

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2019-11-05 kl. 10:00-11:25

Beslutande

Åke Nilsson (S)#

Ylva Alexandersson (M), ordförande

Johanna Wyckman (L), 2:e vice ordf.

Claes Zachrisson (V)

Claes Mark (C)

Sven-Åke Johansson (S)

Yusuf Sheekh (S)

Pasquale Razzano (M)

Andreas Bäckström (SD)

ersätter Anita Hultgren (S)

ersätter Catrin Alfredsson (S)

ersätter Lars-Göran Hansson (M)

ersätter Dan Bengtsson (SD)

Icke tjänstgörande ersättare

Rigmor Eklind (S) och Vidar Aldorsson (V)

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, planchef Regina Laine, kansli- och miljöchef

Malin Olsson, förvaltningsekonom Kerstin Åbinger § 127, planarkitekt Ingmarie Söderblom § 128

samt nämndsekreterare Håkan Lönnbom

Paragrafer

§§ 120-130

Justeringens plats och tid

Stadshuset den 12 november kl. 13:30

UnderskrifterYlva Alexandersson (M)
OrdförandeJohanna Wyckman (L)
JusterareHåkan Lönnbom
Sekreterare**Anslag**

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2019-11-05**Anslaget sätts upp:** 2019-11-13**Anslaget tas ned:** 2019-12-06**Förvaringsplats för protokollet:** SamhällsbyggnadskontoretUnderskrift _____
Håkan Lönnbom

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning	Sida
§ 120 Detaljplan för del av Kristineberg 1:2 med flera fastigheter, granskningsbeslut	4
§ 121 Ändring av detaljplan över Döderhults kyrkotrakt (Döderhult 2:3), DA 6, uppdrags- och samrådsbeslut	6
§ 122 B 2019-365 Ovärdad fastighet, XX	8
§ 123 Behovsutredning (2020-2022) och tillsynsplan (2020) för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet inom områdena miljö, livsmedel, hälsoskydd, naturvård, receptfria läkemedel, tobak och folköl	10
§ 124 Uppföljningsplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 2020 inom områdena miljö, livsmedel, hälsoskydd, naturvård, receptfria läkemedel, tobak och folköl	12
§ 125 Återrapportering av internkontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2019	13
§ 126 Upphävande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-12-13, § 168, om riktlinjer för bedömning av bygglov, Lathunden	15
§ 127 Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2019, januari - oktober	17
§ 128 Information om samhällsbyggnadskontorets skyddsombud	18
§ 129 Anmälningssärenden	19
§ 130 Anmälan av delegationsbeslut	20

Fastställande av dagordning

Utskickad dagordning fastställs.

§ 120

Dnr SBN 2018/000300-60

Detaljplan för del av Kristineberg 1:2 med flera fastigheter, granskningsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för del av Kristineberg 1:2 med flera fastigheter med tillhörande handlingar för granskning.

Ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra för skola, vård och besöksanläggningar i ett strategiskt läge med närhet till bostadsområden, befintligt stadsdelscentrum, natur och verksamheter.

Planen var ute för samråd 5 juni till 5 juli 2019 då berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar hade tillfälle att lämna synpunkter gällande detaljplanen. Efter samrådet har in-/ utfarten till planområdet säkerställts och naturen på platsen har beskrivits ytterligare. Efter samrådet möjliggörs planområdet även för besöksanläggningar, så som idrotts- och sportanläggningar.

Detaljplanen berör fastigheterna Kristineberg 1:2 samt Lyckan 20 och 21 som alla ägs av Oskarshamns kommun.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-10-14 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för del av Kristineberg 1:2 med flera fastigheter med tillhörande handlingar för granskning.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-10-23, § 90, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planchefen redogör för ärendet.

Johanna Wyckman (L) yrkar med instämmande av Åke Nilsson (S) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Ordföranden frågar om Johanna Wyckmans och Åke Nilssons förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-10-14, SBN § 120/2019 bilaga 1
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Behovsbedömning
- Bilaga Kärlväxter
- Dagvattenutredning

§ 120 forts.

- Barnchecklista
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 121

Dnr SBN 2019/000311-1

Ändring av detaljplan över Döderhults kyrkotrakt (Döderhult 2:3), DA 6, uppdrags- och samrådsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplan för Döderhults kyrkotrakt (Döderhult 2:3), DA 6, samt att skicka ut planen på samråd.

Ärendet

Gällande byggnadsplan, Döderhults kyrkotrakt (Döderhult 2:3), DA 6, fastställdes av Länsstyrelsen i Kalmar län och vann laga kraft i beslut 1961-10-24. Syftet med planen var att tillskapa område för bostadsändamål.

Vid upprättandet av ny detaljplan ska kommunen fastslå om det så kallade huvudmannskapet ska vara kommunalt, enskilt eller blandat. Huvudmannskap innebär ansvar för anläggande, drift och skötsel av allmänna platser som exempelvis parker, gator och gång- och cykelvägar. Huvudmannskapet för allmän platsmark i byggnadsplaner är med automatik enskilt och inte kommunalt som i moderna detaljplaner. Aktuell byggnadsplan inkluderar Södra vägen som kommunen i dag har ansvaret för.

Syfte

Syftet med ändringen är att byta från enskilt till kommunalt huvudmannskap för allmänna platser i detaljplan DA 6. Detta är en anpassning till dagens förhållanden och en förutsättning för anläggande av gång- och cykelväg.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-10-14 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplan för Döderhults kyrkotrakt (Döderhult 2:3), DA 6, samt att skicka ut planen på samråd.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-10-23, § 89, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 121 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2019-10-14, SBN § 121/2019 bilaga 1
- Plankarta med beskrivning
- Undersökning om genomförandet av planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 122

Dnr SBN 2019/000317-1

B 2019-365 Ovärdad fastighet, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (PBL) föreläggs fastighetsägaren XX, att snarast, eller senast den 31 december 2019 vidta åtgärden att städa undan kartonger och övriga föremål som inte naturligt hör hemma i en trädgård.
2. Om fastighetsägaren XX underlåter att städa trädgården förpliktigas han att betala ett löpande vite av 10 000 kronor per kvartal. Det betyder att det angivna beloppet ska betalas för varje ingående kvartal som åtgärden inte är vidtagen, räknat från och med 1 januari 2020.

Upplysningar

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Ett åtgärdsföreläggande får enligt plan- och bygglagens 11 kap. 37 § förenas med vite.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

En anonym anmälan om ovärdad tomt inkom samhällsbyggnadskontoret 2019-07-05. Det är samhällsbyggnadsnämndens ansvar enligt plan- och bygglagen att utreda anmälningar av detta slag. Fastighetsägaren informerades om detta per brev daterat 2019-07-29. Vid tillsynsbesök 2019-08-13 kunde det konstateras att tomten hålls i sådant ovärdat skick att det finns anledning att förelägga fastighetsägaren att städa upp på tomten enligt plan- och bygglagens 10 kap. § 19. Fastighetsägaren var på plats och bad om en månads respit för att städa upp, vilket godtogs.

Ytterligare tillsynsbesök skedde 2019-09-19 då det kunde konstateras att fastighetsägaren inte städat upp utan att det snarare tillkommit saker. Fastighetsägaren var på plats även denna gång och bad återigen om en månads respit vilket inte accepterades.

Lagstöd

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

§ 122 forts.

Om en byggherre, ägare nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att XX getts åtskilliga tillfällen att vidta åtgärden att frivilligt forsla undan eller städa upp på sin fastighet. Han har blivit meddelad per brev daterat 2019-07-29 samt personligen diskuterat ärendet med byggnadsinspektörer på plats vid två tillfällen, (13 augusti och 19 september), där han sagt sig vara villig att genomföra åtgärden om han bara kunde få lite mer tid på sig. Mer tid blev han lovad vid det första tillfället medan det nekades vid andra tillfället. Ett tredje besök på fastigheten är inplanerat till den 28 oktober 2019.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer därför att ett föreläggande krävs för att få fastighetsägaren att utföra åtgärden.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-10-15 att samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att städa trädgården. Föreläggandet föreslås förenas med ett vite om 10 000 kr per kvartal.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-10-23, § 86, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-10-15, SBN § 122/2019 bilaga 1
- Fotografier från tillsynsbesök 2019-09-19, SBN § 122/2019 bilaga 2

Skickas till

Delges:

XX

För kännedom:

Inskrivningsmyndigheten via e-post lantmateriet@lm.se

§ 123

Dnr SBN 2019/000307-1

Behovsutredning (2020-2022) och tillsynsplan (2020) för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet inom områdena miljö, livsmedel, hälsoskydd, naturvård, receptfria läkemedel, tobak och folköl

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna "Behovsutredning (2020-2022) och tillsynsplan (2020) för verksamhet inom områdena miljö, hälsoskydd, livsmedel, naturvård, receptfria läkemedel, tobak och folköl."

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret överlämnar "Behovsutredning för 2020-2022 och tillsynsplan för 2020 för verksamhet inom områdena miljö, hälsoskydd, livsmedel, naturvård, receptfria läkemedel, tobak och folköl m.fl." för godkännande.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden ska i enlighet med 1 kap 6 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ta fram en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna uppfylla sina skyldigheter enligt livsmedelslagstiftningens kontrollförfordning krävs att en verksamhetsplan upprättas. En ändamålsenlig verksamhetsplan förutsätter en aktuell behovsinventering och att nämnden säkerställer tillräckliga resurser.

Enligt 1 kap 8 § miljötillsynsförordningen ska samhällsbyggnadsnämnden för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar nämndens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen för år 2020 omfattar samhällsbyggnadskontorets verksamhet enligt miljöbalken, livsmedelslagen, lagen om receptfria läkemedel, tobakslagen och alkohollagen.

Tillsynsplanen är samhällsbyggnadsnämndens instrument för prioritering inom och mellan olika verksamhetsområden som miljö, hälsoskydd, livsmedel m.fl.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-10-11 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad Behovsutredning (2020-2022) och tillsynsplan (2020) för verksamhet inom områdena miljö, hälsoskydd, livsmedel, naturvård, receptfria läkemedel, tobak och folköl.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-10-23, § 93, samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 123 forts.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2019-10-11, SBN § 123/2019 bilaga 1
- Behovsutredning för (2020-2022) och tillsynsplan (2020) för verksamhet inom områdena miljö, livsmedel, hälsoskydd, naturvård, receptfria läkemedel, tobak och folköl, SBN § 123/2019 bilaga 2
- Bilaga med tillsynstimmar fördelade på tillsynsområden, SBN § 123/2019 bilaga 3

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 124

Dnr SBN 2019/000308-1

Uppföljningsplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 2020 inom områdena miljö, livsmedel, hälsoskydd, naturvård, receptfria läkemedel, tobak och folköl

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad plan för uppföljning av 2020 års verksamhet. Uppföljning kommer att ske till samhällsbyggnadsnämnden efter varje avslutat kvartal.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat förslag till plan för uppföljning av verksamheten för år 2020 inom områdena miljö, hälsoskydd, livsmedel, receptfria läkemedel m.fl. Planen överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för godkännande.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-10-03 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad plan för uppföljning av 2020 års verksamhet samt godkänner att uppföljning görs kvartalsvis.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-10-23, § 94, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-10-03, SBN § 124/2019 bilaga 1
- Uppföljningsplan för verksamheten 2020, SBN § 124/2019 bilaga 2

§ 125

Dnr SBN 2019/000199-4

Återrapportering av internkontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets återrapportering av internkontroll för 2019.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontorets granskning har skett dels av det kommungemensamma granskningsområdet som beslutats av kommunstyrelsen 2019-03-19, § 89, dels av samhällsbyggnadsnämndens egna kontrollpunkter beslutade 2019-06-17, § 79. Den kommungemensamma punkten IT- och informationssäkerhet redovisas av Lars Blomberg på säkerhetsavdelningen.

Samhällsbyggnadsnämndens egna kontrollpunkter är:

- Avsluta alla äldre bygglovsärenden som öppnats med den äldre plan- och bygglagstiftningen
- Rättssäkerhet - resultat vid överprövning av beslut

Resultat av genomförd internkontroll

Avsluta alla äldre bygglovsärenden som öppnats med den äldre plan- och bygglagstiftningen

- Kontrollen visar att ca 750 ärenden som öppnats med stöd av den äldre plan- och bygglagstiftningen har avslutats under 2019.

Rättssäkerhet

- Byggavdelningen: Under perioden har 584 bygglovsbeslut fattats. Totalt har resultat av 16 överprövningar inkommit under perioden. I fyra fall har samhällsbyggnadsnämndens beslut upphävts i högre instans.
- Planavdelningen: Under perioden har 9 detaljplaner antagits. Totalt har resultat av två överprövningar inkommit under perioden. I ett fall har samhällsbyggnadsnämndens beslut upphävts i högre instans.
- Miljöavdelningen: Under perioden har beslut fattats i cirka 650 miljöärenden. Totalt har resultat av sex överprövningar inkommit under perioden. I ett fall har samhällsbyggnadsnämndens beslut upphävts i högre instans.

§ 125 forts.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Avsluta alla äldre bygglovsärenden som öppnats med den äldre plan- och bygglagstiftningen.

Totalt uppskattar avdelningen att det finns 1300 ärenden som öppnats med stöd av den äldre plan- och bygglagstiftningen. Förra året avslutades 550 ärenden och tillsammans med årets 750 ärenden så är nu samtliga ärenden avslutade.

Rättssäkerhet

Totalt har 24 ärenden överklagats och av dessa har samhällsbyggnadsnämndens beslut upphävts i 6 ärenden.

Slutsats

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att kontoret klarat kontrollpunkterna på ett i huvudsak bra sätt. Kontrollpunkten att avsluta alla äldre ärenden som öppnats med stöd av den äldre plan- och bygglagen har genomförts och inga ytterligare åtgärder krävs. Kontrollpunkten för rättssäkerhet är svår att bedöma. Resultatet beror helt och hållet på vilken åtgärd ärendet gäller. Eftersom lagar medger visst tolkningsutrymme så kommer det alltid att vara så att samhällsbyggnadsnämndens beslut i någon omfattning överklagas. Risken för att samhällsbyggnadsnämndens beslut upphävs i högre instans är också större om det inte finns så många prejudicerande domar gällande åtgärden som ärendet gäller. De ärenden som överklagats och där samhällsbyggnadsnämndens beslut upphävts har varit svårbedömda ärenden av komplicerad art. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det ändå är ett bra resultat av kontrollen och att inga ytterligare åtgärder behöver vidtas.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden godkänner kontorets återrapportering av internkontrollen för 2019.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-10-17 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets återrapportering av internkontroll för 2019.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadskontorets förslag bifalles.
Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-10-17, SBN § 125/2019 bilaga 1
- Delrapport - avsluta alla äldre bygglovsärenden som öppnats med den äldre plan- och bygglagen, SBN § 125/2019 bilaga 2
- Delrapport - rättssäkerhet, SBN § 125/2019 bilaga 3

§ 126

Dnr SBN 2016/000190-6

Upphävande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-12-13, § 168, om riktlinjer för bedömning av bygglov, Lathunden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva riktlinjer för bedömning av bygglov, Lathunden, som antogs 2016-12-13, § 168.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2016-12-13, § 168 "Lathund för bygglovs- och anmälningspliktiga åtgärder" som en vägledning för samhällsbyggnadsnämndens bygglovshandläggare och byggnadsinspektörer. Riktlinjerna är ett resultat av ett nationellt utvecklingsprojekt av plan- och bygglagen som Oskarshamns kommun har medverkat i. Projektet var finansierat av Boverket.

Bakgrund

Projektet Lathunden kom till på grund av att det fanns ett stort behov av en likartad bedömning av framförallt enkla bygglovs- och anmälningsärenden i Sverige. De olika ärenden som finns med i Lathunden har valts ut tillsammans med handläggare runt om i landet. Likaså har förslaget till bedömningarna förankrats genom omfattande diskussioner med bygglovshandläggare över hela landet. Sammantaget har 105 bygglovshandläggare från 67 olika kommuner medverkat. I Lathunden finns lagtexter, hänvisningar till rättsfall och en upplysande text. Texten ska ge konkreta råd/vägledning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret har använt Lathunden i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut vilket i stor utsträckning har underlättat handläggningen och fungerat bra för handläggarna.

Under de tre år som Lathunden använts i handläggningen så har det dock genomförts ett antal ändringar i plan- och bygglagen, där nya paragrafer tillkommit, några har ändrats eller tagits bort. Eftersom Lathunden inte uppdateras i enlighet med lagstiftningen då projektet är avslutat betyder det att Lathunden inte längre är aktuell. Det har också hänt mycket inom rättspraxis som gör att Lathunden idag inte är tillämplig i handläggningen av ärenden.

Samhällsbyggnadskontoret gör nu bedömningen att den så kallade Lathunden är inaktuell och föreslår att nämnden upphäver sitt beslut från 2016-12-13, § 168.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-10-17 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva riktlinjer för bedömning av bygglov, Lathunden, som antogs 2016-12-13, § 168.

§ 126 forts.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadskontorets förslag bifalles.
Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-10-25, SBN § 126/2019 bilaga 1
- Lathund för bygglovs- och anmälningspliktiga åtgärder

Skickas till

För åtgärd:

Byggavdelningen

§ 127

Dnr SBN 2019/000077-21

Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2019, januari - oktober

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om budgetuppföljningen fram till och med den 31 oktober 2019 som mottagen.

Dagens sammanträde

Förvaltningsekonom Kerstin Åbinger inleder med att informera samhällsbyggnadsnämnden om att dagens presentation bygger på osäkra uppgifter eftersom de hämtats ur ekonomisystemet endast timmar efter att det stängts för inmatning av nya poster gällande oktober månad. Det är även oklarheter om storleken på semesterlöneskulden. En överslagsberäkning för år 2019 stöder dock tidigare beräkningar att kärnverksamheten följer budget. För bostadsanpassningsverksamheten prognosticeras ett underskott om ca 2 500 tkr för 2019 om nuvarande kostnadsutveckling fortsätter.

Av sammanställningen över inkomna bygglovavgifter framgår att antalet inkomna lovärenden minskat från 451 ärenden under perioden januari - oktober 2018 till 359 ärenden motsvarande period 2019.

Förvaltningsekonomen visar även diagram över periodens bygglovsavgifter, kart- och mätintäkter, planavgifter, utgifter för bostadsanpassningsbidrag, en sammanställning över externa projektmedel, över investeringsbudgeten och över sjukfrånvaron.

Ordföranden frågar om informationen noteras mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Driftbudgetuppföljning med årsprognos
- Bildspel Månadsuppföljning SBN januari – oktober 2019

§ 128

Dnr SBN 2019/000009-18

Information om samhällsbyggnadskontorets skyddsombud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om samhällsbyggnadskontorets skyddsombud som mottagen.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Ingmarie Söderblom informerar om sin roll som skyddsombud på samhällsbyggnadskontoret. Utöver att företräda arbetskamrater i arbetsmiljöfrågor arbetar hon aktivt för att få en bra arbetsmiljö.

På samhällsbyggnadskontoret arbetar för närvarande cirka 36 personer och resultaten av trivselenkäten tyder på att de flesta trivs på sitt jobb. Problem kan dock uppstå när någon får för mycket att göra.

Ingmarie är även HLR-instruktör (HLR=hjärt- lungräddning) och har genomfört utbildningar för samhällsbyggnadskontorets samtliga avdelningar. För att få rätt kompressionstempo vid hjärt-lungräddning råder hon nämnden att gnola på Bee Gees "Stayin alive" eller "Här kommer Pippi Långstrump", vilka båda motsvarar cirka 100-120 kompressioner per minut.

§ 129

Anmälningssärenden

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

Dnr SBN 2019/000004 Sammanträdesanteckningar KRT (Kommunala rådet för tillgänglighet) och KPR (Kommunala pensionärsrådet)
2019-10-11

Dnr SBN 2019/000006 Förvaltningsrättens dom 4609-18, gällande avslag
bostadsanpassningsbidrag

§ 130

Anmälan av delegationsbeslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

Dnr SBN 2019/000013 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2019, 1 - 31 oktober, SBN § 130/2019 bilaga 1