

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2019-09-10 kl. 10:00-12:00

Beslutande

Anita Hultgren (S), 1:e vice ordf. §§ 92-102

Åke Nilsson (S)

Ylva Alexandersson (M), ordförande

Johanna Wyckman (L), 2:e vice ordf. §§ 92-102

Claes Zachrisson (V)

Yusuf Sheekh (S)

Pasquale Razzano (M)

Andreas Bäckström (SD)

Vidar Aldorsson (V)

Sven-Åke Johansson (S) § 91

ersätter Catrin Alfredsson (S)

ersätter Lars- Göran Hansson (M)

ersätter Dan Bengtsson (SD)

ersättare på vakant plats (C)

ersätter Anita Hultgren (S)

Icke tjänstgörande ersättare

Sven-Åke Johansson (S) § 92-102

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, planchef Regina Laine, stabschef Malin Olsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Mac Nilsson § 91, förvaltningsekonom Kerstin Åbinger §§ 91-93, byggnadsinspektör Peter Lorentzon § 96, stadsarkitekt Erik Hjertqvist § 97 samt nämndsekreterare Håkan Lönnbom

Paragrafer

§§ 91-102

Justeringens plats och tid

Stadshuset den 16 september 2019 kl. 11:00

UnderskrifterYlva Alexandersson (M)
OrdförandeClaes Zachrisson (V)
JusterareHåkan Lönnbom
Sekreterare**Anslag**

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2019-09-10**Anslaget sätts upp:** 2019-09-17**Anslaget tas ned:** 2019-10-09**Förvaringsplats för protokollet:** SamhällsbyggnadskontoretUnderskrift _____
Håkan Lönnbom

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning	Sida
§ 91 Ansökan om dispens från reservatsföreskrifter för nedläggning av elledning inom Fagereke naturreservat, XX	4
§ 92 Delårsbokslut för samhällsbyggnadsnämnden 2019, januari - augusti	9
§ 93 Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2020 och verksamhetsplan (VP) 2021-2022 - återrapportering	10
§ 94 Uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att kartlägga igenväxande vikar som är lämpliga för sanering och slamsugning	13
§ 95 Remiss - Förslag gällande användning och överlåtelse av växtskyddsmedel, miljö-sanktionsavgifter på växtskyddsmedelsområdet samt utbildning för hantering av vissa bekämpningsmedel	16
§ 96 B 2014-749 Ansökan om genomförande av åtgärder på den försumliges bekostnad, XX	19
§ 97 Information om projektet "Barns deltagande i stadsrummet"	21
§ 98 Granskningsbeslut för detaljplan för del av Fårbo 24:1	22
§ 99 Samrådsbeslut för ändring av detaljplan A3618 i Gröndal	24
§ 100 Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan för 2020	25
§ 101 Anmälningsärenden	27
§ 102 Anmälan av delegationsbeslut	28

Fastställande av dagordning

Utskickad dagordning fastställs efter att informationspunkten om skyddsombud tagits bort.

§ 91

Dnr SBN 2019/000188-5

Ansökan om dispens från reservatsföreskrifter för nedläggning av elledning inom Fagereke naturreservat, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från reservatsföreskrifter för nedgrävning av elledning inom Fagereke naturreservat. Som villkor för detta beslut gäller följande:

1. Om inte annat följer av övriga villkor får verksamheten utföras eller bedrivs enligt vad som sökanden angett i ansökningshandlingarna och vad som sökanden i övrigt i ärendet angett eller åtagit sig.
2. Verksamheten/åtgärden utförs under perioden 15 september – 15 april för att minimera påverkan på växt- och djurliv. Tidsplan för åtgärden ska kommuniceras med boende och föreningar i området.
3. Gräv- och schaktarbete får inte skada skyddsvärda ekar och alléträd eller deras rotsystem. Inom skyddszon för allé och särskilt skyddsvärda träd, se bilaga kartunderlag figur 1, läggs ledningen med skyddsrör och på grundare djup. Grövre rötter, över 5 cm i diameter, får inte skadas eller kapas utan godkännande av samhällsbyggnadsnämnden. "Standard för skyddande av träd vid byggnation 2.0", framtagna av SLU, ska följas.
4. Lämpliga redskap skall alltid finnas på arbetsplatsen.
5. Avverkning eller sprängning får inte förekomma.
6. Vid slutförande ska återfyllning ske så att befintlig marknivå bibehålls. Eventuella skador på väg som uppstått i samband med markarbeten ska åtgärdas.
7. Inga upplag, schaktmassor, stenhögar eller annat avfall får förekomma efter att arbetet slutförts. Allt överblivet material ska omhändertas på lämpligt sätt.
8. Verksamheten ska i övrigt utföras så att minsta möjliga skada på naturmiljön uppstår.
9. Drivmedel, oljor och andra förekommande kemikalier till arbetsfordon ska hanteras så att mark och vatten kring verksamhetsområdet inte förorenas.
10. Nödvändiga medgivanden från markägare och väghållare, samt dispens från biotopskyddet, inhämtas av sökanden.

Jäv

Anita Hultgren (S) och Johanna Wyckman (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 7 § miljöbalken.

§ 91 forts.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutad av kommunfullmäktige den 11 december 2018, § 200. Avgiften i detta ärende blir 4 782 kronor. Faktura skickas separat.

Hur man överklagar beslutet

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

Ärendet

Ansökan från Oskarshamn Energi AB om dispens från naturreservatsföreskrifter, Fagereke naturreservat, överlämnades av Länsstyrelsen i Kalmar län till Samhällsbyggnadsnämnden den 28 maj 2019 eftersom det är ett kommunalt naturreservat.

Ansökan avser grävning och schakt för nedläggning av cirka 250 meter elledning, högspänningsledning, inom reservatsområdet med syfte att säkra och förbättra elförsörjning till föreningsverksamhet och skjutbanor utanför naturreservatet. Befintlig elförsörjning består av en gammal luftburen ledning. Markledningen planeras längs befintlig väg. Ungefärliga lägen för ledningarna framgår av ansökningshandlingar, se bilaga. Enligt uppgifter från sökanden bör ledningen läggas med ett djup på cirka 0,5 meter.

Samhällsbyggnadskontoret har besökt området som ansökan avser den 1 juli 2019, se bilaga. Ytterligare besök gjordes den 22 augusti 2019 tillsammans med sökanden och ansvarig entreprenör. Vid besöket gavs en genomgång av hur sökanden avser att förlägga ledningen. Ledningen läggs i den nordliga vägrenen intill stallbyggnad och vidare längs den asfalterade vägen. Där vägen övergår till grusväg läggs ledningen i södra vägrenen fram tills vägen svänger i nordvästlig riktning, där övergår till motsatt vägren och fortsätter ut ur reservatsområdet. Ledningsgraven kommer vara cirka 40 cm bred och 40-20 cm djup. Sökanden förklarar att ledningen kan läggas på grundare djup och med skyddsror som skyddsåtgärd.

Bakgrund

Förhållandena på platsen

Beslut om bildande av naturreservat i Fagereke togs av Kommunfullmäktige 2011-12-12, § 187.

Syftet med Fagereke naturreservat är att bevara och återskapa de värdefulla livsmiljöerna trädklädda betesmarker, barrblandskog och ädellövnaturskogar i gynnsamt tillstånd. Vidare är syftet att bevara områdets talrika grova ekar, samt de typiska växt- och djursamhällen som är karakteristiska för ovanstående livsmiljöer. Strukturer som t.ex. död ved, gamla grova träd ska förekomma i för livsmiljöerna gynnsam omfattning. Hotade, sällsynta och hänsynskrävande arter ska bevaras och helst öka för att långsiktigt kunna fortleva.

De rödlistade arter som observerats inom reservatsområdet är främst kopplade till skogsmiljö.

Den del av naturreservatet som ansökan avser berörs inte av riksintresse och det förekommer inga dokumenterade fornlämningar i närområdet.

Den aktuella vägsträckan är en tydligt anlagd väg med en väl avgränsad vägbank. Vägen har fyllts upp på flera platser längs vägsträckan. Historiska kartor tyder på att grusvägen anlades någon gång på 1800-talet och den numera asfalterade vägen fanns redan på mitten 1700-talet.

§ 91 forts.

Med utgångspunkt från bebyggelsen i Fagereke utgörs den första delen av vägsträckan av asfalterad väg, vilken sedan övergår till grusväg där vägen delar sig och svänger i nordlig riktning. Utmed norrsidan av den asfalterade vägen och början av grusvägen finns ett mindre nyckelbiotopsområde, ädellövträd, och stora ekar, se bilagor. Mellan den asfalterade vägen och betesmarken söder om vägen växer en lövträdsallé, se bilagor. Utmed den asfalterade vägen, mellan väg och allé, finns gatubelysning och markledning sedan tidigare. Slutningen på båda sidor grusvägen är förhållandevis brant. I slutningen längs grusvägens södra sida växer en hel del lövträd i form av en lövridå, se bilagor. Vägen fortsätter en bit bortom befintlig luftburen kraftledning för att sedan vända norrut och ut från reservatsområdet.

Stor del av den berörda vägen används idag som ridväg av närliggande ryttaförening och ridskola. Skylt finns som talar om detta.

Aktuella bestämmelser

Enligt reservatsföreskrifter för Fagereke naturreservat är det bland annat förbjudet att:

- Anlägga luft- eller markledningsgata med därtill hörande ledning eller dra fram ledning eller rör i vatten eller på botten.
- Borra, spränga, gräva, schakta, utfylla eller tippa.
- Avverka eller utföra skogsvårdsåtgärd.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Ansökt åtgärd är förbjuden enligt reservatsföreskrifterna och kräver därmed dispens för att få utföras. Samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för det kommunala naturreservatet och kan således ge dispens från reservatsföreskrifterna under förutsättning att åtgärderna inte strider mot syftet för naturreservatet.

Schaktning och nedläggning av elledning planeras längs befintlig väg. Att ledningen förläggs i befintlig vägren eller körbana innebär att påverkan på naturvärden och den estetiska upplevelsen blir begränsad. Då ledningen grävs i vägren och arbetsmaskiner endast kommer köra på befintlig vägbana begränsas risk för kompressionsskador på rotsystem. Risk för påverkan på naturvärden bedöms vara som störst längs vägen vid bebyggelsen i Fagereke där vägen kantas av tre gamla ekar och en allé vars rotsystem kan påverkas av åtgärden, se bilaga Fotodokumentation figur 2-4. Enstaka lågt hängande grenar som hänger över vägen och är potentiella säkerhetsrisker kan behöva kapas. För att begränsa påverkan och skador på rotsystem anser samhällsbyggnadskontoret det lämpligt att sätta villkor om att försiktighetsåtgärder ska vidtas vid grävning inom rotsystem.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns andra lämpliga alternativ för ledningsdragning som har mindre påverkan på naturmiljön än ansökt sträcka. Enligt reservatsföreskrifterna får befintlig luftledning ersättas med markkabel längs samma sträcka. Att förlägga markkabel längs befintlig luftledning skulle dock innebära betydligt större intrång på reservatsområdet, både på naturvärden och på naturupplevelsen. Avverkning skulle då krävas längs ledningsgatan och mängden berg i dagen både försvårar och fördröjer nedläggning av markledning. Det skulle även ta längre tid för verksamhetsområdet att bli återställt jämfört med ansökt sträcka.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beviljat dispens för nedläggning av VA-ledning samt elledning till fastigheterna i Fagereke i beslut 2019-06-17, § 75. Åtgärden som ansökan avser är en förlängning av beviljad elledning. Då det i detta fall rör sig om två föreningslokaler och området inte omfattas av hög skyddsnivå beträffande krav på rening är det inte rimligt att ställa krav på anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

§ 91 forts.

Nedläggningen av elledningen kommer att begränsa framkomligheten för biltrafik längs vägen under anläggningstiden. Delar av vägsträckan används även som ridväg. Det finns dock andra ridvägar och stigar inom och i närhet av reservatet som kan användas under anläggningstiden. Boende i Fagereke har två utfarter till Gamla Västerviksvägen och det är vid den nordliga utfarten som framkomligheten kommer påverkas under kortare tid. Utifrån samtal med sökanden uppskattas anläggningstiden för nedläggningen av ledningen vara fem arbetsdagar om inget oförutsett inträffar. Visserligen är vägen ofta trafikerad av folk som besöker skjutbanorna, men samhällsbyggnadskontoret anser att störningen är acceptabel då det inte finns några bostäder som är beroende av grusvägen som utfart samt att det rör sig om en kortvarig störning. Allmänhetens tillgänglighet till reservatet bedöms endast påverkas i en begränsad utsträckning.

I beslutet för naturreservatet står: "Naturreservatsbildningen skall inte hindra dagens eller framtida sportaktiviteter eller andra aktiviteter som sker med hänsyn till rekreation, friluftsutnyttjande, biologisk mångfald och kulturarv". Samhällsbyggnadskontoret bedömer att denna formulering innebär att en åtgärd som förbättrar förutsättningar för föreningsverksamhet och sportaktiviteter får anses vara av allmänt intresse och har särskilt skäl som överensstämmer med reservatets syfte.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planerade åtgärder endast medför en ringa påverkan på naturreservatet, förutsatt att angivna villkor följs. Då syftet med reservatet inte bedöms motverkas av åtgärden föreligger inget hinder för att medge dispens från reservatsföreskrifterna.

Information

Överprövning och överklagande

Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet.

Tillstånd från markägare och väghållare

För att utföra ett planerat arbete som beviljats dispens ska man ha markägare och väghållares tillstånd. Prövningen av dispens från reservatsföreskrifter görs endast mot allmänna intressen.

Övriga skyldigheter

Beslutet befriar inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

För att utföra schaktarbeten inom skyddszon för träd som står i alléer, eller äldre och skyddsvärda ekar, kan dispens från biotopskyddet krävas. Sökanden uppmanas därför kontakta Naturvårdsenheten vid Länsstyrelsen i Kalmar län.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-08-22 att samhällsbyggnadsnämnden bevilja sökanden dispens från reservatsföreskrifter för nedgrävning av elledning inom Fagereke naturreservat med ett antal villkor.

Villkor 2 i tjänsteutlåtandet lyder: "Verksamheten/åtgärden utförs under perioden 15 augusti – 15 oktober för att minimera påverkan på växt- och djurliv. Tidsplan för åtgärden ska kommuniceras med boenden och föreningar i området."

§ 91 forts.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Mac Nilsson redogör för ärendet. Han ändrar kontorets förslag i villkor 2 så att åtgärden tillåts utföras under perioden 15 september – 15 april.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadskontorets förslag inklusive ändring av villkor 2 bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-08-22, SBN § 91/2019 bilaga 1
- Ansökningshandlingar, SBN § 91/2019 bilaga 2
- Kartunderlag, SBN § 91/2019 bilaga 3
- Fotodokumentation från besök, 2019-07-01, SBN § 91/2019 bilaga 4

Skickas till

Delges:

Oskarshamn Energi, Norra Strandgatan 37, 572 32 Oskarshamn

För kännedom:

Kommunstyrelsen
Tekniska kontoret

§ 92

Dnr SBN 2019/000077-16

Delårsbokslut för samhällsbyggnadsnämnden 2019, januari - augusti

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om delårsbokslutet per den 31 augusti 2019 som mottagen.

Dagens sammanträde

Förvaltningsekonom Kerstin Åbinger informerar om delårsbokslutet per den 31 augusti. Med reservation för viss osäkerhet kring semesterlöneskulden uppvisar samhällsbyggnadskontorets kärnverksamheter en god ekonomi, men för bostadsanpassningsverksamheten prognosticeras ett underskott om ca 2 600 tkr för 2019 om nuvarande kostnadsutveckling fortsätter.

Av sammanställningen över bygglovavgifter framgår att antalet inkomna lovärenden minskat från 357 ärenden under perioden januari - augusti 2018 till 270 ärenden motsvarande period 2019.

Förvaltningsekonomen visar även diagram över periodens bygglovsavgifter, kart- och mätintäkter, planavgifter, utgifter för bostadsanpassningsbidrag, externa projektmedel samt tabeller över måluppfyllelse av de finansiella målen, måluppfyllelse av samhällsbyggnadskontorets löften och kontorets investeringar.

Målet att samhällsbyggnadskontoret ska hålla sig inom beslutad budgetram beräknas inte kunna hållas på grund av bostadsanpassningsbidragen medan målet om god ekonomisk hushållning beräknas bli uppfyllt under året.

Ordföranden frågar om informationen noteras mottagen. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelse delår 2019, SBN § 92/2018 bilaga 1
- Uppföljning och prognos för investeringsprojekt, SBN § 92/2018 bilaga 2
- Redovisning av uppdrag i Budget 2019 och Verksamhetsplan 2020-2021, SBN § 92/2018 bilaga 3
- Specifikation av balanskonto 1 och 2 per 2019-08-31, externa projektmedel, SBN § 92/2018 bilaga 4

§ 93

Dnr SBN 2019/000074-6

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2020 och verksamhetsplan (VP) 2021-2022 - åiterrapportering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer verksamhetsbeskrivning med ekonomisk budget, finansiella mål samt löften, reviderad handlingsplan för samhällsbyggnadskontorets verksamhet daterad 24 juli 2019, åiterrapportering av handlingsplan för samhällsbyggnadskontoret samt åiterrapportering av handlingsplan för bostadsanpassningsverksamheten och överlämnar dessa till kommunstyrelsen.

Reservationer

Reservation från Johanna Wyckman (L):

"Jag reserverar mig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Jag anser att det inte bidrar till ett attraktivt näringslivsklimat att chockhöja avgifter för företagare och reserverar mig mot beslutet att avslå mitt yrkande om lägre avgifter för livsmedelskontroll samt tillsyn enligt miljöbalken. För oss i Liberalerna är hållbarhet och miljön en viktig fråga och därför reserverar jag mig mot beslutet att avslå vårt yrkande om att ha ett hållbarhetsperspektiv vid planerande av resor till kurser och konferenser som en del i kontorets kostnadsbesparande åtgärder."

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har den 12 mars 2019, § 33, behandlat samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2020, verksamhetsplan 2021-2022 samt taxor och avgifter 2020. Nämnden har fastställt handlingsplaner dels för samhällsbyggnadskontorets verksamhet, dels för bostadsanpassningsverksamheten samt antagit taxor och avgifter enligt sammanställningar "Del 1 Förändring av taxor och avgifter 2020 – 2022" samt "Del 2 Oförändrade taxor och avgifter 2020 – 2022". Handlingsplanerna beskriver hur nämnden avser att arbeta med tilldelade budgetramar för perioden 2020 – 2022.

Kommunfullmäktige har beslutat om budgetramar för verksamheten den 10 juni 2019, § 102, utifrån inlämnade handlingsplaner.

Budgetramarna för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet har fastställts till:

2020: 25 788 tkr

2021: 24 919 tkr

2022: 24 919 tkr

Varje nämnd ska under september månad 2019 lämna in ett budgetpaket till kommunstyrelsen med återkoppling av de i mars inlämnade handlingsplanerna, verksamhetstext, ekonomisk budget, finansiella mål samt löften.

Den 30 april 2019 avslutade dåvarande förvaltningschef sin tjänst på samhällsbyggnadskontoret. Ny förvaltningschef tillsattes den 1 maj 2019. I direktiven som gavs ingick bland annat uppdraget att revidera handlingsplanen för samhällsbyggnadskontoret.

§ 93 forts.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat en verksamhetsbeskrivning med ekonomisk budget, finansiella mål samt löften, arbetat fram en reviderad handlingsplan för samhällsbyggnadskontoret enligt uppdrag samt gjort en återkoppling av handlingsplanerna för samhällsbyggnadskontoret och bostadsanpassningsverksamheten.

För närvarande är det inte aktuellt med några förändringar av samhällsbyggnadsnämndens taxor och avgifter utöver de som kommunfullmäktige beslutat om den 10 juni 2019. Verksamhetsbeskrivning, reviderad handlingsplan daterad 24 juli 2019 samt återrapportering av handlingsplan för samhällsbyggnadskontoret samt återrapportering av handlingsplan för bostadsanpassningsverksamheten överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för godkännande.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-08-19 att samhällsbyggnadsnämnden fastställer verksamhetsbeskrivning med ekonomisk budget, finansiella mål samt löften, reviderad handlingsplan för samhällsbyggnadskontorets verksamhet daterad 24 juli 2019, återrapportering av handlingsplan för samhällsbyggnadskontoret samt återrapportering av handlingsplan för bostadsanpassningsverksamheten och överlämnar dessa till kommunstyrelsen.

Den reviderade handlingsplanen har behandlats i samhällsbyggnadskontorets samverkansgrupp den 26 augusti 2019. Akademikeralliansen och Vision har inget att erinra.

Arbetsutskottet hänskjuter i beslut 2019-08-28, § 62, ärendet till samhällsbyggnadsnämnden.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet.

Johanna Wyckman (L) yrkar att fem ändringar görs i handlingsplanen:

Eftersom Liberalerna har eget budgetförslag kan vi inte ställa oss bakom handlingsplanen i sin helhet. Vi ser att samhällsbyggnadsnämndens verksamhet är mycket viktig för att främja ett gott företagsklimat och att ett bra arbete på samhällsbyggnadskontoret är en förutsättning för en attraktiv kommun. Därför har vi ett antal ändringsyrkanden till handlingsplanen för att frigöra mer resurser, utan att det går ut över företagen:

1. Samhällsbyggnadsnämndens ram höjs med 400 tkr enligt Liberalernas och Kristdemokraternas budgetförslag.
2. Hela underskottet av bostadsanpassningsverksamhetens budget kompenseras av kommunstyrelsen.
3. Timtaxan för offentlig kontroll av livsmedel sänks till 965 kronor från den beslutade taxan på 1056 kronor.
4. Taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område sänks till 875 kronor från den beslutade taxan på 946 kronor.
5. Kontoret lägger stor vikt vid hållbarhet och digitaliseringens möjligheter vid planering av resor till kurser och konferenser som ett led i kontorets allmänna kostnadsbesparande åtgärder.

§ 93 forts.

Åke Nilsson (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag i sin helhet och avslag på samtliga ändringsförslag från Johanna Wyckman (L).

Ordföranden har noterat ett yrkande om bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag i sin helhet och fem ändringsyrkanden.

Ordföranden frågar i tur och ordning om de fem ändringsyrkandena bifalles eller avslås. Ordföranden finner att samtliga ändringsyrkanden avslås.

För det femte ändringsyrkandet begärs omröstning och samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja för avslag till Johanna Wyckmans femte ändringsförslag och nej för bifall till förslaget.

Med 7 ja-röster och 1 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att avslå Johanna Wyckmans femte ändringsförslag.

Ja röstar Anita Hultgren (S), Åke Nilsson (S), Yusuf Sheekh (S), Pasquale Razzano (M), Claes Zachrisson (V), Vidar Aldorsson (V) och Ylva Alexandersson (M).

Nej röstar Johanna Wyckman (L).

Andreas Bäckström (SD) avstår från att rösta.

Ordföranden frågar till sist om förslaget från Åke Nilsson (S) bifalles.

Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-08-19, SBN § 93/2019 bilaga 1
- Verksamhetsbeskrivning, SBN § 93/2019 bilaga 2
- Reviderad handlingsplan 2019-07-24 för samhällsbyggnadskontoret, SBN § 93/2019 bilaga 3
- Återrapportering av handlingsplan för samhällsbyggnadskontoret, SBN § 93/2019 bilaga 4
- Återrapportering av handlingsplan för bostadsanpassningsverksamheten, SBN § 93/2019 bilaga 5
- Protokoll från samverkansmöte 2019-08-26, SBN § 93/2019 bilaga 6
- Liberalernas yrkanden till ärende 93 – Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2020 och VP 2021–2022 - återrapportering, SBN § 93/2019 bilaga 7

För kännedom:

Samhällsbyggnadskontoret
Förvaltningsekonom

För åtgärd:

Ekonomiavdelningen

§ 94

Dnr SBN 2019/000270-1

Uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att kartlägga igenväxande vikar som är lämpliga för sanering och slamsugning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till att projektet genomförs men konstaterar att kostnaderna inte ryms inom samhällsbyggnadsnämndens budget.
2. Samhällsbyggnadsnämnden framför till kommunstyrelsen att det är nödvändigt att 450 000 kronor tillförs samhällsbyggnadsnämndens budget för att inventeringsprojektet ska kunna genomföras.
3. Samhällsbyggnadsnämnden framhåller att tillskottet till nämndens budget bör ske senast under 2020 för att resurser som frigörs från hamnsaneringen ska kunna utnyttjas på ett bra sätt.

Ärendet

Liberalerna inkom 2017-11-02 med en motion (nr 10/17) till kommunstyrelsen gällande sanering och slamsugning av igenväxande vikar. I motionen lyfter Liberalerna fram de olika värden som dessa miljöer bidrar med när de är välfungerande och yrkar att samhällsbyggnadskontoret får uppdraget att utreda möjligheterna att på bästa sätt följa regeringsdirektivet i de områden där kommunen är markägare och även följa upp intresset hos andra berörda. Liberalerna yrkar även att samhällsbyggnadskontoret får uppdraget att kartlägga lämpliga områden och ta fram en ungefärlig kostnad. Kommunen ska sedan stå som huvudman för saneringsprojekten i de fall man är markägare och medel ska sökas för att införskaffa lämplig muddringsutrustning och system för bortforsling av potentiellt förorenade massor. En plan för omhändertagande av dessa massor ska också arbetas fram av kommunen.

Samhällsbyggnadskontorets föreslog i tjänsteutlåtande daterat 2018-02-16 att nämnden skulle avstyrka motion nr 10/17 eftersom detta är ett så stort och omfattande arbete på så många platser i kommunen att det då inte var möjligt att genomföra de förslag som lämnas i motionen.

2018-05-04 beslutade kommunfullmäktige, § 80, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att kartlägga igenväxande vikar som är lämpliga för sanering och ta fram en ungefärlig kostnad för detta.

I majoritetens verksamhetsplan för 2020-2021 framkommer att samhällsbyggnadskontoret skall fortsätta arbetet med att få stöd för att sanera förorenade områden samt fortsätta se hur kommunen tillsammans med civilsamhället kan muddra och återställa vattendrag och havsvikar som växt igen.

Bakgrund

Övergödning i kustmiljön med tillförsel av kväve och fosfor från till exempel jordbruk, skogsbruk och bebyggelse belastar grunda havsvikar som tenderar att växa igen. I näringsrika miljöer uppstår risk för syrebrist när växt- och djurrester bryts ned, vilket har negativ inverkan på bland annat växt- och

§ 94 forts.

djurlivet. Den sedan länge pågående igenväxningen i kust- och skärgårdsmiljön har bidragit till kraftig försämring av naturliga ekosystem och därmed också sämre förutsättningar för växt- och djurlivet, fiske, friluftsliv och attraktiva boendemiljöer.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

I och med att hamnsaneringen börjar bli klar har personal från projektet kunnat påbörja en LOVA-ansökan för att se om externa medel är möjliga att få till ett inventeringsprojekt. Samhällsbyggnadskontoret har varit behjälplig med denna samt gjort en budget för vad detta projekt skulle kunna kosta.

Enligt projektbeskrivningen så skulle arbetet delas in i fyra faser:

- Skrivbordsinventering
- Fältinventering med provtagning
- Åtgärdsprioritering
- Rapportering

Projektet räknas ta ungefär nio månader för en heltidstjänst. Det är en person som kommer att ha huvudansvaret men under fältinventeringen med provtagning krävs två personer eftersom stora delar troligtvis kommer att ske med båt. Projektet ska mynna ut i en rapport och åtgärdsprioritering. Under projektet kommer det att behövas sakkunnig personal som kan fungera som bollplank samt projektledning för stöttning och budgetkontroll.

Projektet beräknas kosta 900 000 kr, LOVA-medel kan fås för en viss procent av totalbudgeten, oftast upp till 50 % av ett projekts kostnader.

Kontoret ställer sig med anledning av ovanstående positiv till projektet. Dock saknas det utrymme i befintlig budget för ett sådant kostsamt projekt. Även om en LOVA-ansökan beviljas som troligen täcker 50 % av kostnaden så innebär projektet en kostnad för samhällsbyggnadskontoret om ca 450 000 kronor som inte finns inom befintlig budgetram.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-08-14 att samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till att projektet genomförs men lämna synpunkter på kostnaderna och på fördelarna med en samordning med avvecklingen av hamnsaneringsprojektet.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-08-28, § 63, samhällsbyggnadskontorets förslag samt ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att undersöka om ytterligare finansiering kan sökas från till exempel kustlandet Leader.

Dagens sammanträde

Stabschefen redogör för ärendet och informerar om att hon inte kunnat spåra upp ytterligare finansiering att söka för denna typ av kartläggning.

Åke Nilsson (S) yrkar med instämmande av Johanna Wyckman (L) bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden frågar om förslaget från Åke Nilsson och Johanna Wyckman bifalles.
Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 94 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-08-14, SBN § 94/2019 bilaga 1
- Kommunfullmäktiges beslut 2018-05-14, § 80
- Tjänsteutlåtande 2018-02-16
- Motion nr 10/17 från Liberalerna - Sanera och slamsug igenväxande vikar

Skickas till

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Bodil Liedberg Jönsson, Strategi- och näringslivsenheten
Susan Green Ekström, Hamnsaneringen

§ 95

Dnr SBN 2019/000250-2

Remiss - Förslag gällande användning och överlåtelse av växtskyddsmedel, miljöskaktionsavgifter på växtskyddsmedelsområdet samt utbildning för hantering av vissa bekämpningsmedel

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att remissens förslag till förändringar inom bekämpningsmedelsområdet i stort sett är bra, men påpekar att regleringen av icke yrkesmässig användning av växtskyddsmedel på asfalterade ytor, betong och andra hårdgjorda material inte är tillräcklig i förslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har av kommunstyrelsens kansli 2019-07-11 givits möjlighet att lämna ett yttrande till Miljödepartementet över promemorian "Användning och överlåtelse av växtskyddsmedel, miljöskaktionsavgifter på växtskyddsmedelsområdet samt utbildning för säker hantering av bekämpningsmedel", diarienummer M2019/01453/R. Remissvaren ska ha inkommit till Miljödepartementet senast den 16 oktober.

Syftet med förändringsförslaget är att minska de risker och konsekvenser som användningen av bekämpningsmedel innebär för människors hälsa och miljön genom minskad och säkrare hantering hos privatpersoner.

Förslaget innebär

- att en ny behörighetsklass 4 införs,
- att definitionen av dagens behörighetsklass 3 ändras,
- att giltigt utbildningsbevis krävs för att överlåta bekämpningsmedel behörighetsklass 3, utan giltigt utbildningsbevis samt
- att det införs miljöskaktionsavgift för överlåtelse av behörighetsklass 3 utan giltigt utbildningsbevis.

I förslaget regleras också att myndigheterna ska ge utbildning för respektive behörighetsklass.

Bakgrund

Ändringen är ett led i att uppfylla miljö kvalitetsmålet giffri miljö och handlingsplanen för giffri vardag. De riskområden som identifierats på en övergripande nivå som är förknippade med växtskyddsmedel för privat användning är:

- förorening av yt- och grundvatten
- risker för barn och husdjur
- skada på annan växtlighet
- hud- och ögonirritation hos användare
- risker för fåglar, däggdjur och pollinerande insekter

§ 95 forts.

Indelning av behörighetsklass görs utifrån den kunskap som krävs för att använda medlen. Behörighetsklassen utgår från bekämpningsmedlens farlighet och hur de är avsedda att användas. Idag finns 3 behörighetsklasser och för behörighetsklass 1 och 2 krävs användartillstånd och för behörighetsklass 3 krävs inga kunskaper.

Det kan vara svårt för en användare som saknar utbildning på området att känna till och förstå vikten av att följa användningsvillkoren, t ex att vissa medel inte ska användas när det blåser mycket eller när regn förväntas inom de närmaste timmarna, eftersom medlen då kan förorena vattendrag eller annan mark. Det kan även vara svårt för vanliga konsumenter att helt inse konsekvenserna av att inte följa användningsvillkoren i märkningen och bruksanvisningen. Riskbedömningen för medlen sätts ur spel när användare på grund av bristande kunskap hanterar kemiska växtskyddsmedel på olämpligt sätt. Används kemiska växtskyddsmedel på sätt som inte överensstämmer med reglerna på området kan det alltså få konsekvenser för såväl miljö som hälsa.

Användningen av växtskyddsmedel i privata trädgårdar och inom koloniträdgårdsområden innebär att barn och husdjur kan utsättas för medlen och för de risker som följer med olämplig eller felaktig användning. Samtidigt går det för växtskydd för privata sammanhang i de flesta fall att finna medel som inte utgör en risk ens vid direkt olämplig hantering och även alternativa metoder med vilka man uppnår ett likvärdigt tillräckligt och hållbart växtskydd.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Tillståndsplikten utökas till att yrkesmässig användning även ska gälla tomtmark för bostäder och koloniträdgårdsområden och kan innebära att fler tillstånd ska prövas på kommunal nivå. Kravet på kunskap för användning av de växtskyddsmedel som idag finns i behörighetsklass 3 bidrar till att undanröja de risker som uppstår vid oaktsam spridning och olämplig hantering av växtskyddsmedel.

Förslaget bidrar till att undanröja de risker för hälsa, miljö och den biologiska mångfalden som uppstår vid oaktsam spridning och olämplig hantering av växtskyddsmedel. Högre krav ställs på användare av miljö- och hälsofarliga produkter.

Risk för att bekämpningsmedelsförorening når enskilda vattentäkter på grund av okunskap vid privat användning minskar.

När känsliga grupper skyddas, erhåller även övriga i befolkningen lägre exponeringsnivåer av aktuella föroreningar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att de föreslagna förändringarna i stort sett är positiva. När det gäller den privata användningen av växtskyddsmedel på asfalterade ytor, betong eller andra hårdgjorda material saknas idag reglering (utöver KEMI:s godkännandevillkor för användning av bekämpningsmedel). Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det kvarstår oklarheter för dessa hårdgjorda ytor även om det gjorts vissa förbättringar i promemorian.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden påpekar detta i remissvaret.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-08-20 att samhällsbyggnadsnämnden framför till Miljödepartementet att den anser att remissens förslag till förändringar inom bekämpningsmedelsområdet i stort sett är bra, men påpekar att regleringen av icke yrkesmässig användning av växtskyddsmedel på asfalterade ytor, betong och andra hårdgjorda material inte är tillräcklig i förslaget.

§ 95 forts.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-08-28, § 64, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-08-20, SBN § 95/2019 bilaga 1
- Remissmissiv Användning och överlåtelse av växtskyddsmedel, miljöstraffavgifter på växtskyddsmedelsområdet samt utbildning för säker hantering av bekämpningsmedel
- Promemoria Användning och överlåtelse av växtskyddsmedel, miljöstraffavgifter på växtskyddsmedelsområdet samt utbildning för säker hantering av bekämpningsmedel

Skickas till

m.remissvar@regeringskansliet.se
kopia till anna-karin.rosman@regeringskansliet.se

(Ange diarienummer M2019/01453/R och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.)

För kännedom:

Kommunstyrelsen

§ 96

Dnr SBN 2019/000206-3

B 2014-749 Ansökan om genomförande av åtgärder på den försumliges bekostnad, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 27 § i plan- och bygglagen, (PBL), beslutar samhällsbyggnadsnämnden att följande åtgärd ska genomföras på den försumliges bekostnad, det vill säga ägaren till XX:

Med stöd av 11 kap. 39 § PBL begärs handräckning hos Kronofogdemyndigheten för genomförande av nämndens beslut om föreläggande daterat 2019-06-17 att ta ned den stående delen av ett avbrutet träd och det döda trädet i det avbrutna trädets närhet samt forsla bort de trädrester som hamnat på mark tillhörande fastigheten XX.

Att åtgärderna genomförs på den försumliges bekostnad innebär att denne kommer att faktureras för kostnaderna för genomförandet när detta är färdigställt.

2. Samhällsbyggnadsnämnden utser samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson att företräda nämnden vid svenska domstolar och andra myndigheter i detta ärende.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut den 17 juni 2019, § 70, förelagt XX, i egenskap av ägare till fastigheten XX i Oskarshamns kommun att ta ned den stående delen av ett avbrutet träd och det döda trädet i det avbrutna trädets närhet samt forsla bort de trädrester som hamnat på mark tillhörande fastigheten XX.

Beslutet har delgivits XX och vunnit laga kraft, se bifogat delgivningskvitto. Åtgärden skulle därmed ha utförts senast den 16 juli 2019. Samhällsbyggnadskontoret har vid tillsynsbesök den 23 juli 2019 kunnat konstatera att fastighetsägaren XX inte rättat sig efter föreläggandet, se bifogad inspektionsrapport.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Det har konstaterats att träden inte åtgärdats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens föreläggande inom utsatt tidsfrist. Föreläggandet har innehållit upplysning om att samhällsbyggnadsnämnden, för det fall ett föreläggande inte följs, kan besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

§ 96 forts.

Plan- och bygglagens 11 kap. 19 § anger att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

I plan- och bygglagens 11 kap. 27 § anges att om en fastighetsägare eller byggherre inte följer ett föreläggande får byggnadsnämnden besluta att genomföra åtgärden på den försumliges bekostnad.

I plan- och bygglagens 11 kap. 39 § anges att kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses i 11 kap. 19 §.

Slutsats

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningarna för tvångsutförande är uppfyllda och att nämnden bör besluta om att begära handräckning från kronofogdemyndigheten för att genomföra de förelagda åtgärderna på fastighetsägarens bekostnad.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår vidare att nämnden utser förvaltningschefen att företräda samhällsbyggnadsnämnden vid kontakt med andra myndigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-08-15 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten att utföra åtgärder enligt nämndens föreläggande daterat 2019-06-17 samt utse samhällsbyggnadschefen att företräda nämnden vid svenska domstolar och andra myndigheter i detta ärende.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-08-28, § 65, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Peter Lorentzon redogör för ärendet och informerar nämnden om att han på morgonen besökt fastigheten XX och att han då konstaterade att åtgärderna inte var genomförda. Åke Nilsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden frågar Åke Nilssons förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-08-15, SBN § 96/2019 bilaga 1
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-06-17, § 70, föreläggande om åtgärd, SBN § 96/2019 bilaga 2
- Delgivningskvitto, daterat 2019-06-24, SBN § 96/2019 bilaga 3
- Inspektionsrapport, daterad 2019-07-23, SBN § 96/2019 bilaga 4

Skickas till

Kronofogdens inläsningscentral
Supro, Östersund
FE 7503
105 81 Stockholm

§ 97

Dnr SBN 2019/000009-16

Information om projektet "Barns deltagande i stadsrummet"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om projektet "Barns deltagande i stadsrummet" som mottagen.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekt Erik Hjertqvist informerar om projektet "Barns deltagande i stadsrummet" och ger exempel på olika utsmyckningar och utställningar i Oskarshamn som förskolebarn och skolbarn framställt.

Insatserna har inte kostat så mycket och är resultatet av ett samarbete mellan samhällsbyggnadskontoret, förskolans verksamhet och kulturverksamheten. Gruppen avser att fortsätta med projektet.

Ordföranden frågar om informationen om projektet noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 98

Dnr SBN 2018/000436-24

Granskningsbeslut för detaljplan för del av Fårbo 24:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan för del av Fårbo 24:1 med tillhörande handlingar för granskning.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2019-01-17, § 2, samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Fårbo 24:1.

Syftet med detaljplanen är att öka områdets flexibilitet och möjliggöra för kontor, tillfällig vistelse, verksamheter och idrottsanläggning utöver de idag tillåtna användningarna handel och industri.

Markägare är Oskarshamns kommun och Fårbo Logistikcenter är arrendator av huvuddelen av planområdet. Intentionen är att låta arrendatorn förvärva området från kommunen om en ny detaljplan vinner laga kraft.

Inför samrådet togs användningen J, Industri, bort och ersattes av Z, verksamheter. Efter samrådet har planhandlingarna reviderats, och även markanvändningen Z har tagits bort från detaljplanen med anledning av svårigheter att hitta en hållbar dagvattenlösning. Markanvändningarna J och Z kan innebära betydande påverkan på dagvattnet och i det här fallet var det svårt att hitta en god dagvattenlösning eftersom stora delar av planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Fårbo vattentäkt.

Övriga föreslagna markanvändningar är kvar i granskningsförslaget för detaljplanen. Dessa markanvändningar har generellt betydligt mindre negativ påverkan på dagvattnet.

Parallellt med samrådet av planen upprättades en dagvattenutredning vilken nu utgör en del av planhandlingarna.

Övriga revideringar av planhandlingarna efter genomfört samråd framgår av samrådsredogörelsen.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-08-15 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan för del av Fårbo 24:1 med tillhörande handlingar för granskning.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-08-28, § 66, samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 98 forts.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles.

Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-08-15, SBN § 98/2019 bilaga 1
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Behovsbedömning
- Dagvattenutredning

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

För kännedom:

Göran Landenius, mark- och exploateringsstrateg

§ 99

Dnr SBN 2019/000145-4

Samrådsbeslut för ändring av detaljplan A3618 i Gröndal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut ändring genom tillägg till detaljplan A3618 i Gröndal för samråd.

Ärendet

Syftet med tillägget är att minska prickmarkens omfattning mot planlagd park eller plantering samt mot fastighetsgräns. Prickmark längs planlagd gata ligger kvar. Vidare syftar tillägget till att tillåta att vindsplan får inredas samt att tillåta komplementbyggnad minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

I moderna detaljplaner för bostadsbebyggelse används bebyggelseförbud som regel bara där en tomt gränsar mot gatumark och inte när den gränsar mot naturmark. I gällande plan finns dock väl tilltagna bebyggelseförbudsområden mot naturmark, vilket innebär att stora delar av tomten i stort sett endast är möjliga att nyttja som trädgård utan byggnader.

En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa en plan till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Utgångspunkten är dock att kommunen ska tillämpa motsvarande process som gäller vid framtagande av en ny detaljplan vilket i det här fallet antas vara standardförfarande.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-08-16 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut ändring genom tillägg till detaljplan A3618 i Gröndal för samråd.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-08-28, § 67, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles.

Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-08-16, SBN § 99/2019 bilaga 1
- Ändring genom tillägg till detaljplan A3618
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, BMP

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 100

Dnr SBN 2019/000269-1

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan för 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträden under 2020 hålls den 4 februari, 10 mars, 7 april, 12 maj, 15 juni, 14 augusti, 8 september, 6 oktober, 3 november och 8 december.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts ordinarie sammanträden under 2020 hålls den 22 januari, 26 februari, 25 mars, 29 april, 3 juni, 26 augusti, 23 september, 21 oktober och den 25 november.

Ärendet

Enligt reglementet är det respektive nämnd som bestämmer tid för nämndens och utskottens sammanträden. (Avsnitt 2, punkt 3.1, reglementen för styrelse och nämnder i Oskarshamns kommun, fastställd av kommunfullmäktige 2018-11-12, § 145).

Under 2019 har samhällsbyggnadsnämnden haft sina ordinarie sammanträden på tisdagar en gång per månad utom i juli. Mötet i januari var ett konstituerande sammanträde som framför allt hölls för att utse ledamöter till nämndens arbetsutskott. Nämndsammanträdet i augusti föregicks endast av ett ej protokollfört presidiummöte med handlingarna till nämnden som underlag.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat förslag till sammanträdesplan för 2020 som bygger på samma principer som för 2019 utom för sammanträdet i januari, som föreslås utgå eftersom antalet ärenden förväntas vara få.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2019-08-08 att samhällsbyggnadsnämnden år 2020 håller ordinarie sammanträden den 4 februari, 10 mars, 7 april, 12 maj, 16 juni, 14 augusti, 8 september, 6 oktober, 3 november och 8 december samt att arbetsutskottet sammanträder den 22 januari, 26 februari, 25 mars, 29 april, 3 juni, 26 augusti, 23 september, 21 oktober och den 25 november.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2019-08-28, § 68, samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 100 forts.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadskontoret har via e-post ändrat förslaget till datum för junisammanträdet eftersom kommunstyrelsen sannolikt sammanträder samma dag.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles med ändringen att det ordinarie junisammanträdet 2020 hålls måndagen den 15 juni. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2019-08-08, SBN § 100/2019 bilaga 1

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret
Kommunstyrelsen

§ 101

Anmälningssärenden

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

Dnr SBN 2019/000005 KS § 174 Utformningsförslag för Skeppsbrokajen

Dnr SBN 2019/000282 KS § 182 Framtidens bostadsområden

Dnr SBN 2019/000006 Bostadsmarknadsanalys för Kalmar län från Länsstyrelsen

§ 102

Anmälan av delegationsbeslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

Dnr SBN 2019/000013 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2019, 1 - 31 augusti, SBN § 102/2019 bilaga 1