

**Plats och tid**

Oskarshamnssalen, 2020-09-08 kl. 10:05-11:35

**Beslutande**

Anita Hultgren (S), 1:e vice ordf.

Åke Nilsson (S), deltagande på distans

Catrin Alfredsson (S), deltagande på distans

Ylva Alexandersson (M), ordförande

Tobias Eriksson (L), 2:e vice ordf.

Claes Zachrisson (V)

Owe Carlsson (M)

Berit Sjöö (KD), deltagande på distans

ersätter Lucas Lodge (M)

ersätter Claes Mark (C)

**Icke tjänstgörande ersättare**

(inga)

**Övriga deltagare**

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, planchef Regina Laine, kansli- och miljöchef Malin Olsson samt nämndsekreterare Håkan Lönnbom

**Paragrafer**

§§ 108-123

**Justeringens plats och tid**

Stadshuset den 15 september 2020 kl. 13:00

**Underskrifter**Ylva Alexandersson (M)  
OrdförandeTobias Eriksson (L)  
JusterareHåkan Lönnbom  
Sekreterare**Anslag**

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2020-09-08**Anslaget sätts upp:** 2020-09-16**Anslaget tas ned:** 2020-10-08**Förvaringsplats för protokollet:** SamhällsbyggnadskontoretUnderskrift \_\_\_\_\_  
Håkan Lönnbom

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_

---

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
§ 108 Fastställande av dagordning för samhällsbyggnadsnämnden 2020-09-08	3
§ 109 Delårsbokslut för samhällsbyggnadsnämnden 2020, januari - augusti	4
§ 110 Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2021 och verksamhetsplan (VP) 2022-2023 samt återsrapportering av handlingsplan	6
§ 111 B 2020-5 Ovårdad byggnad - rivningsföreläggande, XX	8
§ 112 Fråga om tillsynsärende B 2017-762, olovlig åtgärd byte av kulör på hotellbyggnad	11
§ 113 B 2020-122 Ev. olovlig markutfyllnad med mur, XX	12
§ 114 Samrådsbeslut för detaljplan för del av fastigheten Kristineberg 1:1, Kristineängs förskola	15
§ 115 Planuppdrag för detaljplan för del av Figeholm 3:2, Vasakajen, Figeholm	17
§ 116 Fråga om förorenad mark inom detaljplan för del av Kristineberg 1:6, Nitaregatan	19
§ 117 Tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning gällande betydande miljöpåverkan för detaljplaner	20
§ 118 Gallring av äldre ekonomihandlingar	22
§ 119 Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan för 2021	24
§ 120 Uppföljning av byggverksamheten 2020, kvartal 2	26
§ 121 Uppföljning av miljö- och livsmedelsverksamheten 2020, kvartal 2	27
§ 122 Anmälningsärenden	28
§ 123 Anmälan av delegationsbeslut	29

§ 108

Dnr SBN 2020/000110-9

## **Fastställande av dagordning för samhällsbyggnadsnämnden 2020-09-08**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Utskickad dagordning fastställs efter att informationspunkten om täktverksamheten i Flivik tagits bort och en fråga från Berit Sjöö (KD) om bygglovsärende B 2017-762 lagts till.

§ 109

Dnr SBN 2020/000079-18

## Delårsbokslut för samhällsbyggnadsnämnden 2020, januari - augusti

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om delårsbokslutet per den 31 augusti 2020 som mottagen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att komplettera redovisningen av löften med förklarande texter om löftet "Vi lovar att du får den tillsyn du betalar för" och om löftena som följs upp med enkäter.

### Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen informerar om delårsbokslutet per den 31 augusti och noterar att läget är svårbedömt, bland annat på grund av effekter av Covid-19. Beräkningarna pekar dock på att samhällsbyggnadskontorets kärnverksamheter kommer att hålla årets budget men för bostadsanpassningsverksamheten prognosticeras ett underskott om ca 2 900 tkr om nuvarande kostnadsutveckling fortsätter.

Av sammanställningen över bygglovavgifter framgår att antalet inkomna lovärenden under perioden 1 januari - 31 augusti ökat från 270 st. år 2019 till 381 st. motsvarande period 2020.

Samhällsbyggnadschefen visar även diagram över periodens bygglovsavgifter, kart- och mätintäkter, planavgifter, utgifter för bostadsanpassningsbidrag, externa projektmedel samt tabeller över måluppfyllelse av de finansiella målen, måluppfyllelse av samhällsbyggnadskontorets löften och kontorets investeringar.

Målet att samhällsbyggnadskontoret ska hålla sig inom beslutad budgetram beräknas inte kunna hållas på grund av bostadsanpassningsbidragen. Antalet bostadsanpassningar har inte ökat, men de genomförda åtgärderna har varit dyrare. Till exempel har fler trapphissar installerats och fler anpassningar av badrum genomförts.

Ylva Alexandersson (M) yrkar att det vid redovisningen av samhällsbyggnadskontorets löften att några av punkterna kompletteras med förklarande text. Löftet "Vi lovar att du får den tillsyn du betalar för" kan behöva en förklaring eftersom antalet inspektioner och besök har minskats ner kraftigt på grund av Covid-19. För löften som följs upp med enkäter är det även viktigt att dokumentera kritiska synpunkter. Att reflektera över dessa kan vara ett sätt att förbättra arbetet på kontoret.

Ordföranden frågar om informationen om delårsbokslutet kan noteras mottagen samt frågar om samhällsbyggnadskontorets får i uppdrag att komplettera redovisningen med förklarande texter om löftet "Vi lovar att du får den tillsyn du betalar för" samt om löftena som följs upp med enkäter.

Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 109 forts.

### **Beslutsunderlag**

- Verksamhetsberättelse delår 2020, SBN § 109/2020 bilaga 1
- Redovisning av uppdrag i Budget 2020 och Verksamhetsplan 2021-2022, SBN § 109/2020 bilaga 2

### **Skickas till**

**För kännedom:**

Samhällsbyggnadschefen  
Förvaltningsekonomen

**För åtgärd:**

Ekonomiavdelningen

§ 110

Dnr SBN 2020/000067-7

## Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2021 och verksamhetsplan (VP) 2022-2023 samt återrapportering av handlingsplan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer driftbudget 2021 och verksamhetsplan (VP) 2022-2023 med verksamhetsbeskrivning, ekonomisk budget, finansiella mål och löften samt återrapportering av handlingsplan för samhällsbyggnadskontoret och överlämnar dessa till kommunstyrelsen.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har den 10 mars 2020, § 23, behandlat samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2021, verksamhetsplan 2022-2023 samt taxor och avgifter 2021. Nämnden har fastställt handlingsplan för samhällsbyggnadskontorets verksamhet samt föreslagit fastställande av taxor och avgifter enligt sammanställningar "Del 1 Förändring av taxor och avgifter 2021-2023" samt "Del 2 Oförändrade taxor och avgifter 2021-2023". Handlingsplanen beskriver hur nämnden avser att arbeta med tilldelad budgetram för perioden 2021- 2023.

Kommunstyrelsen har den 19 maj 2020, § 130, fastställt budget 2021 och verksamhetsplan 2022-2023 med utgångspunkt från kommunfullmäktiges beslut i december 2019 avseende budget 2020 och verksamhetsplan 2021-2022 samt under våren inlämnade handlingsplaner från förvaltningarna.

Budgetramar med justering för lönekompensation exkl. kapitalkostnader för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet har fastställts till:

2021: 25 394 tkr

2022: 25 394 tkr

2023: 25 394 tkr

Varje nämnd ska under september månad 2020 lämna in ett budgetpaket till kommunstyrelsen med återkoppling av de i mars inlämnade handlingsplanerna, verksamhetsbeskrivning, ekonomisk budget, finansiella mål samt löften.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat verksamhetsbeskrivning med ekonomisk budget, finansiella mål samt löften och gjort en återrapportering av handlingsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen. Handlingarna överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för godkännande.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2020-08-12 att samhällsbyggnadsnämnden fastställer driftbudget 2021 och verksamhetsplan (VP) 2022-2023 med verksamhetsbeskrivning, ekonomisk budget, finansiella mål och löften samt återrapportering av handlingsplan för samhällsbyggnadskontoret och överlämnar dessa till kommunstyrelsen.

§ 110 forts.

## Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet. Genom att dra in kommunekologitjänsten beräknas en besparing om 600 000 kr att göras, vilket gör att budgetramen för 2021 kan klaras.

Personal från hamnsaneringsprojektet kommer under slutfasen av det projektet parallellt att starta upp samhällsbyggnadskontorets projekt "Vik-valet" på deltid under hösten 2020. Omstruktureringskostnader kan dock uppkomma när Vik-valsprojektet upphör.

Samhällsbyggnadschefen tar även upp den revidering av samhällsbyggnadskontorets löften som nämnden beslutade om 2020-02-04, § 10. Där togs löftet "Vi lovar att genom vårt arbete bidra till en hållbar utveckling för dig och kommande generationer" bort eftersom samhällsbyggnadsnämnden överlämnat ansvaret för det strategiska hållbarhetsarbetet till kommunstyrelsen.

Ordföranden frågar om förslaget från samhällsbyggnadskontoret bifalles.

Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2020-08-12, SBN § 110/2020 bilaga 1
- Verksamhetsbeskrivning, SBN § 110/2020 bilaga 2
- Återrapportering av handlingsplan för samhällsbyggnadskontoret, SBN § 110/2020 bilaga 3

## Skickas till

### För kännedom:

Samhällsbyggnadschefen  
Förvaltningsekonomen

### För åtgärd:

Ekonomiavdelningen

§ 111

Dnr SBN 2020/000115-2

## **B 2020-5 Ovärdad byggnad - rivningsföreläggande, XX**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs fastighetsägaren till XX i Oskarshamns kommun, XX, att snarast, dock senast 2020-12-31, vidta åtgärden att riva komplementbyggnad i sin helhet som är markerad på situationsplanen bifogad detta beslut.
2. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 30 000 kronor per kvartal. Fastighetsägaren ska betala beloppet för varje påbörjat kvartal som åtgärderna inte är vidtagna från och med 2020-12-31.

### **Upplysningar**

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Om rättelse sker, det vill säga att byggnaden rivs, innan frågan om föreläggande eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden avskrivs ärendet.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

### **Ärendet**

En anmälan om ovärdad byggnad med rasrisk på fastigheten XX inkom till samhällsbyggnadskontorets bygglovsfunktion 2020-01-07 från en privatperson. Till anmälan fanns det fotografier bifogade. En byggnadsinspektör vid samhällsbyggnadskontoret skickade en informationsskrivelse, daterad 2020-02-04, till fastighetsägaren innehållande upplysning om att en anmälan kommit, upplysning om att ett tillsynsbesök på fastigheten kommer att ske samt upplysning om att fastighetsägaren får bemöta anmälan. Ett första bemötande, i form av en hemställan om utlämnande av offentliga handlingar inkom samhällsbyggnadskontoret 2020-02-09. Den 16 februari 2020 inkommer en påminnelse om anmälan från samma privatperson. Detta föranledde ett extra besök på fastigheten från samhällsbyggnadskontorets sida den 17 februari, varvid det kunde konstateras att byggnaden är i dåligt skick, bland annat sitter det en presenning fastspänd över taket och byggnadens fasader, förmodligen som ett slags regnskydd. Det kunde också konstateras att sagda presenning var i stort sett helt söndersliten och inte längre fyllde sin avsedda funktion. Fyra fotografier på byggnaden togs vid det tillfället.

2020-03-09 inkommer ett yttrande från fastighetsägaren och 2020-03-10 genomförs det i förväg annonserade besöket på fastigheten. Det kunde då konstateras att den presenning som hängde på byggnaden vid besöket i februari bytts ut mot en ny presenning. Flertalet bilder togs.



§ 111 forts.

Fastighetsägaren var inte närvarande vid besöket. 2020-03-17 mättes byggnadens läge in av samhällsbyggnadskontorets kartavdelning. Det kunde då konstateras att byggnaden till mer än hälften ligger utanför fastighetsgränsen, vilket i sig inte ligger till grund för förelägandet.

Denna fastighet, och därmed den i ärendet aktuella byggnaden har varit, och är, föremål för flertalet anmälningar om ovårdad fastighet genom åren, från 1980-talet och framåt. Ett av de tidigare ärendena gick upp till Kammarrätten 1984 där dom meddelades 1984-05-07, se § 359/84 hos Kammarrätten. För den i ärendet aktuella byggnaden beslöt byggnadsnämnden 2014-02-25 att förelägga fastighetsägaren att senast fyra (4) månader efter att han tagit del av nämndens beslut att återställa byggnaden i vårdat skick.

Dock kvarstår det faktum att byggnaden är i mycket dåligt skick.

### Bemötande

Fastighetsägaren har i augusti 2020 fått ta del av detta förslag till beslut via post för bemötande och han skickar svar via e-post den 3 september. Där skriver han om byggnaden att den "må synas ovårdad på utsidan, men faktum är att den på senare tid varit föremål för omfattande omvårdnad. Som tidigare meddelats vidtogs (i samråd med en av dina kollegor på SBK) åtgärder för att tillfälligt säkra rasrisk. Detta har fortsatt med en omfattande uppföljning, inklusive bl.a. utbyte och förstärkning av bjälklag, nya grundplintar, m.m."

Fastighetsägaren menar att han har tvingats flytta fram renoveringen av olika skäl. Särskilt anges hälsoskäl och coronapandemin som påverkat både honom själv och anlita hantverkare. Dessutom har grenar fallit ner från en jättestor björk på kommunal mark och förstört en av takstolarna.

I skrivelsen vädjar fastighetsägaren om förlängd tidsfrist tills vidare innan samhällsbyggnadsnämnden går vidare med de åtgärder som aviserats.

I ytterligare en skrivelse som inkom via e-post 2020-09-07 hänvisar fastighetsägaren till hälsoskäl och vädjar återigen om en förlängd tidsfrist för såväl kommunikation som för nämndens hantering av ärendet.

### Lagstöd

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns en anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

11 kap. 21 § PBL: Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap. 4 § PBL i huvudsak bevaras.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får förelägandet förenas med vite.

Enligt 11 kap. 27 § får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.

§ 111 forts.

## Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är förfallet och skadat i sådan väsentlig omfattning att skäl för ett rivningsföreläggande enligt 11 kap. 21 § PBL föreligger.

Det är samhällsbyggnadskontorets bedömning att fastighetsägaren inte satt byggnadsverket i stånd inom skälig tid och att den tiden skall räknas från byggnadsnämndens beslut om åtgärdsföreläggande för byggnaden daterat 2014-02-25.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett löpande vite om 30 000 kronor per påbörjat kvartal utgör ett skäligt belopp enligt viteslagen (1985:206).

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2020-08-20 att samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren till XX senast 2020-12-31 riva en av komplementbyggnaderna på fastigheten i sin helhet. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att föreläggandet förenas med ett löpande vite om 30 000 kronor för varje påbörjat kvartal från och med 2020-12-31.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2020-08-26, § 77, samhällsbyggnadskontorets förslag.

## Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet och kommenterar fastighetsägarens båda bemötanden av förslaget till beslut. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den tid som är föreslagen för rivningen, det vill säga mer än tre månader, är mer än tillräcklig. Åtgärden är inte av den arten att det kan utgöra ett hinder för fastighetsägaren att hitta en lämplig entreprenör för rivningsarbetet inom utsatt tid om den egna hälsan skulle svikta.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2020-08-20, SBN § 111/2020 bilaga 1
- Fotografi
- Karta
- Situationsplan med komplementbyggnad för rivning markerad
- Bemötande från fastighetsägaren 2020-09-03
- Bemötande från fastighetsägaren 2020-09-07

## Skickas till

**Delges:**

XX

§ 112

Dnr SBN 2020/000047-10

## Fråga om tillsynsärende B 2017-762, olovlig åtgärd byte av kulör på hotellbyggnad

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om tillsynsärende B 2017-762 som mottagen.

### Dagens sammanträde

Berit Sjöo (KD) frågar om hur det går med det tillsynsärende B 2017-762 Olovlig åtgärd byte av kulör på hotellbyggnad på fastigheten XX.

Samhällsbyggnadschefen informerar samhällsbyggnadsnämnden om de åtgärder som vidtagits av samhällsbyggnadskontoret. Under 2020 har bland annat ett tillsynsbesök gjorts på plats och uppmätningar gjorts som kan ligga till grund för att fastställa nivån på en eventuell byggsanktionsavgift.

Ordföranden frågar om informationen om tillsynsärende B 2017-762 noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 113

Dnr SBN 2020/000164-5

## **B 2020-122 Ev. olovlig markutfyllnad med mur, XX**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet i den del som avser markutfyllnad samt uppförande av mur eftersom det inte har skett någon överträdelse enligt 11 kap. plan- och bygglagen, PBL, eller innebär en betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

### **Ärendet**

Ett tillsynsärende upprättades av samhällsbyggnadskontoret efter en anmälan om att ett flertal olovliga åtgärder utförts på XX. Anmälan inkom 2020-02-24. Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2020-06-15, § 73, ett beslut i ärendet, som överklagades av anmälaren. Länsstyrelsen Kalmar län avlog 2020-07-17 överklagandet förutom i den del som avsåg uppförande av mur med tillhörande utfyllnadsarbete och återförvisade ärendet i den delen till nämnden för ny prövning. Enligt anmälaren har utfyllnad skett med gräsmatta och mur, samt ny stenbeläggning för parkering.

### **Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, krävs det trots första stycket inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån. Lag (2014:900).

Enligt 6 kap. 1 § 7 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

För fastigheten XX gäller detaljplan (A4827) som anger bostäder. Det finns inga bestämmelser om ett visst höjdläge för markytan och det finns inga bestämmelser som rör servitutsvägen, exempelvis bredd eller utformning.

Det aktuella området finns framför bostadshusets södra fasad. (Bild 1 och 2)

Fastighetsägarens make har framfört att det fanns platsättning, rabatter, häck och annan växtlighet framför huset när fastigheten inköptes 2015. Området sträckte sig uppskattningsvis ca 8 meter ut från bostadshuset och den avslutande häcken tog ytterligare någon meter i anspråk. Växtligheten i det aktuella området ersattes med en gräsmatta och häcken med en mur. En viss höjning av marknivån där häcken tidigare var placerad gjordes med 25-30 cm av en bredd om ca 1,0-1,5 meter för att jämna ut en slänt. I övrigt har ingen ändring av höjdläget skett inom det aktuella området, enligt fastighetsägarens make. (Bild försäljningsprospekt 2015).

§ 113 forts.

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera, utifrån den bild från försäljningsprospekt från 2015 som fastighetsägaren skickat in, att området med växtlighet, plattsättning och häck har ersatts med en gräsyta med en lägre stödmur, samt en stenlagd yta framför bostadshuset. Ortofoto från 2017 ur kommunens kartdatabas visar en yta om ca 35-40 kvm, längs den uppförda muren, som ännu inte fått en gräsbeläggning. Det är inte möjligt med utgångspunkt av fotografier och ortofotot, att exakt fastställa över vilken yta markförändring har skett, men det kan vara rimligt att anta att marknivån har höjts som högst med ca 30-35 cm på en yta om ca 40 kvm. (Bil. Ortofoto 2017).

Det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt enligt 9 kap. 11 § PBL. Av rättsfall framgår att en bedömning vad som är en avsevärd ändring av höjdläget inom en tomt, som kräver marklov, bl.a. ska ske med beaktande av förhållandena på platsen, om utfyllnaden är utförd vid en tomtgräns och om betydande skillnader mellan tomters höjdläge uppstått. Mark- och miljööverdomstolen bedömde i en dom att en åtgärd krävde marklov bl.a. på grund av den betydande skillnad som genom åtgärden uppstod mellan höjdläget på den aktuella fastigheten och grannfastigheten. (Mark- och miljööverdomstolen, 2015- P 2678).

Den begränsade utfyllnaden har inte utförts i tomtgräns mot XX och har inte medfört att någon nivåskillnad uppstått mellan tomternas höjdlägen i tomtgräns, enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning. Utfyllnaden har inte ändrat höjdläget avsevärt inom tomten, och därmed kräver åtgärden inte marklov, enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning. Åtgärden bedöms heller inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen (2 kap. 9 § PBL).

Det krävs bygglov för att uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank enligt 6 kap. 1 § 7 plan- och byggförordningen. Vid en bedömning om en åtgärd är en mur och kräver bygglov ska en samlad bedömning göras med utgångspunkt av bl.a. höjd, längd, utförande, omgivningspåverkan, läge och ändamål. När det gäller murar är de bygglovspliktiga oavsett om de är fristående eller har en jordfylld sida. Av rättsfall framgår att murar som krävt bygglov har placerats i tomtgräns och bl.a. bedömts ge ett beständigt och massivt intryck och dessutom haft en omgivningspåverkan på grund av dess läge. (Mark- och miljööverdomstolen 2015-P121, Kammarrätt 2002-2738).

Samhällsbyggnadskontorets mätavdelning har utfört en mätning av muren, som består av murstensblock i tre skift. Höjden är ca 40 cm och längden uppgår till ca 20 meter. Den ansluter till en äldre stödmur i öster som fortsätter in på fastigheten XX. Den aktuella muren har uppförts som en stödmur för gräsytan framför bostadshuset och inte i anslutning till någon annan fastighet. Åtgärden kan anses motsvara en upphöjd rabattkant, enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning, där rabatten i detta fall utgörs av en gräsyta. En bedömning om bygglov krävs ska också göras avseende vilken omgivningspåverkan muren har, exempelvis skymd sikt, skuggning, trafiksäkerhet och påverkan på stads- och landskapsbilden. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den uppförda muren inte orsakar skymd sikt, skuggning eller påverkar stads- eller landskapsbilden på grund av dess utformning och läge. Muren är inte placerad nära eller i en gräns och ger ingen avhållande effekt och den kan inte anses påverka trafiksäkerheten. Detsamma gäller även för de belysningsstolpar som placerats på murkanten. (Bil. Inmätning)

Enligt samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning kan åtgärden inte anses vara en mur som kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § 7 plan- och byggförordningen. Åtgärden bedöms inte innebära en fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap. 9 § PBL).

Anmälan framför synpunkter på tillträdesvägen till XX över fastigheten XX, att vägens bredd har minskats på grund av mur och utfyllnad. Den utförda åtgärden ska prövas utifrån plan- och bygglagstiftningen medan vägens bredd och framkomlighet är en civilrättsrättslig fråga i ett avtalsstipulatum mellan fastigheterna, vilket också framgår av länsstyrelsens beslut 2020-07-17.

§ 113 forts.

### **Lagstöd**

Enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglag (2010:900) krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, krävs det trots första stycket inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån. Lag (2014:900).

Enligt 6 kap. 1 § 7 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

2 kap. 9 § PBL. Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

### **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2020-08-20 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskryva tillsynsärendet i den del som avser markutfyllnad samt uppförande av mur eftersom det inte har skett någon överträdelse enligt 11 kap. PBL eller innebär en betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2020-08-26, § 78, samhällsbyggnadskontorets förslag.

### **Dagens sammanträde**

Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande 2020-08-20, SBN § 113/2020 bilaga 1
- Anmälan (ink. 2020-02-24)
- Bild 1 XX
- Bild 2 XX
- Bild försäljningsprospekt 2015
- Ortofoto 2017
- Inmätning

### **Skickas till**

#### **Delges:**

XX  
XX

§ 114

Dnr SBN 2018/000183-4

## Samrådsbeslut för detaljplan för del av fastigheten Kristineberg 1:1, Kristineängs förskola

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan för del av fastigheten Kristineberg 1:1, Kristineängs förskola, med tillhörande handlingar för samråd.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2018-06-07 kontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Kristineängs förskola med syfte att möjliggöra en utbyggnad av förskolan.

Ett förslag till detaljplan har tagits fram. Detta möjliggör en stor tillbyggnad till förskolan med upp till 8 nya avdelningar i tillägg till de två som redan finns. De befintliga avdelningarna har i dag tidsbegränsat bygglov då de strider mot nu gällande detaljplan. I det nya förslaget till detaljplan får dessa en byggrätt och det kan således sökas permanent bygglov för dem.

I förslaget tas ungefär halva den befintliga fotbollsplanen i anspråk för en utökad förskola. Fotbollsplanen föreslås behållas i minskad storlek och fortsätta fungera som träningsplan för föreningsliv samt lek- och idrottsplats för skola och närboende.

Förslaget till detaljplan möjliggör att den utökade förskolan byggs i antingen ett eller två plan.

I planuppdraget beslutades även att fastigheten Skruven 17 skulle planläggas, men den har på fastighetsägarens begäran tagits bort från detaljplanen, då föroreningssituationen behöver utredas vidare.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2020-08-10 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan för del av fastigheten Kristineberg 1:1, Kristineängs förskola, med tillhörande handlingar för samråd.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2020-08-26, § 80, samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Planchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2020-08-10, SBN § 114/2020 bilaga 1
- Plankarta
- Planbeskrivning

§ 114 forts.

- Illustrationskarta
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, BMP
- Barnchecklista
- Fastighetsförteckning
- Dagvattenutredning
- Miljöteknisk markundersökning

**Skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret



§ 115

Dnr SBN 2020/000248-1

## Planuppdrag för detaljplan för del av Figeholm 3:2, Vasakajen, Figeholm

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Figeholm 3:3, Vasakajen, Figeholm.

### Ärendet

På Vasakajen i Figeholm har det sökts tillfälligt bygglov för att kunna använda en del av området som uppställningsplats för husbilar under en begränsad del av året. Bygglovet har blivit överklagat med motiveringen att detaljplanen endast tillåter hamnverksamhet.

För att stärka besöksnäringen i Figeholm föreslås att en ny detaljplan för området Vasakajen upprättas som förutom "V" - hamnverksamhet även får en bestämmelse "O" - tillfällig vistelse.

Området finns inte speciellt utpekad i gällande översiktsplan.

Kostnaden för planarbetet regleras i planavtal med kommunstyrelsen.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2020-08-13 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Figeholm 3:3, Vasakajen, Figeholm.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2020-08-26, § 81, samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Planchefen redogör för ärendet.

Claes Zachrisson (V) föreslår att uppställningsplatserna för husbilar placeras nära Bredvikens badplats och yrkar att samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget till beslut.

Ylva Alexandersson (M) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Ordföranden frågar först om samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Ylva Alexanderssons förslag och därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Claes Zachrissons förslag.

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Ylva Alexanderssons förslag.

---

§ 115 forts.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande 2020-08-13, SBN § 115/2020 bilaga 1

## **Skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

## **För kännedom:**

Kommunstyrelsen

§ 116

Dnr SBN 2018/000149-18

## Fråga om förorenad mark inom detaljplan för del av Kristineberg 1:6, Nitaregatan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om ärendet som mottagen.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-06-13, § 81, att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att göra en redovisning av eventuella markföroreningar inom planområdet inom detaljplan för del av Kristineberg 1:6, Nitaregatan.

### Dagens sammanträde

Åke Nilsson (S) menar att ett område så nära gamla Kopparverken måste antas vara förorenat och ställer sig frågande till formuleringen i "Inga kända föroreningar finns inom planområdet", särskilt om det inte är gjort några mätningar här.

Planchefen betonar att det inom området är mycket berg i dagen, så förutsättningarna för ansamling av föroreningar trots allt är små. Men hamnsaneringsprojektet har utrustning för metallanalys som kommer att användas för att kontrollera området under samrådtiden.

Ordföranden frågar om informationen noteras mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 117

Dnr SBN 2020/000263-1

## Tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning gällande betydande miljöpåverkan för detaljplaner

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-06-15, § 91, beslutar nämnden med stöd av 7 kap. 5 och 8 §§ kommunallagen (2017:725) att anta förslaget att beslut om en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej delegeras till samhällsbyggnadschefen samt att den nya delegationsordningen börjar gälla den 1 oktober 2020.

### Ärendet

Vid upprättande av ny detaljplan eller ändring av plan ska det göras en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta görs i samband med upprättandet av checklistan "Undersökning om betydande miljöbedömning" och skickas med planhandlingarna under planprocessen. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

För detaljplanearbeten som påbörjats från och med 1 april 2020 gäller nya regler om miljöbedömning. De ändrade reglerna innebär att ett särskilt beslut ska fattas avseende om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Det särskilda beslutet ska fattas inom ramen för samrådet.

Tillägget "Beslut om en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej", görs enligt förslaget i punkt P.1.2 på sidan 35 i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2020-08-17 att samhällsbyggnadsnämnden antar förslaget att beslut om en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej delegeras till samhällsbyggnadschefen samt antar förslaget att den nya delegationsordningen börjar gälla den 1 oktober 2020.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2020-08-26, § 83, samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Planchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 117 forts.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande 2020-08-17, SBN § 117/2020 bilaga 1
- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet – med tillägg om betydande miljöpåverkan i detaljplan, SBN § 117/2020 bilaga 2

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret  
Kommunstyrelsen, för uppdatering av författningssamlingen på [www.oskarshamn.se](http://www.oskarshamn.se)

§ 118

Dnr SBN 2020/000264-1

## Gallring av äldre ekonomihandlingar

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om gallring av ekonomihandlingar i arkivserie G:1 till G:10 år 1967-1996.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har behov av att gallra pappershandlingar i arkivet då det råder platsbrist. De handlingar som nu är aktuella för gallring är ekonomihandlingar i arkivserie G:1 till G:10 år 1967-1996 med arkivbildare dåvarande byggnadsnämnden.

Eftersom dessa handlingar inte finns med i någon antagen dokumenthanteringsplan för dåvarande byggnadsnämnden och inte finns med i den nuvarande dokumenthanteringsplanen för samhällsbyggnadsnämndens handlingar behövs ett gallringsbeslut från samhällsbyggnadsnämnden för att få utföra gallringen.

Vid beslut som rör bevarande och gallring av allmänna handlingar ska man beakta att de är en del av vårt nationella kulturarv och att de tillgodoser rätten till insyn (handlingsoffentlighet), förvaltningens behov av information samt forskningens behov av källmaterial.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en gallring av ekonomihandlingar i arkivserie G:1 till G:10 år 1967-1996 i pappersform är nödvändig samt att det inte kommer att påverka rätten till insyn, förvaltningens behov eller forskningens behov.

Dessa handlingar borde ha gallrats 10 år efter sista dokumentdatum, i detta fall alltså gallrats år 2006, enligt normal bevarandetid för ekonomihandlingar.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2020-08-18 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om gallring av ekonomihandlingar i arkivserie G:1 till G:10 år 1967-1996.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2020-08-26, § 84, samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles.

Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2020-08-18, SBN § 118/2020 bilaga 1
- Arkivförteckning över serie G:1 till G:10, SBN § 118/2020 bilaga 2

§ 118 forts.

## **Skickas till**

### **För åtgärd:**

Arkivredogörare på samhällsbyggnadskontorets kansli

§ 119

Dnr SBN 2020/000293-1

## Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan för 2021

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträden under 2021 hålls den 2 februari, 9 mars, 13 april, 11 maj, 15 juni, 13 augusti, 7 september, 12 oktober, 9 november och 7 december.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts ordinarie sammanträden under 2021 hålls den 20 januari, 24 februari, 31 mars, 28 april, 2 juni, 25 augusti, 29 september, 27 oktober och den 24 november.
3. Sammanträdesplanen kan tas upp till ny behandling om behov uppstår.

### Ärendet

Enligt Reglementen för styrelse och nämnder i Oskarshamns kommun är det respektive nämnd som bestämmer tid för nämndens och utskottens sammanträden. (se Avsnitt 2, punkt 3.1).

Under 2020 har samhällsbyggnadsnämnden haft sina ordinarie sammanträden en gång per månad utom i januari och juli. Nämndsammanträdena har i de flesta fall hållits tisdagar under den första hälften av månaden.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att sammanträdesplanen för 2021 kan bygga på samma principer som för år 2020, se bilaga.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2020-08-28 att nämnden beslutar att anta sammanträdesplan för 2021 enligt bilaga.

### Dagens sammanträde

Catrin Alfredsson (S) frågar om planen är anpassad till kommunstyrelsens sammanträden samt om det går att lägga samhällsbyggnadsnämndens sammanträden på en annan tid eftersom hon under 2020 har haft andra viktiga möten denna tid varje tisdag. Tid för hennes möten under 2021 är dock inte fastlagda ännu.

Nämndsekreteraren meddelar att sammanträdesplanen för kommunstyrelsen inte har antagits ännu, så det finns en risk att den väljer samma tider. Detta inträffade till exempel i juni i år, då nämnden valde att flytta sammanträdet från tisdagen till måndagen.



§ 119 forts.

Ylva Alexandersson (M) yrkar att föreslagen sammanträdesplan antas för 2021, men att frågan kan tas upp till ny behandling om behov uppstår.

Ordföranden frågar om Ylva Alexanderssons förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande 2020-08-28, SBN § 119/2020 bilaga 1
- Sammanträdesplan SBN 2021, SBN § 119/2020 bilaga 2

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret  
Kommunstyrelsen

§ 120

Dnr SBN 2020/000105-3

## Uppföljning av byggverksamheten 2020, kvartal 2

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om byggverksamheten under det andra kvartalet 2020 som mottagen.

### Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen informerar samhällsbyggnadsnämnden om byggverksamheten under årets andra kvartal.

Utvecklingen av antalet inkommande bygglovsärenden jämfört med de två föregående åren, antal pågående tillsynsärenden enligt plan och bygglagen samt kontorets handläggningstid presenteras i diagramform. Antalet inkommande lovärenden under slutet av de första sex månaderna är tydligt högre än för motsvarande period de två föregående åren.

Under första halvåret har samhällsbyggnadskontoret kungjort 138 bygglovsärenden. 84 % av dessa ärenden har handlagts inom fem veckor och övriga 16 % inom 10 veckor. Antalet pågående tillsynsärenden (som gäller olovliga åtgärder) är efter en genomgång som påbörjades under juni 58 stycken.

Ordföranden frågar om informationen om byggverksamheten under det andra kvartalet 2020 noteras som mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

### Beslutsunderlag

- Presentation med tabeller och diagram med uppföljning av byggverksamheten,

§ 121

Dnr SBN 2020/000106-3

## Uppföljning av miljö- och livsmedelsverksamheten 2020, kvartal 2

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om miljö- och livsmedelsverksamheten under det andra kvartalet 2020 som mottagen.

### Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchefen informerar samhällsbyggnadsnämnden om samhällsbyggnadskontorets miljö- och livsmedelsverksamhet under det andra kvartalet 2020.

Bland annat presenteras ett stapeldiagram med antalet planerade miljö- och livsmedelsinspektioner och hur många av dessa som genomförts under kvartalet. På grund av Covid-19 är det endast provtagningarna av badvatten och sjöprovtagningarna som kunnat utföras i den omfattning som planerats.

Händelsestyrd tillsyn, det vill säga tillsyn som styrs av yttre faktorer, har under det första halvåret noterats vid 174 tillfällen, vilket är ett högt antal. Under normala förhållanden utgörs den händelsestyrda tillsynen vanligtvis av miljö-, hälsoskydds-, avlopps- eller strandskyddsärenden. Under andra kvartalet har verksamheten dock fått inriktas mycket mot arbete med anledning av Covid-19. Till exempel har 25 tillsynsbesök har gjorts för att kontrollera och informera om trängselreglerna för restauranger. Många företagare har också vänt sig till samhällsbyggnadskontoret för rådgivning om de nya reglerna.

Ordföranden frågar om informationen om miljö- och livsmedelsverksamheten andra kvartalet 2020 noteras som mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

### Beslutsunderlag

- Tabell med uppföljning av planerad miljö- och livsmedelstillsyn, SBN § 121/2020 bilaga 1

§ 122

## Anmälningssärenden

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- Dnr SBN 2018/000397 Dom från Mark- och miljööverdomstolen gällande nybyggnad av flerbostadshus, Blyet 5
- Dnr SBN 2020/000008 Länsstyrelsens beslut gällande anordnande av ställplatser för husbilar, Oskarshamn 3:18
- Dnr SBN 2020/000246 Beslut från Länsstyrelsen att inte överpröva strandskyddsdispens, XX
- Dnr SBN 2020/000007 KS § 192 Överenskommelser nr 6 om insatser med anledning av Coronaviruset, 2020-08-25

§ 123

## Anmälan av delegationsbeslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- Dnr SBN 2020/000094 Anmälan av delegationsbeslut till  
samhällsbyggnadsnämnden 1 - 31 augusti 2020,  
SBN § 123/2020 bilaga 1
- Dnr M 2020-000436 Beslut av ordföranden, XX, anmälan om miljöfarlig  
verksamhet, SBN § 123/2020 bilaga 2
- Dnr SBN 2019/000320 Beslut av samhällsbyggnadschefen om granskning av  
detaljplan, Jakten 1, 2, 3 och 4, SBN § 123/2020 bilaga 3