

Plats och tid

Döderhultsrummet, 2018-12-14 kl. 10:00-12:10

Beslutande

Peter Wretlund (S), ordförande

Joakim Rylin (S)

Matti Wahlström (V)

Berit Sjöo (KD)

Richard Karlsson (M), 1:e vice ordförande

Dan Bengtsson (SD)

Yusuf Sheekh (S) § 144

Lars Wingerup (S) §§ 145-164

Kerstin Karlsson (C)

Roland Johansson (L)

ersätter Frida Bergvall (S)

ersätter Frida Bergvall (S)

ersätter Anna Lingman (MP)

tjänstgör på vakant plats (L)

Icke tjänstgörande ersättare

Yusuf Sheekh (S) §§ 145-164 och Belinda Luong (KD)

Övriga deltagare

Miljö- och byggchef Kristina Erlandsson, planchef Regina Laine, kartchef Ida Norling, stabschef Malin Olsson, Ylva Alexandersson, Anita Hultgren, bygglovshandläggare Susanne Carlsson § 144, bygglovshandläggare Kalin Genov § 144 och 146, förvaltningsekonom Kerstin Åbinger § 156, stadsarkitekt Erik Hjertqvist § 152 samt nämndsekreterare Håkan Lönnbom

Paragrafer

§§ 144-164

Justeringens plats och tid

Stadshuset den 18 dec kl. 15:30

UnderskrifterPeter Wretlund (S)
OrdförandeMatti Wahlström (V)
JusterareHåkan Lönnbom
Sekreterare**Anslag**

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2018-12-14**Anslaget sätts upp:** 2018-12-19**Anslaget tas ned:** 2019-01-10**Förvaringsplats för protokollet:** SamhällsbyggnadskontoretUnderskrift _____
Håkan Lönnbom

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning	Sida
§ 144 B 2018-670 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage samt carport, XX	4
§ 145 B 2018-711 Nybyggnad av flerbostadshus, XX	7
§ 146 B 2017-858 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, XX	14
§ 147 M 2018-1192 Strandskyddsdispens, XX	17
§ 148 Uppföljning av arbetet enligt VA-planen inom tekniska kontoret och samhällsbyggnadskontoret, 2018	23
§ 149 Antagandebeslut för detaljplan för Älvehult 1:195 och del av Älvehult 1:2, Påskallavik	26
§ 150 Uppdragsbeslut för detaljplan för Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2	28
§ 151 Samrådsbeslut för detaljplan för Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2	30
§ 152 Information om investeringsprojekten Lilla torget och Belysning	32
§ 153 Indexuppräkningsrapport för 2019 av samhällsbyggnadsnämndens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område	33
§ 154 Indexuppräkningsrapport för 2019 av taxa för Oskarshamns kommuns offentliga kontroll av livsmedel	35
§ 155 Återrapportering av internkontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2018	37
§ 156 Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2018, januari - november	40
§ 157 Revisionsrapport - Granskning av kommunstyrelsens och nämndernas hantering av sjukfrånvaro	41
§ 158 Revisionsrapport - Granskning av kvaliteten i arbetet med intern kontroll	43
§ 159 Revisionsrapport - Granskning av kommunens avtalshantering	45
§ 160 Återrapportering till samhällsbyggnadsnämnden 2018, december	47
§ 161 Lena informerar samhällsbyggnadsnämnden 2018-12-14	48
§ 162 Information om Kalmar läns luftvårdsförbunds regionala luftdag den 15 november 2018	49
§ 163 Anmälningsärenden	50
§ 164 Anmälan av delegationsbeslut	51

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

I samband med uppropet godkänner nämnden att Ylva Alexandersson (M) och Anita Hultgren (S) deltar som åhörare under sammanträdet. De har valts att inneha posterna som ordförande respektive 1:e vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden under mandatperioden 2019-2022.

§ 144

Dnr SBN 2018/000396-1

B 2018-670 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage samt carport, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked eftersom enbostadshuset, garaget samt carporten placeras på brukningsvärd jordbruksmark. Förutsättningar för att lämna positivt förhandsbesked är därför inte uppfyllda enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL, samt 3 kap. 4 § miljöbalken, MB.

Handläggningsavgift

Avslag 4 550:-

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Jäv

Lars Wingerup (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservation

Berit Sjöo (KD) och Roland Johansson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Förhandsbesked har begärts för uppförande av enbostadshus med en byggnadsarea om 120-160 kvm samt garage och carport på fastigheten XX inför en tilltänkt avstyckning om ca 2 000 kvm. Förslaget redovisar en tomtplats på mark som utgörs av jordbruksmark, ca 150 meter från befintlig bebyggelse på fastigheten XX.

Den aktuella platsen är belägen utanför detaljplan. Området är av riksintresse för naturvård, beläget inom Natura 2000-område och ingår i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet bl.a.

Av antagen översiktsplan framgår att jordbruksintresset ska beaktas vid lokalisering av t.ex. bostäder och att det är viktigt att det jordbruk som finns bevaras och utvecklas i enlighet med regionala och lokala mål.

I antagen "Fördjupning av översiktsplan för Bråbygden" finns förslag till riktlinjer som Oskarshamns kommun ska verka för. De innebär bl.a. att ny bebyggelse inte får uppföras i områden som är ekologiskt känsliga, är viktiga betesmarker eller värdefulla ängs- och hagmarker.

Kommunekolog Karl-Johan Öhlin har i ett remissvar som inkom 2018-11-06 bedömt marken som aktiv och brukningsvärd jordbruksmark i form av bete. Betesmarken finns med i ängs- och betesmarksinventeringen och ett antal hävdgynnade arter finns på platsen. Marken berättigar till gårds/miljöstöd från Jordbruksverket.

§ 144 forts.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt PBL, ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap 1-8 §§ MB, ska tillämpas (2 kap. 2 § PBL). Enligt 3 kap. 4 § MB får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Ansökan om förhandsbesked avser endast ett enbostadshus samt garage och carport. Mark- och miljööverdomstolen konstaterar i en dom att ett enda bostadshus inte kan utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap. 4 § MB (2015-P 4087).

Ansökan om förhandsbesked bör avslås eftersom byggnaderna placeras på brukningsvärd jordbruksmark och det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga den aktuella platsen (3 kap. 4 § MB och 2 kap. 2 § PBL).

Bemötande

XX och XX, har fått tillfälle att yttra sig inför ett eventuellt avslag på ansökan. Synpunkter inkom 2018-12-05 från XX och XX där man bl.a. framför att det inte finns några byggbara tomter i XX och att huset som ska uppföras kommer att passa in med övriga byggnader i bygden. Samhällsbyggnadskontoret står fast vid sin bedömning att ansökan om förhandsbesked bör avslås.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-12-06 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked eftersom enbostadshuset, garaget samt carporten placeras på brukningsvärd jordbruksmark.

Dagens sammanträde

Bygglövshandläggare Susanne Carlsson redogör för ärendet.

Berit Sjöo (KD) yrkar med instämmande av Roland Johansson (L): "...att nämnden ger positivt förhandsbesked för bygge. Det är viktigt att människor kan bo och också bygga på landsbygden. Här byggs i nära anslutning till befintlig bebyggelse vilket är positivt."

Peter Wretlund (S) yrkar för (S), (V) och (C) representerade av Joakim Rylin (S), Yusuf Sheekh (S), Matti Wahlström (V), Kerstin Karlsson (C) och Peter Wretlund (S) bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag.

Ordföranden frågar först om samhällsbyggnadskontorets förslag bifalles.

Ordföranden frågar därefter om yrkandet från Berit Sjöo och Roland Johansson bifalles.

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 144 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-12-06
- Ansökan om förhandsbesked (dat. 2018-10-05)
- Kartutdrag (dat. 2018-10-05)
- Situationsplan (dat. 2018-10-05)
- Remissvar kommunekolog (dat. 2018-11-06)
- Synpunkter från sökanden (dat. 2018-12-05)

Skickas till

Delges:

XX

XX

§ 145

Dnr SBN 2018/000397-1

B 2018-711 Nybyggnad av flerbostadshus, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Medgivande lämnas till en avvikelse från gällande avstyckningsplan/detaljplan eftersom dess syften inte motverkas.

Bygglov ges med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

Marklov ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Claes Persson
Kom Snart Igen 7
392 31 Kalmar

2. Samhällsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att inför protokollets justering ta bort hänvisningen till Byggnadsstadgan från 1874 i avsnittet Samhällsbyggnadskontorets bedömning och om så krävs ersätta den med en ny hänvisning.

Handläggningsavgift

Bygglov	60 278:-
Startbesked	70 325:-
Hörande av sakägare	2 730:-
Kungörelse	258:-

Totalsumma 133 591:-

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

§ 145 forts.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett bostadskvarter på fastigheten XX. Fastigheten är belägen vid XX. Den närmaste omgivningen består i huvudsak av camping, badplats, villabebyggelse och naturområde.

Ansökan omfattar nybyggnad av fyra flerbostadshus, fem komplementbyggnader samt anordnande av parkeringar, plank och gårdsmiljö. En ny in- och utfart anordnas med anslutning till XX. Fastighetens befintliga marknivåer ändras och anpassas till det nya området och dess omgivning. Utfyllnad med slänter sker i huvudsak på fastighetens södra och östra del.

Varje flerbostadshus uppförs i två våningar och inrymmer 3 lägenheter per våning. Inom fastigheten projekteras totalt 24 lägenheter fördelade på 16 st 3 RoK och 8 st 4 RoK. Samtliga lägenheter har egen ingång samt uteplats eller balkong. Ingång till lägenheterna på andra våningen sker via utvändiga trappor och loftgångar. Byggnaderna får fasadbeklädnad av liggande träpanel i vit kulör samt sadeltak belagda med betongtakpannor i grå kulör. Fönster får utsida i grå kulör.

Kvarteret anordnas med växtlighet, hårdgjorda ytor, cykelparkering, uteplatser samt platser för lek och samvaro. Parkeringsplatser för de boende och besökande anordnas inom den nordvästra delen av området. Tre av parkeringsplatserna är avsedda för personer med funktionsnedsättning. Inom kvarteret uppförs även fem förrådsbyggnader. En underjordsbehållare för avfall placeras centralt i bostadsområdet. Ett plank med en höjd om 1,8 m och en längd om ca 18 m uppförs vid fastighetens västra gräns.

Bruttoarea och öppenarea för de fyra flerbostadshusen samt förrådsbyggnaderna uppgår till totalt 2 304 kvm. Den sammanlagda byggnadsarean uppgår till 1 315 kvm. Fastighetens yta uppgår till 6 990 kvm. Byggnadshöjden för flerbostadshusen blir ca 6,2 m.

Jerry Svensson, gatuingenjör, tekniska kontoret, framför i remissvar som inkom 2018-10-25 att den nya in- och utfarten som ansluter till XX bör flyttas längre österut. Förslaget i ansökan har reviderats utifrån synpunkterna.

Richard Bergquist, fastighetschef, tekniska kontoret, har inget att erinra enligt remissvar som inkom 2018-10-31.

Räddningstjänsten har inget att erinra i en första bedömning vad gäller tillgängligheten för utryckningsfordon, enligt remissyttrande daterat 2018-11-09. Brandskyddsbeskrivning finns att tillgå inför tekniskt samråd.

Tillgänglighetsgranskning för projektet inkom 2018-10-22.

Fastigheten omfattas inte av strandskydd.

Den befintliga byggnaden på fastigheten som inrymmer samlingslokal ska rivas. Åtgärden hanteras i ett separat lovärende.

Den mindre byggnad som är placerad på fastigheten XX nära den östra gränsen tillhör ägaren på fastigheten XX och är därmed placerad utanför den egna fastigheten. Utifrån kartmaterial bedöms ytterligare markyta utanför den egna fastigheten XX (ca 275 kvm) ha tagits i anspråk genom avgränsning med stängsel. Flytt eller rivning av den mindre byggnaden kan kräva rivningslov och/eller bygglov vilket i så fall handläggs som ett separat lovärende.

Fastigheten omfattas av avstyckningsplan A 1318, fastställd den 10 juli 1931.

§ 145 forts.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheten omfattas av avstyckningsplan A 1318, som gäller som en detaljplan. Uppgifter om reglering av byggnaders utformning och begränsning av bygg rätt saknas i avstyckningsplanen. Bedömning i ärendet har skett utifrån bestämmelserna i 9 kap 31 b §, 2 kap. 6 § plan- och bygglagen samt 39 § Byggnadsstadgan. Vad gäller 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ställs vissa grundläggande krav på anpassning till omgivningen och till befintlig bebyggelse.

Förslaget innebär avvikelse enligt 39 § Byggnadsstadgan då byggnadsverk är placerade på kortare avstånd än 4,5 m till fastighetsgränser. De två flerbostadshus som har sitt läge längst mot nordost placeras på ett kortare avstånd än 4,5 m till fastighetens östra gräns (ca 2 m). Det flerbostadshus som har sitt läge längst mot väster placeras på ett kortare avstånd än 4,5 m till fastighetens västra gräns (ca 4 m). Den av förrådsbyggnaderna som har sitt läge längst mot väster placeras på ett kortare avstånd än 4,5 m till fastighetens västra gräns (1,6 m). Det plank som avses uppföras placeras på ett kortare avstånd än 4,5 m till fastighetens västra gräns (ca 1,6 m). Mått angivna inom parentes avser föreslagna avstånd enligt ansökan.

Med stöd av 9 kap. 31b § PBL bedömer samhällsbyggnadskontoret avvikelsen som liten och förenlig med detaljplanens syfte. En samlad bedömning har gjorts vad gäller de avstånd som blir kortare än 4,5 m, då dessa tillsammans påverkar den inbördes placeringen för alla byggnader inom fastigheten. Nuvarande förslag på placeringar bedöms utgöra en förutsättning för att möjliggöra den avsedda bostadsexploateringen. Avvikelsen bedöms inte innebära en betydande påverkan på omgivningen då det i huvudsak är uteplatser och balkonger som får sin placering på kortare avstånd än 4,5 m. Undantaget det flerbostadshus samt den förrådsbyggnad som placeras vid den västra gränsen mot Saltviksvägen, så har övriga byggnader sett till dess huvudsakliga volymer (begränsade av utsida ytterväggar och sadeltak) placerats på ett avstånd som överstiger 4,5 m till fastighetsgräns.

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig i ärendet.

Synpunkter från fastighetsägaren till fastigheten XX inkom 2018-11-01 samt 2018-11-07. Av synpunkterna framgår att man motsätter sig den nya bebyggelsen i form av flerbostadshus i två våningar. Man anser att de nya byggnaderna ligger för nära den egna fastigheten genom sin placering närmare än 4,5 m från gräns. Man anser vidare att de redovisade fastighetsgränserna i ansökan är felaktiga.

Synpunkter från fastighetsägaren samt de berörda på fastigheten XX inkom 2018-11-06. Av synpunkterna framgår att man helt motsäger sig förslaget. Man framhåller att man har skaffat sin fastighet för att man inte vill bo i ett villakvarter eller ha närliggande hyreshus inom synhåll. Man vill bo som idag med ett lugnt naturnära läge, utan en massa grannar samt i en närmiljö som innefattas av skog, hav och havsutsikt. Man hävdar att byggnationen skulle innebära en markant värdeminskning för den egna fastigheten. Man anser att den havsutsikt man nu har kommer att försvinna, vilket man inte accepterar. Man accepterar inte heller att det flerbostadshus som placeras närmast vägen kommer för nära deras fastighet då detta medför direkt insyn och en ökad brandrisk. Man hävdar vidare att den lugna närmiljön genom byggnationen skulle förändras till en bullrig och störande miljö som skulle påverka deras hälsa, välmående och trivsel negativt. Man ifrågasätter även byggnationen utifrån gällande avstyckningsplan samt avstyckningsplanen som sådan.

Synpunkter från fastighetsägarna till fastigheten XX inkom 2018-11-09. Av synpunkterna framgår att man generellt sett inte har något emot den nya bebyggelsen bortsett från att man anser att

§ 145 forts.

avståndet till tomtgränsen är för kort. Man önskar dock återkomma för att erhålla bygglov på den egna fastigheten och uppger samtidigt vilken typ av åtgärder detta i så fall skulle omfatta. Man framför också att man motsätter sig den nya bebyggelsen om man inte beviljas bygglov för sina egna åtgärder.

Synpunkter från fastighetsägaren samt berörd på fastigheten XX inkom 2018-11-09. Av synpunkterna framgår att man ställer sig negativ till förslaget och att man inte vill att några flerbostadshus byggs i området då det anses medföra värdeminskning för den egna fastigheten, ett stökigare område, oljud under byggprocessen samt mera trafik i området. Man vill också ha en god närmiljö för barnen och bevara naturmiljön med den befintliga stig som finns på fastigheten XX.

Samhällsbyggnadskontoret har gått igenom inkomna synpunkter och bedömer att de inte utgör tillräckliga skäl för att avslå ansökan om bygglov.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en eventuell försämrad utsikt inte innebär någon betydande olägenhet samt att en eventuell värdeminskning inte utgör en relevant förutsättning vid bedömning utifrån plan- och bygglagen. Vad gäller de inkomna synpunkterna från fastighetsägarna till fastigheten XX konstaterar samhällsbyggnadskontoret att ingen bygglovsansökan har inkommit gällande de tänkta åtgärderna som nämnts för den egna fastigheten. Om sådan ansökan inkommer sker handläggningen i så fall som ett separat bygglovsärende och oberoende av bedömningen i detta ärende.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att samtliga enligt förslaget redovisade avstånd från byggnadsverk till fastighetsgränser är godtagbara med hänsyn tagen till omgivningspåverkan samt de förutsättningar som råder för de omgivande fastigheterna. Den nybyggnadskarta som ingår i ansökan är ursprungligen framtagen av kommunens kartavdelning och redovisar aktuella fastighetsgränser. Samhällsbyggnadskontoret anser att alla fastighetsgränser är korrekt angivna, så även för fastigheten XX.

Vid jämförelse mellan avstyckningsplanens kartmaterial och fastigheten XX med dess fastighetsgränser bedömer samhällsbyggnadskontoret att ytan för fastigheten XX i avstyckningsplanen utgörs helt av kvartersindelningar samt en mindre gata. Gatan och dess dragningsområde existerar dock endast i avstyckningsplanen och får numera anses som ej genomförbar. Detta på grund av att en del av den tänkta gatans sträckning passerar på mark som redan är ianspråktagen av bebyggda villatomter samt att anslutande nyare detaljplan omöjliggör gatans vidare sträckning. Sammanfattningsvis är bedömningen att förslaget med en uppdelad bostadsbebyggelse med fyra flerbostadshus, egen tillfartsväg och parkering är förenligt med avstyckningsplanen.

Vid ytterligare granskning av fastigheten i förhållande till sin omgivning konstaterar samhällsbyggnadskontoret att fastigheten XX är belägen i en yttre del av ett bostadsområde. Fastigheten angränsar mot Saltviksvägen i väster, naturområde i nordväst och mot ett campingområde med badplats i söder. Inom relativt korta avstånd ligger förskolan Gläntan och Havslätts Gård. Hela det omgivande närområdet anses härigenom utgöra en miljö som inrymmer flera olika funktionsändamål och med en variation vad gäller utformning och skala. Området som helhet bedöms därför inte som enhetligt, utan snarare som mycket variationsrikt. Inom intilliggande bostadskvarter finns varierad bebyggelse, i huvudsak villabebyggelse i en och två våningar. Villornas storlek och utformning är varierad. De angränsande fastigheter som har sitt läge direkt öster om den aktuella fastigheten består av småhusbebyggelse och omfattas av detaljplan A3884. För dessa fastigheter anger planbestämmelserna område för bostadsändamål samt att byggnader får utföras i högst två våningar.

§ 145 forts.

De nya byggnaderna bedöms ha givits en utformning med en god färg-, form- och materialverkan. Det nya bostadskvarteret är enligt ansökan uppdelat i flera byggnadsvolymer i en för flerbostadshus förhållandevis liten skala. Byggnadernas volym och skillnad i storlek jämfört med den omgivande bebyggelsen bedöms inte som markant och angivna placeringar ses som godtagbara. Med hänsyn tagen till stads- och landskapsbilden anses det som positivt att de fyra nya flerbostadshusen är utformade med endast två våningar samt att de har en fasadutformning med en karaktär av småhusbebyggelse. Det faktum att det nya kvarteret ska bebyggas med just bostäder bedöms också som ett lämpligt val av användningsändamål med hänsyn tagen till de närliggande bostadskvarteren.

Den påverkan det nya bostadskvarteret får på sin omgivning genom ett ökat antal boende bedöms som rimlig och godtagbar. Den verksamhet som sker på det intilliggande campingområdet vid Havslätt där många besökare kan vistas under högsäsong, bedöms inte utgöra något hinder för det nya bostadskvarteret. Det befintliga bostadsområdet med villabebyggelse har redan idag liknande förutsättningar i förhållande till campingområdet. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att gatunätet har en godtagbar kapacitet för det ökade trafikflöde som uppkommer i samband med ett större antal boende i området. Förslaget med redovisad utformning och placering av in- och utfart bedöms som godtagbar med hänsyn tagen till trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den sökta åtgärden uppfyller anpassningskraven i 2 kap 6§ plan- och bygglagen. Förslaget i ansökan har givits en godtagbar utformning och anpassats väl till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt bidrar till en god helhetsverkan.

Tillgängligheten bedöms vara tillgodosedd enligt 8 kap. 1§ plan- och bygglagen. Tillgänglighetsgranskning för projektet finns att tillgå i ansökan.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den sökta åtgärden med nämnda avvikelse är förenlig med gällande plan och att bygglov enligt ansökan ska beviljas.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-12-06 att samhällsbyggnadsnämnden lämnar bygglov, marklov samt medgivande till en avvikelse från gällande avstyckningsplan/detaljplan för åtgärden.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchefen redogör för ärendet. Boverket har under veckan besvarat en fråga i ett annat ärende som även påverkar detta. Miljö- och byggchefen ber därför om nämndens uppdrag att inför protokollets justering ta bort hänvisningen till 1874 års byggnadsstadga och om så krävs ersätta den med en ny laghänvisning i avsnittet Samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Peter Wretlund (S) yrkar för majoriteten bestående av Joakim Rylin (S), Matti Wahlström (V), Lars Wingerup (S), Kerstin Karlsson (C) och Peter Wretlund (S) samt med instämmande av Richard Karlsson (M), Dan Bengtsson (SD), Berit Sjöo (KD) och Roland Johansson (L) bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag att

- att medgivande ges för en avvikelse,
- att marklov och bygglov beviljas
- samt att kontoret får i uppdrag att inför protokollets justering ta bort hänvisningen till 1874 års byggnadsstadga och om så krävs ersätta den med en ny laghänvisning i avsnittet Samhällsbyggnadskontorets bedömning.

§ 145 forts.

Ordföranden frågar om Peter Wretlunds (S) med fleras förslag bifalles.
Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-12-06, SBN § 145/2018 bilaga 1
- Ansökan bygglov (ink. 20181019)
- Anmälan kontrollansvarig (ink. 20181019)
- Tillgänglighetsgranskning (ink. 20181022)
- Nybyggnadskarta (ink.20181022)
- Situationsplan (ink. 20181029)
- Sektioner marknivåer (ink. 20181029)
- Hus 1 Planritning (ink. 20181022)
- Hus 1 Fasad- och sektionsritning (ink. 20181022)
- Hus 2 Planritning (ink. 20181022)
- Hus 2 Fasad- och sektionsritning (ink. 20181022)
- Hus 3 Planritning (ink. 20181022)
- Hus 3 Fasad- och sektionsritning (ink. 20181022)
- Hus 4 Planritning (ink. 20181022)
- Hus 4 Fasad- och sektionsritning (ink. 20181022)
- Förrådsbyggnader plan-, sektions-, fasadritning (ink. 20181022)
- Synpunkter, XX (ink. 20181101)
- Synpunkter, XX (ink. 20181107)
- Synpunkter, XX (ink. 20181106)
- Synpunkter, XX (ink. 20181106)
- Synpunkter, XX (ink. 20181106)
- Synpunkter, XX (ink. 20181109)
- Synpunkter, XX (ink. 20181109)
- Synpunkter, XX (ink. 20181109)
- Synpunkter, XX (ink. 20181109)
- Remissvar, Jerry Svensson, Tekniska kontoret (ink. 20181025)
- Remissvar Richard Bergquist, fastighetschef Tekniska kontoret (ink. 20181031)
- Remissvar Räddningstjänsten (ink. 2018-11-09)

Skickas till

Delges:

XX

Oskarshamns kommun, Tekniska nämnden
Box 712
572 28 Oskarshamn

XX

§ 145 forts.

XX

XX

XX

XX

XX

XX

XX

För kännedom:

XX

Meddelande om kungörelse:

Post och Inrikes Tidningar
Ägarna till fastigheterna XX.

§ 146

Dnr SBN 2018/000039-4

B 2017-858 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked eftersom enbostadshuset placeras på brukningsvärd jordbruksmark. Förutsättningar för att lämna positivt förhandsbesked är därför inte uppfyllda enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL, samt 3 kap. 4 § miljöbalken, (MB).

Handläggningsavgift

Negativt förhandsbesked 4 480:-

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Reservation

Berit Sjöo (KD) och Roland Johansson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Hur man överklagar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Förhandsbesked har begärts för uppförande av enbostadshus med en byggnadsarea om cirka 180 kvm på fastigheten XX. Förslaget redovisar att enbostadshuset placeras cirka 70 meter från befintlig bebyggelse på mark som idag utgörs av jordbruksmark. I närheten av den tilltänkta platsen förekommer fornlämningar som enligt riksantikvarieämbetets beskrivning är flinta och kvarts.

Den aktuella platsen är belägen utanför detaljplan. Enligt antagen översiktsplan framgår det att jordbruksintresset ska beaktas vid lokalisering av t.ex. bostäder och att det är viktigt att det jordbruk som finns bevaras och utvecklas i enlighet med regionala och lokala mål.

Kommunekolog Karl-Johan Öhlin har i ett remissvar som inkom 2018-01-08 bedömt marken som brukningsvärd jordbruksmark. Skiftet finns med i ängs- och betesmarksinventeringen som senast genomfördes 2011. Ett flertal hävdgynnande arter påträffades då. Skiftet erhåller gårdsstöd från Jordbruksverket och klassas som betesmark enligt Jordbruksverkets databas.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt PBL, ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1-8 §§ MB ska tillämpas (2 kap. 2 § PBL). Enligt 3 kap 4 § MB får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

§ 146 forts.

Ansökan om förhandsbesked avser endast ett enbostadshus och samhällsbyggnadskontoret anser att detta inte utgör ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap. 4 § MB och den föreslagna placeringen av huset är därför olämplig. Ansökan om förhandsbesked bör avslås eftersom enbostadshuset placeras på brukningsvärd jordbruksmark och det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga på den aktuella platsen (3 kap 4 § MB och 2 kap 2 § PBL).

Bemötande

XX och XX har fått tillfälle till bemötande före den 13 februari 2018 inför ett eventuellt avslag på ansökan. Synpunkter inkom 2018-02-09 där det bl.a. framgår att de tycker att betesmark inte är brukningsvärd jordbruksmark. Sökandena framhåller att betet upphör till våren 2018 och menar att marktypen kommer att ändras framöver. Sökandena vill också att ärendet skjuts upp tills de får ett tillfälle att träffa några av nämndens politiker och diskutera ärendet på plats.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott återremitterade ärendet 2018-02-28 för att ge sökanden möjlighet att ställa frågor till länsstyrelsen om den aktuella jordbruksmarken kan tas ur produktion och om detta skulle förbättra möjligheten att få ett positivt förhandsbesked för nybyggnad på platsen. Sökanden bekräftade 2018-11-20 att han har stämt av med länsstyrelsen och vill få ärendet prövat av samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadskontoret står fast vid sin bedömning att negativt förhandsbesked bör lämnas eftersom varken besöken på plats eller kontakterna med länsstyrelsen bedöms ha tillfört ärendet något av betydelse.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-11-28 att samhällsbyggnadsnämnden lämnar negativt förhandsbesked eftersom enbostadshuset placeras på brukningsvärd jordbruksmark.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-12-04, § 144, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Bygglövshandläggare Kalin Genov redogör för ärendet.

Berit Sjöo (KD) yrkar med instämmande av Roland Johansson (L): "att nämnden ger positivt förhandsbesked för bygge. Det är viktigt att människor kan bo och också bygga på landsbygden. Här byggs i nära anslutning till befintlig bebyggelse vilket är positivt."

Peter Wretlund (S) yrkar för (S), (V) och (C) representerade av Joakim Rylin (S), Matti Wahlström (V), Lars Wingerup (S), Kerstin Karlsson (C) och Peter Wretlund (S) bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden frågar först om arbetsutskottets förslag bifalles.

Ordföranden frågar därefter om yrkandet från Berit Sjöo och Roland Johansson bifalles.

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 146 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande dat. 2018-11-28, SBN § 146/2018 bilaga 1
- Ansökan om förhandsbesked (dat. 2017-12-05)
- Situationsplan (dat. 2017-12-05)
- Remissvar kommunekolog (dat. 2018-01-08)
- E-post från sökanden (dat. 2018-11-20)

Skickas till

Delges:

XX

XX

§ 147

Dnr SBN 2018/000393-1

M 2018-1192 Strandskyddsdispens, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken för nybyggnation av restaurang med tillhörande parkering på fastigheten XX vid sjön Maren.

Samhällsbyggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken, då verksamheten bidrar till ökad besöksnäring och är därmed av angeläget allmänt intresse. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Dispens för åtgärden beviljas under villkor att:

1. Den ungefärliga placeringen av restaurangbyggnaden och parkeringen blir så som angivits i ansökan, se "Ansökningshandlingar".
2. Den yta som får tas i anspråk är markerad på bifogad karta, se dokumentet "Avgränsning".
3. Befintlig marknivå ska bevaras utanför markerat område, se dokumentet "Avgränsning".
4. Skogsåtgärder utanför markerat område, så som gallring, trädfällning och röjning av buskar och snår, ska ske i samråd med samhällsbyggnadskontoret.

Lagstöd

Beslutet tas med stöd av 7 kap 15, 18 b och 18 h §§ miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutad av kommunfullmäktige den 23 november 2015, § 191, samt av samhällsbyggnadsnämnden fastställd timavgift beslutad den 12 december 2017, § 169. Avgiften i detta ärende blir 7 780 kronor. Faktura skickas separat.

Hur man överklagar beslutet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

Ärendet

Ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken inkom den 23 oktober 2018. Ansökan avser uppförande av restaurangbyggnad med ytanspråk på ca 375 kvadratmeter, vilket inkluderar både inomhusmiljö och uteservering vid byggnadens norra sida, samt tillhörande parkeringsytor på ca 1 500 kvadratmeter på ovan nämnd fastighet, se "Ansökningshandlingar".

§ 147 forts.

Fasaden vid byggnadens norra långsida, mot vattnet, kommer innehålla större fönsterpartier. Den planerade restaurangbyggnaden placeras inom strandskyddat området, ca 70 meter från strandlinjen, medan parkeringsytorna avses placeras utanför strandskyddat område.

Bygglov har ännu inte sökts för åtgärden. Diskussioner pågår mellan sökanden, Trafikverket och Regionförbundet angående trafiksäkerheten. Sökanden har även varit i kontakt med länsstyrelsen i Kalmar län angående eventuell påverkan på intilliggande Natura 2000-område och uppger att Länsstyrelsen bedömt att det inte krävs prövning av Natura 2000-värden.

Sökanden har anfört att särskilt skäl för dispensen föreligger då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, 7 kap 18 c § punkt 5 miljöbalken.

Sökanden anser att det finns ett tydligt angeläget allmänt intresse för åtgärden och att satsningen utgör ett stort bidrag till besöksnäringen och turismen i inte bara Oskarshamns kommun, utan även i regionen. Satsningen bidrar till affärsmöjligheter för lokala underleverantörer, skapar arbetstillfällen på landsbygden och möjliggör för positiva bieffekter så som inflyttning. Sökanden framför att det finns få högkvalitativa restauranger i nära anslutning till Europaväg 22 på sträckan mellan Norrköping och Kalmar, samt att ambitionsnivån för projektet är att anläggningen ska bli ett resmål i sig.

Sökanden anser även att platsen idag är otillgänglig på grund av igenväxning, nedskräpning och att platsen är svåråtkomlig. Sökanden menar att platsen är naturlig för en restaurang eller rastplats med anledning av platsens utformning och läge. Att placera anläggningen längre söderut, utanför strandskyddat område, anser sökanden inte är möjligt då det saknas goda markmässiga förutsättningar på grund av bergig terräng.

Sökanden har vidare uppgett att ett ca 50 meter brett naturområde lämnas mellan restaurangbyggnaden och strandlinjen. Under handläggningstiden har sökande framfört att de åtgärder som planeras att vidtas mellan byggnaden och strandlinjen kommer bestå av "röjning av undervegetation och prioritering av solitära träd (främst ek)".

Sökanden har lämnat in foton, kartmaterial, skrivelse från före detta ordföranden i kommunstyrelsen och nuvarande kommundirektör angående kommunens syn på åtgärden samt skrivelse från samhällsbyggnadschef och planchef som berör huruvida detaljplan krävs för exploateringen.

Samhällsbyggnadskontoret har besökt platsen den 29 oktober 2018.

Kommunicering och yttranden

Förslag till beslut har kommunicerats den 7 november 2018 med sökanden som då gavs möjlighet att inkomma med synpunkter. Sökanden har den 8 november 2018 svarat att denne inte har några synpunkter eller kompletteringar.

Bakgrund

Platsen för åtgärden är belägen på västra sidan av Europaväg 22 vid kommungränsen mellan Oskarshamns och Västerviks kommun, ca 31 km norr om Oskarshamn, se "Kartunderlag" fig 1.

Fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet med en total areal på ca 989 ha. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. För området finns inga särskilda områdesbestämmelser och det finns inte upptaget i Översiktsplan 2000 för Oskarshamns kommun.

§ 147 forts.

Den plats som åtgärden avser har tidigare använts som naturcamping, se "Kartunderlag" fig. 12-13. Verksamheten har dock upphört sedan en längre tid tillbaka.

Vid besök på platsen kunde samhällsbyggnadskontoret observera nedskräpning, huvudsakligen utmed parkeringsfickan men även i mindre utsträckning inne på området som ansökan avser. Det finns fortfarande spår från den tidigare verksamheten, i form av bland annat slamavskiljare, samt att träden i de områden som hölls öppna under tiden som naturcampingen bedrevs fortfarande är förhållandevis unga och växer glest. Det förekommer endast några enstaka större träd och det kunde inte observeras berg i dagen. Området som ansökan avser är plant och jämt i förhållande till terrängen i omgivningen, se "Kartunderlag" fig. 11. Söder om den planerade parkeringen är terrängen mer kuperad med berg i dagen och skogen är äldre och tätare. Området anses som lätt att vandra i och attraktivt, bortsett från den nedskräpning som förekommer i anslutning till parkeringsfickan, men eftersom parkeringsfickan är den enda parkeringsmöjligheten i närområdet och Ostkustleden inte sträcker sig till platsen upplevs tillgängligheten vara begränsad.

De största kvaliteterna för friluftslivet ligger i stillhet och avskildhet. Området i stort är relativt orört och oexploaterat. Etapp 5 av vandringsleden "Ostkustleden" sträcker sig från Mörtfors, via Hålviken, till Stjärneberg, se "Kartunderlag" fig. 10. Tillgängligheten till de norra delarna av sjön Maren är dock mer begränsade då Ostkustleden korsar Europaväg 22 cirka 700 meter söder om platsen för åtgärden. Marsströmmen har stor betydelse för fiske och friluftsliv bl.a. från Ölvedal till Solstadsström. Fisket är upplåtet som kortfiske. Övernattningsmöjligheter finns i bland annat Mörtfors.

Fastigheten och området i stort är rikt på fornlämningar, dock har få funnits i anslutning till platsen som åtgärden avser. Den närmsta fornlämningen, stensättning från brons- eller järnåldern, finns på östra sidan Europaväg 22, se "Kartunderlag" fig. 9.

I området finns utpekade riksintressen för naturvården, kulturminnesvården samt det rörliga friluftslivet enligt 3 kap 6 § miljöbalken, se "Kartunderlag" fig. 3-5. En mindre del av området omfattas även av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken, se "Kartunderlag" fig. 6. Slutligen är även Europaväg 22 utpekad som riksintresse enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Området omfattas även av Länsstyrelsens naturvårdsplan Stora Ramm - Marströmmen klass 1 samt Virum klass 3, se "Kartunderlag" fig. 7.

Marströmmen är skyddad med Natura 2000 hela vägen från Ölvedal till mynningen vid Solstadström. Marströmmen är lek- och uppväxtområde för havsvandrande öring och sik, med en värdefull och artrik bottenfauna. Den del av strandlinjen som ligger i Oskarshamns kommun utgörs till stor del av ett utredningsområde för naturreservat, med flera olika nyckelbiotoper. Det är en kuperad terräng med naturskogar och hävdpräglad landskap med senvuxna ekar. Ett stort antal av de rödlistade arter som finns i området är framförallt knutna till gamla grova ekar med grov bark som arterna skuggorangelav, grå skårelav, rosa skårelav och gul dropplav. Barrskog dominerar i omgivningarna. Utmed vattendragets stränder är lövinslaget större. I det närområde som berörs av åtgärden finns inga utpekade naturvärden eller naturbiotoper på land, se "Kartunderlag" fig. 8. Naturen vid den aktuella platsen för åtgärden består huvudsakligen av gles lövskog med tunt jordtäckte.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För området gäller strandskydd på 100 m enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken samt särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1 – 2 §§ miljöbalken. Strandskyddet innebär att djur- och växtlivets livsvillkor tillsammans med den allemansrättsliga tillgängligheten långsiktigt ska beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

§ 147 forts.

Den aktuella åtgärden ligger delvis inom strandskyddat område och bedöms kräva dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 15 § miljöbalken, då det är förbjudet att; uppföra nya byggnader, utföra förberedande arbeten för sådana byggnader samt vidta åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

För att få dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs särskilda skäl. Samhällsbyggnadskontoret finner sökandens angivna skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken, då åtgärden är av allmänt intresse som bidrar till ökad besöksnäring, turism och landsbygdsutveckling. Besöksnäringen i Oskarshamns kommun är outvecklad i förhållande till andra kustkommuner och det finns en målsättning att turism och besöksnäringen ska öka i kommunen fram till år 2025, *Turismstrategi Oskarshamn 2025*. Att Oskarshamns kommun anser projektet ligger i linje med turismstrategin framgår tydligt i skrivelse från den 12 december 2017 som sökanden bifogat till sin ansökan.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är även att det inte är rimligt att flytta anläggningen så att den hamnar utanför strandskyddat området. Bedömningen görs utifrån de topografiska förhållandena och befintlig växtlighet som finns i området. Det har tidigare funnits verksamhet på platsen som ansökan avser och det går fortfarande att se spår av verksamheten när platsen besöks. De områden som öppnades upp i samband med den tidigare naturcampingen är fortfarande relativt öppna och består huvudsakligen av ung, gles skog med endast ett fåtal större träd. Platsen utgör en terrass mellan två områden med stora nivåskillnader. Utformningen av platsen gör att det inte skulle kräva lika stora intrång på naturen som sannolikt skulle krävas för att etablera anläggningen längre söderut, i form av sprängnings- och markarbeten, då terrängen där är mer kuperad med berg i dagen. En placering längre söderut skulle sannolikt även kräva mer avverkning av äldre skog. Tillgången till utsikt utöver strandlinjen och vattenområdet är även en förutsättning, eller åtminstone en avsevärd fördel, för att kunna bedriva restaurang då utsikten och landskapsbilden är en del i framgångs-faktorn. Närheten till Europaväg 22 är även en faktor då det är den mest trafikerade vägen i kommunen. Verksamheten skulle troligen gå miste om en stor del av potentiella besökare och kunder om verksamheten placerades längre från Europaväg 22 och längre ut på landsbygden.

Syftet med strandskyddet är enligt vad som framgår av 7 kap 13 § miljöbalken att ur ett långsiktigt perspektiv trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtarter. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, då huvuddelen av de rödlistade arter som observerats i området framförallt är knutna till gamla, senvuxna ekar. Några sådana ekar observerades inte vid besök på platsen eller vid genomgång av kartunderlag, se "Kartunderlag" fig. 8. Skogen i det aktuella området består av gles ungskog och naturvärdena på platsen bedöms vara låga. Åtgärdens påverkan på vattenlevande djur- och växtliv ligger främst i fastighetens förmåga att hantera sitt spillvatten, samt dagvatten från parkeringsytorna. Denna fråga kommer dock att behandlas inom ramen för bygglovsprövningen för åtgärden. Nedskräpning som kan härledas till den befintliga parkeringsfickan förekommer i området. Skräpet består av allt från snabbmatsbehållare till tomma dunkar för spolarvätska. Vid en etablering av en restaurangverksamhet på platsen kommer troligen nedskräpningen att minska, då förutsättningarna för att samla upp skräpet förbättras genom utplacering av sopbehållare. Minskad nedskräpning bidrar till både ökad attraktivitet och förbättrade livsvillkor för djur och växter.

§ 147 forts.

Allmänhetens möjlighet att utnyttja strandskyddsområdet för friluftsliv påverkas inte negativt, enligt samhällsbyggnadskontoret, då ett brett naturområde kommer lämnas för att säkerställa fri passage för friluftslivet mellan restaurang och strandlinje. Ökad tillgänglighet till området, genom förbättrade parkeringsmöjligheter, bedöms ge en positiv effekt för friluftslivet i området.

I enlighet med Miljöbalken 7 kap 18 f § skall dispens från strandskyddet inte innefatta ett område som behövs för att mellan strandlinje och byggnader och anläggningar säkerställa fri passage för allmänhet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Områdets bredd bör normalt vara minst några tiotals meter, men kan variera beroende på förhållandena på platsen. Dock får tillämpningen inte leda till orimliga konsekvenser med hänsyn till bl.a. befintlig bebyggelse eller strandområdets tidigare användningsområde (Prop. 2008/09:119).

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. I detta fall bedömer samhällsbyggnadskontoret att sökandens enskilda intresse av att få etablera och driva restaurangverksamhet på platsen även är av angeläget allmänt intresse. Att området är upptaget som riksintresse i 4 kapitlet i miljöbalken innebär att särskilt stor vikt ska läggas vid turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen. Då syftet med anläggningen är att öka turismen till området, bidra till informationsspridning av andra resmål i kommunen och regionen, samt öka tillgängligheten för allmänheten genom möjlighet att parkera bilen och vandra längs med sjön Maren bör detta intresse väga tungt i en intresseavvägning. Exploateringen bedöms ha utformats på ett sätt som inte hindrar allmänhetens tillgång till strandområdet.

Planerad byggnad bedöms av samhällsbyggnadskontoret inte strida mot de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap 1 – 2 §§ miljöbalken och medför ingen påtaglig skada på ovan nämnda riksintressen.

De förutsättningar som nämns i beslutsunderlaget för att bevarande av riksintresset naturvård, är bibehållande av nuvarande lågvattenföring och fortsatta fiskevårdsinsatser. Vidare nämns att värdet kan påverkas negativt av inplantering, vattenreglering, ökad minkförekomst, kräftpest och omvandling av ekskog till barrskog. Ingen av ovanstående åtgärder kommer att utföras.

Då fiske utgör ett stort intresse för friluftslivet i området är det viktigt att den planerade exploateringen inte bidrar till en försämring av vattenkvalitén. Länsstyrelsen i Kalmar län har konstaterat att exploateringen inte kommer påverka Natura 2000-området och samhällsbyggnadskontoret gör samma bedömning. Antalet lösningar som finns på marknaden för att rena spill- respektive dagvatten gör att det finns stora möjligheter för att minimera påverkan på vattenkvalitén. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att exploateringen utformats på ett sätt som inte påtagligt begränsar allmänhetens tillträde eller upplevelser av området.

Bedömning av påverkan på det utpekade riksintresset för kulturmiljövård hanteras i bygglovsprocessen i samband med diskussioner om utformning och gestaltning. Samhällsbyggnadskontoret har inte gjort någon bedömning av påverkan på riksintresset för Europaväg 22, då frågor som rör trafiksäkerhet hanteras av Trafikverket i detta fall.

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadskontoret att det i ärendet finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet, samt att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

§ 147 forts.

Information

1. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden uppmanas därför att avvakta länsstyrelsens beslut innan åtgärden påbörjas. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, natur- skydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

2. Bygglov, vattenverksamhet och övriga skyldigheter

Beslutet befriar inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Bygglov eller marklov kan krävas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

3. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-11-12 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens med villkor för åtgärden..

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-12-04, § 145, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-11-12, SBN § 147/2018 bilaga 1
- Ansökningshandlingar, SBN § 147/2018 bilaga 2
- Kartunderlag, SBN § 147/2018 bilaga 3
- Bilder från fältbesök, 2018-10-29, SBN § 147/2018 bilaga 4
- Avgränsning, SBN § 147/2018 bilaga 5

Skickas till

Delges:

XX

För kännedom:

Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar

§ 148

Dnr SBN 2018/000416-1

Uppföljning av arbetet enligt VA-planen inom tekniska kontoret och samhällsbyggnadskontoret, 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om uppföljning av arbetet enligt VA-planen anses delgiven.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret tillsammans med tekniska kontoret informerar om arbetet enligt vatten- och avloppsplan för Oskarshamn kommun under verksamhetsår 2018.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att arbeta fram en VA-policy och VA-plan, 2012-08-21, § 215. Kommunfullmäktige antog VA-planen 2015-06-08, § 109, som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Avloppsinventering

Enligt målsättningen i Oskarshamn kommuns VA-plan ska 200 enskilda avloppsanläggningar inventeras årligen. Inventeringen av kommunens enskilda avloppsanläggningar påbörjades år 2015 och fortlöper i enlighet med Oskarshamn kommuns VA-plan.

Under år 2018 har avloppsinventeringen utförts i följande avrinningsområden, se dokumentet "Inventeringsområden". Inventeringen har omfattat Stor-Bråens vattenskyddsområde, Björnhult, Ängelstorp, Ovädersleden, Kvarnviken samt Hummelns utlopp.

Målsättningen att inventera 200 fastighet per år enligt VA-planen kommer att hållas även vid 2018 års inventering. Sammanlagt har 205 fastigheter omfattats av årets inventering. I dagsläget har 175 fastigheter fått bedömningar gällande deras anläggningar, varav 73 fastigheter har inventerats i fält. Resterande fastigheter kommer att inventeras innan årsskiftet.

Av de 175 bedömningarna som har gjorts har 40 av avloppsanläggningarna bedömts uppfylla gällande krav på rening (23%). Vid 29 av fastigheterna som inventerats har uppgifter inkommit om att det inte finns vatten indraget i bostaden på fastigheten eller att de har vatten indraget men ingen vattentoalett installerad (17%). Resterande fastigheter bedöms ha underkända avloppsanläggningar som inte bedöms uppfylla dagens reningskrav (60%). 32 fastigheter har fått dispens från åtgärdande av avloppen fram till dess att anslutning till kommunal avloppsledning är möjlig, då fastigheterna ligger inom utbyggnadsområde för kommunalt ledningsnät.

Utbyggnad av kommunalt VA

Utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp pågår i de områden där kommunen har skyldighet att tillgodose detta enligt Lagen om allmänna vattentjänster. Arbetet görs i enlighet med kommunens VA-plan.

§ 148 forts.

Ledningsnätet för allmän vatten- och avloppsförsörjning i Kilen färdigställdes under juni 2018. Här har de enskilda avloppsanläggningarna ersatts med ledningar till Ernemar reningsverk. I samband med arbetet så byttes även vattenledningen ut i området. Utbyggnaden innebär också att tre byggklara tomter med kommunalt VA blir tillgängliga.

Provpumpningen av nyborrad brunn i Klintemåla under 2017 visade på brister i vattenkvaliteten. Därför har tekniska kontoret undersökt andra alternativ att försörja området med dricksvatten. Projektering av VA-utbyggnaden i sommarstugeområdet i Dragskär avslutades under hösten. Upphandling pågår.

Överklagandet av Glabo 1:45 detaljplan fick prövningstillstånd av mark- och miljööverdomstolen. Dom förväntas innan årsskiftet. Vid godkänd detaljplan kan upphandling av VA-utbyggnaden ske under våren 2019. *(Anmärkning: 2018-12-13 upphävde mark- och miljööverdomstolen vid Svea Hovrätt detaljplanen för Glabo 1:45.)*

Projektering av överföringsledning mellan Rödsle-Rostorp pågår. Överföringsledningen är en del i VA-lösningen som ska förse Björnhult med vatten och avlopp.

Befintligt kommunalt VA

Idrifttagningen av det ombyggda Ernemar reningsverk har gått bra och reningsresultaten är goda. Bland annat har intrimning av kvävereningsstegets efterdenitrifikation utförts.

Uppdateringen av driftövervakningssystemet till Cactus Eye är slutförd. Underhållsprogrammet Idus håller på att införas.

Förberedelserna för modernisering av Figeholms reningsverk för en belastning motsvarande 3 500 personer har kunnat påbörjas med bl a betongundersökning av befintligt verk.

Betonganalys kommer även att utföras för norra vattentornet i Oskarshamn.

Bland upprustningsarbetena på övriga VA-anläggningar kan nämnas injektering i Kristdala vattentorn, byte av pumpar och elutrustning i fem pumpstationer samt rengöring av Påskallaviks lågreservoar.

Målet för renovering och omläggning av det befintliga ledningsnätet är att uppnå den av branchorganisationen Svenskt Vatten rekommenderade förnyelsetakten i procent av befintlig ledningslängd. Ett annat mål är att kontinuerligt bygga ut dagvattennäten i kommunen för att kunna separera spill- och dagvatten. För att uppnå dessa mål har ett antal större ledningsnätsarbeten utförts under året.

I Orrängen, där det varit mycket vattenläckor och det saknas dagvattenledningar i stora delar av området, finns en plan som griper över flera år och som syftar till att byta ut befintliga VA-ledningar och komplettera med dagvattenledningar. År 2018 har omläggning och nyläggning av ledningar utförts i Tärnvägen och Trastvägen. Under året kommer även ett liknande projekt i Dalkroken, Kristdala, att slutföras.

Ett annat större projekt som genomförts under året är omläggning av överföringsledningen för dricksvatten mellan Påskallavik och Emmekalv. Dessutom har schaktfri förnyelse genom infodring utförts av ett större antal spillvattenledningar i Oskarshamn och Påskallavik och i samband med detta har brunnsrenovering gjorts för att säkra framtida drift av ledningarna. Under slutet av året kommer ett projekt med om- och nyläggning av dagvattenledningar för separering av spill- och dagvatten att påbörjas i Misterhult, ett projekt som kommer att slutföras under år 2019.

§ 148 forts.

Under år 2018 har förläggningen av en ny vattenledning från Kolberga till Saltvik, som påbörjades under år 2017, färdigstälts. Syftet med den nya ledningen är att minska sårbarheten för dricksvattenförsörjningen av den norra delen av Oskarshamn samt öka kapaciteten i ledningsnätet. Denna kapacitetsökning är viktig med tanke på kommande planerad utbyggnad norrut mot Ovädersleden och Dragskär.

För att höja trycket i vattenledningsnätet i Svalliden, i den västra delen av Oskarshamn, kommer en ny tryckstegringsstation att installeras vid Marieholmsvägen. Dessutom kommer uppdimensionering av befintliga vattenledningar i anslutning till tryckstegringsstationen att utföras och på en sträcka kommer ny vattenledning att läggas. Arbetet kan eventuellt komma igång under slutet av år 2018 men drifttagandet blir under år 2019.

TV-inspektion av spillvattenledningar, enligt löpande schema med återkommande kontroll av konsekvensledningar, har som vanligt genomförts under året och gett underlag för förslag till nya förnyelseåtgärder. Under året har även TV-inspektion av hela spillvattennätet i Kristdala genomförts med syfte att ge en övergripande bild av ledningsnätets status och ge underlag för planering av underhålls- och förnyelseåtgärder. Målet är att framöver fortsätta med TV-inspektion av större sammanhängande områden för att öka kunskapsnivån om ledningsnätets status i olika delar av kommunen.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-11-21 att samhällsbyggnadsnämnden anser att informationen om arbetet enligt VA-planen anses delgiven.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-12-04, § 146, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-11-21, SBN § 148/2018 bilaga 1
- Inventeringsområde, SBN § 148/2018 bilaga 2

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 149

Dnr SBN 2018/000001-52

Antagandebeslut för detaljplan för Älvehult 1:195 och del av Älvehult 1:2, Påskallavik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Älvehult 1:195 och del av Älvehult 1:2, Påskallavik, med tillhörande handlingar.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostad samt handel inom fastighet Älvehult 1:195.

I gällande detaljplan (DA39) från år 1970 är detaljplanområdet planlagt för handelsändamål och berörd fastighet har tidigare använts som bank. En ny detaljplan upprättas med syftet att möjliggöra för bostad samt handel i Påskallaviks centrala delar.

Planområdet är beläget i centrala delen av Påskallaviks tätort och omfattar en areal av cirka 2000 m². Påskallaviks tätort ligger cirka 14 kilometer söder om Oskarshamns centralort.

Planområdet består av fastighet Älvehult 1:195 som är i privat ägo, samt del av fastighet Älvehult 1:2 som ägs av Oskarshamns kommun.

Detaljplanen berör fastigheten Älvehult 1:195 som är i privat ägo. Ägaren till fastigheten står för kostnader i samband med planläggning och upprättande av detaljplanen. Detta är fastställt i planavtal.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planen efter granskning nu är klar för antagande.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-11-13 att samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Älvehult 1:195 och del av Älvehult 1:2, Påskallavik, med tillhörande handlingar.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-12-04, § 147, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planchefen redogör för ärendet.

Dan Bengtsson (SD) yrkar med instämmande av Peter Wretlund (S) bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden frågar om Dan Bengtssons och Peter Wretlunds förslag bifalles.
Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 149 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-11-13, SBN § 149/2018 bilaga 1
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Barnchecklista
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Bilaga 1 till planbeskrivningen, Riksintressebeskrivning Em-Vånevik
Länsstyrelsen Kalmar län
- Bilaga 2 till planbeskrivningen, Övergripande bebyggelsehistorisk utredning för
Påskallavik och Vånevik

Skickas till

Mottagare enligt rutin för antagandebeslut

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 150

Dnr SBN 2018/000325-1

Uppdragsbeslut för detaljplan för Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2.

Ärendet

2015 antogs en ny detaljplan för Ängsknarren 2 (före detta Jysk) och del av Oskarshamn 3:2. Denna vann laga kraft i januari 2017 och tillåter handel och kontor inom planområdet.

Under våren 2018 flyttade Jysk till nya handelsområdet Snickeriet och en stor butikslokal står sedan dess tom på Ängsknarren 2. Oskarshamns kommun beslutade då att förvärva fastigheten då man ansåg att den var av strategisk betydelse.

För att öka flexibiliteten i planen önskar kommunstyrelsen att användningen Idrottsanläggning adderas till de redan tillåtna användningarna handel och kontor. Planområdet ligger i direkt anslutning till stadens idrottskluster med tennishall, squashhall, simhall, ishockeyarena, friidrottsanläggning och fotbollsplan. För att möjliggöra en eventuell utvidgning av idrottsområdet inom aktuellt planområde krävs en planändring.

Kommunstyrelsen står för kostnader i samband med planläggning och upprättande av detaljplanen, vilket fastställs genom planavtal.

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra idrottsändamål utöver redan planlagda användningarna som är handel och kontor inom hela planområdet. Vidare är syftet att öka byggrätten samt fortsätta att skydda de ekar som finns inom planområdet.

Den trafiklösning som finns i gällande detaljplan avseende in- och utfart samt parkering avses behållas i den nya detaljplanen.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-11-15 att samhällsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-12-04, § 148, samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 150 forts.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-11-15, SBN § 150/2018 bilaga 1

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 151

Dnr SBN 2018/000325-2

Samrådsbeslut för detaljplan för Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2 med tillhörande handlingar för samråd.

Ärendet

Oskarshamns kommun har förvärvat Ängsknarren 2 (före detta Jysk) och önskar öka detaljplanens flexibilitet. Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny detaljplan som kan skickas ut för samråd.

Planens syfte är att möjliggöra idrottsändamål utöver redan planlagda användningarna som är handel och kontor inom hela planområdet. Vidare är syftet att öka byggrätten samt fortsätta att skydda de ekar som finns inom planområdet.

Den trafiklösning som finns i gällande detaljplan avseende in- och utfart samt parkering avses behållas i den nya detaljplanen.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-11-21 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2 med tillhörande handlingar för samråd.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-12-04, § 149, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-11-21, SBN § 151/2018 bilaga 1
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

§ 151 forts.

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

För kännedom:

Göran Landenius, mark- och exploateringsstrateg

§ 152

Dnr SBN 2018/000006-29

Information om investeringsprojekten Lilla torget och Belysning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om investeringsprojektet Lilla torget och om investeringsprojektet Belysning som mottagen.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekt Erik Hjertqvist informerar samhällsbyggnadsnämnden om investeringsprojektet Lilla torget och om investeringsprojektet Belysning.

I investeringsprojektet för Lilla torget är målet med arbetet att området ska präglas av lekfullhet och vara inbjudande. Torget ska vara en central mötesplats för människor att träffas och umgås på.

I investeringsprojektet Belysning kommer nya lampor att sättas upp på många platser i kommunen, framför allt på lekplatser och på torg samt i Stadsparken.

§ 153

Dnr SBN 2018/000383-1

Indexuppräknings för 2019 av samhällsbyggnadsnämndens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Timtaxa enligt taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område uppgår till 797 kronor från och med 1 januari 2019.
2. Avgifterna i Taxebilaga 1 och 2 höjs med 2,4 % enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) den 1 januari 2019.

Ärendet

Enligt taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område får samhällsbyggnadsnämnden besluta att höja fasta avgifter och timavgifter. Höjningen sker med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Landstings hemsida i oktober månad.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att timavgiften höjs till 797 kronor och att fasta avgifter i Taxebilaga 1 och 2 räknas upp med 2,4 % i enlighet med PVK från och med 1 januari 2019.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har antagit taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område den 24 november 2008. Vid revidering av taxan den 23 november 2015, § 191, gavs samhällsbyggnadsnämnden rätt att för varje kalenderår besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Sveriges Kommuner och Landsting har den 19 oktober 2018 publicerat prisindex för kommunal verksamhet för 2018. Prisindexet uppgår till 2,4 %.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) är avsett att kunna användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Genom den senaste revideringen av taxan har kommunfullmäktige bemyndigat samhällsbyggnadsnämnden att besluta om höjning av timavgiften och höjning av de fasta avgifterna enligt PKV. Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) 2018 uppgår till 2,4 %. Den nya timavgiften blir 797 kr.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från och med 1 januari 2019 höja timavgifterna i enlighet med lydelsen i 9 § i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt räkna upp de fasta avgifterna i Taxebilaga 1 och 2.

§ 153 forts.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-11-06 att samhällsbyggnadsnämnden höjer timavgifterna till 797 kronor inom miljöbalkens område samt räknar upp de tillhörande fasta avgifterna i Taxebilaga 1 och 2 med 2,4%.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-12-04, § 151, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-11-06, SBN § 153/2018 bilaga 1
- PKV, prisindex för kommunal verksamhet per 2018-10-19, SBN § 153/2018 bilaga 2

Skickas till

För kännedom:

Miljö- och byggavdelningen

För åtgärd:

Miljö- och byggchef

§ 154

Dnr SBN 2018/000382-1

Indexuppräknig för 2019 av taxa för Oskarshamns kommuns offentliga kontroll av livsmedel

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Timtaxa enligt taxa för Oskarshamns kommuns offentliga kontroll av livsmedel uppgår till 877 kronor från och med 1 januari 2019.

Ärendet

Enligt taxa för Oskarshamns kommuns offentliga kontroll av livsmedel får samhällsbyggnadsnämnden besluta att höja fasta avgifter och timavgifter. Höjningen sker med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Landstings hemsida i oktober månad.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att timavgiften höjs till 877 kronor från och med 1 januari 2019.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har antagit taxa för Oskarshamns kommuns offentliga kontroll av livsmedel den 21 november 2011. Vid revidering av taxan den 23 november 2015, § 191, gavs samhällsbyggnadsnämnden rätt att för varje kalenderår besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Sveriges Kommuner och Landsting har den 19 oktober publicerat prisindex för kommunal verksamhet för 2018. Prisindexet uppgår till 2,4 %.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) är avsett att kunna användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. Genom den senaste revideringen av taxan har kommunfullmäktige bemyndigat samhällsbyggnadsnämnden att besluta om höjning av timavgiften och höjning av de fasta avgifterna enligt PKV. Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) 2018 uppgår till 2,4 %. Den nya timavgiften blir 877 kr.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från och med 1 januari 2019 höja timavgiften till 877 kronor i enlighet med lydelsen i 4 § i taxa för Oskarshamns kommuns offentliga kontroll av livsmedel.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-11-06 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att timtaxan enligt taxa för Oskarshamns kommuns offentliga kontroll av livsmedel uppgår till 877 kronor från och med 1 januari 2019.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-12-04, § 152, samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 154 forts.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-11-06, SBN § 154/2018 bilaga 1
- PKV, prisindex för kommunal verksamhet per 2018-10-19, SBN § 154/2018 bilaga 2

Skickas till

För kännedom:

Miljö- och byggavdelningen

För åtgärd:

Miljö- och byggchef

§ 155

Dnr SBN 2018/000024-10

Återrapportering av internkontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets återrapportering av internkontroll för 2018.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontorets granskning har skett dels av de båda kommungemensamma granskningsområdena som beslutats av kommunstyrelsen 2018-02-27, § 33, dels av samhällsbyggnadsnämndens egna kontrollpunkter beslutade 2018-02-07, § 14.

De kommungemensamma kontrollpunkterna är:

- Fungerande rutiner vid kris
- Arbetsmiljö

Samhällsbyggnadsnämndens egna kontrollpunkter är:

- Avsluta alla äldre bygglovsärenden som öppnats med den äldre plan- och bygglagstiftningen
- Tidsredovisa detaljplaner där planavtal tecknats.

Resultat av genomförd internkontroll

1. Fungerande rutiner vid kris

Kontrollen visar på att samtliga medarbetare har kännedom om sin roll i händelse av en kris. Ett fördjupat arbete pågår på avdelningsnivå.

2. Arbetsmiljö

Kontrollen visar att samhällsbyggnadskontoret har genomfört två av de tre punkterna som hade högst VoR-värden på samhällsbyggnadskontoret. Anmärkningarna "Trasiga verktyg" samt "Utsättas för skadliga ämnen vid inspektion" är åtgärdade. Punkten "Terrängkörning för mätare och inspektörer", där åtgärden bestod i att byta till fyrhjulsdriven terrängbil, kommer vara genomförd innan årsskiftet.

3. Avsluta alla äldre bygglovsärenden som öppnats med den äldre plan- och bygglagstiftningen

Kontrollen visar att ca 550 ärenden som öppnats med stöd av den äldre plan- och bygglagstiftningen har avslutats under 2018.

4. Tidsredovisa detaljplaner där planavtal tecknats

Kontrollen visar att uppskattad tid jämfört mot nedlagd tid överensstämmer bra, dock behöver arbetstid för hantering av utredningar räknas med i planavtal.

§ 155 forts.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Åtgärder

1. Fungerande rutiner vid kris:

Inga ytterligare åtgärder behövs. Samtliga medarbetare är involverade i arbetet.

2. Arbetsmiljö:

Inga ytterligare åtgärder behövs.

3. Avsluta alla äldre bygglovsärenden som öppnats med den äldre plan- och bygglagstiftningen

Totalt uppskattar avdelningen att det finns 1300 ärenden som öppnats med stöd av den äldre plan- och bygglagstiftningen. Det betyder att det finns ca 750 ärenden kvar att avsluta. Förslaget är att arbetet med denna punkt fortsätter nästa år och förslagsvis ingår som en kontrollpunkt för internkontrollen 2019.

4. Tidsredovisa detaljplaner där planavtal tecknats.

I de detaljplaner man kan förutse att utredningar kan tillkomma så ska arbetstid för den hanteringen medräknas i avtalet.

Slutsats

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att kontoret klarat kontrollpunkterna på ett i huvudsak godtagbart sätt. Kontrollpunkt 1 har lett till utvecklade rutiner men är samtidigt under fortsatt arbete. Kontrollpunkt 2 kommer att vara genomförd till fullo innan årsskiftet. Kontrollpunkten 3 är genomförd, men tas som redan tidigare planerat upp som en ny punkt i Internkontrollplan för 2019 för fortsatt arbete med avslutande av gamla bygglovsärenden under ÄPBL. Kontrollpunkt 4 är genomförd. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden godkänner kontorets återrapportering av internkontrollen för 2018.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-11-14 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av internkontroll.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-12-04, § 153, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Stabschefen, miljö- och byggchefen, planchefen och kartchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-11-14, SBN § 155/2018 bilaga 1
- Internkontroll - Fungerande rutiner vid kris, SBN § 155/2018 bilaga 2
- Internkontroll - Arbetsmiljö, SBN § 155/2018 bilaga 3
- Internkontroll - Avsluta alla äldre bygglovsärenden som öppnats med den äldre plan- och bygglagstiftningen, SBN § 155/2018 bilaga 4
- Internkontroll - Tidsredovisa detaljplaner där planavtal tecknats
- Riskbedömning och handlingsplan, SBN § 155/2018 bilaga 5

§ 155 forts.

Skickas till

För åtgärd:
Kommunstyrelsen

§ 156

Dnr SBN 2018/000077-25

Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2018, januari - november

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om budgetuppföljningen som mottagen.

Dagens sammanträde

Förvaltningsekonom Kerstin Åbinger informerar med bildspel om perioden januari till och med november 2018 för driftbudget, bostadsanpassningsbidrag, bygglovintäkter, intäkter från kartavdelningen, periodutfall samt investeringsbudgeten per 31 november 2018.

Efter elva månader pekar budgetuppföljningen på en avvikelse för hela året som uppgår till 3,3 miljoner kronor för samhällsbyggnadskontorets totala verksamhet.

Budgeterade medel för bostadsanpassningar har inte motsvarat de bidrag som betalats ut och om denna trend håller i sig året ut kommer bostadsanpassningsbidragen överskrida sin budget med 4,9 miljoner kronor.

Bygglovsintäkterna har ökat under hösten och ligger 1,0 miljoner kr över budget.

Förvaltningsekonomen informerar också kortfattat om den nya budgetprocess som fastställts av kommunstyrelsen 2018-11-20, § 222. Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt denna fatta beslut om sin driftbudget senast i mars 2019 nästa gång.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet – månadsuppföljning per 2018-11-30, SBN § 156/2018 bilaga 1
- Blanketter månadsbokslut för november 2018, SBN § 156/2018 bilaga 2
- Bildspel "Månadsuppföljning samhällsbyggnadskontoret per 30 november 2018", SBN § 156/2018 bilaga 3

§ 157

Dnr SBN 2017/000195-2

Revisionsrapport - Granskning av kommunstyrelsens och nämndernas hantering av sjukfrånvaro

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om "Revisionsrapport, Granskning av kommunstyrelsens och nämndernas hantering av sjukfrånvaro som mottagen".

Ärendet

I sin rapport "Granskning av kommunstyrelsens och nämndernas hantering av sjukfrånvaron" bedömer revisorerna att kommunstyrelsen och nämnderna till delar arbetar ändamålsenligt för att reducera sjukfrånvaron. Detta grundar de på att det finns kommunövergripande mål och andra styrande dokument för hur kommunen ska reducera sjukfrånvaron. Det finns en organisation för att arbeta med det systematiska arbetsmiljöarbetet och det har tillförts särskilda resurser till bildnings- och socialförvaltningen för att arbeta med sjukfrånvaron. Det finns strategi för att arbeta med rehabilitering samt lagts en grund för att arbeta förebyggande gentemot ohälsa.

Det revisorerna saknar är en strukturerad analys av orsakerna till sjukfrånvaron. Vidare saknar de en spårbarhet i den politiska behandlingen. De anser också att goda exempel mellan de olika förvaltningarna kan tas till vara i större utsträckning.

Revisorerna konstaterar i granskningen att det finns mycket dokumenterat i form av riktlinjer och rutiner, projekt, utvärderingar, workshops runt ohälsa, sjukfrånvaro och rehabilitering. De bedömer att det skulle vara bra att det skapades en helhet av insatserna och att personalavdelningen ges i uppdrag att följa upp att gällande riktlinjer och rutiner efterlevs.

Revisorernas rekommendationer:

Revisorernas rekommendationer är att det sker löpande rapportering till kommunstyrelsen och nämnderna, och att detta är en stående punkt på den politiska agendan. Vad gäller sjukfrånvaron finns det skillnader mellan yrken och kön, vilket varje nämnd bör analysera för att få förståelse för sjukfrånvaron och de insatser som görs i nämndernas verksamheter. Varje verksamhet/arbetsplats bör sätta sina mål utifrån sina förutsättningar och regelbundet följa upp hur sjuktalen utvecklas.

Revisionsrapporten har 2017-11-07 anmälts till samhällsbyggnadsnämnden, men efter önskemål från kommunens revisorer lämnas nu ärendet även för behandling av nämnden.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret har en låg sjukfrånvaro, huvudsakligen bestående av årligen återkommande förkylningsperioder. Enstaka fall av längre sjukdomsperioder förekommer, till exempel som en följd av olycksfall i hemmet. Sällsynta fall av återkommande tät kort sjukfrånvaro följs upp. Tack vare den stabilt låga sjukfrånvaron kommer samhällsbyggnadskontoret att avstå från mer långtgående åtgärder än en fortsatt uppföljning av sjukfrånvaron på förvaltningen.

§ 157 forts.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-11-26 att samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om revisionsrapporten som mottagen.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-12-04, § 155, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-11-26, SBN § 157/2018 bilaga 1
- Revisionsrapport - Granskning av kommunstyrelsens och nämndernas hantering av sjukfrånvaron, oktober 2017

Skickas till

För kännedom:

Kommunens revisorer

§ 158

Dnr SBN 2018/000093-2

Revisionsrapport - Granskning av kvaliteten i arbetet med intern kontroll

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger med hänvisning till revisorernas rapport samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram dokumenterade riskanalyser vid val av nya granskningsområden till kommande internkontrollplaner.

Ärendet

Revisorerna genomförde år 2014 en granskning av den interna kontrollen i kommunen. I rapporten ingick ett antal förbättringsområden.

Av revisionsrapportens sammanfattning, sidan 3, framgår att revisorerna bedömer att samhällsbyggnadsnämnden till stora delar säkerställer att den interna kontrollen är tillräcklig. Det baserar de på att nämnden både under år 2016 och 2017 bedrivit ett systematiskt arbete med intern kontroll i form av internkontrollplan och uppföljning av densamma. Kontoret har även använt metoden med riskanalys för att ta fram granskningsområden, men inte bifogat dessa analyser till nämnden.

Ett förbättringsområde som revisorerna identifierat är att samhällsbyggnadsnämnden bör inleda internkontrollarbetet med att ta fram en dokumenterad riskanalys varifrån granskningsområden väljs ut till internkontrollplanen.

Revisionsrapporten har 2018-11-06 anmälts till samhällsbyggnadsnämnden, men efter önskemål från kommunens revisorer lämnas nu ärendet även för behandling av nämnden.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret föreslår nämnden besluta att ge kontoret i uppdrag att ta fram dokumenterade riskanalyser vid val av nya granskningsområden till kommande internkontrollplaner.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-11-28 att samhällsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram dokumenterade riskanalyser vid val av nya granskningsområden till kommande internkontrollplaner.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-12-04, § 156, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Nämndsekreteraren redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 158 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-11-28, SBN § 158/2018 bilaga 1
- Revisionsrapport - Granskning av kvaliteten i arbetet med intern kontroll, 12 februari 2018

Skickas till

För kännedom:

Kommunens revisorer

§ 159

Dnr SBN 2018/000190-3

Revisionsrapport - Granskning av kommunens avtalshantering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om "Revisionsrapport, Granskning av kommunens avtalshantering – uppföljande granskning, som mottagen".

Ärendet

År 2012 granskade revisorerna kommunens hantering av avtal. Granskningen visade att kommunens avtalshantering endast delvis fungerade ändamålsenligt då det saknades kommunövergripande riktlinjer och enhetliga system för kommunens avtalshantering. Vidare visade granskningen att vissa nämnder inte hade förtecknat ingångna avtal och att det fanns avtal som inte förvarades på ett betryggande sätt. Dessutom förekom det att avtal inte bevakades och följdes upp.

Revisorerna beslutade att utifrån en bedömning av risk och väsentlighet göra en fördjupad uppföljning av granskningen av kommunens hantering av avtal som gjordes år 2012. Granskningen syftade till att besvara följande revisionsfråga:

Har kommunstyrelsen, bildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, socialnämnden och tekniska nämnden en ändamålsenlig hantering av avtal och med en tillräcklig intern kontroll?

Av revisorernas rapport framgår på sidan 10 att kommunstyrelsen, bildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, socialnämnden och tekniska nämnden i allt väsentligt bedöms ha en ändamålsenlig hantering av avtal och med en tillräcklig intern kontroll.

Vidare konstaterar revisorerna att förvaltningarna förvarar avtalen på ett betryggande sätt och att det till stora delar är tydligt fördelat i delegationsordningarna vem som har rätt att teckna avtal. Det finns en god bevakning av nämndernas inköpsavtal och uppföljning av avtalstrohet har genomförts inom ramen för den interna kontrollen.

Revisionsrapporten har 2018-06-20 anmälts till samhällsbyggnadsnämnden, men efter önskemål från kommunens revisorer lämnas nu ärendet även för behandling av nämnden.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att revisionsrapporten inte föranleder några åtgärder av samhällsbyggnadsnämnden och att informationen kan noteras som mottagen.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-11-23 att samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om revisionsrapporten som mottagen.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-12-04, § 157, samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 159 forts.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-11-23, SBN § 159/2018 bilaga 1
- Revisionsrapport, Granskning av kommunens avtalshantering – uppföljande granskning, maj 2018

Skickas till

För kännedom:

Kommunstyrelsen
Kommunens revisorer

§ 160

Dnr SBN 2018/000019-25

Återrapportering till samhällsbyggnadsnämnden 2018, december

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen som mottagen.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen meddelar samhällsbyggnadsnämnden att det inte skett några förändringar i listan över återrapportering av uppdrag sedan det förra sammanträdet med nämnden.

§ 161

Dnr SBN 2018/000006-30

Lena informerar samhällsbyggnadsnämnden 2018-12-14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen som mottagen.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen informerar via e-post till stabschef Malin Olsson att:

- Extratjänsten som inrättats får fortsätta i ytterligare ett år enligt överenskommelse med Arbetsmarknadsenheten.
- Förvaltningens ekonomi kommer att bli mycket begränsad de närmaste tre åren.
- Omsättningen av personal har glädjande nog fortsatt att minska.

§ 162

Dnr SBN 2018/000006-34

Information om Kalmar läns luftvårdsförbunds regionala luftdag den 15 november 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen som mottagen.

Dagens sammanträde

Berit Sjöo (KD) har under nuvarande mandatperiod tillsammans med Matti Wahlström (V) varit kommunens representant i Kalmar läns luftvårdsförbund. Hon framhåller att uppdraget varit intressant och informerar nämnden om den "luftdag" som hölls av förbundet den 15 november. På programmet stod bland annat:

- Information från länsstyrelsen om grön infrastruktur, till exempel om ekodukter. (ekodukter en bro avsedd för att djur skall kunna ta sig över till andra sidan vägen)
- Samband mellan grön infrastruktur och hälsa i stadsmiljö med forskaren Mare Löhmus.
- Information om luftkvalitetsmodellering med modellsystemet SIMAIR med Stefan Andersson på SMHI.

§ 163

Anmälningssärenden

- Dnr SBN 2018/000002 KS § 220 Månadsbokslut oktober 2018
- Dnr SBN 2018/000002 KS § 222 Ny budgetprocess för Oskarshamns kommun
- Dnr SBN 2018/000002 KS § 223 Vi har en vision om ren vattenmiljö i Stångehamnsområdet - Yttrande
- Dnr SBN 2018/000002 KS § 229 Uppföljning av aktiva åtgärder för jämställdhet 2017/2018 - Handlingsplan för samhällsbyggnadsnämnden
- Dnr SBN 2018/000071 Länsstyrelsens beslut är överklagat gällande strandskyddsdispens XX, 505-3042-2018
- Dnr SBN 2018/000086 KSAU § 179 Revidering av lokala ordningsföreskrifter
- Dnr SBN 2018/000190 KSAU § 193 Uppföljning av nämndernas svar på revisionsrapport gällande avtalshantering
- Dnr SBN 2018/000002 KF § 143 Delårsbokslut augusti 2018
- Dnr SBN 2018/000002 KF § 145 Revidering 2018 av reglementen för styrelse och nämnder i Oskarshamns kommun
- Dnr SBN 2018/000374 Länsstyrelsens beslut, anmälan om vattenverksamhet XX
- Dnr SBN 2018/000002 KF § 146 Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda i Oskarshamns kommun 2019
- Dnr SBN 2018/000334 Länsstyrelsens beslut att inte överpröva kommunal strandskyddsdispens, XX
- Dnr SBN 2018/000335 Länsstyrelsens beslut att inte överpröva kommunal strandskyddsdispens, XX
- Dnr SBN 2018/000326 Länsstyrelsens beslut gällande godkännande av vattenverksamhet för sugmuddring av Gloet på fastigheten XX, Oskarshamns kommun.
- Dnr SBN 2018/000059 Länsstyrelsens beslut att inte överpröva Detaljplan för del av Oskarshamn 3:3
- Dnr SBN 2018/000003 Miljömålsbedömningar, Kalmar län, november 2018
- Dnr SBN 2013/000070 Svea hovrätts dom, detaljplan för del av Glabo 1:45

§ 164

Anmälan av delegationsbeslut

- Dnr SBN 2018/000048 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2018, 1 - 30 november 2018, SBN § 164/2018 bilaga 1
- Dnr SBN 2018/000294 Utbetalning av bidrag 2018 till Marströmmens vattenråd SBN § 164/2018 bilaga 2
- Dnr SBN 2018/000309 Utbetalning av bidrag 2018 till Viråns- och Oskarshamnsbygdens vattenråd SBN § 164/2018 bilaga 3

Avslutning av mandatperioden 2015-2018

Ordförande Peter Wretlund (S) tackar samtliga ledamöter och ersättare för ett gott samarbete i nämnden och önskar alla

God Jul och Gott Nytt År!