

Plats och tid

Oskarshamnssalen och på distans, 2021-04-13 kl. 10:00-12:35, ajournering cirka 10:30-10:35

Beslutande

Anita Hultgren (S), 1:e vice ordf., deltagande på distans

Åke Nilsson (S), deltagande på distans

Catrin Alfredsson (S), deltagande på distans, §§ 35-48

Ylva Alexandersson (M), ordförande

Lars-Göran Hansson (M), deltagande på distans

Tobias Eriksson (L), 2:e vice ordf., deltagande på distans

Claes Zachrisson (V), deltagande på distans

Claes Mark (C), deltagande på distans

Pasquale Razzano (M), delt. på distans

ersätter på vakant plats (SD)

Icke tjänstgörande ersättare

Berit Sjöo (KD), deltagande på distans, (bildöverföringen fungerade bara i ena riktningen, dvs bara från Berit till övriga deltagare)

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, planchef Regina Laine deltagande på distans, kansli- och miljöchef Malin Olsson, bygglovshandläggare Kalin Genov §§ 35, 36 och 40 deltagande på distans, byggnadsinspektör Peter Lorentzon §§ 35-48 deltagande på distans samt nämndsekreterare Håkan Lönnbom

Paragrafer

§§ 35-50

Justeringens plats och tid

Justering med elektronisk signering, 2021-04-20

Elektronisk signering

Ylva Alexandersson (M), ordförande

Åke Nilsson (S), justerare

Håkan Lönnbom, sekreterare

Eftersom protokollet justeras med elektronisk signering saknas namnunderskrifter. Dessa ersätts med en signatursida på sista sidan av protokollet. Justerarsignaturerna längst ner på varje sida ersätts med ett sju-siffrigt referensnummer från signatursidan.

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-04-13

Anslaget sätts upp: 2021-04-21

Anslaget tas ned: 2021-05-13

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift _____
Håkan Lönnbom

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning	Sida
§ 35 Fastställande av dagordning för samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-13	3
§ 36 B 2020-708 Uppsättning av plank, XX	4
§ 37 M 2016-181 Utsläppsförbud för enskilt avlopp förenat med vite, XX	7
§ 38 M 2021-300 Anmälan av uppodling av annan mark än jordbruksmark, XX	9
§ 39 M 2020-921 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus, garage, gäststuga och sjöbod, XX	12
§ 40 Antagandebeslut för ändring av detaljplan över Döderhults kyrkotrakt, DA 3	18
§ 41 Antagandebeslut för ändring av detaljplan för Fröjdekulla 1:1, Manketorp 3:4 m.fl. fastigheter, DA 47	20
§ 42 Planuppdrag för detaljplan del av Älvehult 1:2, Påskallavik	22
§ 43 Planuppdrag för detaljplan Snickeriet 7, 8 och 9	24
§ 44 Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2021, januari - mars	26
§ 45 Uppföljning av byggverksamheten 2021, kvartal 1	27
§ 46 Uppföljning enligt beslutad tillsynsplan 2021 för samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion, kvartal 1	28
§ 47 Utdelning av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2021	29
§ 48 Information om tillsyn enligt plan- och bygglagen	30
§ 49 Anmälningsärenden	31
§ 50 Anmälan av delegationsbeslut	32

§ 35

Dnr SBN 2021/000007-5

Fastställande av dagordning för samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-13

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs.

§ 36

Dnr SBN 2021/000074-1

B 2020-708 Uppsättning av plank, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadskontoret för nytt grannhörande enligt det senast inlämnade förslaget från sökanden.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet kan behandlas av nämnden utan ytterligare beredning av arbetsutskottet om det påskyndar ärendets handläggning.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för uppsättning av plank på fastigheten XX. Förslaget redovisar ett plank placerat på fastighetsgränserna mot XX och XX. Planket är helt tätt och har en höjd om 3 meter från mark. Plankets längd på fastighetsgränsen mot nordost är 39 meter och på fastighetsgränsen mot nordväst är längden 12,5 meter.

Förslaget redovisar två olika alternativ för grundläggning av planket.

Enligt sökanden är syftet med planket ett insyns- och bullerskydd från grannens pool och uteplats på fastigheten XX.

Berörda grannar har haft tillfälle att yttra sig.

Synpunkter från fastighetsägarna till XX inkom 2021-02-22. Av synpunkterna framgår att man inte har synpunkter på att det byggs ett plank men de anser bl.a. att höjden och framför allt längden på planket känns gigantisk samt att planket kommer att upplevas som en stor mur och den idylliska lantliga miljön förstörs samt den fina bykänslan kommer att försvinna.

Synpunkter från fastighetsägaren till XX inkom 2021-02-24. Av synpunkterna framgår att ett plank av föreslagen storlek inte hör hemma i en by. Vidare framför man att planket inte bara begränsar utsikten för XX mot XX och XX, det förfular dessutom området. Man räknar med att utformningen av planket bestäms i samråd med XX.

Synpunkter från fastighetsägarna till XX inkom 2021-02-23. Av synpunkterna framgår att de tycker att ett plank är en god idé men att planket är för långt och för högt. Vidare framför man att om planket godkänns skulle det förstöra mycket av vyn i byn samt att det även skulle göra att de inte skulle se ner till deras andra grannar i byn, vilket är en utsikt som de uppskattar och vill inte mista. Man undrar hur planket kommer att målas om på sidan mot dem och hur grundläggningen kommer att göras så att deras tomt och trall inte skadas. Vidare framför fastighetsägarna till XX att måtten av planket som skulle kunna vara okej för dem är 30 meter längd från hörnet i norr (ej närmare vägen än husknuten på XX samt max 2,5 meter höjd från nuvarande marknivå.

§ 36 forts.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan men ligger inom sammanhållen bebyggelse av sådan omfattning att det krävs bygglov för planket.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår att planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett plank med en höjd om 3 meter och längd om 39 meter på gränsen mellan fastigheterna XX och XX skulle innebära betydande olägenhet för grannarna i form av skuggning och skymd utsikt.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen. Av 2 kap. 6 § PBL framgår bl.a. att byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer även att planket på grund av höjd, längd och utformning är olämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan på den aktuella platsen.

Bygglövsansökan ska därför avslås eftersom åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Bemötande

XX har fått tillfälle att yttra sig inför eventuellt avslag på ansökan. Synpunkter inkom 2021-03-15 från XX där man bl.a. framför att bygglov för plank mot fastigheten XX söks för att tillgodose insyns- och bullerskydd från grannens pool. Avskärmningen behövs på grund av att XX. Fastighetsägaren framför att deras önskan med ett 3 meter högt plank beror på att grannens marknivå är högre än deras. Vidare framför man att grannen har byggt trätrall med en höjd om cirka 0,5 meter runt poolen samt att poolen står väldigt nära deras fastighet.

Sökanden i en skrivelse som inkom 2021-03-24 framför i stort sett samma synpunkter som i den tidigare skrivelsen.

Samhällsbyggnadskontoret står fast vid sin bedömning att ansökan om bygglov bör avslås eftersom åtgärden skulle innebära betydande olägenhet för omgivningen samt att den bedöms vara olämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden på den aktuella platsen.

§ 36 forts.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2021-03-25 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

”Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov eftersom åtgärden innebär en betydande olägenhet för omgivningen samt att förslaget är olämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan (2 kap. 1, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Förutsättningar för att bevilja bygglov är därför inte uppfyllda enligt 9 kap. 31 §, PBL.”

Arbetsutskottet hänskjuter ärendet till samhällsbyggnadsnämnden i beslut 2021-03-31, § 28, på grund av oklarheter i de sökandes förslag.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Kalin Genov redogör för ärendet.

Mötet ajourneras cirka 10:30 – 10:35.

Ylva Alexandersson (M) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadskontoret för nytt grannhörande enligt det nyligen inlämnade förslaget från sökanden.

Ylva Alexandersson (M) yrkar vidare att ärendet kan behandlas av nämnden utan ytterligare beredning av arbetsutskottet om det påskyndar ärendets handläggning.

Ordföranden frågar om Ylva Alexanderssons båda förslag bifalles.
Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-03-25, SBN § 36/2021 bilaga 1
- Ansökan om bygglov 2020-10-27
- Situationsplan 2021-01-27
- Plan-, fasad- och sektionsritning plank 2021-01-27
- Plan-, fasad- och sektionsritning plank 2021-04-12
- Grannyttranden med synpunkter, 2 st. 2021-02-22
- Grannyttranden med synpunkter, 2 st. 2021-02-23
- Grannyttrande med synpunkter, 2021-02-24

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 37

Dnr SBN 2021/000043-1

M 2016-181 Utsläppsförbud för enskilt avlopp förenat med vite, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från och med den 15 augusti 2021 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten XX med adress XX. Utsläppsförbudet förenas med ett vite om 100 000 kronor. Beslutet riktas mot XX i egenskap av fastighetsägare.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 7 § och 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken, 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 § miljöbalken.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutad av kommunfullmäktige den 23 november 2020, § 178. Avgiften i detta ärende blir 966 kronor x 2 timmar vilket blir 1 932 kr.

Faktura skickas separat.

Hur man överklagar

Det här beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, se bilaga.

Ärendet

Tillsyn av avloppsanläggningen på fastigheten XX genomfördes av samhällsbyggnadskontoret 10 maj 2016. Vid tillsynen konstaterades det att befintlig avloppsanläggning består av trekammarbrunn med utsläpp till markinfiltration. Tillstånd för anläggningen finns från år 1984.

Avloppsreningen bedömdes 2016 vara otillräcklig och avloppet bedömdes inte uppfylla gällande krav på rening. Fastigheten används som permanentbostad.

Fastighetsägaren meddelades i december 2016 att ett utsläppsförbud kommer att fattas. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 19 februari 2019 om utsläppsförbud för den befintliga avloppsanläggningen, utsläppsförbudet trädde i kraft 15 februari 2021.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Enligt "Policy för åtgärdstid för enskilda avlopp", antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2017-02-02, § 6, ska fastighetsägaren efter tillsyn informeras om anläggningens brister och åtgärdstid. Fastighetsägaren ges därefter tid för att på eget initiativ genomföra de åtgärder som krävs innan samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om utsläppsförbud.

Om fortsatt utsläpp av avloppsvatten från underkänd anläggning sker efter utsläppsförbud har trätt i kraft kan samhällsbyggnadsnämnden vid behov fatta beslut om utsläppsförbud med vite.

§ 37 forts.

I det aktuella fallet har fastighetsägaren haft fyra år på sig att åtgärda avloppsanläggningen. Eftersom anläggningen på fastigheten inte är åtgärdad och ett fortsatt utsläpp av orenat avloppsvatten sker förenas utsläppsförbudet med ett vite om 100 000 kronor, beslutet föreslås gälla från 15 augusti 2021.

Bemötande

Förslaget till beslut kommunicerades med XX 16 februari 2021. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2021-03-11 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från och med den 15 augusti 2021 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten. Utsläppsförbudet föreslås förenas med ett vite om 100 000 kronor som riktas mot XX i egenskap av fastighetsägare.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-03-31, § 30, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-03-11, SBN § 37/2021 bilaga 1
- Beslut om utsläppsförbud fattat 2019-02-19

Skickas till

Delges:

XX

§ 38

Dnr SBN 2021/000086-1

M 2021-300 Anmälan av uppodling av annan mark än jordbruksmark, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar XX att genomföra åtgärden uppodling av annan mark än jordbruksmark på fastigheten XX under förutsättning att följande försiktighetsmått följs:

1. Avverkning får inte ske under perioden 15 april – 15 juli.
2. En skyddszon om 2 meter på respektive sida om diket ska lämnas, där varken markbearbetning, gödsling eller växtskyddsmedelsanvändning är tillåten. I den mån buskar och lövträd förekommer inom skyddszone bör dessa lämnas kvar.
3. Om det vid uppodlingen framkommer något som tyder på att marken kan vara förorenad ska arbetet avbrytas och samhällsbyggnadskontoret kontaktas.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 26 kap 9 §, 2 kap 3, 6 §§ samt 27 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutad av kommunfullmäktige den 23 november 2020, § 178. Avgiften i detta ärende blir 7 728 kronor. Faktura skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret mottog 2021-02-18 en anmälan om uppodling av annan mark än jordbruksmark på fastigheten XX från XX. Enligt anmälan avses 1,60 hektar skogsmark avverkas för att odlas upp till en viltåker. Kompletteringar till anmälan inkom 2021-02-25. Området som avses odlas upp har tidigare varit åkermark (enligt flygbilder från 1959). Området har återbeskogats, huvudsakligen av gran. De träd som förekommer inom området är maximalt 70 år gamla, troligtvis något yngre. Det finns inga kända fornlämningar inom aktuellt område. Markbearbetningen beräknas ske sommar/höst 2021. Eventuellt kommer stubbfräsning att ske. Inga bekämpningsmedel avses användas i samband med uppodlingen. Inga externa massor avses användas.

Samhällsbyggnadskontoret gjorde den 5 mars ett besök på platsen. Vid besöket konstaterades att delar av marken är bevuxen med granskog, växtligheten på de delar av marken som önskas odlas upp och som ligger öster om grusvägen består dock huvudsakligen av yngre lövträd. Vid platsbesöket kunde ingen skyddsvärd natur noteras.

§ 38 forts.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Uppodling av annan mark än jordbruksmark för produktion av foder, livsmedel eller annan liknande jordbruksproduktion omfattas av anmälningsskyldighet C verksamhetskod 1.30 enligt miljöprövningsförordningens 2 kap 4 §. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer utifrån inkommen anmälan att XX har fullgjort anmälningsskyldigheten enligt 1 kap 10§ miljöprövningsförordningen.

Enligt 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd så ska den myndighet som handlägger ärendet i ett föreläggande till verksamhetsutövaren besluta om försiktighetsmått enligt miljöbalken, när ett ärende är tillräckligt utrett om det behövs.

Enligt miljöbalken 2 kap 3 § försiktighetsprincipen så är alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd, skyldiga att utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Redan risken för olägenhet räcker för att åtgärder ska vidtas. Det är alltid den som orsakar störningen som ska bekosta åtgärderna.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken ska det för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Det område som avses odlas upp för viltåker har tidigare utgjorts av åkermark enligt ekonomiska kartan från 1942 samt flygfoton från 1957-1959.

Inom området som anmälts för uppodling finns inga kända fornlämningar, skyddade arter eller annan skyddad natur.

Inget i Samhällsbyggnadskontorets register tyder på att det bedrivits någon annan verksamhet i området eller att det skett någon olycka som skulle kunnat ge upphov till markförorening inom området.

Aktuellt område som avses avverkas och odlas upp till jordbruksmark ligger längs Oskarshamns kust, som är rikt på fåglar. Fåglarna är särskilt känsliga för störningar under häckningsperioden då de har ägg och ungar. Enligt artskyddsförordningen är det förbjudet att störa fåglar under deras häckning. Samhällsbyggnadskontoret anser att hänsyn ska tas till häckande fåglar i området, avverkning får därmed inte ske under tidsperioden 15 april – 15 juli.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en skyddszon om 2 meter på respektive sida om diket ska lämnas där markbearbetning, gödsling eller användning av växtskyddsmedel inte får ske. Markskador i samband med markberedning nära vattendrag kan orsaka slamtransport ut i vattnet som täcker lekbottnar för fisk. Syftet med skyddszonen är att skydda diket mot erosion av jordpartiklar i samband med markberedning, samt mot läckage av näringsämnen. Lövträd och buskar i anslutning till diket bör behållas då dessa fyller viktiga funktioner för den biologiska mångfalden i vattendragen. Träden behövs för att de ger skugga, tillför död ved och föda till vattenlevande organismer i form av löv, barr och småkryp.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer med hänvisning till ovanstående att marken är lämplig för uppodling och anmälan godkänns under förutsättning av angivna försiktighetsmått följs.

§ 38 forts.

Kommunicering

Ärendet har kommunicerats med Länsstyrelsen i Kalmar län som bland annat lämnat följande synpunkter:

Avverkningen bör inte ske mellan perioden 15 april och 15 juli för att undvika störning av häckande fåglar. För att undvika spridning av slam så bör en lämplig skyddszon lämnas mot diket där ingen markbearbetning utförs. I den mån buskar och lövträd förekommer inom området så bör även dessa lämnas i anslutning till diket. Vidare berörs den fossila åkern XX av omställningen, inom denna kan det finnas odlingsrösen som kan vara skyddade. Planeras dessa att tas bort måste samråd först ske med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet. För fullständigt yttrande från Länsstyrelsen, se bilaga.

Information

Beslutet befriar inte sökanden från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Platsen som anmälan avser omfattas av strandskydd och dispens kan krävas.

Åtgärder i vatten kan kräva anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken 11 kap. Därför bör Länsstyrelsen kontaktas om huruvida åtgärden kan innebära vattenverksamhet.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Påträffas odlingsrösen som avses tas bort inom området fossil åker XX, måste samråd först ske med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2021-03-17 att samhällsbyggnadsnämnden beviljar XX att genomföra åtgärden uppodling av annan mark än jordbruksmark på fastigheten XX under förutsättning att ett antal försiktighetsmått följs.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-03-31, § 31, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-03-17, SBN § 38/2021 bilaga 1
- Ansökan, med kompletteringar
- Yttrande från Länsstyrelsen i Kalmar län.

Skickas till

XX

För kännedom:

XX

§ 39

Dnr SBN 2021/000108-1

M 2020-921 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus, garage, gäststuga och sjöbod, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken för uppförande av A- enbostadshus, B- Garage, C-gäststuga, D-Sjöbod med brygga på fastigheten XX.

Samhällsbyggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken, då åtgärderna utförs på platser som redan tagit i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispens för åtgärden beviljas under villkor att:

1. Byggnaderna ungefärligen förläggs enligt ansökan, inskickade handlingar och så som angivits i kartan till detta ärende, se Ansökan respektive Situationsplan.
2. Befintlig marknivå skall bibehållas.
3. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är markerad på bifogad karta, se tomtbilaga.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet tas med stöd av 7 kap 15, 18 b och 18 h §§ miljöbalken.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutad av kommunfullmäktige den 9 december 2019, § 183. För denna typ av ärende tillämpas timavgift och timtaxan då ansökan inkom är 946 kr per timme. Faktura skickas separat efter beslut har fattats.

Ärendet

Ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken inkom den 22 december 2020.

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av:

A – Tvåvåningshus med en boarea på 497 m² med tillhörande trädäck och pool. Byggnaden kommer att ersätta befintligt bostadshus. Den nya byggnaden kommer att placeras på ungefär samma plats som befintligt hus.

B – Garage och verkstadsbyggnad på ca 159 m². Placeras i norra delen av fastigheten ca 15 meter från hus A och ca 5 meter från grannens fastighet åt väster.

§ 39 forts.

C – Gäststuga med boarea på 50 m², placeras på fastighetens södra del. Ska ersätta det befintliga förrådet/gäststugan samt den gamla sjöboden som idag finns på fastigheten.
D – Sjöbod på ca 13 m². Placering på fastighetens södra del och västra strandlinjen samt upprustning av befintlig brygga.

Sökanden har anfört att särskilt skäl för dispensen föreligger då området:

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap 18 c § p 1
- är avskilt från området närmast strandlinjen, 7 kap 18 c § p 2.

Samhällsbyggnadskontoret besökte platsen den 27 januari 2021 samt den 9 februari 2021. Bilder från fältbesök bifogas, se fotobilaga samt situationsplan för placering av byggnaderna.

Motivering

Aktuella bestämmelser

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga. Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975.

Syftet med strandskyddet är enligt vad som framgår av 7 kap 13 § miljöbalken att ur ett långsiktigt perspektiv trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och ett bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtarter. Strandskydd gäller längs kusten, samt vid insjöar och vattendrag. I 7 kap. 15 § miljöbalken står det att inom ett strandskyddsområde får inte:

1. uppföras nya byggnader,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt beslut från Länsstyrelsen Kalmar läns, dnr 521-3297-15, gäller förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken inte för kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas:

1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och
2. inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska, enligt 7 kap 18 f § miljöbalken, inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

§ 39 forts.

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen enligt 7 kap 25 § miljöbalken. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken endast ges om det är förenligt med strandskyddets syften.

Förhållandena på platsen

Fastigheten är belägen på XX i XX riktning från centrala Oskarshamn. Fastighetens areal är 6177 m², hela fastigheten befinner sig inom strandskyddat område. Fastigheten är taxerad som bebyggd småhusenhet och är idag bebyggd med ett bostadshus uppfört 1959, ett garage eller skjul som byggdes sent 80-tal, en friggebod som uppfördes 2008 och används som ett litet gästhus samt en sjöbod.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning vid platsbesök är att de ansökta åtgärderna placeras inom område som redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Huvudbyggnaden är uppförd på 50-talet och de förråd och garage som idag finns på fastigheten har tidigare fått dispens från strandskyddet. Tomten markeras tydligt med staket som uppfördes på 50-talet, samt med lyktstolpar som enligt sökanden uppfördes innan strandskyddets införande.

På tomten finns en liten klippt gräsmatta vid östra sidan av bostaden, grusplan och berg i dagen på västra sidan. Det är en naturtomt av skoglig karaktär med träd i varierande ålder i de södra delarna. Tallar dominerar vid bostadshuset och ek är det dominerade trädslaget i söder. Inga rödlistade arter eller nyckelbiotoper finns utpekade på fastigheten.

Dispens beviljades 1986, dnr 11.124-3287-85, för det som kallas garage och ligger på fastighetens norra del samt dispens för förrådet i de södra delarna av fastigheten som idag kan tänkas användas som gäststuga. I dispensen för garaget så står det i beslutet "att endast mark inom fastigheten XX tas i anspråk som tomt för byggnaden". Länsstyrelsen i Kalmar län har även beviljat dispens för friggebod år 2008, dnr 521-4959-08, med motiveringen att "Särskilt skäl för undantag från förbud enligt 7 kap 16 § miljöbalken föreligger då byggnaden avser en ersättningsbyggnad och placeras längre från stranden än befintlig bod som rivs. Allmänhetens möjlighet att utnyttja strandskyddsområdet för friluftsliv kommer inte ytterligare att påverkas av byggnationen.

I området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken 100 meter in på land. Enligt beslut från länsstyrelsen, dnr 511-4515-14, är strandskyddet utökat i vattenområdet och gäller 300 meter från strandlinjen.

Fastigheten och större delen av XX omfattas av avstyckningsplan, XX, beslutad år 1936. Området är upptaget i den fördjupade översiktsplanen för Oskarshamns stad som antogs av kommunfullmäktige den 10 februari 2014, § 29. Den fördjupade översiktsplanen för Oskarshamns stad ersatte tidigare gällande generalplan som antogs 1971. I den fördjupade översiktsplanen framkommer att området är avsett för bostadsbebyggelse, samt att strandskyddet gäller inom planområdet eller återinträder vid planändring.

§ 39 forts.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att XX i sin helhet är inom strandskyddat område och att strandskydd gäller, då fastigheten endast omfattas av styckningsplan samt att generalplanen som gällde vid utgången av juni 1975 upphävdes och ersattes med en fördjupad översiktsplan för Oskarshamns stad 2014. Då det är förbjudet att uppföra nya byggnader samt anläggningar som kan avvålla allmänheten enligt 7 kap 15 § miljöbalken punkt 1 respektive 2 krävs dispens från strandskyddsbestämmelserna. Ansökta åtgärder faller inte under undantagsbestämmelser enligt 7 kap 17-18 §§ miljöbalken och därför ska dispens prövas.

Samhällsbyggnadskontoret finner sökandens angivna skäl att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken. Den norra delen av fastigheten har varit bebyggd med bostadshus innan strandskyddets införande. I den södra delen av fastigheten finns idag byggnader som redan har fått dispens från strandskyddet. Fastighetens östra strandlinje är tydligt markerad med staket som även de funnits innan införandet av strandskyddet. Längs fastighetens västra strandlinje finns det belyningsstolpar som utgör en känsla av hemfridszon, dessa uppfördes enligt ägaren samt tidigare ägare innan 1975. Kontoret finner det troligt med tanke på belysningens utformning och skick som uppmärksammades under platsbesöket, dock kan inte kontoret se belysningen på några historiska ortofoton eftersom trädkronorna täcker ytan där belysningen är placerad. Det finns även eluttag vid bryggan och grusad väg längs med den västra strandlinjen som även dessa uppfördes innan -75 enligt tidigare och nuvarande ägare. Även dessa utgör en känsla av hemfridszon och att platsen redan är i anspråkstagen. På fastighetens södra del finns en badplats där ovan nämnda staket går hela vägen ner i vattnet.

När dispens beviljades 1986, dnr 11.124-3287-85, för det som kallas garage står i beslutet "att endast mark inom fastigheten XX tas i anspråk som tomt för byggnaden". Denna motivering tolkar kontoret som att hela fastigheten omfattas om tomtplatsavgränsningen.

Med tanke på de dispenser som finns på byggnaden samt belysningen och staketet gör kontoret bedömningen att tomtplatsavgränsningen gäller på fastigheten i sin helhet.

Vad gäller bostadshuset så kommer det att byggas på plats där marken varit i anspråk sedan 1950-talet, och anses därför inte strida mot strandskyddets syfte. Bostadshuset kommer visserligen att bli något större och ligga lite mer vinklat än befintlig bostad, men kontoret gör den bedömningen att detta inte påverkar strandskyddets syfte. Garaget kommer att placeras i nordvästra delen av tomten och anses vara inom redan etablerad tomtmark. Garaget är väl avskilt från strandlinjen eftersom det ligger mellan grannens fastighet samt bostadshuset.

Gäststugan kommer att placeras på samma plats som befintligt förråd/gäststuga som beviljats dispens 2008-08-12. Däremot kommer den nya gäststugan bli större. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det nya gästhuset inte innebär någon mer avhållande effekt än den som redan är idag. Om man står vid strandlinjen och tittar upp mot platsen där nuvarande förråd står går det en väg bredvid och ett staket går hela vägen ner i vattnet. Man ser även tydligt bostadshuset från strandlinjen.

På västra delen av tomtplatsen så går en bukt in, där vill sökande bygga en brygga samt en sjöbod. På platsbesöket kunde kontoret se fundamentet som antas vara fästet för en brygga. Kontoret iakttog även en befintlig brygga i sämre skick en bit från fundamenten. Denna brygga har uppförts utan dispens från strandskyddet och fastighetsägaren meddelar att denna ändå kommer att rivas. Den nya bryggan ska uppföras ungefär vid fundamenten och gå längs tänkt tomtlinje i vattnet, se situationsplan.

§ 39 forts.

I bukten vid fastighetens västra sida förekommer flera privatiserade bryggor och kontoret gör bedömningen att miljön redan är avhållande för allmänheten se fotobilagan bild 10. Längs den västra kanten på tomten finns belysningsstolpar vilket gör att marken redan ger ett privatiserat intryck och en sjöbod eller brygga kommer därför inte att påverka allmänhetens tillgänglighet på ett betydande sätt. Däremot får sökanden inte göra så att bryggan känns privat med exempelvis krukor/utemöbler utan det får enbart vara en brygga.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, då det inte anses vara några högre naturvärden på tomten som kommer att påverkas.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att allmänna intressen och friluftslivet påverkas i liten omfattning av den aktuella åtgärden om man följer de angivna villkoren.

Byggnationerna strider inte heller mot rekommendationer i kommunens fördjupade översiktsplan. Sammantaget bedömer samhällsbyggnadskontoret att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet, samt att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Då det finns etablerad bebyggelse med hävdad tomtplats gör samhällsbyggnadsnämnden bedömningen att det föreligger särskilt skäl enligt 7 kap 18 c §. Området får anses ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Påverkan på friluftsliv, djur- och växtliv bedöms bli minimal.

Kommunicering

De sökande har givits möjlighet att senast den 9 april ge synpunkter på förslaget till beslut. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2021-04-09 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus, garage, gäststuga samt sjöbod med brygga på fastigheten XX. Vidare föreslår samhällsbyggnadskontoret att nämnden finner angivet skäl relevant och giltigt, då åtgärderna utförs på platser som redan tagit i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Dispensen föreslås förenas med ett antal villkor.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadskontorets förslag bifalles.
Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-04-09
Ansökan
Situationsplan
Tomtplatsavgränsning
Fotobilaga

§ 39 forts.

Skickas till

Länsstyrelsen i Kalmar län via e-post kalmar@lansstyrelsen.se

Delges:

XX

§ 40

Dnr SBN 2020/000184-32

Antagandebeslut för ändring av detaljplan över Döderhults kyrkotrakt, DA 3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan över Döderhults kyrkotrakt, DA 3.

Ärendet

Syftet är att ändra från enskilt till kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser i detaljplan DA 3. Detta är en anpassning till dagens förhållanden och en förutsättning för anläggande av gång- och cykelväg. Ändring av DA 3 innebär förutom ändring av huvudmannaskap enligt ovan att vindsplan får inredas.

Bakgrund

Gällande detaljplan (benämndes före 1987 byggnadsplan) DA 3 fastställdes av Länsstyrelsen i Kalmar län och vann laga kraft i beslut 1957-10-16. Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap.

Vid upprättande av ny detaljplan ska kommunen slå fast om det så kallade huvudmannaskapet ska vara kommunalt, enskilt eller blandat. Huvudmannaskap innebär ansvar för anläggande, drift och skötsel av allmänna platser som exempelvis parker, gator och gång- och cykelvägar.

Huvudmannaskapet för allmänplats mark i byggnadsplaner (som DA 3) och som efter 1987 benämns detaljplaner är med automatik enskilt och inte kommunalt som i moderna detaljplaner. Aktuell detaljplan gränsar till Södra vägen som kommunen har ansvaret för.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-03-19 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan över Döderhults kyrkotrakt, DA 3.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-03-31, § 32, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-03-19, SBN § 40/2021 bilaga 1
Plankarta, ändring
Planbeskrivning, bilaga
Undersökning om betydande miljöpåverkan, BMP

§ 40 forts.

Barnchecklista
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 41

Dnr SBN 2020/000185-35

Antagandebeslut för ändring av detaljplan för Fröjdekulla 1:1, Manketorp 3:4 m.fl. fastigheter, DA 47

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för Fröjdekulla 1:1, Manketorp 3:4 m.fl. fastigheter, DA 47.

Ärendet

Syftet är att ändra från enskilt till kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser i detaljplan DA 47. Detta är en anpassning till dagens förhållanden och en förutsättning för anläggande av gång- och cykelväg. Ändringen av DA 47 innebär förutom ändring av huvudmannaskap enligt ovan att vindsplan får inredas.

Bakgrund

Gällande detaljplan (benämndes före 1987 byggnadsplan) DA 47 fastställdes av Länsstyrelsen i Kalmar län 1984-01-16. Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap.

Vid upprättandet av ny detaljplan ska kommunen slå fast om det så kallade huvudmannaskapet ska vara kommunalt, enskilt eller blandat. Huvudmannaskap innebär ansvar för anläggande, drift och skötsel av allmänna platser som exempelvis parker, gator och gång- och cykelvägar.

Huvudmannaskapet för allmänplats mark i byggnadsplaner (som DA 47) och som efter 1987 benämns detaljplaner är med automatik enskilt och inte kommunalt som i moderna detaljplaner. Aktuell detaljplan gränsar till Södra vägen som kommunen har ansvar för.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-03-22 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för Fröjdekulla 1:1, Manketorp 3:4 m. fl. fastigheter, DA 47.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-03-31, § 33, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-03-22, SBN § 41/2021 bilaga 1
- Plankarta
- Planbeskrivning, bilaga
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (BMP)

§ 41 forts.

- Barnchecklista
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 42

Dnr SBN 2021/000027-1

Planuppdrag för detaljplan del av Älvehult 1:2, Påskallavik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Älvehult 1:2, Påskallavik.

Ärendet

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för 3-4 stycken bostadstomter. Detaljplanen görs flexibel så att även flerbostadshus tillåts. Området ligger i centrala Påskallavik och marken ägs av Oskarshamn kommun. Det berörda planområdet omfattas av byggnadsplanen över norra Påskallavik från 1975 och planområdet är planlagt som allmän platsmark - park eller plantering. Inom planområdet finns kommunala vatten- och avloppsledningar. Planområdet ska trafikmatas från Uddegatan.

Planförslaget är ej utpekade i gällande översiktsplan. Området är utpekade som utvecklingsområde för bostäder i pågående översiktsplan.

Planområdet ligger ca 25 meter från befintlig bensinstation. Enligt riktvärden tagna ur räddningstjänstens handbok från 2008 gäller ett skyddsavstånd på 25 meter mellan brandfarliga vätskor klass 1 på en bensinstation till plats där människor vanligen vistas, t.ex. bostad. Enligt boken "Bättre plats för arbete" från Boverket rekommenderas riktvärde på skyddsavstånd på 100 meter, där 50 meter motiveras av riskhänsyn och det resterande skyddsavståndet beror på buller, lukt, ljusstörningar och luftföroreningar. Särskilda omständigheter kan motivera avvikelser från riktvärdena. Avstånden får minskas om betryggande säkerhet kan uppnås på annat sätt. Hur stort skyddsavstånd som behövs beror bl.a. på lokala förutsättningarna, vilket undersöks i detaljplaneprocessen.

Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och någon särskild miljökonsekvensbeskrivning avses inte upprättas. Bedömningen är preliminär. Ny kunskap som tillförs under planprocessen kan innebära att bedömningen omprövas.

Detaljplanearbetet kommer att ske med utökat förfarande.

Planavtal tecknas med Kommunstyrelsen.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-01-25 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Älvehult 1:2, Påskallavik.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-03-31, § 34, samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 42 forts.

Dagens sammanträde

Planchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2021-01-25, SBN § 42/2021 bilaga 1

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 43

Dnr SBN 2021/000047-1

Planuppdrag för detaljplan Snickeriet 7, 8 och 9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Snickeriet 7, 8 och 9.

Ärendet

Syfte med detaljplanen är att möjliggöra för Detaljhandel (H) samt Verksamheter (Z) inom fastighet Snickeriet 7, 8 och 9. Planförslaget avser även att möjliggöra för en cirkulationsplats i korsningen mellan Förrådsgatan och Hyvelgatan.

Planområdet utgörs av en area på cirka 12 000 kvm och ligger i anslutning till befintligt handelsområde i Oskarshamn. Planområdet är beläget söder om Oskarshamns mellersta trafikplats för Europaväg 22. Avståndet till Oskarshamns centrum är cirka 1 km.

De fastigheter som berörs är Snickeriet 7, 8 och 9 vilka är i privat ägo, ägs av PGJ Bygg AB. Ett planavtal avses upprättas mellan markägare och Oskarshamn kommun.

Planläggning av en cirkulationsplats innebär att angränsade fastigheter Oskarshamn 3:2 (Oskarshamns kommun) samt Snickeriet 5 (privat ägo) och Snickeriet 9 (privat ägo) berörs.

Detaljplanen strider ej mot gällande Översiktsplan, antagen i oktober 2003. Detaljplanen styrks av gällande FÖP för Oskarshamns stad, antagen 2014.

Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och någon särskild miljökonsekvensbeskrivning avses inte upprättas. Bedömningen är preliminär. Ny kunskap som tillförs under planprocessen kan innebära att bedömningen omprövas.

Detaljplanearbetet kommer att ske med standardförfarande.

Eventuellt kan föroreningsundersökning och dagvattenutredning krävas.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2021-03-12 att samhällsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Snickeriet 7, 8 och 9.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2021-03-31, § 35, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 43 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2021-03-12, SBN § 43/2021 bilaga 1

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 44

Dnr SBN 2021/000062-6

Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2021, januari - mars

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om budgetuppföljningen fram till och med den 31 mars 2021 som mottagen.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen informerar samhällsbyggnadsnämnden om budgetuppföljningen fram till och med den sista mars. Byte av ekonomisystem pågår och vissa utgiftsposter har ännu inte kommit in i det nya systemet, så denna uppföljning bygger delvis på uppskattningar.

Bostadsanpassningsverksamheten har en periodbudget januari till mars om 794 tkr och har haft utgifter om 887 tkr, det vill säga något högre än vad som beräknats för perioden.

Efter årets tre första månader ser byggavdelningen ut att nå ett sämre budgetresultat än beräknat trots att fler sökt bygglov än förväntat. Största skälet till detta är att utskicken av fakturor inte är i fas med utskickade bygglov.

Kartavdelningen tycks uppnå cirka halva budgetmålet för perioden och planavdelningen cirka två tredjedelar, men det är ännu tidigt på året för att dra några slutsatser av detta.

Miljöfunktionen har påverkats mest av coronakrisen. Det har det gjorts färre tillsynsbesök i verksamheter som bedrivs inomhus. Detta leder till lägre intäkter och under perioden har knappt hälften av de beräknade intäkterna kunnat faktureras.

Sammantaget bedöms kärnverksamheterna (bygglovsavdelningen, kartavdelningen, planavdelningen samt kansli- och miljöavdelningen tillsammans) för närvarande kunna hålla årsbudgeten, medan bostadsanpassningsverksamheten antas överskrida budgeten även 2021.

Samhällsbyggnadschefen redovisar även bygglovsavgifterna, kart- och mätintäkterna, planavgifterna, miljöavgifterna och utgifter för bostadsanpassning i diagram samt externa projektmedel, driftbudget, investeringsbudget och sjukfrånvaron i januari tabeller.

Ordföranden frågar om informationen noteras mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadschefens presentation, SBN § 44/2021 bilaga 1

Skickas till

Samhällsbyggnadschefen
Förvaltningsekonomen

§ 45

Dnr SBN 2021/000111-1

Uppföljning av byggverksamheten 2021, kvartal 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om byggverksamheten under det första kvartalet 2021 som mottagen.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen informerar samhällsbyggnadsnämnden om byggverksamheten under årets första kvartal.

Utvecklingen av antalet inkommande bygglovsärenden jämfört med de två föregående åren, antal pågående tillsynsärenden enligt plan- och bygglagen samt kontorets handläggningstid presenteras i diagramform. Antalet inkommande lovärenden under de första tre månaderna är betydligt högre än för motsvarande period de två föregående åren.

Under perioden januari till och med mars har samhällsbyggnadskontoret kungjort 63 bygglovsärenden. 73 % av dessa ärenden har handlagts inom fem veckor och övriga 27 % inom 10 veckor. Antalet pågående tillsynsärenden (som gäller olovliga åtgärder) är 32 stycken.

Ordföranden frågar om informationen om byggverksamheten under det tredje kvartalet 2020 noteras som mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Presentation av uppföljning av byggverksamheten i diagramform, SBN § 45/2021 bilaga 1

§ 46

Dnr SBN 2021/000110-1

Uppföljning enligt beslutad tillsynsplan 2021 för samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion, kvartal 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om uppföljningen av miljöfunktionens tillsynsplan för första kvartalet som mottagen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att fortsättningsvis redovisa enklare uppföljningar av byggverksamheten samt uppföljningar av tillsynsplanen för miljöfunktionen vid de ordinarie sammanträden där det inte planerats kvartalsuppföljning.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchefen informerar samhällsbyggnadsnämnden om uppföljningen av miljöfunktionens tillsynsplan för det första kvartalet 2021. Bland annat presenteras ett stapeldiagram med antalet planerade miljö- och livsmedelsinspektioner och hur många av dessa som genomförts under kvartalet. På grund av risken för spridning av Covid-19 är inspektionerna inte kunnat utföras i den omfattning som planerats.

Händelsestyrd tillsyn, det vill säga tillsyn som styrs av yttre faktorer, har under årets första tre månader noterats vid 109 tillfällen, vilket är ett högt antal. Den händelsestyrda tillsynen har utgjorts av miljö-, hälsoskydds-, avlopps-, strandskydds- och trängselärenden.

Till sist presenterar kansli- och miljöchefen diagram med årets händelsestyrda tillsyn jämförd med de två föregående åren.

Ylva Alexandersson (M) yrkar med instämmande av Åke Nilsson (S) att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att fortsättningsvis redovisa enklare uppföljningar av byggverksamheten samt uppföljningar av tillsynsplanen för miljöfunktionen vid de ordinarie sammanträden där det inte planerats kvartalsuppföljning.

Ordföranden frågar om informationen om miljö- och livsmedelsverksamheten första kvartalet 2021 noteras som mottagen samt om nämnden beslutar i enlighet med förslaget från Ylva Alexandersson och Åke Nilsson. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tabeller och diagram med uppföljning av planerad miljö- och livsmedelstillsyn, SBN § 46/2021 bilaga 1

Skickas till

För åtgärd

Samhällsbyggnadschefen och kansli- och miljöchefen

§ 47

Dnr SBN 2021/000059-6

Utdelning av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2021 som mottagen samt.

Dagens sammanträde

Ordföranden och kansli- och miljöchefen informerar om föreslagna kandidater till samhällsbyggnadsnämndens stipendium. Sista datum för allmänheten att lämna förslag var den 29 mars.

Inget beslut fattas vid dagens sammanträde och ordföranden ber nämndens ledamöter att fundera över fler förslag innan sammanträdet den 11 maj, vilket är det sammanträde då beslutet senast måste fattas om allt ska hinna bli klart till utdelningen i början av juni.

Samhällsbyggnadsnämnden kan årligen dela ut ett stipendium inom kategorierna mat, miljö och byggande. Stipendiets totala prissumma uppgår till 15 000 kr. Nämnden har möjlighet att utse stipendiater inom alla tre områdena, men kan också välja att utse stipendiater bland endast en eller två av dessa.

Ordföranden frågar om informationen noteras som mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter

§ 48

Dnr SBN 2020/000047-6

Information om tillsyn enligt plan- och bygglagen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om tillsyn enligt plan- och bygglagen som mottagen.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Peter Lorentzon informerar samhällsbyggnadsnämnden om tillsyn enligt plan- och bygglagens kapitel 11. Tillsyn kallas den granskning som sker i efterhand. Tillsynsmyndigheten har skyldighet att ta upp en fråga om ingripande och påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse, en dom eller andra beslut enligt plan- och bygglagen.

Byggnadsinspektören informerar bland annat om statistik över antalet tillsynsärenden i riket och i länet, om plan- och bygglagens ställning i förhållande till andra lagar, om byggnadsnämndens roll samt om olika tvångsåtgärder och sanktioner som är möjliga att använda i tillsynsärenden.

Ordföranden frågar om informationen om tillsyn enligt plan- och bygglagen noteras mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 49

Anmälningssärenden

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda:

- Dnr SBN 2021/000112 Revisionsrapport - Grundläggande granskning av styrelser och nämnder 2020
- Dnr SBN 2021/000024 Dom från Mark-och miljödomstolen gällande Klagomål på höga ljudnivåer från räddningstjänstens tyfon, fastigheten XX
- Dnr SBN 2021/000063 Beslut om överprövning av strandskyddsdispens, XX
- Dnr SBN 2021/000024 Yttrande från Länsstyrelsen över lokalisering av nytt krematorium, Oskarshamn
- Dnr SBN 2021/000024 Beslut från Länsstyrelsen för kännedom- Samråd angående byte av luftledning på fastigheten XX
- Dnr SBN 2021/000083 Beslut för kännedom från Länsstyrelsen om biotopvårdsåtgärder
- Dnr SBN 2021/000024 Beslut från Länsstyrelsen gällande överklagat ärende - Klagomål utfyllnad av område, XX
- Dnr SBN 2021/000024 Beslut från Länsstyrelsen för kännedom - beslut om tillstånd enl Kulturmiljölagen att få montera solcellspaneler på servicebyggnaderna vid Västra begravningsplatsen, Oskarshamn
- Dnr SBN 2021/000024 Beslut för kännedom från Länsstyrelsen - Samråd angående kabeldragning mellan Österhult 1:5 – Slishult 1:11, Västervik och Oskarshamn kommun (dnr 525-1462-21)
- Dnr SBN 2021/000024 Sjötrafikföreskrift Kalmar län
- Dnr SBN 2021/000023 KS § 60 Återrapportering av internkontroll 2020 - samtliga nämnder
- Dnr SBN 2021/000023 KS § 63 Uppföljning av aktiva åtgärder för jämställdhet - samtliga nämnder/förvaltningar 2020
- Dnr SBN 2021/000023 KS § 64 Uppföljning av program för personer med funktionsnedsättning 2020 - samtliga nämnder
- Dnr SBN 2021/000023 KS § 67 Särskilda satsningar för ökad frisknärvaro
- Dnr SBN 2021/000023 KS § 70 För kännedom - Förslag till Köpeavtal del av Oskarshamn 3:4 , Östra Storskogens industriområde
- Dnr SBN 2021/000023 KS § 88 Digitala kommuner i Kalmar län

§ 50

Anmälan av delegationsbeslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda:

Dnr SBN 2021/000031 Yttrande om uppdatering av åtgärdsprogram för havsmiljön, ordförandedelegation, SBN 50/2021 bilaga 1

Dnr SBN 2021/000076 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 1 - 31 mars 2021, SBN 50/2021 bilaga 2