsstyrelsen - Ej överpröva strandskyddsdispens, XX
SBN 2021/000185	Beslut om föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde
SBN 2021/000023	KF § 75 Investerings- och exploateringsbudget 2022-2025
SBN 2018/000184	KF § 76 Antagande av detaljplan för del av Oskarshamn 3:2, Förskola i Döderhult
SBN 2021/000023	KF § 80 Revidering av plan- och bygglovtaxa 2014
SBN 2021/000074	Överklagande, uppsättning av plank, XX

§ 95

Anmälan av delegationsbeslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda:

- | | |
|-----------------|--|
| SBN 2021/000076 | Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2021, 1 - 31 maj 2021 |
| SBN 2020/000248 | Beslut om granskning på delegation 2021-05-24 detaljplan för Figeholm 3:2, Vasakajen |
| SBN 2018/000149 | Beslut 2021-05-11 om granskning av detaljplan på delegation gällande Kristineberg 1:6, Nitaregatan |