

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2021-05-11 kl. 10:00-12:25

Beslutande

Anita Hultgren (S), 1:e vice ordf., deltagande på distans

Åke Nilsson (S), deltagande på distans

Ylva Alexandersson (M), ordförande

Lars-Göran Hansson (M), deltagande på distans

Peter Bohman (SD), deltagande på distans

Tobias Eriksson (L), 2:e vice ordf., deltagande på distans

Claes Zachrisson (V), deltagande på distans

Claes Mark (C), deltagande på distans

Yusuf Sheekh (S), deltagande på distans

ersätter Catrin Alfredsson (S)

Icke tjänstgörande ersättare

Sofia Gerhardsson (S) deltagande på distans, Berit Sjöo (KD) deltagande på distans samt Pasquale Razzano (M) deltagande på distans

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, planchef Regina Laine deltagande på distans, kansli- och miljöchef Malin Olsson, bygglovshandläggare Kalin Genov deltagande på distans §§ 51-54 samt nämndsekreterare Håkan Lönnbom

Paragrafer

§§ 51-55

Justeringens plats och tid

Justering med elektronisk signering, 2021-05-11

Elektronisk signering

Ylva Alexandersson (M), ordförande

Tobias Eriksson (L), justerare

Håkan Lönnbom, sekreterare

Eftersom protokollet justeras med elektronisk signering saknas namnunderskrifter. Dessa ersätts med en signatursida på sista sidan av protokollet. Justerarsignaturerna längst ner på varje sida ersätts med ett sju-siffrigt referensnummer från signatursidan.

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-05-11

Anslaget sätts upp: 2021-05-12

Anslaget tas ned: 2021-06-03

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift _____
Håkan Lönnbom

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning**Sida**

§ 51	Godkännande inför antagande av detaljplan för del av Kristineberg 1:1, Kristineängs förskola	3
§ 52	B 2021-154 Nybyggnad av flerbostadshus, XX	5
§ 53	B 2021-32 Tillbyggnad och fasadändring av kiosk, XX	8
§ 54	B 2021-32 Startbesked i efterhand för tillbyggnad och fasadändring av kiosk, XX	11
§ 55	Information om förfrågan om överflyttning av alkoholhandläggartjänst från socialförvaltningen till samhällsbyggnadskontoret	15

§ 51

Dnr SBN 2018/000183-47

Godkännande inför antagande av detaljplan för del av Kristineberg 1:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Detaljplan för del av Kristineberg 1:1, Kristineängs förskola med tillhörande handlingar samt överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Omedelbar justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2018-06-07 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Kristineängs förskola med syfte att möjliggöra en utbyggnad av förskolan.

Ett förslag till detaljplan har tagits fram. Detta möjliggör en stor tillbyggnad till förskolan med upp till 8 nya avdelningar i tillägg till de två som redan finns. De befintliga avdelningarna har i dag tidsbegränsat bygglov då de strider mot nu gällande detaljplan. I det nya förslaget till detaljplan får dessa en byggrätt och det kan således sökas permanent bygglov för dem.

I förslaget tas ungefär halva den befintliga fotbollsplanen i anspråk för en utökad förskola. Fotbollsplanen föreslås behållas i minskad storlek och fortsätta fungera som träningsplan för föreningsliv samt lek- och idrottsplats för skola och närboende.

Förslaget till detaljplan möjliggör att den utökade förskolan byggs i antingen ett eller två plan. Det är hårt tryck på förskoleplatser i den här delen av Oskarshamn och bildningsförvaltningen är i stort behov av att få fram nya och långsiktiga lösningar. Fullt utbyggt skulle detta bli en av kommunens större förskolor.

I planuppdraget beslutades även att fastigheten Skruven 17 skulle planläggas, men togs på fastighetsägarens begäran bort från detaljplanen inför samrådsskedet, då föroreningsituationen behöver utredas vidare.

Samråd och granskning

Under samrådet inkom många synpunkter på föreslagen trafiklösning varför denna arbetades om inför granskningen. Den stora förändringen var parkeringens placering som nu ligger med direktinfart från Östersjövägen.

Inga nya synpunkter rörande trafiksituationen inkom under granskningen. Däremot fanns synpunkter från Länsstyrelsen huvudsakligen rörande buller och markföroreningar som behövde beaktas. Detta har utretts noggrannare och delvis formulerats om inför antagandeprovningen av planen. Några större eller betydande förändringar av planhandlingarna har dock inte behövt genomföras med anledning av synpunkterna.

§ 51 forts.

Övriga inkomna synpunkter samt bemötande framgår av handlingarna Samrådsredogörelse samt Granskningsutlåtande.

Detaljplanen bedöms vara av principiell betydelse och av större vikt och ska således antas av kommunfullmäktige.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-04-12 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner Detaljplan för del av Kristineberg 1:1, Kristineängs förskola med tillhörande handlingar samt överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-04-28, § 41, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-04-12, SBN § 51/2021 bilaga 1
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Barnchecklista
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bullerutredning
- Föroreningar i mark och grundvatten, riskanalys.
- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning

Skickas till

För åtgärd:
Kommunstyrelsen

§ 52

Dnr SBN 2021/000131-1

B 2021-154 Nybyggnad av flerbostadshus, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

XX

Handläggningsavgift:

Bygglov	82 253:-
Startbesked	95 961:-
Kungörelse	<u>258:-</u>

Totalsumma 178 472:-

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat. Vid ett eventuellt utfärdande av ett så kallat "Interimistiskt slutbesked", kan detta komma att debiteras extra enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Omedelbar justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

§ 52 forts.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus på fastigheten XX. Två likadana flerbostadshus i fem våningar med en byggnadsarea om cirka 573 kvm varje, placeras på den norra delen av fastigheten. Hus inrymmer 90 lägenheter totalt fördelade över fem våningsplan med 32 lägenheter om 1 rum och kök, 38 st. om 2 rum och kök och 20 st. om 3 rum och kök. Förslaget redovisar entré, förråd för rullstolar och barnvagnar, teknikutrymme samt hiss. Vindsplan inrymmer fläktrum.

Fasaderna får en beklädnad i skivmaterial i en vit kulör samt värmebehandlad träpanel. Taken utförs med falsad plåt i en grå kulör.

Förslaget redovisar även en byggnad för återvinning och teknik om cirka 57 kvm samt ett cykelförråd om cirka 31 kvm. Sammanlagt anordnas 39 parkeringsplatser varav 2 st. för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Inom fastigheten finns även andra parkeringsmöjligheter. Förslaget redovisar även cykelparkeringar i närhet till bostadshusens entréer. Gemensamma uteplatser samt platser för lek anordnas vid flerbostadshusen. Sopsystem med behållare under mark förläggs vid båda bostadshusen.

Terrängen på den aktuella platsen är kuperad. Befintliga marknivåer ändras för att möjliggöra den nya bebyggelsen samt fordons- och gångtrafik. Förslaget redovisar terrassering av marken intill flerbostadshusen vilken utformas med gabioner/natursten och stödmurar.

Tillgänglighetsgranskning har utförts av certifierad sakkunnig.

Tillgängligheten anses vara tillgodosedd med hänsyn till lägenhetsstorlek och platsens förutsättningar enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Kommentarer i trafikbulerutredning, daterad 2021-03-05 ska beaktas.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För fastigheten gäller detaljplan (A 5019). Förslaget bedöms överensstämma med gällande detaljplan.

Förslaget har givits en godtagbar utformning. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov enligt ansökan bör beviljas.

Inga grannar anses berörda.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-04-22 att samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och marklov samt godtar byggherrens förslag på kontrollansvarig.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-04-28, § 42, samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 52 forts.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Kalin Genov redogör för ärendet.

Anita Hultgren (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla arbetsutskottets förslag.

Ordföranden frågar Anita Hultgrens förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-04-22, SBN § 52/2021 bilaga 1
- Ansökan bygglov (dat. 2021-03-05)
- Anmälan kontrollansvarig (dat. 2021-03-05)
- Situationsplan (dat. 2021-03-05)
- Markplaneringsplan (dat. 2021-03-05)
- Hus 1, entréplan och typplan (dat. 2021-04-12)
- Hus 1, vind/fläktrum och takplan (dat. 2021-03-05)
- Hus 1, fasader (dat. 2021-03-05)
- Hus 1, sektioner (dat. 2021-03-05)
- Hus 2, entréplan och typplan (dat. 2021-04-12)
- Hus 2, vind/fläktrum och takplan (dat. 2021-03-05)
- Hus 2, fasader (dat. 2021-03-05)
- Hus 2, sektioner (dat. 2021-03-05)
- Hus 3, återvinning och teknik, plan-, fasad- och sektionsritning (dat. 2021-03-05)
- Hus 4, cykelförråd, plan-, fasad- och sektionsritning (dat. 2021-03-05)
- Granskningsutlåtande i tillgänglighet (dat. 2021-03-05)
- Trafikbullerutredning (dat. 2021-03-05).

Skickas till

Delges:

XX

För kännedom:

XX

Meddelande om kungörelse:

XX

§ 53

Dnr SBN 2021/000099-1

B 2021-32 Tillbyggnad och fasadändring av kiosk, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för tillbyggnad och fasadändring av kiosk med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (201:900).

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Handläggningsavgift:

Bygglov	480:-
Startbesked	1 714:-
Hörande av sakägare	2 856:-
Kungörelse	258:-
	<hr/>
Totalsumma	5 308:-

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat. Avgiften för bygglov har reducerats med fyra femtedelar eftersom handläggningstiden har överskridits med fyra påbörjade veckor enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Omedelbar justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad om 3,2 kvm samt fasadändring av kiosk på fastigheten XX. Bygglov söktes efter att ett tillsynsärende upprättats om påbörjad tillbyggnad och fasadändring utan bygglov och startbesked. För åtgärderna bedömdes bygglov kunna lämnas i efterhand.

Fasadändringen innebär att byggnaden får en ny fasadbeklädnad i form av träpanel som målas i en röd kulör. På den sydöstra fasaden som vetter mot XX har ett tidigare fönster ersatts med en mindre fönster/lucka. På samma sida har två större fönster ersatt det som tidigare var ett större fönster. På den nordöstra fasaden tillkommer en gångdörr.

En tillbyggnad om 3,2 kvm sker under ett befintligt skärmtak på fasaden mot nordväst. Tillbyggnaden placeras cirka 1 meter från fastighetsgräns.

Förslaget redovisar även invändig ombyggnad av kiosken vilken möjliggör för avhämtning/kundmottagning inomhus. En ramp placeras intill byggnaden längs fasaden mot nordost. Kraven på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga bedöms vara tillgodosedda.

§ 53 forts.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För fastigheten gäller detaljplan (A 1212 A). Förslaget avviker från gällande detaljplan då tillbyggnaden placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns. Samhällsbyggnadskontoret bedömer, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, avvikelsen som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Förslaget har givits en godtagbar utformning och bör därför godtas.

Berörda grannar har haft tillfälle att yttra sig.

Positiva synpunkter inkom 2021-03-09 från boende på fastigheten Björnbäret 1.

Synpunkter från fastighetsägaren till XX inkom 2021-03-09. Av skrivelsen framgår bl.a. att man tycker att det är svårt att tyda det underlag som lämnats för yttrande och underlaget har vissa brister som försvårar för samtliga sakägare och remissinstanser att få korrekt bild av åtgärderna. Vidare framför man att det är relativt stor förändring som sker invändigt också, inte enbart en fasadändring och tillbyggnad. Fastighetsägaren framför vidare att sophantering inte redovisas och att detta bör beaktas av myndigheten och räddningstjänsten. Man undrar om räddningstjänsten beretts möjlighet att yttra sig då det finns krav på brandavskiljning för byggnader och tillbyggnader som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter samt att det vid den typen av åtgärder bör dessa redovisas och uppfyllas.

Vidare framför man att stekbord och fritös redovisas på planritningen och undrar hur ventilationen kommer att utföras för att minska olägenhet för omgivningen. Vidare undrar fastighetsägaren om verksamheten kommer att utökas från utlämning av snabbmat till sittande gäster eftersom det redovisas en ny kundentré. Enligt fastighetsägaren är detta en förändring som påverkar parkeringssituationen som redan innan är hårdbelastad med restaurang för sittande gäster på andra sidan gatan.

Vidare undrar man om den myndighet som hanterar livsmedelsfrågor getts möjlighet att yttra sig som remissinstans. Fastighetsägaren framför vidare att man har svårt att ha en uppfattning för att lämna sitt yttrande innan ovanstående frågetecken och förtydliganden klargjorts. Slutligen vill man understryka att man i grunden inte har något emot att byggnaden förändras då det finns underhållsbehov men att förändringar sker på ett korrekt, bra och hänsynstagande sätt. Man framför även att tillbyggnader dock är ett steg i fel riktning och bör undvikas.

Samhällsbyggnadskontoret har beaktat inkomna synpunkter och bedömer att de inte utgör tillräckliga skäl för att avslå ansökan om bygglov.

Enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning är handlingarna i bygglovsansökan tillräckligt tydliga för att handlägga ärendet.

Räddningstjänsten i ett remissvar som inkom 2021-02-22 har inget att erinra.

Invändiga ändringar av kiosken bedöms inte vara bygglovspliktiga. Frågor om ventilationens utförande hanteras inför startbesked.

Samhällsbyggnadskontoret kan inte ta ställning till frågor om sophantering eller hantering av livsmedel i ett bygglovsärende.

Även om en ny kundentré tillkommer redovisar förslaget inga platser för sittande gäster utan endast avhämtning av snabbmat. Parkeringssituationen i det aktuella området bedöms inte påverkas av åtgärden.

§ 53 forts.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-04-23 att samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för tillbyggnad och fasadändring av kiosk.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-04-28, § 44, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Kalin Genov redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-04-23, SBN § 53/2021 bilaga 1
- Ansökan om bygglov 2012-01-18
- Situationsplan 2021-02-05
- Planritning 2021-03-08
- Fasadritning 2021-03-23
- Grannyttranden med synpunkter, 3 st. 2021-03-09

Skickas till

För kännedom:

Oskarshamns kommun, Tekniska nämnden

Delges:

XX

Meddelande om kungörelse:

XX

§ 54

Dnr SBN 2021/000137-1

B 2021-32 Startbesked i efterhand för tillbyggnad och fasadändring av kiosk, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Startbesked beviljas.

Byggnadsarbetena får verkställas d.v.s. påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Om bygglovets inte fått laga kraft efter fyra veckor görs byggstart på egen risk.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet:

- föreskrifter enligt stycket "För avsedd byggnation gäller bland annat att:" nedan ska beaktas,
- bygglov som förväntas beslutas av samhällsbyggnadsnämnden 2021-05-11,
- byggherren har det fulla ansvaret för att åtgärderna utförs enligt plan- och bygglagen, utan krav på kontrollansvarig då byggnadsarbetena är av enklare art,
- tekniskt samråd krävs inte i detta ärende,
- det åligger byggherren att informera berörda entreprenörer om detta beslut,
- kontrollplanen består i att byggherren skriftligen ska anmäla till samhällsbyggnadskontoret när byggnationen är färdig att tas i bruk och genom inlämnande av handlingar enligt nedan,
- efter att byggherren skriftligen anmält att byggnationen är färdigställd, och nedanstående handlingar är inlämnade, får byggnadsverket tas i bruk utan slutbesked.
- brandskyddsbeskrivning daterad 2021-04-09

Följande handlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden när byggnationen är färdig att tas i bruk:

- Anmälan om färdigställande och intygande att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov och startbesked.
- Sakkunnighetsintyg om att byggnadens läge överensstämmer med meddelat bygglov.
- Brandskyddsdokumentation.

Omedelbar justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Övriga upplysningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. (PBL 10 kap. 25 §)

§ 54 forts.

Upplysning om annan lagstiftning som berör ärendet:

- Hantering av livsmedel är tillståndspliktig enligt Miljöbalken. Kontakta samhällsbyggnadskontoret för mer information.

Samhällsbyggnadsnämnden kan komma att minst en gång under arbetets gång göra ett arbetsplatsbesök.

Ärendet

En anonym anmälan om olovlig fasadändring, eventuellt olovligt inredande av restaurang samt eventuell olovlig tillbyggnad inom detaljplanerat område inkom till samhällsbyggnadskontoret 2020-12-02. I bygglovsärende "B 2020-819 Tillsyn, eventuell olovlig fasadändring, inredande av restaurang samt tillbyggnad, XX" finns en detaljerad beskrivning av ärendet.

BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2020:4 (t.o.m. BBR 29) gäller för detta projekt. Byggnadsprojektet ska dokumenteras genom så kallad egenkontroll.

För avsedd byggnation gäller bland annat att:

- Om det som en följd av byggnadsåtgärderna uppkommer rivningsmaterial som innehåller farligt avfall ska kontrollplan för rivning upprättas (PBL 10:6).
- Beakta tillgängligheten och användbarheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt avsnitt 3 BBR.
- Dimensionering för bärförmåga, stadga och beständighet inklusive grundläggning med schakt, fyllning och packning ska utföras enligt Europeiska konstruktionsstandarder (EKS11).
- Byggnad som uppförs närmare bostadshus/ komplementbyggnad än 8 meter ska brandavskiljas enligt tabell 5:611 i BBR.
- Spisfläkt med imkanal från spis/ugn genom yttertak. Imkanalen ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 15 alt. minst 30 mm skyddsavstånd till brännbart material vid brandteknisk klass E 15. Anslutningsdon i lägst brandteknisk klass E. Imkanalen förläggs så att den är åtkomlig för rensning och förses med rensanordningar. Vid imkanaldragning genom annan brandcell gäller samma brandtekniska klass som för denna brandcell (BBR 5:5332).
- Byggnaden förses med erforderlig luftväxling för en god inomhusmiljö (BBR 6:251).
- Golv, väggar och tak som kan utsättas för vattenstänk, våtrengöring, kondensvatten eller hög luftfuktighet ska ha ett vattenavvisande ytskikt (BBR 6:5332).
- Installation av fettavskiljare installeras om spillvattenavloppet innehåller mer än obetydliga mängder fett (>50 mg/lit) enligt ABVA09.

§ 54 forts.

- Dagvattenavledning ska anordnas så att risken för översvämning, olycksfall eller skador på mark och byggnader undviks och så att det inte belastar grannfastigheten (BBR 6:642, 6:962).
- Installationer ska utformas så att elak lukt eller föroreningar inte förs tillbaka till byggnadens luftintag, öppningsbara fönster m.m. eller till närliggande byggnader (BBR 6:72, 6:972).
- Om bullrande verksamhet gränsar till bostäder, ska särskilt ljudisolerande åtgärder vidtas.
- Glasytor ska utformas så att risken för skärskador begränsas. Termiskt härdat eller laminerat säkerhetsglas ska användas om avståndet från glasytans underkant till golvet eller marken är mindre än 0,8 meter och det inte avser små rutor (BBR 8:353).
- Stora glasytor i dörrar samt glasytor som kan förväxlas med dörrar eller öppningar ska vara tydligt markerande. Markeringarna bör avvika mot bakgrunden och vara synliga för både stående och sittande personer (BBR 8:351).

Byggnad, avsedd att värmas till mer än +10°C, kan som alt. till de generella kraven utformas enl förenklat alt. i BBR 9:4 så att:

- energibehovet begränsas genom låga värmeförluster och får, för omslutande byggnadsdelar, inte överskrida följande värmegenomgångstal för tak = 0,08 (0,13), vägg = 0,10 (0,18), golv = 0,10 (0,15) och fönster/ytterdörr = 1,1 (1,3) (W/m²K) (värden inom parentes gäller för byggnad med fjärrvärme eller fastbränsleeldning)
- klimatskärmens genomsnittliga luftläckage inte överstiger 0,6 l/s m² vid +50 Pa tryckskillnad,
- fönster- och dörrarean högst får uppgå till 20 % av inv. golvarea,
- installerad eleffekt för uppvärmning får högst uppgå till 5,5 kW för byggnad med elvärme (>10 W/m²).

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-04-23 att samhällsbyggnadsnämnden beviljar startbesked i efterhand för tillbyggnad och fasadändring av kiosk. Startbeskedet förenas med villkor för dess giltighet.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-04-28, § 45, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 54 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-04-23, SBN § 54/2021 bilaga 1
- Lovbeslut 2021-05-11
- Fasadritning 2021-04-09
- Brandskyddsbeskrivning 2021-04-09
- Ventilationsritningar 2021-04-08
- VA-ritning 2021-04-08

Skickas till

Fastighetsägare till XX, Tekniska kontoret

Delges:

XX

§ 55

Dnr SBN 2021/000173-1

Information om förfrågan om överflyttning av alkoholhandläggartjänst från socialförvaltningen till samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till en överflyttning av en alkoholhandläggartjänst till samhällsbyggnadskontoret samt noterar informationen om föreslagen förändring som mottagen.

Omedelbar justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen informerar samhällsbyggnadsnämnden om att en överflyttning av alkoholhandläggartjänsten från socialförvaltningen till samhällsbyggnadskontoret diskuteras. Nämnden fick en kort genomgång av alkohollagens syften, definitioner inom alkohollagen, olika typer av tillstånd, begreppet serveringslokal, möjliga sanktioner och villkor med mera.

Samhällsbyggnadschefen kan se tydliga samordningsvinster mellan samhällsbyggnadskontorets livsmedelstillsyn och tillsyn enligt alkohollagen.

Ordföranden frågar samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till en överflyttning av en alkoholhandläggartjänst till samhällsbyggnadskontoret samt om nämnden noterar informationen om föreslagen förändring som mottagen.

Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Skickas till

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Samhällsbyggnadschefen
Kansli- och miljöchefen