

**Plats och tid**

Oskarshamnssalen, 2019-10-08 kl. 10:00-11:50

**Beslutande**

Anita Hultgren (S), 1:e vice ordf. §§ 104, 106-117

Åke Nilsson (S)

Ylva Alexandersson (M), ordförande

Lars-Göran Hansson (M)

Johanna Wyckman (L), 2:e vice ordf.

Claes Mark (C)

Yusuf Sheekh (S)

Andreas Bäckström (SD)

Sven-Åke Johansson (S)

Rigmor Eklind (S) § 105

ersätter Catrin Alfredsson (S)

ersätter Dan Bengtsson (SD)

ersätter Claes Zachrisson (V)

ersätter Anita Hultgren (S)

**Icke tjänstgörande ersättare**

Rigmor Eklind (S) §§ 104, 106-117 och Pasquale Razzano (M)

**Övriga deltagare**

Kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Mathias Karlsson (L) §§ 104-106, samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, planchef Regina Laine, kansli- och miljöchef Malin Olsson, bygglovshandläggare Kalin Genov § 104, bygglovshandläggare Sara Wiberg §§ 104-105, förvaltningsekonom Kerstin Åbinger § 106, miljö- och hälsoskyddsinspektör Mac Nilsson § 108 samt nämndsekreterare Håkan Lönnbom

**Paragrafer**

§ 104-117

**Justeringens plats och tid**

Stadshuset den 14 oktober 2019 kl. 13:00

**Underskrifter**Ylva Alexandersson (M)  
OrdförandeLars-Göran Hansson (M)  
JusterareHåkan Lönnbom  
Sekreterare**Anslag**

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2019-10-08**Anslaget sätts upp:** 2019-10-15**Anslaget tas ned:** 2019-11-07**Förvaringsplats för protokollet:** SamhällsbyggnadskontoretUnderskrift \_\_\_\_\_  
Håkan Lönnbom

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_

---

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
§ 104 B 2019-372 Rivning av föreningslokal "Sociala huset", Oskarshamn 3:1	4
§ 105 B 2019-420 Nybyggnad av fritidshus och garage med förråd samt rivning, XX	7
§ 106 Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2019, januari - september	10
§ 107 Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget 2021-2024	11
§ 108 Yttrande gällande förslag till vattenskyddsföreskrifter för Hummelns ytvattentäkt och Kristdala grundvattentäkt	13
§ 109 M 2017-1025 Föreläggande förenat med vite om att installera oljeavskiljare, XX	20
§ 110 Granskningsbeslut för detaljplan del av fastighet Glabo 1:45 m.fl.	23
§ 111 Samrådsbeslut för detaljplan för fastigheterna Vånevik 9:36 och 9:10	25
§ 112 Uppföljning av byggverksamheten 2019, kvartal 3	26
§ 113 Uppföljning av miljö- och livsmedelsverksamheten 2019, kvartal 3	27
§ 114 Riskbedömning och handlingsplan för arbetsmiljön på samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion	28
§ 115 Val av ny ersättare till Kalmar läns luftvårdsförbund	30
§ 116 Anmälningssärenden	31
§ 117 Anmälan av delegationsbeslut	32

## Fastställande av dagordning

Utskickad dagordning fastställs.

§ 104

Dnr SBN 2019/000300-1

## B 2019-372 Rivning av föreningslokal "Sociala huset", Oskarshamn 3:1

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om rivningslov 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Mikael Brorson  
GHAB Arkitekter & Ingenjörer AB  
Verkstadsgatan 13  
572 35 Oskarshamn

#### Handläggningsavgift

Rivningslov inkl. startbesked	18 600:-
Kungörelse	253:-
Totalsumma	18 853:-

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

#### Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

#### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

#### Reservationer

Johanna Wyckman (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

§ 104 forts.

## Ärendet

Ansökan avser rivning av en industribyggnad som senast har använts som föreningslokaler. Byggnaden uppfördes cirka 1908 som timmermansbod, spannmålsmagasin samt träkols- och cementbod på Oskarshamns mekaniska verkstad (Varvet). Husets bruttoarea beräknas till cirka 1600 kvm.

## Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheten omfattas av detaljplan A 2652 som anger industriändamål. Byggnaden omfattas inte av något rivningsförbud i detaljplanen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnaden inte besitter sådana egenskaper som skulle kunna vara skäl till att den bör bevaras utifrån byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att rivning av byggnaden inte strider mot gällande detaljplan och att rivningslov enligt ansökan ska beviljas.

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-09-25 att samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-09-25, § 73, samhällsbyggnadskontorets förslag.

## Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Kalin Genov redogör för ärendet.

Åke Nilsson (S) ifrågasätter kontorets uppgift att befintlig byggnad uppförts i början av 1900-talet utan menar att den byggts betydligt senare, kanske i mitten av 1900-talet. Han yrkar därefter att samhällsbyggnadsnämnden bifaller ansökan om rivningslov.

Johanna Wyckman (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov.

Ordföranden frågar först om förslaget från Åke Nilsson bifalles.

Ordföranden frågar därefter om förslaget från Johanna Wyckman bifalles.

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Åke Nilssons förslag.

Omröstning begärs och samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja för Åke Nilssons förslag och nej för Johanna Wyckmans förslag.

Med 7 ja-röster och 2 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att bifalla ansökan om rivningslov.

Ja röstar Anita Hultgren (S), Åke Nilsson (S), Yusuf Sheekh (S), Lars-Göran Hansson (M), Andreas Bäckström (SD), Sven-Åke Johansson (S) och Ylva Alexandersson (M).

Nej röstar Johanna Wyckman (L) och Claes Mark (C).

§ 104 forts.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande (2019-09-25), SBN § 104/2019 bilaga 1
- Ansökan om lov (2019-07-15)
- Anmälan kontrollansvarig (2019-08-14)
- Situationsplan (2019-07-15)
- Plan- och sektionsritning (2019-07-15)
- Fasad- och sektionsritning (2019-07-15)
- Fasadritning (2019-07-15)

## **Skickas till**

### **För kännedom:**

Kontrollansvarig Mikael Brorson, GHAB Arkitekter & Ingenjörer AB,  
Verkstadsgatan 13, 572 35 Oskarshamn

Tekniska nämnden (via e-post till tekniska kontoret)

### **Delges:**

Tekniska kontoret, Box 706, 572 28 Oskarshamn

### **Meddelande om kungörelse:**

Fastigheter Torrdockan 1, Uranus 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12 och 13,  
Verkstaden 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 15, 16 och 19.

§ 105

Dnr SBN 2019/000286-1

## B 2019-420 Nybyggnad av fritidshus och garage med förråd samt rivning, XX

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov eftersom förslaget redovisar att byggnadsarean överskrids samt att en betydande del av bostadshuset placeras på prickmark, d.v.s. mark som inte får bebyggas. Förutsättningar för att bevilja bygglov är därför inte uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Handläggningsavgift

Avslag, tidsersättning 4 500:-

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

### Jäv

Anita Hultgren (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och garage med förråd på fastigheten XX. Fritidshuset får en byggnadsarea om 82 kvm och garage/förråd om 50 kvm. Förslaget redovisar även att befintligt bostadshus och komplementbyggnad (friggebod) rivs.

Av skrivelse från sökanden daterad 2019-08-29 framgår bl.a. att huset placeras så långt österut som möjligt för att nyttja tomtens läge när det gäller utsikt mot vattnet, samt att stora nivåskillnader begränsar möjlig byggbar yta på tomten. Man framför även att det inte blir någon större förändring med det nya husets placering då stora delar av befintliga byggnader redan är placerad på prickmark.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För området gäller detaljplan (DA 54) samt ändring av detaljplan genom tillägg (DA 103). Enligt planbestämmelserna får huvudbyggnad inte ha en större sammanlagd byggnadsarea än 80 kvm. Enkla komplementbyggnader som garage och förråd får ha en byggnadsarea om högst 50 kvm. Åtgärden avviker från gällande detaljplan eftersom bostadshusets byggnadsarea överskrids med 2 kvm samt att 23 kvm (cirka 28 %) av bostadshusets yta placeras på prickmark, d.v.s. mark som inte får bebyggas.

För åtgärder som avviker från en detaljplan får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

§ 105 forts.

Vid platsbesök 2019-09-09 kunde samhällsbyggnadskontoret konstatera att utrymme finns på tomten för byggnation, som skulle innebära att prickad mark inte tas i anspråk. Att nuvarande bebyggelse är placerad på prickmark samt att förslaget innebär ett bättre läge på tomten vad gäller havsutsikt, är inte tillräckliga skäl för att bevilja ansökan om bygglov enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Exempel på godtagbara avvikelser nämns i förarbetena till den motsvarande bestämmelsen i äldre plan- och bygglagen. En godtagbar avvikelse kan bl.a. vara en placering av en byggnad någon meter in på punktprickad mark (prop. 1985/86:1 s. 714). Förslaget innebär att bostadshuset placeras cirka tre meter in på prickad mark, d.v.s. mark som inte får bebyggas. Detta innebär att huvudbyggnaden placeras cirka en meter mot tomtgräns vid befintlig väg. Vägen leder till angränsande fastighet och är planlagd som gatumark i gällande detaljplan, d.v.s. allmän plats.

Området utanför fastigheten är, förutom gatumark, även planlagd som parkmark. Enligt planbeskrivningen ska område som utgörs av parkmark vara tillgängligt för allmänheten och befrias från sådana enskilda byggnader, staket och anordningar som försvårar tillgängligheten. Samhällsbyggnadskontorets tolkning av prickmarken mot den allmänna platsen är att lämna ett område obebyggt närmast gatan, med hänsyn till att den allmänna platsen inte ska upplevas som ianspråktagen.

Förslaget avviker från gällande detaljplan eftersom bostadshusets byggnadsarea överskrids med 2 kvm samt att 23 kvm (cirka 28 %) av bostadshusets yta placeras på prickmark. Vid en samlad bedömning anser samhällsbyggnadskontoret att avvikelserna inte kan godtas som liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL. Förutsättningar för att bevilja bygglov är därför inte uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31 §§ PBL. Ansökan om bygglov bör därför avslås.

### Bemötande

XX har fått tillfälle att yttra sig inför ett eventuellt avslag på ansökan. Synpunkter inkom 2019-09-20 från XX där de bl.a. framför att byggnadsarean överskrider bygggrätten med 2 kvm p.g.a. att byggnaden förses med extra isolering. Enligt sökanden går det att minska med 2 kvm genom att ta bort extra isolering, men att detta inte vore lämpligt ur miljösynpunkt. Vidare framförs att det är svårt att anpassa ett för-fabricerat bostadshus i den storleksklassen, på tomtens "opräckade" områden p.g.a. tomtens form och nivåskillnader. Man ser inte hur placeringen av fritidshuset kan vara störande för den allmänhet som vill åka på den enskilda vägen, som endast leder till en angränsande fastighet. Man anser även att förslaget redovisar den bästa placeringen på tomten.

Samhällsbyggnadskontoret har beaktat inkomna synpunkter. Enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning kan en avvikelse som innebär att bygggrätten överskrids med 2 kvm vara att betrakta som liten. Enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning finns utrymme på tomten för byggnation av ett bostadshus om cirka 80 kvm som innebär att prickad mark inte tas i anspråk. Samhällsbyggnadskontoret gav sökanden information om gällande detaljplan vid ett möte 2018-06-08. Sökanden fick då förutsättningarna för vad som gäller för tomten inför en eventuell ansökan om bygglov.

Som samhällsbyggnadskontoret framfört ovan bedöms ett förslag som innebär att byggnaden placeras med cirka 28 % på prickmark som olämpligt, med hänsyn till att den allmänna platsen inte ska upplevas som ianspråktagen. Samhällsbyggnadskontoret står fast vid sin bedömning om att ansökan om bygglov bör avslås eftersom avvikelsen inte är att betrakta som liten.



§ 105 forts.

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-09-25 att samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-09-25, § 74, samhällsbyggnadskontorets förslag.

## Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Sara Wiberg redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande (2019-09-25), SBN § 105/2019 bilaga 1
- Ansökan om lov (2019-08-20)
- Situationsplan (2019-08-20)
- Planritning (2019-08-20)
- Fasadritning norr och väster (2019-08-20)
- Fasadritning söder och öster (2019-08-20)
- Plan-, fasad- och sektionsritning garage (2019-08-20)
- Sektionsritning (2019-08-20)
- Förklarande brev från sökande (2019-08-29)
- 5 fotografier från platsbesök
- Synpunkter från sökanden (2019-09-20)

## Skickas till

**Delges:**

XX

§ 106

Dnr SBN 2019/000077-18

## Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2019, januari - september

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om budgetuppföljningen fram till och med den 30 september 2019 som mottagen.

### Dagens sammanträde

Förvaltningsekonom Kerstin Åbinger presenterar aktuella siffror för driftbudgetuppföljning med årsprognos och investeringsuppföljning med årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden. Enligt uppföljningen följer kärnverksamheten budget, men för bostadsanpassningsverksamheten prognosticeras ett underskott om ca 2 600 tkr för 2019 om nuvarande kostnadsutveckling fortsätter.

Av sammanställningen över inkomna bygglovavgifter framgår att antalet inkomna lovärenden minskat från 402 ärenden under årets första nio månader 2018 till 312 ärenden motsvarande period 2019.

Förvaltningsekonomen visar även diagram över periodens bygglovsavgifter, kart- och mätintäkter, planavgifter, utgifter för bostadsanpassningsbidrag samt en sammanställning över externa projektmedel. Externa projektmedel måste betalas tillbaka om samhällsbyggnadskontoret inte genomför projekten.

Ett diagram över utvecklingen av bygglovintäkter under åren 2012-2019 visar att intäkterna under januari till och med september 2019 tycks vara nere på en nivå strax under 2012 års nivå efter en topp 2016.

Ordföranden frågar om informationen noteras mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

### Beslutsunderlag

- Driftbudgetuppföljning med årsprognos, SBN § 106/2019 bilaga 1
- Investeringsuppföljning med årsprognos, SBN § 106/2019 bilaga 2
- Bildspel Månadsuppföljning SBN januari – sept 2019, SBN § 106/2019 bilaga 3

§ 107

Dnr SBN 2019/000301-1

## Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget 2021-2024

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar följande ansökningar om investeringsmedel för perioden 2021 – 2024 till kommunstyrelsen:

2022	Mätutrustning	525 tkr
2024	Insamling 3D-data	500 tkr
2021 - 2022	Reinvesteringar samhällsbyggnadskontoret	97 tkr
2023 - 2024	Reinvesteringar samhällsbyggnadskontoret	130 tkr

### Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram en investeringsplan som sträcker sig fram till och med 2030. Under perioden 2021 – 2024 uppgår det sammanlagda investeringsbehovet till 1 479 tkr och avser mätutrustning med 525 tkr år 2022, insamling 3D-data med 500 tkr år 2023 och årliga reinvesteringar om 97 tkr under åren 2021 – 2022 samt 130 tkr för åren 2023 – 2024.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ansöker om investeringsmedel för perioden 2021 – 2024 enligt upprättat förslag.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-09-19 att samhällsbyggnadsnämnden överlämnar redovisade ansökningar om investeringsmedel för perioden 2021 – 2024 till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-09-25, § 75, samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-09-19, SBN § 107/2019 bilaga 1
- Sammanställningsblankett 2021 – 2024, SBN § 107/2019 bilaga 2
- Ansökan reinvesteringar samhällsbyggnadskontoret, SBN § 107/2019 bilaga 3
- Ansökan mätutrustning, SBN § 107/2019 bilaga 4
- Ansökan Insamling 3D-data, SBN § 107/2019 bilaga 5

---

§ 107 forts.

## **Skickas till**

### **För kännedom:**

Samhällsbyggnadschef  
Kartchef  
Förvaltningsekonom

### **För åtgärd:**

Ekonomiavdelningen

§ 108

Dnr SBN 2018/000131-11

## Yttrande gällande förslag till vattenskyddsföreskrifter för Hummelns ytvattentäkt och Kristdala grundvattentäkt

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget.

### Ärendet

Remiss av förslag till vattenskyddsområden och tillhörande vattenskyddsföreskrifter för Hummelns ytvattentäkt och Kristdala grundvattentäkt inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 5 april 2018. Remissen besvarades av kommunekologen den 21 juni 2018. Vid samrådsmöte har länsstyrelsen dock efterfrågat ett yttrande från samhällsbyggnadsnämnden.

### Samhällsbyggnadskontorets yttrande

Samhällsbyggnadskontoret har inget att erinra mot omfattningen på vattenskyddsområden för Hummelns ytvattentäkt och Kristdala grundvattentäkt. Dock bör vattenskyddsområdenas skyddszoner justeras för att underlätta praktisk tillsyn och prövning enligt föreskrifterna för respektive område. Behovet av justering gäller främst sekundär skyddszon för Hummelns ytvattentäkt. Det finns exempelvis osålda och detaljplanerade fastigheter i Kristdala samhälle som inte omfattas av sekundärt skyddsområde. Även Kristdala grundvattentäkt kan behöva justering för att i möjligaste mån förebygga att markanvändning försvåras på grund av att olika föreskrifter gäller på olika delar av ett fält i jordbruksmark.

Beträffande vattenskyddsföreskrifterna för de två vattenskyddsområdena har samhällsbyggnadskontoret följande kommentarer:

#### Petroleumprodukter

Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5) 3 kap 1 § ska den som avser inrätta cistern och lagring av petroleumprodukter informera tillsynsmyndigheten. Det råder inte någon tillståndsplikt. Denna informationsskyldighet till tillsynsmyndigheten vid inrättande av cisterner har funnits sedan en längre tid, men efterlevs sällan.

Då cisterner med tillhörande ledningar i pannrum eller motsvarande i bostadshus och som är under regelbunden uppsikt, så kallade villacisterner, är undantagna i Naturvårdsverkets föreskrifter föreslår samhällsbyggnadskontoret att ett motsvarande undantag införs i vattenskyddsföreskrifterna.

#### Hummeln

I länsstyrelsens utkast har föreskriften för Hummelns ytvattentäkt skärpts i förhållande till vad som avses i ansökan. Samhällsbyggnadskontoret har inga invändningar mot skärpningen i primär skyddszon. Inom sekundär skyddszon menar kontoret dock att formuleringen av föreskriften enligt ansökan inte innebär en dubbelreglering, då informationsskyldigheten skärps till tillståndsplikt.

§ 108 forts.

#### Kristdala

Beträffande reglering inom sekundär skyddszon är samhällsbyggnadskontorets resonemang samma som för sekundär skyddszon för Hummelns ytvattentäkt; att en skärpning från informationsplikt för hantering av mer än 250 liter till tillståndsplikt inte innebär en dubbelreglering. Kontoret anser att det finns större behov av att skärpa regleringen inom grundvattentäktens sekundära skyddszon än inom ytvattentäktens sekundära skyddszon.

Föreskrift som reglerar uppställning av arbetsfordon bör återinföras, med undantag för uppställning inom tomtplats eller låst utrymme. Uppställda arbetsfordon ska vara utrustade med skyddsanordning och upprätthållen saneringsberedskap, eller vara placerade så att läckage till mark förhindras. Motsvarande föreskrift inom primär skyddszon för Hummelns ytvattentäkt bör övervägas.

#### Trafikverket

Samhällsbyggnadskontoret har inga invändningar mot undantag för underhåll av statliga vägar. Då Kristdala samhälle och det kommunala vägnätet omfattas av sekundär skyddszon kan det vara lämpligt att undantaget formuleras så att även vägar inom kommunalt ansvar omfattas.

#### **Miljöfarliga kemiska produkter**

Föreskrifter som reglerar bekämpningsmedel bör samlas under rubriken Miljöfarliga kemiska produkter.

Istället för begreppet "faropiktogram" föreslår samhällsbyggnadskontoret att ett mer vardagligt uttryck, som t.ex. varningssymbol eller farosymbol, används i föreskriften. Begreppet "faropiktogram" är inte ett lika vedertaget begrepp som varnings- eller farosymbol. Att reglera alla kemiska produkter märkta med faropiktogram eller farosymbol blir dock väldigt omfattande. Samhällsbyggnadskontoret anser att fokus bör läggas på kemiska produkter med märkningen *giftig*, *hälsofarlig* och *miljöfarlig*. Med undantag för hushållsbehov bör regleringen inte bli mer begränsande än vad som behövs för att säkra syftet med skyddsföreskrifterna.

#### Kristdala grundvattentäkt

Vid tillståndsplikt ska utgångspunkten vara att tillstånd skall ges, dock förenat med villkor om försiktighetsåtgärder. Den primära skyddszonens storlek, markens genomsläpplighet och befintliga föreskrifter gör att samhällsbyggnadskontoret anser det lämpligt med förbud inom den primära skyddszonen. Befintliga föreskrifter förbjuder upplagring av ämnen som är skadliga för grundvattnet. Vattentäkten är en grundvattentäkt och inom större delar av vattenskyddsområdet förekommer jordarter med hög genomsläpplighet, isälvsediment enligt uppgifter från SGU.

#### **Miljöfarlig verksamhet**

Samhällsbyggnadskontoret har inga synpunkter på att tillstånd krävs för anmälningspliktig verksamhet inom respektive skyddsområde. "Befintlig verksamhet" behöver dock definieras. Syftar undantaget befintlig tillståndspliktig verksamhet eller befintlig tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet? Hur ska tillsyns- respektive prövningsmyndigheten hantera en situation där en verksamhet som är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen vill utöka sin verksamhet så att den omfattas av tillståndsplikt enligt miljöprövningsförordningen? Dessa frågor bör utredas innan beslut om skyddsföreskrifterna.

§ 108 forts.

### Fordonstvätt

Förbud mot fordonstvätt inom ett vattenskyddsområde bedöms rimligt av samhällsbyggnadskontoret, dock bör fordonstvätt definieras tydligt i föreskrifterna.

Vidare har samhällsbyggnadskontoret inga synpunkter på undantagen inom sekundär skyddszon. Dock ifrågasätter samhällsbyggnadskontoret om undantagen inom primär skyddszon är lämpliga.

Tvätt av jord- och skogsbruksmaskiner sker vanligtvis på gårdsplan. Vid översyn av de jord- och skogsbruksfastigheter som omfattas av förslag till skyddsområden visar det sig vara ytterst få fastigheter som inte har någon möjlighet att tvätta jord- och skogsbruksmaskiner utanför primär skyddszon. Det finns inga tvättanläggningar som genomgått prövning enligt miljöbalken inom primär skyddszon.

### Bekämpningsmedel

Samhällsbyggnadskontoret föreslår reglering av hantering av bekämpningsmedel klass 1-2. Visserligen får klass 1 och 2 bara användas yrkesmässigt och kräver behörighet, men behörighetstillstånden är dock inte generella användningstillstånd. Yrkesmässig användning av godkända biocidprodukter, klass 2, kräver varken tillstånd eller utbildning. Samhällsbyggnadskontoret anser att en prövning mot vattenskyddsområdets syfte, att långsiktigt försäkra en god råvattenkvalité, och lokala förhållanden är lämplig även om verksamhetsutövaren är behörig.

Undantag för transport genom respektive skyddsområde samt punktbehandlingar av exempelvis skadedjur, såsom möss och råttor, bör läggas till. Samhällsbyggnadskontoret föreslår: "Hastigt påkommen punktsanering mot ohyra och skadedjur som innebär olägenhet för människors hälsa, under förutsättning att kommunala nämnden för miljöfrågor snarast underrättas om varje sådan åtgärd."

Undantag bör gälla för biologiska bekämpningsmedel med godkända arter av nematoder, insekter och spindlar. Samhällsbyggnadskontoret föreslår även undantag för biocidbehandlade varor och biocidprodukter som ryms inom tillstånd för en verksamhet.

### Hummeln

Insjöar likt Hummeln räknas som "extra känsligt vatten" och endast alternativa metoder eller biocidfria färger användas som båtottenfärg. Detta grundar sig i hänsynsreglerna, miljöbalkens 2 kapitel 4 §. Även om det kan röra sig om dubbelreglering anser nämnden att det är lämpligt med reglering av båtottenfärger genom förbud mot färg som innehåller biocider.

### Växtnäringsämnen

#### Hummeln

Med hänsyn till den förhållandevis begränsade omfattningen och den höga ekologiska statusen i sjön beträffande näringsämnen ifrågasätter samhällsbyggnadskontoret behovet av den skärpning inom sekundär skyddszon som länsstyrelsens utkast innebär. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att sekundär skyddszon lämnas utan reglering, i enlighet med ansökan, eller att undantag lämnas för tillfällig lagring, i form av stuka i fält, på upp till tre veckor. Undantaget ska då endast gälla i sekundär skyddszon.

Införande av skyddsavstånd till strandlinje vid spridning av växtnäringsämnen kan övervägas.

§ 108 forts.

#### Kristdala

Enligt formulering i länsstyrelsens utkast krävs tillstånd för en privatperson att gödsla sin gräsmatta, då föreskriften inte uttryckligen avser yrkesmässig hantering och inga undantag för hushållsbehov nämns. Vid en sträng tolkning av föreskriften krävs även tillstånd för att göda krukväxter inomhus, vilket faller på sin orimlighet. Visserligen förekommer det att gräsmattor gödslas mer än vad som behövs och det saknas generella bestämmelser för privatpersoner som anger hur mycket gödningsmedel som får spridas inom en viss yta, men samhällsbyggnadskontoret anser att tillståndsplikt för hushållsbehov är orimligt.

Då transport ingår i definitionen för "hantering" bör undantag gälla för transport av växtnäringsämnen genom skyddsområde.

#### **Djurhållning**

Om föreskrifter kring djurhållning ska vara kvar bör de formuleras om så att föreskrifterna reglerar tillåtet antal djurenheter per hektar, eller en liknande enhet för djurtäthet för ett betesområde, istället för att anmälningsplikt råder för djurhållning. Antalet djur på betesmarker eller annan lämplig mark bör vara tillräckligt lågt så att inte marken blir upptrampad och vegetationen blir överbetad.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att den främsta risken för vattentäkterna vid djurhållning utgörs av gödselhanteringen, som redan regleras genom krav på tät gödselvårdsanläggning oavsett antal djurenheter. Då spridning av gödsel och växtnäringsämnen inte föreslås regleras i föreskrifterna för Hummeln ifrågasätter kontoret behovet av reglering av djurhållning och betande djur. Näringsläckage som uppstår till följd av frigående och betande djur borde rimligtvis vara lägre än läckage som uppstår till följd av spridning av gödsel och andra växtnäringsämnen. Vidare håller strandängsbete höga natur- och rekreationsvärden. Dessa värden riskerar att försvinna om betet upphör.

Det kan dock vara lämpligt med informationsplikt till VA-huvudmannen om djur ska hållas på bete inom Kristdala vattenskyddsområde.

#### **Avloppsanläggning**

##### Hummeln

Samhällsbyggnadskontoret anser att det kan vara motiverat med förbud för avloppsanläggningar med ansluten vattentoalett inom primär skyddszon. Dock bör det finnas möjlighet för fastighetsägare att inrätta en avloppsanläggning där avloppsvatten från en toalett leds till en sluten tank, om det finns möjlighet för ansvariga renhållare att tömma tanken. Det bör även vara möjligt att inrätta grävattenlösningar, så kallade BDT-anläggningar. Ett förbud enligt länsstyrelsens utkast innebär ett förbud för avloppslösningar som kan anses ha ringa påverkan på miljö eller hälsa, så som sluten tank.

Strandskyddet runt sjön begränsar möjligheterna för etablering av ny bebyggelse och till viss del inrättande av nya avloppsanläggningar inom vattenskyddsområdet.

Inom vattenskyddsområden avses utgångspunkten i prövningsförfarandet vara att hög skyddsnivå gäller. Samhällsbyggnadskontoret anser att ett förbud även i sekundär skyddszon är en större restriktion än vad som krävs för att skydda människors hälsa och miljö.



§ 108 forts.

Med hänsyn till den senaste statusklassningen för sjön Hummeln, där parametern "näringsämnen" klassificerats som hög med mycket bra tillförlitlighetsklassning, föreslår samhällsbyggnadskontoret följande reglering:

Primär skyddszon:

- Förbud för nyetablering av avloppsanläggning med ansluten vattentoalett där utsläpp sker till mark, grund- eller ytvatten.
- Tillstånd krävs för inrättande av avloppsanläggning som är anmälningspliktig enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- Tillstånd krävs för ändring av befintliga enskilda avloppsanläggningar.

Sekundär skyddszon:

- Tillstånd krävs för inrättande av avloppsanläggning som är anmälningspliktig enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- Tillstånd krävs för ändring av befintliga enskilda avloppsanläggningar.

#### Kristdala

Befintlig bebyggelse inom vattenskyddsområdet är ansluten till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp. En fastighet i områdets södra del ligger utanför beslutat verksamhetsområde, men är trots det ansluten till det kommunala ledningsnätet. För att försäkra sig om att eventuellt tillkommande bebyggelse inom skyddsområdet ansluts till ledningsnätet bör verksamhetsområdet utvidgas.

#### **Upplag och deponier**

Upplag behöver definieras i föreskrifterna.

Undantag för trädgårdsavfall, rena jordmassor och annat inert avfall som kan jämföras med detta bör övervägas vid reglering gällande avfall.

Under "Materialtäkter och markarbeten" finns föreskrifter i båda vattenskyddsområdena om förbud för att gräva ner eller fylla ut med massor klassade som avfall eller massor av okänd status. Även upplag av massor av okänd status bör vara förbjuden inom skyddsområdena.

#### Hummeln

Reglering av upplag av bark och timmer under längre tid inom primär skyddszon kan övervägas. Då primär skyddszon endast utgör 50 meter från vatten bör upplag kunna placeras utanför primär skyddszon utan begränsning för skogsnäringen. Miljöprövningsförordning (2013:251) 8 kap 8 - 9 §§ reglerar tillstånds- och anmälningsplikt för lagring av timmer. Anmälningsplikt träder in för lagring av 2 000 m<sup>3</sup> timmer under bark på land utan vattenbegjutning, 500 m<sup>3</sup> timmer under bark på land med vattenbegjutning eller i vatten.

Vid reglering bör lagring av virke för uppvärmning för hushållsbehov vara undantaget.

#### Kristdala

Regleringen som fanns i ansökan gällande förbud för upplag eller deponering av snö från områden utanför skyddsområdet bör återgå. För primär skyddszon kan det vara lämpligt att göra undantag för snömassor från vattentäktzonen, samt undantag i sekundär skyddszon för snömassor från primär skyddszon.

§ 108 forts.

### Materialtäkter och markarbeten

Hantering av farligt avfall förekommer även i vanliga hushåll i form av kemikalier, färger, läkemedel etc. Samhällsbyggnadskontoret är positivt till att hantering av farligt avfall regleras i föreskrifterna, men undantag för hushållsbehov kan övervägas. Regleringen av hantering av farligt avfall anses dock passa bättre under "Upplag och deponi".

#### Kristdala

Föreskriften om förbud mot spridning av vägsalt i annat syfte än halkbekämpning är borttagen ur länsstyrelsens utkast. Även om det rör sig om en begränsad vägsträcka ställer sig samhällsbyggnadskontoret frågande till behovet av spridning av vägsalt för dammbindning vid en grusväg med begränsad trafik. I synnerhet inom primär skyddszone för en grundvattentäkt.

#### Trafikverket

Samhällsbyggnadskontoret har inga invändningar emot undantag för underhåll av statliga vägar. Även här kan det vara lämpligt med undantag för underhåll av vägar i kommunalt ansvar.

### Vattenbruk

Samhällsbyggnadskontoret är positivt till reglering av vattenbruk och utfodring av fisk och skaldjur inom Hummelns vattenskyddsområde, dock bör förbud inom primär skyddszone övervägas med anledning av Natura 2000-området. Föreskriften kan behöva kontrolleras så att det inte blir dubbelreglering med fiskerilagstiftningen och förordning (1994:1716) om fisket, vattenbruket och fiskerinäringen.

### Övergångsbestämmelser

För att undvika missförstånd bör första paragrafen under rubriken i utkastet ses över. Det nämns att "den som omfattas av krav på tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna ska inkomma med en ansökan om sådant tillstånd till tillsynsmyndigheten senast två år efter ikraftträdandet". Då samhällsbyggnadsnämnden inte avser att överta tillsynen innebär formuleringen att ansökan om tillstånd ska lämnas till länsstyrelsen.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-09-17 att samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-09-25, § 76, samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Mac Nilsson redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-09-17, SBN § 108/2019 bilaga 1
- Länsstyrelsens utkast till vattenskyddsföreskrifter för Hummelns ytvattentäkt och Kristdala grundvattentäkt
- Ansökan om fastställande av vattenskyddsområde samt vattenskyddsföreskrifter

§ 108 forts.

- Vattenskyddsområde för Kristdala grundvattentäkt, enligt ansökan
- Vattenskyddsföreskrifter för Kristdala grundvattentäkt, enligt ansökan
- Vattenskyddsområde för Hummelns ytvattentäkt, enligt ansökan
- Vattenskyddsföreskrifter för Hummelns ytvattentäkt, enligt ansökan

### **Skickas till**

Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar

### **För kännedom (via e-post):**

Tekniska kontoret

Charlotta Karlsson, tekniska kontoret

§ 109

Dnr SBN 2019/000295-1

## M 2017-1025 Föreläggande förenat med vite om att installera oljeavskiljare, XX

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga XX att installera en oljeavskiljare som uppfyller svensk standard SS-EN 858, till verksamhetens verkstadslokal. Oljeavskiljaren ska vara installerad senast 2020-01-31.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förena föreläggandet med ett vite om 150 000 kr om oljeavskiljare inte installerats inom angiven tid.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bilaga.

### Ärendet

Ett tillsynsbesök gjordes på XX 2017-09-06. Verksamheten utför service och reparationer på bilar. Vid inspektionen noterades att verksamheten inte har någon oljeavskiljare. Golvbrunnar finns i verkstadslokalen på fastigheten XX, i dessa är enbart oljestopp monterat. XX förelades därför i delegationsbeslut 2017-284 daterat 2017-09-11 att redovisa vilka åtgärder som verksamheten avser att vidta för att förhindra att oljeförorenat avloppsvatten från verkstadslokalen ska nå spill- eller dagvattennätet. Även en tidsplan för när åtgärderna beräknas vara vidtagna ska redovisas.

Verksamheten har 2018-05-04 muntligt meddelat att det är en oljeavskiljare som är aktuell att installera, de ser inte att plugga befintliga golvavlopp i lokalen skulle kunna vara ett alternativ. Verksamheten bedömde att arbetena med att installera en oljeavskiljare skulle kunna vara klara hösten 2019.

XX förelades i och med detta i delegationsbeslut DB 2018-129, daterat 2018-06-01, att senast 2019-09-01 ha installerat en oljeavskiljare till verksamhetens verkstadslokal på fastigheten XX.

Vid uppföljning av ärendet i september 2019 har XX uppgett att någon oljeavskiljare ännu inte har installerats. Arbetet är dock beställt och planeras att utföras under perioden oktober 2019 – januari 2020.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska

§ 109 forts.

vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Bilverkstäder hanterar olika oljor, både nya oljor och spilloljor som kan hamna i verksamhetens avloppsbrunnar. Olja i avloppsvatten kan ge upphov till problem och störningar i ledningsnät och reningsverk. Olja kan påverka den biologiska reningsprocessen negativt i avloppsreningsverken med försämrad rening som följd, och i ledningsnätet kan oljan ge upphov till igensättningar eller korrosion på grund av hög slambelastning. Enligt lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) så ska den allmänna VA-anläggningen brukas så att olägenheter för huvudmannen och annan inte uppkommer. Avloppet får inte tillföras vätskor, ämnen eller föremål som kan inverka skadligt på ledningsnätet eller anläggningens funktion.

De oljestopp som är installerade i golvbrunnarna på fastigheten är avsedda att förhindra att en efterföljande oljeavskiljare inte fylls med koncentrerad olja vid en eventuell olycka, rörbrott eller dylikt. Oljestoppen tar inte hand om oljehaltigt vatten. Ett oljestopp ersätter därmed inte en oljeavskiljare. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bilverkstäder är en typ av verksamhet där oljeavskiljande teknik är ändamålsenlig och anses vara en rimlig försiktighetsåtgärd om det finns golvavlopp i lokalen.

Då någon oljeavskiljare inte installerats i enlighet med tidigare föreläggande, förenas föreläggandet med ett vite om 150 000 kr i enlighet med miljöbalken 26 kap 14 §.

### **Lagstöd**

Miljöbalken 26 kap 9, 14 §§ samt 2 kap 3, 7 §§.

### **Övrigt**

Före installation av en oljeavskiljare måste en bygganmälan göras till samhällsbyggnadskontoret. För mer information om bygganmälan kontakta samhällsbyggnadskontorets byggnadsinspektörer.

Oljeavskiljaren ska dimensioneras utifrån den verksamhet som bedrivs på platsen.

### **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-09-13 att samhällsbyggnadsnämnden förelägger XX att installera en oljeavskiljare med vite om 150 000 kr.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-09-25, § 77, samhällsbyggnadskontorets förslag.

### **Dagens sammanträde**

Samhällsbyggnadschefen informerar nämnden om att XX inte har framfört några synpunkter på förslaget till beslut inom angiven tidsfrist.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

---

§ 109 forts.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande 2019-09-13, SBN § 109/2019 bilaga 1

## **Skickas till**

**Delges:**

XX

§ 110

Dnr SBN 2019/000016-31

## Granskningsbeslut för detaljplan del av fastighet Glabo 1:45 m.fl.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan för del av fastighet Glabo 1:45 m.fl. med tillhörande handlingar för granskning.

### Ärendet

Planen syftar till att fastlägga mark- och vattenanvändningen inom ett befintligt fritidshus- och bostadsområde. Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av ca 44 nya bostadstomter inom cykelavstånd till Oskarshamn. I den fördjupade översiktsplanen för Oskarshamns tätort pekas området ut som utvecklingsområde för bostäder. Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och någon särskild miljökonsekvensbeskrivning avses inte upprättas.

Planen var på samråd under juni månad, inkomna synpunkter har sammanställts i samrådsredogörelsen. De största förändringarna som har skett efter samrådet är att naturmark har minskats ner och de nya tomterna har justerats och minskats med fyra stycken. I samrådsupplagan var tanken att naturmarken skulle skötas med enskilt huvudmannaskap vilket innebär att en gemensamhetsanläggning kan upprättas. I samråd med lantmäteriet framkom osäkerheter om väsentlighets- och båtnavsvillkoret i anläggningslagen kan uppnås. Naturmarken ansågs överdimensionerad och inte en funktionell skötselmark för kvartersmarkens behov av allmänna platser. Naturmarken har nu minskats i omfattning och kommunen tar över huvudmannaskapet för naturmarken.

I samråd med länsstyrelsen har även områden för ny kvartersmark justerats då delar av området ansågs ha höga naturvärden.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-09-17 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan för del av fastighet Glabo 1:45 m.fl. med tillhörande handlingar för granskning.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-09-25, § 78, samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Planchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 110 forts.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande 2019-09-17, SBN § 110/2019 bilaga 1
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsägarförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Barnchecklista
- Naturvärdesinventering
- Dagvattenutredning
- Trafikanalys
- Skötselråd för naturmark

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret



§ 111

Dnr SBN 2019/000235-3

## Samrådsbeslut för detaljplan för fastigheterna Vånevik 9:36 och 9:10

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan för fastigheterna Vånevik 9:36 och 9:10 med tillhörande handlingar för samråd.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2019-08-16, § 85, kontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Vånevik 9:36 och 9:10. Den nya detaljplanen syftar till att upprätta en detaljplan som är anpassad till befintlig användning av marken.

Trots att befintlig detaljplan från 1949 anger allmän platsmark (natur), så har två bostadsfastigheter bildats på den aktuella platsen. Med det nya planförslaget avser kommunen planlägga de båda bostadsfastigheterna som kvartersmark – (bostad) och därmed säkerställa fastighetsägarnas rättigheter och tillbyggnadsmöjligheter.

Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och samhällsbyggnadskontoret anser att ingen särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-09-17 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan för fastigheterna Vånevik 9:36 och 9:10 med tillhörande handlingar för samråd.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-09-25, § 79, samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-09-05, SBN § 111/2019 bilaga 1
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan
- Barnchecklista

### Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 112

Dnr SBN 2019/000123-5

## Uppföljning av byggverksamheten 2019, kvartal 3

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om uppföljningen av byggverksamheten 2019, kvartal 3, som mottagen.

### Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen informerar samhällsbyggnadsnämnden om byggverksamheten under årets tredje kvartal.

Bland annat konstateras att avdelningen kungjort 147 ärenden under de första nio månaderna. 86 % av dessa ärenden har handlagts inom fem veckor och övriga 14 % inom 10 veckor. Antalet pågående tillsynsärenden är cirka 70.

Ordföranden frågar om informationen om byggverksamheten 2019, kvartal 3, noteras som mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

### Beslutsunderlag

- Bildspel med tabeller och diagram med uppföljning av byggverksamheten, SBN § 112/2019 bilaga 1

§ 113

Dnr SBN 2019/000124-6

## Uppföljning av miljö- och livsmedelsverksamheten 2019, kvartal 3

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om miljö- och livsmedelsverksamheten 2019, kvartal 3 som mottagen.

### Dagens sammanträde

Under dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson om att samhällsbyggnadskontoret den 1 oktober genomförde en omorganisation som innebär att miljö- och byggavdelningen delas. Personal som handlägger byggärenden behåller Kristina Erlandsson som närmaste chef, medan personal som arbetar med miljö, livsmedel och hälsoskydd slås samman med kansliavdelningen och får Malin Olsson som avdelningschef. Den nu sammanslagna avdelningen heter "Kansli- och miljöavdelningen".

Samhällsbyggnadschefen och nya kansli- och miljöchefen informerar nämnden om samhällsbyggnadskontorets miljö- och livsmedelsverksamhet under årets tre första kvartal. Bland annat presenteras ett stapeldiagram med antalet planerade miljö- och livsmedelsinspektioner och hur många av dessa som genomförts under kvartalet.

Händelsestyrd tillsyn, det vill säga tillsyn som styrs av yttre faktorer, har noterats vid 55 tillfällen. Det kan handla om miljö-, hälsoskydds-, avlopps- eller strandskyddsärenden. Saneringsintyg för fartyg har utfärdats vid 2 tillfällen under kvartalet.

Arbetet med den nya tobakslagen, en vakant tjänst, viss föräldraledighet med mera har inneburit att arbetsbelastningen ökat på kvarvarande personalstyrka. Detta har lett till att planerad tillsyn inte hunnits med i önskad omfattning. Framför allt gäller det planerad livsmedelskontroll.

Ordföranden frågar om informationen om miljö- och livsmedelsverksamheten 2019, kvartal 3, noteras som mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

### Beslutsunderlag

- Stapeldiagram med uppföljning av planerad miljö- och livsmedelstillsyn kvartal 3, SBN § 113/2019 bilaga 1

§ 114

Dnr SBN 2019/000290-1

## Riskbedömning och handlingsplan för arbetsmiljön på samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad Riskbedömning och handlingsplan för arbetsmiljön på samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion.

### Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar i upprättade dokument en riskbedömning med tillhörande handlingsplan för arbetsmiljön på samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion.

På grund av låg bemanning med anledning av föräldraledighet och en vakant tjänst i kombination med mycket händelsestyrd tillsyn visade uppföljningen av verksamheten inom miljö- och livsmedels-tillsynen för andra kvartalet 2019 att beslutad uppföljningsplan inte följs. Personalen upplever en ökad arbetsbelastning med bland annat stressymptom som följd.

Samhällsbyggnadsnämnden gav därför vid sammanträdet 2019-08-16, § 87, samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att göra en riskbedömning med tillhörande handlingsplan enligt Arbetsmiljöverkets checklista "Riskbedömning inför ändringar i verksamheten" av miljö- och livsmedelsverksamheten. Riskbedömningen skulle enligt beslutet redovisas på nämndens sammanträde i oktober månad i samband med redovisningen av miljö- och livsmedelsverksamheten för tredje kvartalet. I dokumentet används begreppet "miljöfunktionen" vilket avser de inspektörer som arbetar med miljötillsyn, hälsoskydd och livsmedelskontroll.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret kan konstatera att det under våren funnits en hög arbetsbelastning på personalen på miljöfunktionen. Faktorer som bidraget till detta är att en miljö- och hälsoskyddsinspektör har varit 100 % föräldraledig under juni månad för att sedan jobba 50 % under juli, augusti och september. Under oktober- december kommer medarbetaren att åter vara föräldraledig på 100 %. En tjänst som inspektör har varit vakant sedan 1 maj i år. Tjänsterna har inte återbesatts på grund av besparingskrav. Detta betyder naturligtvis att trots prioriteringar och bortprioriteringar kontinuerligt görs i verksamheten så har arbetsbelastningen på kvarvarande personal ökat. Trots låg bemanning så måste vissa arbetsuppgifter ändå utföras.

Under våren har det också inkommit många och komplicerade klagomålsärenden som varit långdragna, påfrestande och tidskrävande för kvarvarande personal att hantera. En ny tobakslag började gälla den 1 juli i år vilket lett till en ökad arbetsinsats som det inte varit planerat för.

En av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna handlägger också ärenden som tidigare låg inom ramen för kommunekologens tjänst. Under våren har en inspektör varit delaktig i arbetet med att revidera VA- planen för kommunen vilket inneburit mycket arbete. Detta görs tillsammans med tekniska kontoret. Samma inspektör har också varit delaktig i framtagandet av vattenskyddsföreskrifter Hummelns ytvattentäkt och Kristdala grundvattentäkt.

§ 114 forts.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det framför allt är den otillräckliga bemanningen på miljöfunktionen i kombination med högre arbetsbelastning under våren och försommaren som har bidragit till att personalen nu upplever en ansträngd och pressad situation.

En riskbedömning med tillhörande handlingsplan har tagits fram med anledning av den arbetsmiljösituationen som nu råder på miljöfunktionen. Dokumentet har tagits fram genom ett samarbete mellan närmsta chef, medarbetare på miljöfunktionen samt förvaltningens skyddsombud.

### **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-09-10 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad Riskbedömning och handlingsplan för arbetsmiljön på samhällsbyggnadskontorets miljöfunktion.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-09-25, § 80, samhällsbyggnadskontorets förslag.

### **Dagens sammanträde**

Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande 2019-09-10, SBN § 114/2019 bilaga 1
- Riskbedömning och handlingsplan för arbetsmiljön på miljöfunktionen, SBN § 114/2019 bilaga 2

### **Skickas till**

#### **För åtgärd:**

Samhällsbyggnadskontoret

§ 115

Dnr SBN 2019/000052-5

## Val av ny ersättare till Kalmar läns luftvårdsförbund

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tobias Eriksson (L) till ersättare i Kalmar läns luftvårdsförbund fram till och med 2022-12-31.

### Ärendet

Oskarshamns kommun är medlem i Kalmar läns luftvårdsförbund. Kommunen kan utse en ordinarie ledamot och en ersättare till förbundets sammanträden.

Kommunfullmäktige har i dokumentet "Politisk organisation för Oskarshamns kommun 2019-2022" uppdragit åt samhällsbyggnadsnämnden att utse ledamöter till Kalmar läns luftvårdsförbund.

Samhällsbyggnadsnämnden utsåg 2019-02-12, § 25, Tommy Skoog (C) till ersättare i Kalmar läns luftvårdsförbund under perioden 2019-01-01 till 2022-12-31, men han har av sagt sig uppdragen i samhällsbyggnadsnämnden.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret överlämnar till nämnden att utse ersättare till Kalmar läns luftvårdsförbund.

### Ärendets behandling

Arbetsutskottet hänsköt i beslut 2019-08-26, § 69, valet av ersättare till nämndens sammanträde i oktober.

### Dagens sammanträde

Johanna Wyckman (L) nominerar Tobias Eriksson (L) till ersättare i Kalmar läns luftvårdsförbund.

Ordföranden frågar om Johanna Wyckmans förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2019-08-21, SBN § 115/2019 bilaga 1

### Skickas till

Tobias Eriksson (L)  
Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadskontoret

§ 116

## Anmälningssärenden

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- Dnr SBN 2019/000006 Beslut från Länsstyrelsen om ansökan att ta bort odlingsrösen på fastigheten XX, dnr 521-3419-2019
- Dnr SBN 2019/000041 Dom från Mark- och miljödomstolen gällande rivningslov avseende fastigheten Skolan 1, mål nr P 3592-19
- Dnr SBN 2019/000073 Dom från Mark- och miljödomstolen gällande bygglov på fastigheten XX, mål nr P 3441-19

§ 117

## Anmälan av delegationsbeslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

Dnr SBN 2019/000013 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2019, 1 - 30 september, SBN § 117/2019 bilaga 1