

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2018-03-13 kl. 10:00-14:00, ajournering 10:45-10:55 och 12:10-13:30

Beslutande

Peter Wretlund (S), ordförande

Frida Bergvall (S)

Joakim Rylin (S) §§ 28-43

Matti Wahlström (V)

Johannes Lindberg (L)

Berit Sjöo (KD)

Richard Karlsson (M), 1:e vice ordförande

Dan Bengtsson (SD)

Yusuf Sheekh (S) § 27

Heléne Bolling (S)

ersätter Joakim Rylin (S)

ersätter Anna Lingman (MP)

Icke tjänstgörande ersättare

Yusuf Sheekh (S) §§ 28-43 och Roland Johansson (L)

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Lena Saksi, planchef Regina Laine, miljö- och hälsoskyddsinspektör Mac Nilsson § 28, kommunekolog Karl-Johan Öhlin §§ 32-33, folkhälsosamordnare Malin Olsson § 38, administrativ chef Kerstin Åbinger § 39 samt nämndsekreterare Håkan Lönnbom

Paragrafer

§ 27-43

Justeringens plats och tid

Stadshuset den 20 mars 2018 kl. 15:30

Underskrifter

Peter Wretlund (S)
Ordförande

Matti Wahlström (V)
Justerare

Håkan Lönnbom
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2018-03-13

Anslaget sätts upp: 2018-03-21

Anslaget tas ned: 2018-04-13

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift _____
Håkan Lönnbom

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning	Sida
§ 27 Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan för 2018, senareläggning av sammanträde i juni	4
§ 28 M 2016-786 Tillsyn strandskydd XX	5
§ 29 B 2017-889 Ombyggnad till restaurang samt fasadändring, XX	11
§ 30 Antagande detaljplan för del av Oskarshamn 3:4 m.fl., Östra Storskogen	14
§ 31 Uppdragsbeslut för detaljplan för del av Oskarshamn 3:3, Södra Fabriksgatan	16
§ 32 Motion nr 10/17 - Sanera och slamsuga igenväxande vikar	17
§ 33 Remiss - Medborgarförslag nr 18/17 om motions slinga Hjortberget - Fagereke	19
§ 34 Svar på medborgarförslag nr 9/17 - Skateboardpark i Påskallavik	21
§ 35 Remiss - Förslag till ändringar i industriutsläppsförordningen (2013:250) för att genomföra BAT-slutsatser för produktion av massa, papper och kartong	23
§ 36 Antagande av samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan för personer med funktionsnedsättning, 2018-2020	24
§ 37 Hållbarhetsprogram för Oskarshamns kommun, information om inkomna synpunkter under remisstiden	25
§ 38 Information om samhällsbyggnadsnämndens folkhälsoarbete 2017	26
§ 39 Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2018, januari - februari	27
§ 40 Återrapportering till samhällsbyggnadsnämnden 2018, mars	28
§ 41 Samhällsbyggnadschefen informerar samhällsbyggnadsnämnden 2018-03-13	29
§ 42 Anmälningssärenden	30
§ 43 Anmälan av delegationsbeslut	31

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

§ 27

Dnr SBN 2017/000133-6

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan för 2018, senareläggning av sammanträde i juni

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträden under 2018 hålls den 7 februari (en onsdag), 13 mars, 10 april, 15 maj, **20 juni (en onsdag)**, 27 augusti (en måndag), 9 oktober, 7 november (en onsdag) och 11 december.

Dagens sammanträde

Peter Wretlund (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i juni senareläggs från torsdagen den 14 juni till onsdagen den 20 juni 2018.

Ordföranden frågar om Peter Wretlunds förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret
Kommunstyrelsens kansli för ändring av sammanträdesplan 2018 på webbplatsen

§ 28

Dnr SBN 2018/000071-2

M 2016-786 Tillsyn strandskydd XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (MB) och med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. MB, XX att utföra följande åtgärder på fastigheten XX i Oskarshamns kommun:

1. Riva och forsla bort uppfört soldäck och skärmtak från strandskyddsområdet samt montera ner altandörr och återställa fasaden på byggnadens södra sida, enligt bild på byggnadens södra sida i dokumentet "Synpunkter på beslutsförslag från klagande, 2017-10-17", se SBN § 28/2018 bilaga 8.
2. Invändigt återställa byggnaden till enkel övernattningsstuga genom att ta bort vattentoalett och tilläggsisolering på vinden.
3. Det gräsbeväxta området söder om byggnaden ska skötas på traditionsenligt sätt för skötegårdar avsedd för fiskeändamål. Regelbunden gräsklippning får endast ske på körbana enligt förrättningskarta tillhörande fastighetsregleringsärende med ärendenummer H12613 samt en (1) meter runt byggnaden.

Åtgärderna ska vara utförda senast sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 26 kap. 21 § MB, att XX senast två veckor efter det att åtgärderna i punkt 1 och 2 ska vara färdiga, ska skicka bilder till samhällsbyggnadskontoret som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredställande sätt, i enlighet med föreläggandet.

Reservationer

Berit Sjöo (KD), Johannes Lindberg (L), Richard Karlsson (M) och Dan Bengtsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13-15 §§, 26 kap 9 § samt 26 kap 21 § miljöbalken.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutad av kommunfullmäktige den 21 november 2016, § 150. Avgiften i detta ärende blir 12 495 kronor. Faktura skickas separat.

Hur man överklagar beslutet

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

§ 28 forts.

Ärendet

Klagomål och anmälan om brott mot strandskyddsbestämmelserna och förhindrande av allemansrätten inkom till samhällsbyggnadskontoret den 7 juni 2016. Klaganden framför i sin skrivelse att nuvarande ägare av rubricerad fastighet har vidtagit åtgärder som är avhållande för allmänheten, med syftet att privatisera området.

I en tjänsteskrivelse daterad 2018-03-09 redogör samhällsbyggnadskontoret på 11 sidor för

- hur klagomålet har kommunicerats och bemötts,
- hur byggnaden och området ser ut idag och hur det har förändrats de senaste åren,
- hur samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnaden och dess omgivningar ska återställas samt
- hur motivering och lagstöd ser ut för förslaget till föreläggande om återställande.

I detta protokoll har texten från tjänsteutlåtandet kortats ned.

Bakgrund

Berörd byggnad och del av fastighet är belägen inom den sammanhållna bebyggelsen XX. Fastighetens totala areal är 21,6 ha varav det skifte som berörs av ärendet utgör en areal på 1932 m².

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. För området finns inga särskilda områdesbestämmelser och det finns inte upptaget i Översiktsplan 2000 för Oskarshamns kommun.

Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet och är uppdelad i fem olika skiften. Fastigheten är idag bebyggd med två fristående byggnader, varav endast en av byggnaderna berörs av ärendet. Enligt fastighetsrapport är nybyggnadsår för den berörda byggnaden år 1936 och boytan är 40 m².

Benämningen enligt både fastighets- och byggnadsrapport är komplementbyggnad. Byggnaden har stått obebodd och övergiven sedan den tidigare ägaren till fastigheten avled. Beslut om tomtplatsavgränsning finns inte sedan tidigare.

Bestämmelser

För området råder strandskydd intill 100 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet, 7 kap. 13-14 §§ MB.

Den aktuella platsen ligger inom strandskyddsområde. Inom detta område får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inte heller får grävningsarbeten utföras eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter, 7 kap. 15 § MB punkt 2, 3 och 4.

§ 28 forts.

Platsen utgör dessutom riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap 6 § MB och omfattas av särskilda geografiska bestämmelser enligt 4 kap. MB. Bestämmelserna innebär att turismens och friluftslivets intressen särskilt ska beaktas vid ingrepp i miljön. Platsen ingår även i Länsstyrelsens naturvårdsplan för Misterhults skärgård, klass 1.

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga. Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975.

I miljöbalken tillämpas omvänd bevisbörda. Andra kapitlet i miljöbalken innehåller de allmänna hänsynsregler som är grundförutsättningarna för prövning och tillsyn men också för hur alla enskilda personer, organisationer och företag ska förhålla sig till miljön och till människors hälsa. Enligt 2 kap 1 § MB är det verksamhetsutövaren, eller i detta fall den som gjort åtgärder inom strandskyddat område, som är skyldig att visa att balkens bestämmelser följs. Det är tillsynsmyndigheten som ska övertygas, inte tvärtom.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning - sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret beskriver i tjänsteutlåtandet vilka åtgärder vid byggnaden och platsen som är utförda inom strandskyddat område och är förbjudna enligt 7 kap. 15 § MB. För dessa åtgärder ska dispens prövas för de utförda åtgärderna.

Gräsmatta och trädfällningen bedöms vara förbjudna enligt 7 kap 15 § punkt 2 respektive 4 MB. Uppförande av soldäck med skärmtak, fasadändring, samt inre förändringar bedöms vara förbjudna enligt 7 kap 15 § punkt 2 MB.

Mark- och miljööverdomstolen har flera gånger, bl.a. i målen M 639-12 och M 804-13, prövat frågor om strandskyddsdispens för redan utförda åtgärder. Det är därmed inte i sig omöjligt att bevilja strandskyddsdispens för en redan utförd åtgärd. Den praxis som finns inom området gäller framförallt olika typer av byggnader som uppförts utan att dispens söktes. I dessa fall då prövningen gällt en byggnad har det varit möjligt att, om dispens inte medges, förelägga ägaren att återställa området genom att ta bort den byggnad som olovligen uppförts, så att platsen i allt väsentligt överensstämmer med hur det såg ut innan åtgärden vidtogs. För att en ansökan om dispens i efterhand ska vara meningsfull måste den hänföra sig till tiden innan överträdelsen skedde, se MÖD M 8124-13.

De förutsättningar som samhällsbyggnadskontoret utgår från, vid bedömning av möjlighet att ge dispens i efterhand, är en äldre och förfallen bastu med omklädningsrum, som under några somrar mellan 1960 och 1970-talet hyrts ut som enkel övernattnings- och sommarbostad, omgiven av naturmark och ett flertal lövträd. En tomtplatsavgränsning har inte tidigare beslutats och hemfridszonen bedöms ha varit kraftigt begränsad med anledning av byggnadens användning och karaktär, samt den begränsade insynen på grund av omgivande lövträd.

Efter trädfällning och klippning av gräsmatta utgör byggnaden, med tillhörande soldäck och skärmtak, ett dominerande visuellt intryck på ett tidigare oexploaterat parti av fastigheten. De inre förändringar som gjorts har även medfört att byggnaden har fått en standard som skulle möjliggöra boende under längre perioder, samt under hela året.

§ 28 forts.

En ansökan om att ta i anspråk en enkel övernattningsbostad för exempelvis fritidshusändamål bör bedömas utifrån effekten, dvs. om en sådan användning innebär att tomtplatsen utökas, vilket i sig inverkar på strandskyddets syften. En formellt godkänd, utvidgad tomtplats kan även komma att underlätta ett ökat ianspråktagande på grund av komplementbyggnader m.m. För att motivera en dispens krävs särskilda skäl. Det är inte avsikten att den första punkten i 18 c §, som avser redan ianspråktagen mark, normalt ska tillämpas i fall som dessa, eftersom effekten av en tillåten ny användning innebär att dittills allemansrättsligt tillgänglig mark privatiseras, dvs. marken har inte tidigare varit ianspråktagen, se prop. 2008/09:119 s. 100.

Utifrån nämnda förutsättningar anser samhällsbyggnadskontoret att det inte föreligger särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § MB att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för varken trädfällning, klippning av gräsmatta, soldäck med skärmtak i dess nuvarande utformning, fasadändring på byggnadens södra sida, eller ändrad användning av byggnaden från övernattningsbostad till fritidsbostad genom inrättande av vattentoalett och tilläggsisolering. Det är samhällsbyggnadskontorets bedömning att de utförda åtgärderna har utökat den uppfattade hemfridszonen och hindrar framkomligheten inom området och har en avhållande effekt på allmänheten, samt väsentligt förändrat livsvillkoren för djur- och växtarter på platsen. De utförda åtgärderna strider därmed mot syftet med strandskyddet.

Då samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns skäl för att lämna dispens från strandskyddet i efterhand anser kontoret det befogat att meddela fastighetsägarna föreläggande om att riva och ta bort uppfört soldäck och skärmtak, återställa fasaden på byggnadens södra sida, ta bort inrättad toalett och tilläggsisolering, samt gräsområdet söder om byggnaden på traditionsenligt sätt för skötegård till fiskeändamål.

Vid prövningen får, enligt 7 kap 25 § MB, inskränkningen i den enskildes rätt att använda mark eller vatten inte gå längre än som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses. I lagmotiven betonas dock att de allmänna intressen som ligger bakom strandskyddet i de flesta fall tar över, jfr prop. 1997/98:45 del 1 s. 321 f. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att de krav som ställs i beslutet inte inskränker och begränsar den enskilde på ett betydande sätt.

Information

Väsentlig ändring av vatten och/eller avlopp är anmälningspliktigt enligt Plan- och bygglagen (2010:900). För att utreda om de åtgärder som utförts i byggnaden beträffande vatten och avlopp är anmälningspliktiga ska ni kontakta byggnadsinspektör vid samhällsbyggnadskontorets miljö- och byggavdelning.

Vid anslutning av vattentoalett till befintlig avloppsanläggning krävs tillstånd enligt 13 § Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta miljö- och hälsoskyddsinspektör vid samhällsbyggnadskontorets miljö- och byggavdelning.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslog i tjänsteutlåtande daterat 2018-02-23 att samhällsbyggnadsnämnden förelägger ägarna att utföra ett antal åtgärder, både utomhus och invändigt i byggnaden.

Arbetsutskottet beslutade 2018-02-28, § 25, att ställa sig bakom huvuddelen av kontorets förslag till föreläggande som rör åtgärder utomhus, men inte alla krav på återställning inomhus.

§ 28 forts.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i reviderat tjänsteutlåtande daterat 2018-03-09 att samhällsbyggnadsnämnden förelägger ägarna att:

1. Riva och forsla bort uppfört soldäck och skärmtak från strandskyddsområdet samt montera ner altandörr och återställa fasaden på byggnadens södra sida.
2. Invändigt återställa byggnaden till enkel övernattningsstuga genom att ta bort vattentoalett och tilläggsisolering på vinden.
3. Det gräsbeväxta området söder om byggnaden ska skötas på traditionsenligt sätt för skötegårdar avsedd för fiskeändamål. Regelbunden gräsklippning får endast ske på körbanan enligt förrättningskarta tillhörande fastighetsregleringsärende med ärendenummer H12613.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Mac Nilsson redogör för ärendet.

Sammanträdet ajourneras kl. 10:45 - 10:55.

Peter Wretlund (S) yrkar för (S) och (V) som företräds av Frida Bergvall (S), Joakim Rylín (S), Matti Wahlström (V), Heléne Bolling (S) och Peter Wretlund (S) att samhällsbyggnadsnämnden bifaller samhällsbyggnadskontorets reviderade förslag med tillägget i punkt 3 att gräsklippning även får ske en (1) meter runt byggnaden.

Berit Sjöo (KD) yrkar med instämmande av Johannes Lindberg (L), Richard Karlsson (M) och Dan Bengtsson (SD) att samhällsbyggnadskontorets reviderade förslag bifalles med undantag av punkt 2, som tas bort. Berit Sjöo med flera yrkar vidare att sökande efteråt skall ansöka om dispens för vattentoaletten.

Ordföranden frågar först om förslaget från Peter Wretlund med flera bifalles.

Ordföranden frågar därefter om förslaget från Berit Sjöo med flera bifalles.

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget från Peter Wretlund med flera.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-03-09, SBN § 28/2018 bilaga 1
- Klagomålsanmälan, SBN § 28/2018 bilaga 2
- Skrivelse från fastighetsägarna, SBN § 28/2018 bilaga 3
- Flygfoton från 1959, 1973, 2007, 2010, 2013, 2015 och 2017, SBN § 28/2018 bilaga 4
- Fotodokumentation överlämnad vid inspektion, SBN § 28/2018 bilaga 5
- Fotodokumentation från inspektionstillfälle, SBN § 28/2018 bilaga 6

§ 28 forts.

- Svar på beslutsförslag från fastighetsägare av rubricerad fastighet, 2017-10-13, SBN § 28/2018 bilaga 7
- Synpunkter på beslutsförslag från klagande, 2017-10-17, SBN § 28/2018 bilaga 8
- Svar från fastighetsägare av rubricerad fastighet på inkomna synpunkter från klagande, 2017-11-01, SBN § 28/2018 bilaga 9
- Svar på beslutsförslag från fastighetsägare av rubricerad fastighet, 2018-01-19, SBN § 28/2018 bilaga 10
- Kartunderlag, SBN § 28/2018 bilaga 11
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-02-28, § 25, SBN § 28/2018 bilaga 12

Skickas till

Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje
XX

Delges:

XX

§ 29

Dnr SBN 2018/000068-1

B 2017-889 Ombyggnad till restaurang samt fasadändring, XX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

XX

Handlägningsavgift:

Bygglov	5 331:-
Startbesked	8 781:-
Kungörelse	254:-
Totalsumma	<u>14 366:-</u>

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Hur man överklagar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser ombyggnad av affärslokal för Flügger Färg till restaurang samt fasadändring. Restaurangen får utrymme för servering, kundtoalett anpassad för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, kapprum, städ, utrymme för personal med wc, restaurangkök och utrymme för varumottagning. Bruttoarea redovisas till ca 240 kvm. Ny inklädd imkanal infärgad i fasadfärg, placeras på norra fasaden, mot innergård. Ventilationshuv som monteras i fönster i gavelfasad mot innergård anpassas vad gäller kulörval.

§ 29 forts.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheten omfattas av detaljplan A 4789 som anger bostads- och handelsändamål. Förslaget bedöms överensstämma med detaljplanen och har givits en godtagbar utformning.

Inga grannar har hörts eftersom åtgärden bedöms vara planenlig.

En skrivelse inkom 2017-11-23 till samhällsbyggnadskontoret från en av fastighetsägarna till fastigheten XX. Av skrivelsen framgår att man befarar att betydande olägenheter kommer uppstå kvälls- och nattetid för närboende om verksamheten i byggnaden förändras. I skrivelsen hänvisas till störningar som fanns i området under 2000-talet på grund av nattlivet runt krogar på XX och ett diskotek i kvarteret XX som öppnade 1999. Samma synpunkter framfördes i en skrivelse som inkom 2017-12-07 från fastighetsägare till XX (ett flertal) samt tomträttsinnehavare till XX.

Vid ett möte 2018-02-08 med en av fastighetsägarna till XX framfördes samma synpunkter som i skrivelserna samt önskemål om att flytta restaurangens entré till XX samt att begränsa öppettiden till kl. 23.00. Båda skrivelserna inkom innan ansökan om bygglov lämnades in 2017-12-15. Ytterligare en skrivelse inkom 2018-02-14 med synpunkter från en av fastighetsägarna till XX.

Samhällsbyggnadskontoret har beaktat inkomna synpunkter och bedömer att de inte utgör tillräckliga skäl för att avslå ansökan om bygglov. Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen. Eftersom fastigheten är placerad i en centrumkärna är olägenheterna inte större än vad som normalt får tålas i en stadsmiljö. Verksamheten anses därför inte innebära någon betydande olägenhet (2 kap 9 § PBL).

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-02-15 att samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för åtgärden.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-02-28, § 27, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande (dat. 2018-02-15), SBN § 29/2018 bilaga 1
- Ansökan om lov (dat. 2017-12-15)
- Anmälan kontrollansvarig (dat. 2017-12-15)
- Situationsplan (dat. 2018-01-25)
- Planritning (dat. 2017-12-22)

§ 29 forts.

- Fasadritning (dat. 2018-02-02)
- Plan- och fasadritning (2017-12-15)
- Skrivelse med synpunkter, (dat. 2017-11-23)
- Skrivelse med synpunkter, (dat. 2017-12-07)
- Skrivelse med synpunkter, (dat. 2018-02-14)

Skickas till

Delges:

XX

XX

För kännedom:

XX

Meddelande om kungörelse:

Fastigheterna XX (ett flertal)

§ 30

Dnr SBN 2013/000120-47

Antagande detaljplan för del av Oskarshamn 3:4 m.fl., Östra Storskogen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Detaljplan för del av Oskarshamn 3:4 m.fl., Östra Storskogens industriområde.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret fick 2013-12-10 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för rubricerat område. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett verksamhetsområde söder om södra infarten längs med väg E22:s västra sida. Här skapas möjligheter för industrier, kontor och fordonservice i ett attraktivt läge synligt från väg E22 och med närhet till goda kommunikationer.

Detaljplanen var på samråd i oktober 2016 och granskning under mars 2017. Detaljplanen har inte kunnat antas förrän köpavtal för mindre del av Krypmossan 1 var påskrivet. Köpavtalet är nu godkänt av kommunfullmäktige och detaljplanen kan antas.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-02-19 att samhällsbyggnadsnämnden antar Detaljplan för del av Oskarshamn 3:4 m.fl., Östra Storskogens industriområde.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-02-28, § 28, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2018-02-19, SBN § 30/2018 bilaga 1
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- MKB Planprogram södra infarten
- Barnchecklista
- Dagvattenutredning
- MIFO fas 1
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

§ 30 forts.

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

För kännedom:

Kommunstyrelsen

§ 31

Dnr SBN 2018/000059-1

Uppdragsbeslut för detaljplan för del av Oskarshamn 3:3, Södra Fabriksgatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastighet Oskarshamn 3:3, Södra Fabriksgatan.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för handel samt industri i ett strategiskt läge med närhet till befintlig kommunikation och verksamheter.

Planområdet utgörs av en areal på cirka 5000 m². Planområdet ligger i Oskarshamns södra delar, med närhet till stadens handels- och industriområden. Planområdet angränsar till Södra Fabriksgatan samt Åsavägen.

I gällande detaljplan (A4830) från år 1987 är området planlagt för bensinstation samt park eller plantering. Planområdet berör även detaljplan A4586 samt detaljplan A4866 med bestämmelser om gata samt natur.

Planområdet berör del av fastighet Oskarshamn 3:3 som ägs av Oskarshamns kommun.

Kostnader i samband med planläggning och upprättande av detaljplanen tas ut i tomtpris.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-02-14 att samhällsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av fastighet Oskarshamn 3:3, Södra Fabriksgatan.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-02-28, § 29, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-02-14, SBN § 31/2017 bilaga 1

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 32

Dnr SBN 2017/000241-2

Motion nr 10/17 - Sanera och slamsuga igenväxande vikar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker motion 10/17 med hänvisning till samhällsbyggnadskontorets yttrande.

Ärendet

Liberalerna inkom 2017-11-02 med en motion till kommunstyrelsen gällande sanering och slamsugning av igenväxande vikar. Man lyfter fram de olika värden som dessa miljöer bidrar med när de är välfungerande och yrkar att samhällsbyggnadskontoret får uppdraget att utreda möjligheterna att på bästa sätt följa regeringsdirektivet i de områden där kommunen är markägare och även följa upp intresset hos andra berörda. Man yrkar även att samhällsbyggnadskontoret får uppdraget att kartlägga lämpliga områden och ta fram en ungefärlig kostnad. Kommunen ska sedan stå som huvudman för saneringsprojekten i de fall man är markägare och medel ska sökas för att införskaffa lämplig muddringsutrustning och system för bortforsling av potentiellt förorenade massor. En plan för omhändertagande av dessa massor ska också arbetas fram av kommunen.

Bakgrund

Regeringen genomför under året en satsning på 60 miljoner för att minska tillförsel av näringsämnen som lagrats på botten av sjöar och hav och andra åtgärder för att begränsa övergödningen.

Pengar satsas också inom LONA på att börja återskapa våtmarker i landskapet. Dessa ska bidra till en förbättrad tillgång på ytvatten under torrår och bildande av grundvatten till gagn för samhälle, naturvård och viktiga ekosystemtjänster så som biologisk mångfald, livskraftiga stammar av vattenlevande arter och inkomster för besöksnäringen.

Samhällsbyggnadskontorets yttrande

Samhällsbyggnadskontorets ställningstagande till förslagen i motion 10/17 är att det föreligger ett behov av åtgärder för många av kommunens havsvikar, men att detta är ett så stort och omfattande arbete på så många platser i kommunen att det i dagsläget inte är möjligt att genomföra de förslag som lämnas i motionen.

Samhällsbyggnadskontoret skall dock fortsätta föra dialog med föreningar som driver frågorna lokalt och vara behjälplig med rådgivning. Samhällsbyggnadskontoret undersöker redan i dagsläget möjligheterna att medverka i den stora LONA-satsning som görs på att återskapa våtmarker. Även detta arbete leder till förbättrad vattenkvalitet i kommunens havsvikar. 200 miljoner kronor ska satsas årligen på detta 2018 – 2020 och kostnadstäckningen är upp till 90 % i detta ämnesområde. LONA är naturvårdsverkets satsning på lokala naturvårdsprojektet som syftar till att stimulera kommunernas långsiktiga naturvårdsgemenskap.

§ 32 forts.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-02-16 att samhällsbyggnadsnämnden avstyrker motion 10/17 med hänvisning till samhällsbyggnadskontorets yttrande.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-02-28, § 30, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Kommunekolog Karl-Johan Öhlin redogör för ärendet.

Peter Wretlund (S) yrkar för (S) och (V) som företräds av Frida Bergvall (S), Joakim Rylin (S), Matti Wahlström (V), Heléne Bolling (S) och Peter Wretlund (S) att samhällsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Johannes Lindberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker motion nr 10/17 från Liberalerna om att sanera och slamsuga igenväxande vikar.

Ordföranden frågar först om förslaget från Peter Wretlund med flera bifalles.

Ordföranden frågar därefter om förslaget från Johannes Lindberg bifalles.

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget från Peter Wretlund med flera.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-02-16, SBN § 32/2018 bilaga 1
- Motion nr 10/17 - Sanera och slamsuga igenväxande vikar

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 33

Dnr SBN 2017/000246-2

Remiss - Medborgarförslag nr 18/17 om motionsslinga Hjortberget - Fagereke

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker medborgarförslag nr 18/17 om att anlägga en motionsslinga mellan Hjortberget och Fagereke eftersom det inte överensstämmer med de naturvärden som finns i Fagereke naturreservat.

Ärendet

XX inkom den 2017-12-04 med ett medborgarförslag gällande att anlägga en motionsslinga i området Hjortberget/Lilla Mark/Fagereke naturreservat/Fagereke skyttebana. Kommunstyrelsen har givit samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över förslaget senast 2018-03-31.

Som skäl till anläggandet av en motionsslinga i området angavs avstånden från bostadsområdet Norrtorn till befintligt motionsspår i Havslätt och till det motionsspår som drivs av SOK Viljan i Linghem. Behov av att kunna träna oavsett tid på dygnet och oavsett väder angavs också som skäl.

Bakgrund

Fagereke naturreservat är ett naturreservat under kommunal förvaltning strax utanför Oskarshamns tätort. Reservatet hyser höga värden bland annat i form av mycket gamla jätteträd, hamlade träd, trädbevuxna hagmarker likväl som helt öppna gräsmarker. Även lundartade områden som präglas av storvuxna hasslar och typiska arter så som svart trolldruva finns i området. Naturreservatet hyser även ett stort antal kultur- och fornlämningar från sten-, brons- och järnåldern.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fagereke naturreservat är i dag ett område med ett flertal väletablerade stigar och ridvägar som nyttjas aktivt för ett antal friluftaktiviteter så som löpning, promenader och ridning. Detta i en miljö som till stor del har fått behålla mycket av naturkänslan och utan tydligt mänskliga inslag så som belysning eller olika typer av markbeläggning. Ett anläggande av motionsspår/elljusspår med de egenskaper som efterfrågas i medborgarförslaget anses inte gå hand i hand med de värden som finns i reservatet.

Slutsats

Samhällsbyggnadsnämnden bör avstyrka medborgarförslaget med hänvisning till att åtgärden inte överensstämmer med de naturvärden som finns i Fagereke naturreservat.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-02-12 att samhällsbyggnadsnämnden avstyrker medborgarförslag nr 18/17 om att anlägga en motionsslinga mellan Hjortberget och Fagereke eftersom det inte överensstämmer med de naturvärden som finns i Fagereke naturreservat.

§ 33 forts.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-02-28, § 31, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-02-12, SBN § 33/2018 bilaga 1
- Medborgarförslag nr 18/17
- Reservatsföreskrifter samt skötselplan för Fagereke naturreservat

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 34

Dnr SBN 2017/000086-2

Svar på medborgarförslag nr 9/17 - Skateboardpark i Påskallavik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget att bygga en skateboardpark under förutsättning att ekonomiska förutsättningar finns.

Ärendet

Kommunstyrelsen har till bildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden överlämnat ett medborgarförslag för yttrande. Förslagsställaren vill att det byggs en multiarena och en skatepark i Påskallavik. Förslagsställaren berättar vidare att skateparken är något alla vill ha och att multiarenan är en mindre inhägnad plan med konstgräs där det går att spela olika sporter.

Samhällsbyggnadskontorets yttrande

Samhällsbyggnadskontoret tycker att ungdomarnas initiativ och engagemang är positivt. En multiarena och skatepark för spontant nyttjande har många värden, inte minst ur fysisk och social aspekt. Det höjer ungdomars och andras boendekvalitet i den egna orten och möjliggör en rik fritid. Genom en strategisk placering, till exempel i grönområdet nära gästhamnen, skulle en sån här anläggning också kunna bidra positivt för Påskallaviks sommarturism.

En multiarena och skatepark handlar om relativt stora kostnader, både i anläggande liksom i drift och underhåll. Därför måste en sådan investering givetvis vägas mot andra behov och projekt som kommunen står inför. Just nu planeras en större aktivitetspark för spontanidrott på Norra kajen i Oskarshamns centrum där både multiarena och skatepark ingår.

Samhällsbyggnadskontoret anser att det finns ett stort värde i att öka invånarnas möjlighet till spontanidrott och social gemenskap. Vi ställer oss positiva till att medborgarförslaget genomförs när det finns ekonomiska förutsättningar för det. I första hand bör dock redan planerad aktivitetspark i Oskarshamn prioriteras.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-01-29 att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget att bygga en skateboardpark under förutsättning att ekonomiska förutsättningar finns.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-02-28, § 32, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

§ 34 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-01-29, SBN § 34/2018 bilaga 1
- Medborgarförslag nr 9/17, förslag till skateboardpark i Påskallavik

Skickas till

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

§ 35

Dnr SBN 2018/000070-2

Remiss – Förslag till ändringar i industriutsläppsförordningen (2013:250) för att genomföra BAT-slutsatser för produktion av massa, papper och kartong

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avstår från att yttra sig i remissärendet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 13 februari 2018 möjlighet att yttra sig i remiss förslag till ändringar i industriutsläppsförordningen (2013:250) för att genomföra BAT-slutsatser för produktion av massa, papper och kartong. Remissen skickades ut av Regeringskansliet, Miljö- och energidepartementet.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Oskarshamns kommun har i dagens läge inga industrier som berörs i remissen och avstår därmed från att lämna ett yttrande.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-02-19 att samhällsbyggnadsnämnden avstår från att yttra sig i remissärendet.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadskontorets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-02-19, SBN § 35/2017 bilaga 1

Skickas till

Via epost m.registrator@regeringskansliet.se och kopia till henrik.jonsson@regeringskansliet.se

§ 36

Dnr SBN 2018/000027-4

Antagande av samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan för personer med funktionsnedsättning, 2018-2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till handlingsplan för personer med funktionsnedsättning, 2018-2020.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog handlingsplan enligt program för personer med funktionsnedsättning den 15 september 2015. De programområden som nämnden valde med avseende på samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden är fysisk tillgänglighet och boende, information och kommunikation samt bemötande.

Förslag till ny handlingsplan för år 2018-2020 redovisas i särskilt dokument, se bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2018-02-23. Enligt dess tidplan ska samhällsbyggnadskontoret avrapportera uppnådda resultat till nämnden i februari varje år.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande daterat 2018-02-23 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till handlingsplan för personer med funktionsnedsättning.

Arbetsutskottet tillstyrker i beslut 2018-02-28, § 33, samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svarar ja.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2018-02-23, SBN § 36/2018 bilaga 1
- Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan för personer med funktionsnedsättning, 2018-2020, SBN § 36/2018 bilaga 2

Skickas till

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

§ 37

Dnr SBN 2015/000014-65

Hållbarhetsprogram för Oskarshamns kommun, information om inkomna synpunkter under remisstiden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om samrådet av hållbarhetsprogrammet som mottagen.

Dagens sammanträde

Klimatstrateg Katarina Skoglycka är förhindrad att genomföra planerad presentation, men skickar ett e-postmeddelande med följande innehåll:

”Under samrådstiden (14 december till 14 mars) har vi hållit samrådsmöten med representanter från de andra förvaltningarna, och även erbjudit partierna i fullmäktige att få dragningar om programmet. Alla utom 2-3 partier har haft sådana dragningar.

Från samhällsbyggnadskontoret har vi fått in synpunkter gällande folkhälsa, ekologens område, miljötillsyn och fysisk planering. Utifrån dessa synpunkter kommer vi att ändra en del skrivningar och se över detaljnivån i programmet som ibland är ojämn.

Har nämnden synpunkter att skicka med till revideringen av programmet som börjar nu när remisstiden går ut den 14 mars?”

Johannes Lindberg (L) informerar nämnden om de synpunkter som Liberalerna har lämnat på hållbarhetsprogrammet.

§ 38

Dnr SBN 2018/000074-1

Information om samhällsbyggnadsnämndens folkhälsöarbete 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om folkhälsöarbetet under 2017 som mottagen.

Dagens sammanträde

Folkhälsösamordnare Malin Olsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om det folkhälsöarbete som utförts under 2017. Några punkter som nämndes var:

- arbetet med hur man upptäcker psykisk ohälsa i tidigt skede
- arbetet med att stimulera fysisk aktivitet
- arbetet med upprustning, tillgänglighet och skyltning av Ostkustleden
- deltagande i ANDT-träffar i länet (ANDT=Alkohol, Narkotika, Dopning och Tobak)
- samordning mellan polisen och kommunen
- drogvänor i Kalmar län enligt enkät i årskurs 9 och gymnasiets år 2
- intervjuer med ungdomar i kommunen
- Varannan vatten-kampanjen

§ 39

Dnr SBN 2018/000077-1

Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden 2018, januari - februari

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om budgetuppföljningen och dess avvikelse som mottagen och ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att följa utvecklingen av budgeten kontinuerligt.

Dagens sammanträde

Administrativ chef Kerstin Åbinger redogör för utvecklingen av driftbudgeten, bostadsanpassningsbidragen, projektmedel, bygglovsintäkter och investeringsbudgeten. Dessutom visas grafer för 2017 års periodutfall och för 2017 års bostadsanpassningsbidrag.

Årets två första månader 2018 uppvisar ett underskott och därför visas även vilka åtgärder som enligt ekonomi- och verksamhetsstyrningsreglerna ska vidtas när budgeten överskrids.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att nämnden noterar informationen som mottagen samt ger kontoret i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan om trenden håller i sig.

Peter Wretlund (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om budgetuppföljningen och dess avvikelse som mottagen och tills vidare ger kontoret i uppdrag att följa utvecklingen av budgeten kontinuerligt.

Ordföranden frågar om Peter Wretlunds (S) förslag bifalles. Samhällsbyggnadsnämnden svara ja.

Beslutsunderlag

- Powerpoint "månadsuppföljning samhällsbyggnadskontoret, januari till februari 2018, SBN § 39/2018 bilaga 1
- Blanketter månadsbokslut 2018, SBN § 39/2018 bilaga 2

§ 40

Dnr SBN 2018/000019-4

Återrapportering till samhällsbyggnadsnämnden 2018, mars

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen med uppdrag från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott och samhällsbyggnadsnämnden som mottagen.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har i uppdrag att hålla en lista med uppdrag från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott och samhällsbyggnadsnämnden aktuell.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadskontoret har via utskickad lista informerat samhällsbyggnadsnämnden om hur arbetet med de pågående uppdragen från arbetsutskott och nämnd framskrider.

Beslutsunderlag

- Lista med uppdrag från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott och samhällsbyggnadsnämnden, SBN § 40/2018 bilaga 1

§ 41

Dnr SBN 2018/000006-7

Samhällsbyggnadschefen informerar samhällsbyggnadsnämnden 2018-03-13

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om personalfrågor och om kombiterminalens detaljplan som mottagen.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschefen informerar om:

- aktuella personalfrågor på samhällsbyggnadskontoret
- ett nytt presentationsmaterial för att bland annat illustrera storleken på planerad detaljplan för Kvastmossens kombiterminal och företagspark

§ 42

Anmälningssärenden

Dnr SBN 2017/000022 KS § 2 Handlingsplan Heltidsresan Oskarshamn

Dnr SBN 2016/000064 Dom från Mark- och miljödomstolen som avslår överklagande av detaljplan för Oskarshamn 3:3, Kikebogatan

Dnr SBN 2016/000124 Dom från Mark- och miljödomstolen, M 550-17

Dnr SBN 2018/000018 KS § 33 Internkontroll - kommungemensamma kontrollpunkter

§ 43

Anmälan av delegationsbeslut

Delegationslistor med periodens byggärenden och miljöärenden

Dnr SBN 2018/000048 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2018, 1 - 28 februari, SBN § 43/2018 bilaga 1