

**Plats och tid**

Oskarshamnssalen, 2019-11-05 kl. 10:00-11:25

**Beslutande**

Åke Nilsson (S)	#
Ylva Alexandersson (M), ordförande, § 119	
Johanna Wyckman (L), 2:e vice ordf.	
Claes Zachrisson (V)	
Claes Mark (C)	
Sven-Åke Johansson (S)	ersätter Anita Hultgren (S)
Yusuf Sheekh (S)	ersätter Catrin Alfredsson (S)
Pasquale Razzano (M)	ersätter Lars-Göran Hansson (M)
Andreas Bäckström (SD)	ersätter Dan Bengtsson (S)

**Icke tjänstgörande ersättare**

Rigmor Eklind (S) och Vidar Aldorsson (V)

**Övriga deltagare**

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, planchef Regina Laine, kansli- och miljöchef Malin Olsson samt nämndsekreterare Håkan Lönnbom

**Paragrafer**

§§ 118-119

**Justeringens plats och tid**

Stadshuset den 5 november kl. 15:30

**Underskrifter**Ylva Alexandersson (M)  
Ordförande § 119Johanna Wyckman (L)  
Ordförande § 118Claes Zachrisson (V)  
JusterareHåkan Lönnbom  
Sekreterare

---

**Anslag**

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2019-11-05**Anslaget sätts upp:** 2019-11-06**Anslaget tas ned:** 2019-11-29**Förvaringsplats för protokollet:** SamhällsbyggnadskontoretUnderskrift \_\_\_\_\_  
Håkan Lönnbom

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_

**Innehållsförteckning****Sida**

- |       |                                                                                                                              |   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| § 118 | Detaljplan för del av Oskarshamn 3:2 samt Snickeriet 20<br>(fd detaljplan för del av Snickeriet 3 och 14), granskningsbeslut | 3 |
| § 119 | Planbesked för fastighet, Norrtorn 87                                                                                        | 5 |

§ 118

Dnr SBN 2019/000147-27

## Detaljplan för del av Oskarshamn 3:2 samt Snickeriet 20 (fd detaljplan för del av Snickeriet 3 och 14), granskningsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan för del av Oskarshamn 3:2 samt Snickeriet 20 (f.d. detaljplan för del av Snickeriet 3 och 14) samt att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut planen med tillhörande handlingar på granskning.

### Omedelbar justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

### Jäv

Ylva Alexandersson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2019-05-24 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Oskarshamn 3:2 samt Snickeriet 20. Anledningen till att det är andra fastighetsbeteckningar nu är att en förrättning inom planområdet registrerades 2018-10-08. Planområdet är detsamma som tidigare.

Markägare inom hela planområdet är Oskarshamns kommun.

Detaljplanen var ute på samråd under tiden 2019-08-30 till och med 2019-09-27.

En planerad etablering avser att ha lagerutrymmen inom med **H** (handel) och **K** (kontor) markerat område i södra delen av detaljplanen. Planen justeras så att en bestämmelse **J<sub>1</sub>** (lager) införs. På ett avstånd av minst 70 meter från väg E22 justeras planen så att enbart **J<sub>1</sub>** är tillåtet.

Övriga revideringar av planhandlingarna efter samrådet framgår av samrådsredogörelsen.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-10-17 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan för del av Oskarshamn 3:2 samt Snickeriet 20 (f.d. detaljplan för del av Snickeriet 3 och 14) samt att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut planen med tillhörande handlingar på granskning.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-10-23, § 91, samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 118 forts.

### **Dagens sammanträde**

Planchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande daterat 2019-10-17, SBN § 118/2019 bilaga 1
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, BMP
- Fastighetsförteckning

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

### **För kännedom:**

Kommunstyrelsen

§ 119

Dnr SBN 2019/000346-1

## Planbesked för fastighet, Norrtorn 87

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett positivt planbesked inför att ändra detaljplan för fastighet Norrtorn 87 för att möjliggöra bostad, vård, kontor och ev. annan verksamhet inom fastigheten.

### Omedelbar justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

### Ärendet

Fastigheten Norrtorn ägs av Stiftelsen Oskarshamn folkhögskola. Inför en försäljning av fastigheten önskas ett planbesked gällande att kommunen ser positivt på att göra om detaljplanen för fastighet Norrtorn 87. Detaljplanen anger idag skoländamål och önskan finns att planlägga för bostad, vård, kontor och ev. annan verksamhet. I samband med planläggning utreds även byggrätt och byggnadshöjd.

Då området ligger centralt i Oskarshamn stad anses det lämpligt att göra om detaljplanen för flera ändamål. Fastigheten ligger nära Norra Fabriksgatan som är högt trafikbelastad, vid planläggning för bostäder kan en bullerutredning behöva tas fram.

Detaljplanearbetet kan startas upp så fort ansökan om planläggning inkommer. Kostnader som uppstår i samband med planläggning bekostas av sökande.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-10-25 att samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett positivt planbesked inför att ändra detaljplan för fastighet Norrtorn 87 för att möjliggöra bostad, vård, kontor och ev. annan verksamhet inom fastigheten.

### Dagens sammanträde

Planchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadskontorets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-10-25, SBN § 119/2019 bilaga 1

### Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret  
Ordföranden i styrelsen för Oskarshamn folkhögskola via e-post [olle.sandahl@svenskakyrkan.se](mailto:olle.sandahl@svenskakyrkan.se).