

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2018-11-06 kl. 10:00-11:25

Beslutande

Peter Wretlund (S), ordförande

Joakim Rylín (S)

Matti Wahlström (V)

Berit Sjöo (KD)

Richard Karlsson (M), 1:e vice ordförande

Dan Bengtsson (SD)

Lars Wingerup (S)

Kerstin Karlsson (C)

Roland Johansson (L)

ersätter Frida Bergvall (S)

ersätter Anna Lingman (MP)

ersätter Johannes Lindberg (L)

Icke tjänstgörande ersättare

Yusuf Sheekh (S) och Andreas Bäckström (SD)

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Lena Saksi, miljö- och byggchef Kristina Erlandsson, planchef Regina Laine, kartchef Ida Norling, stabschef Malin Olsson, bygglovshandläggare Sara Wiberg § 127, förvaltnings-ekonom Kerstin Åbinger §§ 133-134 samt nämndsekreterare Håkan Lönnbom

Paragrafer

§§ 127-143

Justeringens plats och tid

Stadshuset den 12 november kl. 15:30

UnderskrifterPeter Wretlund (S)
OrdförandeJoakim Rylín (S)
JusterareHåkan Lönnbom
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2018-11-06**Anslaget sätts upp:** 2018-11-13**Anslaget tas ned:** 2018-12-05**Förvaringsplats för protokollet:** SamhällsbyggnadskontoretUnderskrift _____
Håkan Lönnbom

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning	Sida
§ 127 B 2017-771 Olovlig byggnation av servicebyggnad, XX	3
§ 128 B 2018-702 Skridskobana med tillhörande vintertorg, XX	7
§ 129 M 2018-1006 Strandskyddsdispens, XX	10
§ 130 M 2018-1038 Strandskyddsdispens, XX	15
§ 131 Antagandebeslut detaljplan för del av Oskarshamn 3:3, Södra Fabriksgatan	20
§ 132 Granskningsbeslut för detaljplan för Hälsan 22 och del av Oskarshamn 3:1	22
§ 133 Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget 2020-2023	23
§ 134 Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2018, januari - oktober	25
§ 135 Behovsutredning (2019-2021) och tillsynsplan (2019) för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet inom områdena miljö, hälsoskydd, livsmedel, naturvård, receptfria läkemedel, tobak och folköl	26
§ 136 Uppföljningsplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 2019 inom områdena miljö, livsmedel, hälsoskydd, naturvård, receptfria läkemedel, tobak och folköl	28
§ 137 Handlingsplan för aktiva åtgärder för jämställdhet på samhällsbyggnadskontoret 2018-2021	29
§ 138 Uppföljning av byggverksamheten 2018, kvartal 3	31
§ 139 Uppföljning av miljö- och livsmedelsverksamheten 2018, kvartal 3	32
§ 140 Åtterrapporering till samhällsbyggnadsnämnden 2018	33
§ 141 Lena informerar samhällsbyggnadsnämnden 2018-11-06	34
§ 142 Anmälningssärenden	35
§ 143 Anmälan av delegationsbeslut	36

§ 127

Dnr SBN 2018/000306-1

B 2017-771 Olovlig byggnation av servicebyggnad, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra XX, en byggsanktionsavgift om 11 466 kronor för att ha uppfört en byggnad utan att samhällsbyggnadsnämnden beviljat bygglov eller givit startbesked.

Avgiften ska betalas till Oskarshamns kommun inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige. Byggsanktionsavgiften faktureras separat.

Upplysningar

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Av 9 kap. 2 § Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. Förordning (2013:308). Ny byggsanktionsavgift kan komma att tas ut med dubbla beloppet om rättelse inte vidtas senast inom 2 månader från det att beslutet har fått laga kraft.

Av 9 kap. 3 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp.

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Hur man överklagar

Överklagandeanvisning bifogas samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har 2017-10-25 upprättat ett tillsynsärende på fastigheten XX. Det har kommit till samhällsbyggnadskontorets kännedom att lovpliktiga åtgärder har utförts på fastigheten utan beviljat bygglov eller startbesked. Åtgärden gäller en servicebyggnad innehållande toaletter och duschutrymme som har placerats intill befintliga ställplatser för husbilar. Fastigheten

§ 127 forts.

ägs av Oskarshamns kommun. Det har kommit till samhällsbyggnadskontorets kännedom att XX har utfört den lovpliktiga åtgärden. Samhällsbyggnadskontoret har genomfört tillsynsbesök 2018-03-16 och vid besöket konstaterades att det finns en servicebyggnad uppförd på fastigheten med en bruttoarea om 15,4 kvm (4,54 x 3,40 m). Byggnationen av servicebyggnaden var både påbörjad och avslutad vid tillsynsbesöket.

XX har tidigare ansökt om bygglov för åtgärden och ett bygglovsärende har upprättats med diarienummer B 2017-595. Ansökan inkom 2017-08-17 och avser nybyggnad av servicebyggnad för XX. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att avslå ansökan om bygglov 2017-12-12 (SBN § 161/17) eftersom byggnaden inte är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Beslutet har fått laga kraft. Bygglov kan därför inte lämnas i efterhand för aktuell byggnad.

XX har fått ta del av protokoll från tillsynsbesöket 2018-03-16 med tillhörande bilder och möjlighet att inkomma med förklaring senast 2018-05-29. Någon förklaring har inte inkommit.

Bruttoarean för servicebyggnaden beräknas till 15,4 kvm. Avgiften är beräknad till 11 466 kr utifrån nybyggnad av annan liten byggnad enligt 9 kap. 6 § punkt 2 PBF.

Lagstöd

Enligt 10 kap. 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 9 kap. 2 § punkt 2 PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Överträdelser prövas enligt 11 kap. PBL om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Av 9 kap. 1 § PBF framgår att en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).

§ 127 forts.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Av 1 kap. 7 § punkt 1, PBF framgår att med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 PBL eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea 9 kap. 6 § punkt 2 PBF.

Av 1 kap. 8 § PBF (2011:338), PBF, framgår att med prisbasbelopp avses prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer den påbörjade åtgärden som en överträdelse då den har påbörjats utan att samhällsbyggnadsnämnden har beviljat bygglov eller givit startbesked. Åtgärderna är bygglovspliktiga enligt 9 kap. 2 § punkt 1 PBL då det är fråga om nybyggnad.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att det är skäligt att med stöd av 11 kap. 51 och 53 §§ PBL samt 9 kap. 6 § PBF påföra XX en byggsanktionsavgift om 11 466 kr för att ha påbörjat en olovlig åtgärd.

Bygglov kan inte lämnas i efterhand.

Bemötande

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut har skickats till XX för möjlighet till bemötande senast den 26 september 2018. En skrivelse från XX inkom 2018-09-17. Enligt skrivelsen har man inte något att erinra mot att sanktionsavgift påförs enligt förslag.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-10-12 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar påföra XX en byggsanktionsavgift om 11 466 kronor för att ha uppfört en byggnad utan att samhällsbyggnadsnämnden beviljat bygglov eller givit startbesked.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-10-24, § 126, samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 127 forts.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Sara Wiberg redogör för ärendet. Kontoret har tidigare under sammanträdesdagen konstaterat att den olovligt uppförda servicebyggnaden står kvar.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, dat. 2018-10-12, SBN § 127/2018 bilaga 1
- Fotografi av objekt, dat. 2018-03-16
- Fotografi av objekt, dat. 2018-03-16
- Fotografi av objekt, dat. 2018-03-16
- Fotografi av objekt, dat. 2018-03-16
- Situationsplan
- Plan- och fasadritning
- Beräkning av sanktionsavgift
- Protokoll tillsynsbesök, möjlighet att inkomma med förklaring
- Skrivelse från XX, dat. 2018-09-17

Skickas till

Delges:

XX

För kännedom:

Oskarshamns kommun, Tekniska kontoret

§ 128

Dnr SBN 2018/000368-1

B 2018-702 Skridskobana med tillhörande vintertorg, Oskarshamn 3:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) för tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär t.o.m. 2021-01-30 för anordnande av skridskobana med tillhörande vintertorg.

Åtgärden avser nedanstående tre säsonger:

För perioden 2018-11-25 t.o.m. 2019-01-30

För perioden 2019-11-25 t.o.m. 2020-01-30

För perioden 2020-11-25 t.o.m. 2021-01-30

Med stöd av 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen (2010:900) samt Lag om ändring i plan- och bygglagen (2018:674) bestämmer samhällsbyggnadsnämnden att detta beslut om bygglov får verkställas tidigare då ett väsentligt allmänt intresse kräver det.

När startbesked lämnats får detta lovbeslut verkställas.

Avgift

Handläggning	4 050:-
Kungörelse	258:-

Totalsumma	<u>4 308:-</u>
------------	----------------

Övriga upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Eventuell placering av strålkastare på husfasad ska ske i samråd med bygglovsarkitekten.

Marken skall återställas och vara tillgänglig under den tid på året som lovet inte används, dvs. under annan tid än de perioder som angivits ovan.

Åtgärden måste tas bort eller upphöra innan lovet giltighetstid har gått ut.

Detta bygglov får beviljas för högst 10 år med förlängning med högst 5 år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år eftersom lovet ska användas för ett ändamål av säsongskaraktär.

En eventuell ansökan om förlängning måste lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden innan slutdatum passerats.

§ 128 forts.

Enligt 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. Lag (2018:674).

Enligt 41 a § ska ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I meddelandet ska beslutets huvudsakliga innehåll och var beslutet hålls tillgängligt anges. Lag (2015:668).

Hur man överklagar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov, för ändamål av säsongskaraktär, för anordnande av en skridskobana med ett tillhörande "vintertorg" på Lilla torget i Oskarshamn. "Vintertorget" får sitt läge på den sydvästra delen av Lilla torget, bredvid de befintliga parkeringarna. Bygglovet avser tre säsonger. Aktuell fastighet är Oskarshamn 3:1. "Vintertorget" har som syfte att berika stadens centrumliv och att förmedla en känsla av jul.

Skridskobanan har en storlek om ca 10 x 10 m och får en omslutande sarg med skyltar/reklam för sponsorer. Belysning anordnas genom ljusslingor som spänns upp över området samt strålkastare som riktas mot skridskobanan. Det senare regleras med timer och stängs av vid kl. 21. Fyra marknadsstånd samt två mindre bodar placeras inom vintertorget, där den ena inrymmer förvaring för skridskor m.m. och den andra får funktion som "tomtens stuga". Utöver detta uppförs tre skärmar med julmotiv som var och en får en yta om 3 kvm. 20-25 granar med en höjd om ca 2 m utplaceras inom området.

Räddningstjänsten har framfört följande synpunkter som ska beaktas: Avståndet från bodarna till befintliga byggnader ska vara minst 8 meter. Minsta avstånd mellan skridskobanan och de befintliga husen ska vara minst 3 meter för att möjliggöra framkomlighet för räddningsfordon.

Richard Bergquist, fastighetschef, tekniska kontoret, har inget att erinra enligt svar som inkom 2018-10-23.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Sökanden uppger att utformning och placering har stämmts av med tekniska kontoret.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan A 924, ursprungligen som stadsplan upprättad år 1913. Bestämmelserna anger torgmark som användningsändamål.

Då förslaget överensstämmer med gällande detaljplan har inga grannar hörts i ärendet.

§ 128 forts.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Förslaget har givits en godtagbar utformning med hänsyn till att åtgärden är av tillfällig art.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadskontoret finner att ett väsentligt allmänt intresse kräver att beslutet kan verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov enligt ansökan ska beviljas.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-10-23 att samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov säsongsvist t.o.m. 2021-01-30 för anordnande av skridskobana med tillhörande vintertorg.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-10-24, § 127, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-10-23, SBN § 128/2018 bilaga 1
- Ansökan bygglov (ink. dat. 2018-10-16)
- Situationsplan (ink. dat. 2018-10-16)
- Beskrivning (ink. dat. 2018-10-16)

Skickas till

Delges:

Oskarshamns kommun, Tekniska nämnden

Meddelande om kungörelse:

Post- och Inrikes Tidningar

Ågarna till fastigheterna Apollo 1, 13 och 14, Biet 16, Frej 2 och 6, Lejonet 13, Myran 2 och 24.

§ 129

Dnr SBN 2018/000335-1

M 2018-1006 Strandskyddsdispens, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken för nybyggnation av attefallshus för bostadsändamål på fastigheten XX, vid adressen XX.

Samhällsbyggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken, då platsen varit bebyggd och inhägnad sedan lång tid och att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Dispens för åtgärden beviljas under villkor att:

1. Byggnaden uppförs enligt inskickade ansökningshandlingar och anpassas till omgivande bebyggelse avseende färg- och materialval.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är markerad på bifogad situationsplan/karta.
3. Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller dylikt.

Lagstöd

Beslutet tas med stöd av 7 kap 15, 18 b och 18 h §§ miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutad av kommunfullmäktige den 23 november 2015, § 191, samt av samhällsbyggnadsnämnden fastställd timavgift beslutad den 12 december 2017, § 169. Avgiften i detta ärende blir 5 446 kronor. Faktura skickas separat.

Hur man överklagar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

Ärendet

Ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken inkom den 27 augusti 2018, med mindre kompletteringar som inkom den 3 september 2018.

Ansökan om strandskyddsdispens avser nybyggnation av attefallshus på 25 kvadratmeter, Grästorpsstuga, på ovan nämnd fastighet.

Sökanden har lämnat in foton som visar tomten, samt även bild och skiss på stugan som ska uppföras på tomten. Sökanden uppger att stugan kommer målas faluröd.

§ 129 forts.

Sökanden har anfört att särskilt skäl för dispensen föreligger då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap 18 c § p 1.

Sökanden uppger att det redan finns två mindre stugor, XX "storstugan", och XX "lillstugan", samt två mycket små bodar på tomten. Sökanden har lagt märke till att lillstugans placering på Länsstyrelsens kartor, som sökanden bifogat, är felaktig och bör uppdateras. Den verkliga placeringen framgår av ritningen över tomten som sökanden bifogat, men även av orto-/flygfoto från 1960. Stugan flyttades i samband med stormen 1954 och sattes sedan högre upp på tomten. Sökanden uppger att åtgärden behövs eftersom de är mycket trångbodda under ett par veckor på sommaren.

Kommunicering och yttranden

Förslag till beslut har skickats för kännedom och möjlighet till yttrande. Något yttrande har inte inkommit.

Bakgrund

Platsen för åtgärden är belägen på ön XX, ca 4 km öster om Påskallavik se "Kartunderlag" fig. 1. Fastighetens areal är ca 5,6 hektar och är taxerad som lantbruksenhet. Fastigheten ägs av en samfällighetsförening och består idag av tio arrendetomter bebyggda med bostadshus och tillhörande komplementbyggnader.

På arrendetomten som ansökan avser finns idag redan två fritidshus, två förråd samt brygga. Tomtens areal är ca 1500 kvadratmeter och avgränsas med stenmur som sträcker sig ner till strandkant. Flygfoton från 1957 visar på att befintlig bebyggelse på tomten har funnits här under lång tid och att den för ärendet aktuella tomten varit inhägnad med stenmur, se "Kartunderlag" fig. 4.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. För området finns inga särskilda områdesbestämmelser och det finns inte upptaget i Översiktsplan 2000 för Oskarshamns kommun.

På fastigheten finns två fornlämningar, en fornlämning från en kvarn samt en båtlänning. Fornlämningarna finns ca 150 m från den ansökta platsen. Bebyggelsen på XX utgör det främsta exemplet i länet på anhopning av primitiv bebyggelse i samband med tidigt säsongsfiske.

Allmänheten har tillgång till ett mindre strandområde direkt söder om arrendetomten som ansökan avser via en mindre stig. Befintlig bebyggelse på fastigheten begränsar dock möjligheterna att vandra längs med strandlinjen, se "Kartunderlag" fig. 3.

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus beviljades 2007-06-07, dnr 521-3517-07, vid en närliggande arrendetomt på samma fastighet.

Skogen på ön är typisk skärgårdsskog med hållmarkstallskogar och strandängar. Det finns ett stort antal häckande fågelarter på ön, av de mer ovanliga arterna finns bland annat fiskgjuse, nattskärra, trädlärka och mindre hackspett. Öns insektsfauna innehåller ett flertal exklusiva tall- och ekberoende skalbaggar. Lägesnoggrannheten på de arter som observerats och rapporterats är dock generellt väldigt låg. Merparten av de observationer som gjorts på ön tenderar att ligga i utkanten av eller utanför bebyggelsen på ön. Den aktuella platsen för åtgärden består av naturtomt med ett antal tallar på tomten.

§ 129 forts.

Hela XX är utpekad som riksintresse för både naturvård och kulturminnesvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Hela ön omfattas även av Länsstyrelsens naturvårdsplan, XX skärgård klass 1, samt kulturmiljöprogram. Större delen av ön, med undantag för den sammanhållna bebyggelsen, och vattenområdet kring ön omfattas naturreservat med tillhörande föreskrifter. Hela den sammanhållna bebyggelsen på XX finns även upptaget i regionalt bevarandeprogram för odlingslandskapet, XX klass 2.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För området gäller strandskydd på 100 m enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken. Strandskyddet innebär att djur- och växtlivets livsvillkor tillsammans med den allemansrättsliga tillgängligheten långsiktigt ska beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Den aktuella åtgärden ligger inom strandskyddat område och bedöms kräva dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 15 § miljöbalken, då det är förbjudet att nya byggnader uppförs. Då den nya byggnaden placeras längre än 15 meter från huvudbyggnaden omfattas åtgärden inte av gällande undantagsbestämmelser för kompletteringsåtgärder enligt Länsstyrelsen beslut den 28 april 2015, dnr 521-3297-15. Vidare så klargör Länsstyrelsen i frågan om definiering av begreppet kompletteringsåtgärder att komplementbostadshus, så kallat attefallshus, inte omfattas av begreppet komplementbyggnad.

För att få dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs särskilda skäl. Samhällsbyggnadskontoret finner sökandes angivna skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken, då flygfoton visar att arrendetomten varit bebyggd och avgränsad med stenmur sedan lång tid tillbaka. Nybyggnationen kommer i detta fall att ske inom redan hävdad tomtplats/hemfridszon. Området får anses ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet är enligt vad som framgår av 7 kap 13 § miljöbalken att ur ett långsiktigt perspektiv trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och ett bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtarter. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för landlevande växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Både djur- och växtliv på den aktuella ytan bedöms ha ringa skyddsvärde. Åtgärdens påverkan på vattenlevande djur- och växtliv ligger främst i fastighetens förmåga att hantera sitt avloppsvatten. Denna fråga kommer dock att behandlas inom ramen för bygglovsprövningen för åtgärden.

Tillgängligheten till strandområdet och allmänhetens möjlighet att utnyttja strandskyddsområdet för friluftsliv påverkas inte ytterligare av åtgärden, enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning, då nybyggnationen placeras innanför befintlig stenmur.

Den planerade åtgärdens inverkan på allmänhetens möjlighet att röra sig i strandområdet bedöms ringa. I enlighet med miljöbalken 7 kap 18 f § skall dispens från strandskyddet inte innefatta ett område som behövs för att mellan strandlinje och byggnader och anläggningar säkerställa fri passage för allmänhet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Områdets bredd bör normalt vara minst några tiotals meter, men kan variera beroende på förhållandena på platsen. Dock får tillämpningen inte leda till orimliga konsekvenser med hänsyn till bl.a. befintlig bebyggelse eller strandområdets tidigare användningsområde (Prop. 2008/09:119). Flygfoto från 2010, se "Kartunderlag" fig. 3, visar att passage längs med strandområdet redan idag är kraftigt begränsad längs med den aktuella strandlinjen. Fri passage bedöms inte vara möjlig utan att orsaka orimliga konsekvenser för befintlig bebyggelse.

§ 129 forts.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. I detta fall bedöms det inte vara någon konflikt mellan det enskilda intresset hos sökanden och det allmänna intresset, då åtgärden placeras inom sedan lång tid tillbaka etablerad tomtplats. Tomtplatsavgränsningen har i detta fall gjorts utefter den befintliga stenmur som sedan längre tid utgjort en markering av ianspråktaget område, vilken sträcker sig hela vägen ner till strandområdet.

Sammantaget finner samhällsbyggnadskontoret att det i ärendet finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet.

Information

1. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om den ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden uppmanas därför att avvakta länsstyrelsens beslut innan åtgärden påbörjas. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

2. Bygglov, vattenverksamhet och övriga skyldigheter

Beslutet befriar inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Bygglov eller marklov kan krävas.

Åtgärder i vatten kan kräva anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken 11 kap. Därför bör Länsstyrelsen kontaktas om åtgärden kan innebära vattenverksamhet.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

3. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-10-17 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja strandskyddsdispens för nybyggnation av attefallshus för bostadsändamål på fastigheten.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-10-24, § 128, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 129 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-10-17, SBN § 129/2018 bilaga 1
- Ansökningshandlingar 2018-08-27, SBN § 129/2018 bilaga 2
- Ansökningshandlingar 2018-09-03, SBN § 129/2018 bilaga 3
- Kartunderlag, SBN § 129/2018 bilaga 4
- Tomtplatsavgränsning i skala 1:500, SBN § 129/2018 bilaga 5

Skickas till

Delges:

XX

För kännedom:

Länsstyrelsen i Kalmar Län, 391 86 Kalmar

§ 130

Dnr SBN 2018/000334-1

M 2018-1038 Strandskyddsdispens, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken för tillbyggnad av fritidsstuga på fastigheten XX.

Samhällsbyggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken, då platsen varit bebyggd sedan länge och området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Dispens för åtgärden beviljas under villkor att:

1. Tillbyggnaden förläggs enligt ansökan och så som angivits i ritning till det här ärendet, se "Ansökningshandlingar" och "Bygglovhandlingar".
2. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är markerad på bifogad situationsplan/karta, se "Tomtplatsavgränsning".
3. Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller dylikt.
4. Fri passage ska säkerställas genom att en gång hålls fri från buskar och snår inom aktuell fastighet.

Lagstöd

Beslutet tas med stöd av 7 kap 15, 18 b och 18 h §§ miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutad av kommunfullmäktige den 23 november 2015, § 191, samt av samhällsbyggnadsnämnden fastställd timavgift beslutad den 12 december 2017, § 169. Avgiften i detta ärende blir 5 446 kronor. Faktura skickas separat.

Hur man överklagar beslutet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

Ärendet

Ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken inkom den 6 september 2018. Sökanden har även ansökt om bygglov för tillbyggnaden.

Ansökan om strandskyddsdispens avser tillbyggnad av fritidshus på ovan nämnd fastighet, se "Ansökningshandlingar" och "Bygglovhandlingar". Tillbyggnaden kommer att bestå av två våningar med balkong som vetter mot sydost. Tillkommande byggnadsarea kommer bli 37,6 kvadratmeter, samt balkong om 8 kvadratmeter med en öppen altan i marknivå om 8 kvadratmeter. Den del av befintlig stenmur som berörs av tillbyggnaden avser sökanden att riva och flytta 10 meter i sydostlig riktning för att markera tomtplatsgränsen. Platsen för åtgärden ligger ca 85 meter från strandlinjen.

§ 130 forts.

Sökande har anfört att särskilt skäl för dispensen föreligger då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap 18 c § p 1.

Samhällsbyggnadskontoret har besökt platsen den 8 maj 2018. Vid besöket förespråkade samhällsbyggnadskontoret att balkong och altan skulle placeras på tillbyggnadens västra sida, mot gräsmattan, för att minska utvidgningen av tomtplatsen.

Kommunicering och yttranden

Förslag till beslut skickas till sökanden den 1 oktober för möjlighet att framföra synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Bakgrund

Fastigheten är belägen i bebyggelsen XX, ca 12 km nordöst om Figeholm, se "Kartunderlag" fig. 1. Fastighetens areal är 1 992 kvadratmeter. Fastigheten är taxerad som småhusenhet och är idag bebyggd med ett bostadshus med en byggnadsarea på 56 kvadratmeter och ett litet förråd. Den sökta åtgärden avser byggnadens södra gavel. Södra tomtgränsen ligger ca 85 meter från strandlinjen. Den ekonomiska kartan från 1942 visar att befintlig bebyggelse har funnits sedan lång tid. Befintlig tomtareal är ca 480 kvadratmeter och tydligt markerad med stenmur, se "Kartunderlag" fig. 3 samt "Fotodokumentation" bild 1-3.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. För området finns inga särskilda områdesbestämmelser och det finns inte upptaget i Översiktsplan 2000 för Oskarshamns kommun. Området är dock upptaget i en ett tillägg till Översiktsplan 2000, Fördjupad översiktsplan för Simpevarps- och Laxemarsområdet, som avser hantering av kärnavfall och slutförvar.

En fornlämning, ett röse från bronsåldern, finns ca 50 meter nordost om fastigheten.

Naturen i området består huvudsakligen av glesa barrskogar med viss lövblandning och tunt jordtäckte. De innersta öarna väster om den aktuella åtgärden, nämligen Äspö, Ävrö, Jungfrun och Hälö, är satta som utredningsområden för att bli naturreservat. Naturvärdena inom utredningsområdena är framförallt kopplade till nyckelbiotoper med gamla grova träd och med ett stort antal rödlistade arter. De rödlistade arterna består huvudsakligen av kärlväxter, fåglar och skalbaggar som varierar mellan sårbara och starkt hotade. Öster om den aktuella platsen har det observerats ett antal rödlistade arter, främst kärlväxter och fåglar, se "Kartunderlag" fig 5. I närområdet för åtgärden har det dock inte rapporterats några rödlistade arter. Platsen för den aktuella åtgärden består av gräsmatta och stenig naturmark, se "Fotodokumentation" bild 2, 4 och 5.

Området omfattas av riksintresse för naturvården och det rörliga friluftslivet, 3 kap 6 § miljöbalken, samt riksintresse för turism och friluftsliv, 4 kap 2 § miljöbalken. Området omfattas även av Länsstyrelsens naturvårdsplan, Misterhults skärgård klass 1.

Tillgängligheten för allmänheten att passera längs med strandlinjen i området är begränsad på grund av bebyggelse, i form av båthus och bostadshus, som funnits sedan innan år 1975. Vid besök på platsen observerades spår av en äldre stig som tillgängliggör strandlinjen och en gammal skogsväg öster om bebyggelsen nere vid strandlinjen.

§ 130 forts.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För området gäller varierat strandskydd på 100 till 300 meter enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken, vilket omfattar hela ön och bebyggelsen i närområdet, samt hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1 och 2 §§ miljöbalken. Strandskyddet innebär att djur- och växtlivets livsvillkor tillsammans med den allemansrättsliga tillgängligheten långsiktigt ska beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön. Att området är upptaget som riksintresse enligt 4 kap 2 § miljöbalken innebär att särskilt stor vikt ska läggas vid turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen.

Den aktuella åtgärden ligger inom strandskyddat område och bedöms kräva dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 15 § miljöbalken, då det är förbjudet att ändra byggnader om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Åtgärden bedöms inte omfattas av Länsstyrelsens beslut om undantag för kompletteringsåtgärder, dnr 521-3297-15, då samhällsbyggnadskontoret bedömer att tillbyggnaden är av sådan storlek och karaktär att den inte kan räknas som kompletteringsåtgärd. Tillbyggnaden medför en utökning av byggnadsarean på 67 % samt även en mindre utökning av tomtplatsen.

För att få dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs särskilda skäl. Samhällsbyggnadskontoret finner sökandes angivna skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken, då det finns etablerad bebyggelse med hävdad tomtplats. Området får därmed anses ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet är enligt vad som framgår av 7 kap 13 § miljöbalken att ur ett långsiktigt perspektiv trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och ett bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtarter. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, då platsen för tillbyggnaden idag huvudsakligen utgörs av gräsmatta i en trädgård bedöms dispensen också förenlig med strandskyddets syften.

Den planerade åtgärdens inverkan på allmänhetens möjlighet att röra sig i strandområdet bedöms ringa. I enlighet med 7 kap 18 f § miljöbalken skall dispens från strandskyddet inte innefatta ett område som behövs för att mellan strandlinje och byggnader och anläggningar säkerställa fri passage för allmänhet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Områdets bredd bör normalt vara minst några tiotals meter, men kan variera beroende på förhållandena på platsen. Dock får tillämpningen inte leda till orimliga konsekvenser med hänsyn till bl.a. befintlig bebyggelse eller strandområdets tidigare användningsområde (Prop. 2008/09:119). Fri passage för allmänheten är möjlig genom den stig som löper över södra delen av den aktuella fastigheten och ansluter till en äldre skogsväg på östra sidan av bebyggelsen vid strandlinjen.

Planerad byggnad bedöms av samhällsbyggnadskontoret inte strida mot de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap 1 – 2 §§ miljöbalken och medför ingen påtaglig skada på ovan nämnda riksintressen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte heller strider mot rekommendationer i kommunens tillägg till översiktsplan.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att

§ 130 forts.

syftet med skyddet skall tillgodoses. Visserligen kommer byggnaden få ett mer dominerande inslag i området än tidigare då tillbyggnaden utförs i två våningar, och en mindre utökning av befintlig tomplats, men då passage förbi platsen för åtgärden inte bedöms hindras av åtgärden så bedömer samhällsbyggnadskontoret inte att det föreligger konflikt mellan de allmänna intressena och det enskilda intresset att utöka sin fritidsstuga.

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadskontoret att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken och att det är möjligt bevilja dispens från strandskyddet.

Information

1. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om den ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden uppmanas därför att avvakta länsstyrelsens beslut innan åtgärden påbörjas. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

2. Bygglov, vattenverksamhet och övriga skyldigheter

Beslutet befriar inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Bygglov eller marklov kan krävas.

Åtgärder i vatten kan kräva anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken 11 kap. Därför bör Länsstyrelsen kontaktas om huruvida åtgärden kan innebära vattenverksamhet.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

3. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-10-17 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidsstuga på fastigheten.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-10-24, § 129, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 130 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-10-17, SBN § 130/2018 bilaga 1
- Kartunderlag, SBN § 130/2018 bilaga 2
- Fotodokumentation, SBN § 130/2018 bilaga 3
- Ansökningshandlingar, SBN § 130/2018 bilaga 4
- Bygglovshandlingar, SBN § 130/2018 bilaga 5
- Tomtplatsavgränsning, SBN § 130/2018 bilaga 6

Skickas till

Delges:

XX

För kännedom:

Länsstyrelsen i Kalmar Län, 391 86 Kalmar

§ 131

Dnr SBN 2018/000059-49

Antagandebeslut detaljplan för del av Oskarshamn 3:3, Södra Fabriksgatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av fastighet Oskarshamn 3:3, Södra Fabriksgatan, med tillhörande handlingar.

Ärendet

Detaljplanen upprättas med syftet att möjliggöra för handel, verksamhet och industri i ett strategiskt läge med närhet till befintlig kommunikation och verksamheter. Planförslaget möjliggör även för in- och utfart från Södra Fabriksgatan.

Planområdet utgörs av en areal på cirka 7000 m². Planområdet ligger i centralorten Oskarshamns södra delar med närhet till stadens handels- och industriområden. Planområdet angränsar till Södra Fabriksgatan samt Åsavägen.

I gällande detaljplan (A 4830) från år 1987 är området planlagt för bensinstation samt park eller plantering. Planområdet berör även detaljplan A4586 samt detaljplan A4866 med bestämmelser om gata samt natur.

Planområdet berör del av fastighet Oskarshamn 3:3 som ägs av Oskarshamns kommun. Kostnad för framtagandet av planen tas ut i samband med försäljning av tomtmark, ingen planavgift tas ut vid bygglovgivning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planen efter granskning nu är klar för antagande.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-10-08 reviderat 2018-10-25 att samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av fastighet Oskarshamn 3:3, Södra Fabriksgatan, med tillhörande handlingar.

Arbetsutskottet hänsköt 2018-10-24, § 130, ärendet till samhällsbyggnadsnämnden.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadskontorets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 131 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-10-25, SBN § 131/2018 bilaga 1
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 132

Dnr SBN 2017/000169-25

Granskningsbeslut för detaljplan för Hälsan 22 och del av Oskarshamn 3:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för Hälsan 22 och del av Oskarshamn 3:1, centralorten Oskarshamn, med tillhörande handlingar för granskning.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2017-11-07 kontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Hälsan 22 och del av Oskarshamn 3:1. Planens syfte är att möjliggöra för utveckling av ett område i centrumnära läge med goda kommunikationer. Här skapas utrymme för bostäder samt verksamheter i form av skola, vård, kontor och tillfällig vistelse.

Planen var ute för samråd 16 februari till 16 mars 2018 då berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar hade tillfälle att lämna synpunkter gällande detaljplanen. Efter samråd har huvudsakligen dagvattenfrågan studerats och utvecklats. En dagvattenutredning för planområdet har upprättats, vilken nu utgör en del av planhandlingarna.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-10-09 att samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för Hälsan 22 och del av Oskarshamn 3:1, centralorten Oskarshamn, med tillhörande handlingar för granskning.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-10-24, § 131, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-10-09, SBN § 132/2018 bilaga 1
- Plankarta och planbeskrivning
- Barnchecklista
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Dagvattenutredning

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 133

Dnr SBN 2018/000362-1

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget 2020-2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar följande ansökningar om investeringsmedel för perioden 2020 – 2023 till kommunstyrelsen:

2020	Digitalisering av förrättningsakter	225 tkr
2022	Mätutrustning	525 tkr
2020 - 2023	Investeringspåse per år	130 tkr, totalt 520 tkr under perioden

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram en investeringsplan som sträcker sig fram till och med 2030. Under perioden 2020 – 2023 uppgår det sammanlagda investeringsbehovet till 1 270 tkr och avser digitalisering av förrättningsakter med 225 tkr år 2020, mätutrustning med 525 tkr år 2022 och årlig investeringspåse om 130 tkr för åren 2020 – 2023.

Ärendet har behandlats vid samverkan den 10 oktober 2018.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ansöker om investeringsmedel för perioden 2020 – 2023 enligt upprättat förslag.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-10-16 att samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen överlämnar ansökningar om investeringsmedel för digitalisering av förrättningsakter 2020, för mätutrustning 2022 och för en årlig investeringspåse för perioden 2020 – 2023.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-10-24, § 132, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Förvaltningsekonom Kerstin Åbinger redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadskontorets förslag tillstyrkes. Arbetsutskottet svarar ja.

§ 133 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-10-16, SBN § 133/2018 bilaga 1
- Sammanställningsblankett 2020 – 2023, SBN § 133/2018 bilaga 2
- Ansökan digitalisering av förrättningsakter, SBN § 133/2018 bilaga 3
- Ansökan mätutrustning, SBN § 133/2018 bilaga 4
- Ansökan investeringspåse, SBN § 133/2018 bilaga 5

Skickas till

För kännedom:

Samhällsbyggnadschef
Kartchef
Förvaltningsekonom

För åtgärd:

Ekonomiavdelningen

§ 134

Dnr SBN 2018/000077-22

Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2018, januari - oktober

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om budgetuppföljningen som mottagen.

Dagens sammanträde

Förvaltningsekonom Kerstin Åbinger informerar med bildspel om perioden januari till och med oktober 2018 för driftbudget, bostadsanpassningsbidrag, bygglovintäkter, intäkter från kartavdelningen, periodutfall samt investeringsbudgeten per 31 oktober 2018.

Efter tio månader pekar budgetuppföljningen på en avvikelse för hela året som uppgår till 3,75 miljoner kronor för samhällsbyggnadskontorets totala verksamhet.

Budgeterade medel för bostadsanpassningar har inte motsvarat de bidrag som betalats ut och om denna trend håller i sig året ut kommer bostadsanpassningsbidragen överskrida sin budget med 4,7 miljoner kronor.

Bygglovsintäkterna har ökat under hösten och ligger över budget.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelse per 2018-05-31, SBN § 134/2018 bilaga 1
- Blanketter månadsbokslut för april 2018, SBN § 134/2018 bilaga 2
- Bildspel "Månadsuppföljning samhällsbyggnadskontoret per 31 oktober 2018", SBN § 134/2018 bilaga 3

§ 135

Dnr SBN 2018/000355-1

Behovsutredning (2019- 2021) och tillsynsplan (2019) för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet inom områdena miljö, hälsoskydd, livsmedel, naturvård, receptfria läkemedel, tobak och folköl

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret överlämnar "Behovsutredning för 2019- 2021 och tillsynsplan för 2019" för verksamhet inom områdena miljö, hälsoskydd, livsmedel, naturvård, receptfria läkemedel, tobak och folköl m.fl. för godkännande.

Samhällsbyggnadsnämnden ska i enlighet med 1 kap 6 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ta fram en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna uppfylla sina skyldigheter enligt livsmedelslagstiftningens kontrollförordning krävs att en verksamhetsplan upprättas. En ändamålsenlig verksamhetsplan förutsätter en aktuell behovsinventering och att nämnden säkerställer tillräckliga resurser.

Enligt 1 kap 8 § miljötillsynsförordningen ska samhällsbyggnadsnämnden för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar nämndens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen för år 2019 omfattar samhällsbyggnadskontorets verksamhet enligt miljöbalken, livsmedelslagen, lagen om receptfria läkemedel, tobakslagen och alkohollagen.

Utöver miljö- och byggavdelningens verksamhet omfattar tillsynsplanen även det arbete som utförs av kommunekologen samt strategiska arbetsuppgifter inom miljöbalkens tillsynsområde. Tillsynsplanen är samhällsbyggnadsnämndens instrument för prioritering inom och mellan olika verksamhetsområden.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-10-12 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner framtagen behovsutredning och tillsynsplan.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-10-24, § 134, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 135 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-10-12, SBN § 135/2018 bilaga 1
- Behovsutredning för (2019-2021) och tillsynsplan (2019) för verksamhet inom områdena miljö, hälsoskydd, livsmedel m.fl. , SBN § 135/2018 bilaga 2
- Tillsynstimmar per tillsynsområde, SBN § 135/2018 bilaga 3

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 136

Dnr SBN 2018/000356-1

Uppföljningsplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 2019 inom områdena miljö, livsmedel, hälsoskydd, naturvård, receptfria läkemedel, tobak och folköl

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad plan för uppföljning av 2019 års verksamhet. Uppföljning kommer att ske efter varje avslutat kvartal.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat förslag till plan för uppföljning av verksamheten för år 2019 inom områdena miljö, livsmedel, hälsoskydd, naturvård, receptfria läkemedel, tobak och folköl. Planen överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för godkännande.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-10-12 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad plan för uppföljning av 2019 års verksamhet. Uppföljning kommer att göras efter varje avslutat kvartal.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-10-24, § 135, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-10-12, SBN § 136/2018 bilaga 1
- Uppföljningsplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 2019 inom områdena miljö, livsmedel, hälsoskydd, naturvård, receptfria läkemedel, tobak och folköl, SBN § 136/2018 bilaga 2

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 137

Dnr SBN 2018/000130-2

Handlingsplan för aktiva åtgärder för jämställdhet på samhällsbyggnadskontoret 2018-2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar upprättad handlingsplan för aktiva åtgärder för jämställdhet.

Ärendet

Kommunstyrelsen tog beslut den 20 mars 2018, § 51, att samhällsbyggnadsnämnden ska ta fram en handlingsplan för aktiva åtgärder för jämställdhet för uppföljning i första kvartalet 2019.

Punkterna som tagits fram i samarbete med medarbetarna består av

1. Kunskap om våld i nära relationer
2. Verka för att skapa utvecklingsmöjligheter på arbetsplatsen
3. Informera om handlingsplan mot kränkande särbehandling
4. Vid lika kompetens så ska vi välja underrepresenterat kön

Första punkten kan vara en orsakande faktor vid sjukfrånvaro, andra punkten ska möjliggöra för medarbetarna att kombinera föräldraskap och arbete. Kommunen har en nollvision om kränkande särbehandling och trakasserier, tredje punkten är till för att vi ska följa den nollvisionen. Den fjärde och sista punkten är för att bibehålla samhällsbyggnadskontoret som en jämställd arbetsplats. Vi börjar få en proportionellt sett större andel kvinnliga medarbetare och alla arbetsplatser mår bra av en jämn könsfördelning.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog den 2016-12-12 Aktiva åtgärder för jämställdhet i kommunfullmäktige och i den anges följande:

"Handlingsplanerna som tas fram ska följas upp, utvärderas och avrapporteras till kommunstyrelsen årligen, under årets första kvartal. Kommunkontoret ansvarar för sammanställning av genomförda aktiva åtgärder och rapportering till kommunstyrelsen."

Förslaget till handlingsplan redovisas som bilaga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-10-17 att samhällsbyggnadsnämnden antar upprättad handlingsplan för aktiva åtgärder för jämställdhet på samhällsbyggnadskontoret 2018-2021.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-10-24, § 136, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 137 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-10-17, SBN § 137/2018 bilaga 1
- Handlingsplan - Aktiva åtgärder för jämställdhet, SBN § 137/2018 bilaga 2
- Protokollsutdrag, kommunstyrelsens beslut 2018-03-20, § 51

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret
Kommunstyrelsen

§ 138

Dnr SBN 2018/000022-7

Uppföljning av byggverksamheten 2018, kvartal 3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om byggverksamheten 2018, kvartal 3, som mottagen.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchefen informerar samhällsbyggnadsnämnden om byggverksamheten under perioden juli till och med september 2018. Bland annat konstateras att det totalt under årets nio första månader har avdelningen skickat ut 180 ärenden.

Beslutsunderlag

- Bildspel med tabeller och diagram med uppföljning av byggverksamheten, SBN § 138/2018 bilaga 1

§ 139

Dnr SBN 2018/000023-7

Uppföljning av miljö- och livsmedelsverksamheten 2018, kvartal 3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om miljö- och livsmedelsverksamhet 2018, kvartal 3, som mottagen.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchefen informerar samhällsbyggnadsnämnden om samhällsbyggnadskontorets miljö- och livsmedelsverksamhet under tredje kvartalet 2018.

Bland annat presenteras en tabell med antalet planerade miljö- och livsmedelsinspektioner och hur många av dessa som genomförts.

Beslutsunderlag

- Tabell med uppföljning av miljö- och livsmedelsverksamheten, SBN § 139/2018 bilaga 1

§ 140

Dnr SBN 2018/000019-21

Återrapportering till samhällsbyggnadsnämnden 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen som mottagen.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen meddelar att det inte skett några förändringar i listan över återrapportering av uppdrag sedan det senaste sammanträdet med nämnden.

§ 141

Dnr SBN 2018/000006-25

Lena informerar samhällsbyggnadsnämnden 2018-11-06

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen som mottagen.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen informerar samhällsbyggnadsnämnden om:

- arbetet med en film om Oskarshamns stadsomvandling

§ 142

Anmälningssärenden

- Dnr SBN 2018/000093 Revisionsrapport från PwC - Granskning av kvaliteten i arbetet med intern kontroll
- Dnr SBN 2018/000002 KS § 171 Pris för personallunch 2019
- Dnr SBN 2018/000002 KS § 175 Översiktsplan, beslut om granskning
- Dnr SBN 2018/000325 Anmälan om vattenverksamhet och ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av vatten- och avloppsledning i vattenområde på fastigheterna XX och XX, Oskarshamns kommun
- Dnr SBN 2018/000369 Beslut vattenverksamhet XX m.m.
- Dnr SBN 2018/000320 Beslut om överprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens, XX

§ 143

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr SBN 2018/000048 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2018, 1 - 31 oktober, SBN § 143 bilaga 1