

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2018-08-27 kl. 10:00-12:00, ajournering 10:45-10:55 och 11:15-11:20

Beslutande

Peter Wretlund (S), ordförande

Frida Bergvall (S)

Joakim Rylin (S)

Matti Wahlström (V) § 98

Berit Sjöö (KD)

Richard Karlsson (M), 1:e vice ordförande

Dan Bengtsson (SD)

Lars Wingerup (S)

Roland Johansson (L)

Heléne Bolling (S) §§ 96-97

ersätter Anna Lingman (MP)

ersätter Johannes Lindberg (L)

ersätter Matti Wahlström (V)

Icke tjänstgörande ersättare

Heléne Bolling (S) § 98, Yusuf Sheekh (S), Belinda Luong (KD) och Andreas Bäckström (SD)

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Lena Saksi, miljö- och byggchef Kristina Erlandsson, planchef Regina Laine, kartchef Ida Norling, förvaltningsekonom Kerstin Åbinger § 98 samt nämndsekreterare Håkan Lönnbom

Paragrafer

§§ 96-98

Justeringens plats och tid

Stadshuset den 5 september kl. 13:30

Underskrifter

Peter Wretlund (S)
Ordförande

Dan Bengtsson (SD)
Justerare

Håkan Lönnbom
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2018-08-27

Anslaget sätts upp: 2018-08-28

Anslaget tas ned: 2018-09-20

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift _____
Håkan Lönnbom

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning		Sida
§ 96	Plan- och bygglovstaxa 2014 - revidering 2018	3
§ 97	Revidering av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område	5
§ 98	Samhällsbyggnadsnämndens budget 2019 och verksamhetsplan (VP) 2020-2021	7

§ 96

Dnr SBN 2018/000223-2

Plan- och bygglovstaxa 2014 - revidering 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta följande ändringar i Plan- och bygglovstaxa 2014 att gälla från och med den 1 januari 2019:

1. En ny produkt som kallas bygglovskarta införs och dess avgift införs i Tabell 22.
2. Tillägg till avgiften för grundkarta och ny avgift för baskarta införs i Tabell 25.
3. Avgifter tas bort för stadsmodell i 3D, digitalt ortofoto, karta/ortofoto/flygbild på papper och för digital adressinformation i Tabell 25 samt för utdrag ur kartdatabasen i Bilaga 1.

Omedelbar justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Kartavdelningen säljer olika kartprodukter där avgifterna regleras av tabellerna 22 och 25 samt Bilaga 1 i Plan- och bygglovstaxa 2014. De aktuella avgifterna har inte ändrats sedan 2014 och det finns nu ett behov av att justera både avgifternas storlek och utbudet av kartprodukter.

Introduktion av ny kartprodukt – bygglovskarta

Det finns ett behov av en produkt som ligger mellan kartutdrag och nybyggnadskarta både i fältarbete och i avgift. Produkten täcker behovet där fältkontroll av fastigheter och byggnader kan behövas men där nybyggnadskarta blir alldeles för kostsam jämfört med kostnaden för bygglovsavgiften. Tillägg av denna produkt görs i Tabell 22.

Tillägg till avgift för grundkarta

Vid extramätning för grundkartan tas en avgift ut för att täcka de ökade arbetskostnaderna. Ändringen sker i Tabell 25.

Avgiften för baskarta och kartutdrag ändras och den fasta avgiften för kartutdrag till situationsplan tas bort. Priset kan med hjälp av en formel lätt räknas ut utan offertförfrågan, vilket ger en tydlighet mot beställaren. Med den ändrade taxan blir det inte någon skillnad på avgiften vid likvärdiga beställningar som görs vid olika tidpunkter. Det blir heller ingen skillnad på avgiften beroende på vad beställaren ska använda produkten till. Den nya avgiften gör det också mer förmånligt för en kund att hyra kartdatabasen under minst tre års tid än att göra årliga beställningar. Ändringen sker i Tabell 22, 25 och i Bilaga 1.

Avgifter tas bort

Det är förvirrande för medborgaren att det finns avgifter för produkter som inte finns tillgängliga på kartavdelningen. Ändringen sker i Tabell 25.

§ 96 forts.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ändringarna medför att taxan blir uppdaterad efter dagens förutsättningar och att det ger en liten ökning av intäkter för samma arbetsinsats.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-06-27 att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta ett antal ändringar i Plan- och bygglovstaxa 2014 med ikraftträdande den 1 januari 2019.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-08-17, § 96, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-06-27, SBN § 96/2018 bilaga 1
- Förslag till ny revidering av plan- och bygglovstaxa 2014, SBN § 96/2018 bilaga 2

Skickas till

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

§ 97

Dnr SBN 2018/000210-1

Revidering av taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta upprättat revideringsförslag för taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område samt för tillhörande taxebilaga 1 och taxebilaga 2 att gälla från och med 2019-01-01.

Omedelbar justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Kommunfullmäktige har 2017-11-27, § 165, antagit taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Det har under året framkommit behov av redigeringar i taxedokumenterna då det bland annat finns hänvisningar till fel lagstiftning. Förutom detta så finns det behov av administrativa ändringar samt en översyn över verksamheter som antingen betalar fast årlig avgift eller timavgift. Ändringarna behövs för att få en mer likvärdig taxa för likartade verksamheter.

Förändringarna består främst i att U-verksamheter nu föreslås få timavgift helt enligt SKL:s taxebilaga 2. Tidigare har en del av U-verksamheterna debiterats fast årlig avgift.

Förändringen i taxebilaga 1 består i att kontoret föreslår timavgift inom en del verksamhetsområden när det gäller anmälan och provning. Timtaxa ger kontoret mer flexibilitet att debitera verksamheter för den faktiska tillsynstiden som läggs på respektive verksamhet.

De administrativa förändringarna handlar främst om att ordningsföljden i taxan har ändrats för att få en bättre struktur och upplägg. Texten har i vissa fall förtydligats.

Författningstexten har uppdaterats avseende hänvisningar till lagtext. En paragraf har lagts till som gäller avgifter vid ändring av anmälan. En paragraf som gäller uttag av besöksavgift har tagits bort. På grund av ändringarna i taxebilaga 1 samt att U-verksamheter nu föreslås timavgift, har en paragraf om detta ändrats och förtydligats.

Ändringarna i taxan bedöms endast ha marginell påverkan på avgiftsuttaget.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-06-13 att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta upprättat revideringsförslag för taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område samt för tillhörande taxebilaga 1 och taxebilaga 2 att gälla från och med 2019-01-01.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-08-17, § 97, samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 97 forts.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2018-06-13, SBN § 97/2018 bilaga 1
- Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, SBN § 97/2018 bilaga 2
- Taxebilaga 1, SBN § 97/2018 bilaga 3
- Taxebilaga 2, SBN § 97/2018 bilaga 4
- Nu gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 98

Dnr SBN 2018/000185-6

Samhällsbyggnadsnämndens budget 2019 och verksamhetsplan (VP) 2020-2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer samhällsbyggnadskontorets förslag till budget 2019 och verksamhetsplan 2020 – 2021, konsekvensbeskrivningar 2019 – 2021, beskrivning av utveckling och/eller effektiviseringar av verksamheter 2019 – 2021 samt redovisade taxor och avgifter och överlämnar detta till kommunstyrelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ser fram mot att få diskutera med kommunstyrelsen om var handläggning av bostadsanpassningsbidrag ska placeras i den kommunala organisationen i framtiden.

Omedelbar justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Kommunens nämnder ska senast den 30 augusti lämna in verksamhetsplan inom ramarna för det finansiella målet. Till verksamhetsplanen ska bifogas en konsekvensbeskrivning som redogör för väsentliga konsekvenser utifrån fastställda budgetramar, de finansiella målen och nämndernas föreslagna löften. Utgångsläget är att utvärdera befintlig verksamhet i förhållande till angiven budgetram, omvärldsfaktorer eller andra faktorer som innebär behov av verksamhetsförändringar. Vidare ska nämnden redovisa förslag till utveckling och effektivisering av verksamheten med konkreta och tydliga beskrivningar av åtgärder och dess resultat på verksamheten. Samtliga taxor och avgifter ska redovisas och bifogas budgetpaketet.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat förslag till budget 2019 och verksamhetsplan 2020 – 2021, konsekvensbeskrivning, beskrivning av utveckling och/eller effektivisering av verksamheten samt gjort en översyn av nämndens taxor.

Avgifterna enligt plan- och bygglovstaxan följer prisbasbeloppet som för 2019 uppgår till 46 500 kronor. En revidering av tabellerna 22 och 25 föreslås. Avgifterna i bilaga 1 samt exempeltabell på beräkning av avgift är justerade utifrån prisbasbeloppet för 2019.

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område har reviderats, dels har smärre administrativa förändringar gjorts, dels har taxebilagorna 1 och 2 uppdaterats.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar årligen om uppräknings av timtaxa utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för såväl taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område som taxa för Oskarshamn kommuns offentliga kontroll av livsmedel.

§ 98 forts.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-08-10 att samhällsbyggnadsnämnden fastställer samhällsbyggnadskontorets förslag till budget 2019 och verksamhetsplan 2020 – 2021, konsekvensbeskrivningar 2019 – 2021, beskrivning av utveckling och/eller effektiviseringar av verksamheter 2019 – 2021 samt redovisade taxor och avgifter och överlämnar detta till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-08-17, § 98, samhällsbyggnadskontorets förslag efter ett tillägg om var handläggning av bostadsanpassningsbidrag ska placeras i den kommunala organisationen i framtiden.

Dagens sammanträde

Förvaltningsekonomen redogör för ärendet.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-08-10, SBN § 98/2018 bilaga 1
- Budget 2019 och verksamhetsplan 2020 och 2021, SBN § 98/2018 bilaga 2
- Konsekvensbeskrivningar 2019 – 2021, SBN § 98/2018 bilaga 3
- Utveckling och/eller effektiviseringar av verksamheter 2019 – 2021, SBN § 98/2018 bilaga 4
- Taxor och avgifter del 1, SBN § 98/2018 bilaga 5
- Taxor och avgifter del 2, SBN § 98/2018 bilaga 6
- MBL-protokoll, SBN § 98/2018 bilaga 7

Skickas till

Kommunstyrelsen