Plats och tid
Oskarshamnssalen, 2026-10-13 kl. 10:00-10:53

Beslutande
Robin Hanzl (M), Ordförande
Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande §§ 127-128, 130-136
Yusuf Sheekh (S) tjänstgör för Per Tingström (KD)
Joakim Rylin (S)
Jerry Mohs (S)
Emil Jörgensen (M)
Thomas Oscarsson (S) tjänstgör för Ann-Charlotte Pernius (M)
Peter Bohman (SD)
Anton Liljegren Johansson (SD) tjänstgör för Andreas Svensson (SD)
Linda Alakangas (KLP) tjänstgör för Kenny Svahn (KLP)
Claes Zachrisson (V)
Lis Lyrbo (S) ersätter Marie Holmgren (S) jäv § 129

Icke tjänstgörande ersättare
Lis Lyrbo (S) §§ 127-128, 130-136, Sofia Gerhardsson (S).

Övriga deltagare
Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart och planchef Regina Laine, bygglovschef Sarah Hassib, planarkitekt Astrid Helgesson Liljedahl §§ 127-130, planarkitekt Oscar Olsson, LIA-praktikant David Johansson och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer
§§ 127-136

Justeringens plats och tid
Protokollet signeras digitalt 2026-10-16.

Underskrifter

Robin Hanzl (M)
Ordförande

Peter Bohman (SD)
Justerare

Christine Erlandsson
Sekreterare

Anslag
Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.
Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-13
Anslaget sätts upp: 2026-10-16 **Anslaget tas ned:** 2026-11-07
Förvaringsplats för protokollet: Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift _____ Utdragsbestyrkande _____
Christine Erlandsson

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 127	Val av protokolljusterare	3
§ 128	Fastställande av dagordning och jäv	4
§ 129	Adjunkten 1, Rivning av befintligt garage samt nybyggnad av garage BYGG-2026/00294	5
§ 130	Samrådsbeslut för detaljplan del av Oskarshamn 3:5, fördelningsstation	8
§ 131	Svar på motion 2/26 - AI och automatisering för en effektivare kommun och starkare näringsliv	10
§ 132	Revidering av Riktlinjer för serverings-, provsmaknings- och gårdsförsäljningstillstånd	13
§ 133	Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2026, kvartal 3	16
§ 134	Uppföljning av byggverksamheten 2026, kvartal 3	17
§ 135	Anmälningsärenden	18
§ 136	Anmälan av delegationsbeslut	19

§ 127

Dnr SBN 2026/000015-31

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Peter Bohman (SD) att tillsammans med ordföranden Robin Hanzl (M) justera dagens protokoll.

§ 128

Dnr SBN 2026/000017-31

Fastställande av dagordning och jäv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs.

Jäv

Marie Holmgren (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen och beslutet av § 129.

§ 129

Dnr SBN 2026/000382-18

Adjunkten 1, Rivning av befintligt garage samt nybyggnad av garage BYGG-2026/00294

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov för rivning av befintligt garage samt nybyggnad av garage beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 60 1§§ plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

Marie Holmgren (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Handläggningsavgift: 13 835 kronor
Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Upplysningar

- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Ett beviljat beslut om en lovpliktig åtgärd får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Ett lov gäller normalt omedelbart men byggnadsnämnden kan besluta att lovet börjar gälla först när det har fått laga kraft. Detta gäller om det finns risk att åtgärden medför skador på natur- eller kulturvärden eller totalförsvarets intressen. (enligt 9 kap. 114 § PBL).
- En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.
- Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Hur man överklagar
Se bilaga med överklagandehänvisning

Ärendet

Ansökan avser rivning av garage samt nybyggnad av ett garage om cirka 62 kvm på fastigheten Adjunkten 1. Det nya garaget ersätter det befintliga. Vid garagets sydöstra gavel uppförs även en uteplats om cirka 12,3 kvm.

Motivering

För fastigheten gäller detaljplan (DA 49).

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med högst 200 kvm, byggnader får uppföras i en våning och till en höjd om högst 4,4 meter. Då detaljplanen inte innehåller någon bestämmelse om byggnaders avstånd till fastighetsgräns gäller 39 § byggnadsstadgan, som anger ett minsta avstånd på 4,5 meter till gräns mot granntomt.

§ 129 fortsättning

Förslaget följer detaljplanens bestämmelser om utformning. Garagets placering längs fastighetsgränsen mot Rödsle 1:1 avviker däremot från 39 § byggnadsstadgan.

Rödsle 1:1 ägs av Oskarshamns kommun, som har fått tillfälle att yttra sig och meddelat att kommunen inte har några synpunkter på placeringen.

Inkomna synpunkter
XX

Samhällsbyggnadskontorets bedömning
Avvikelsen från 39 § byggnadsstadgan avser garagets placering längs fastighetsgränsen mot Rödsle 1:1. Mot XX placeras garaget cirka 5,1 meter från fastighetsgränsen och innebär därmed ingen avvikelse.

Den uteplats som synpunkten avser placeras cirka 3,1 meter från fastighetsgränsen. Med hänsyn till dess utformning och högsta höjd om cirka 1,1 meter kräver uteplatsen inte bygglov och omfattas inte heller av något krav på minsta avstånd till fastighetsgränsen.

Det aktuella fönstret är cirka 0,9 kvm. Med hänsyn till fönstrets storlek och garagets avstånd till fastighetsgränsen bedöms åtgärden inte medföra en sådan betydande olägenhet genom insyn som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. De inkomna synpunkterna utgör därför inte skäl att avslå ansökan.

Garagets placering kan godtas som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov enligt ansökan bör beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 60 1 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendets behandling
Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-09-19 att bygglov för rivning av befintligt garage samt nybyggnad av garage beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 60 1§§ plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-29 § 93 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde
Bygglovschef Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 129 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-19
Ansökan 2026-07-01
Plan-fasad-och sektionsritning 2026-08-19
Situationsplan 2026-08-19
Foto 2026-08-19
Foto garage 2026-08-18
Grannyttrande med synpunkter XX
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-29 § 93

Skickas till

Delgivning:
XX

Meddelande om kungörelse: XX

Konsekvenser för barn och unga
Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande rivning av befintligt garage samt nybyggnad av garage på fastigheten Adjunkten 1, inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 130

Dnr SBN 2026/000333-4

Samrådsbeslut för detaljplan del av Oskarshamn 3:5, fördelningsstation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av fastighet Oskarshamn 3:5, fördelningsstation på samråd med tillhörande handlingar.

Ärendet

Oskarshamn Energi AB har ansökt om ny detaljplan för att möjliggöra etablering av ny fördelningsstation på del av fastighet Oskarshamn 3:5. Upprättandet av ny detaljplan sker då området är planlagt som allmän plats, natur. XX

En geoteknisk undersökning har genomförts av Rejlers Sverige AB för att utreda markförhållandena inom planområdet och bedöma markens lämplighet för den planerade markanvändningen.
En föroreningsundersökning av fyllnadsmassorna pågår och kommer att komplettera planarbetet när den har färdigställts.

En undersökning av om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av ändringen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Beslut om betydande miljöpåverkan sker under samrådstiden.

Planavtal har tecknats med Oskarshamn Energi AB som står för kostnaden av planarbetet.

Syftet bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, ÖP 2030, antagen februari 2023.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86.
Planområdet bedöms inte ha någon särskild betydelse för barn och ungas lek eller vistelse. Områdets begränsade framkomlighet, avsaknaden av funktioner för lek och rekreation samt närheten till E22 med tillhörande trafikbuller gör att platsen bedöms ha lågt värde för barn och unga.

Planförslaget bedöms därför inte medföra några betydande konsekvenser för barn och unga och därmed inte strida mot barnkonventionen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande samråd inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga då planområdet inte bedöms vara av allmänt intresse för vistelse och bedöms därmed inte strida mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

§ 130 fortsättning

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-09-22 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av fastighet Oskarshamn 3:5, fördelningsstation på samråd med tillhörande handlingar.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-29 § 94 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Astrid Helgesson Liljedahl föredrar ärendet och svarar på frågor.

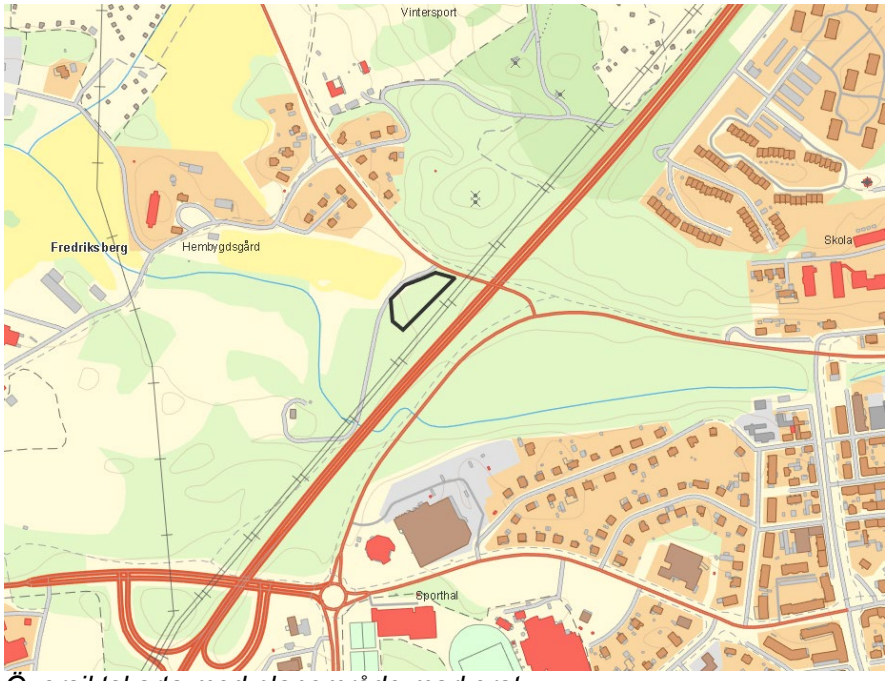
Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-22
Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Fastighetsförteckning
Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (MUR/Geo), Rejlers Sverige AB
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-29 § 94

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret



Översiktskarta med planområde markerat

§ 131

Dnr SBN 2026/000292-2

Svar på motion 2/26 - AI och automatisering för en effektivare kommun och starkare näringsliv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som nämndens yttrande över motion 2/26 – AI och automatisering för en effektivare kommun och starkare näringsliv.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande.

Ärendet

Sverigedemokraterna har genom motion 2/26 föreslagit att Oskarshamns kommun ska utveckla användningen av artificiell intelligens (AI) och automatisering i syfte att effektivisera kommunens verksamheter och förbättra servicen till invånare och företag.

I motionen föreslås att kommunstyrelsen ges i uppdrag att skyndsamt utreda förutsättningarna för att införa AI-baserade lösningar i bygglovsprocessen för att korta handläggningstider och effektivisera ärendehanteringen. Vidare föreslås en bred genomlysning av kommunens verksamheter för att identifiera områden där AI och automatisering kan bidra till ökad effektivitet och förbättrad service. Motionen föreslår även att ett konkret beslutsunderlag och en implementeringsplan tas fram för AI-baserade lösningar i relevanta delar av kommunens verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande omfattar motionen i sin helhet, med särskilt fokus på de delar som berör bygglovsprocessen.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret delar motionens bedömning att AI och automatisering kan skapa möjligheter till effektivare arbetssätt och förbättrad service. Inom bygglovsprocessen kan det finnas delar där AI eller regelbaserad automatisering kan användas som stöd för att förenkla handläggningen och frigöra tid för arbetsuppgifter som kräver professionella bedömningar.

Erfarenheter från andra kommuner visar samtidigt att det är viktigt att skilja mellan AI och automatisering. Automatiserade, regelstyrda processer kan vara lämpliga för vissa standardiserade moment, medan AI kan användas som stöd i andra delar av processen. Vilka lösningar som är lämpliga behöver bedömas utifrån den egna verksamhetens processer, behov och förutsättningar.

Vid användning av AI inom bygglovsverksamheten behöver särskild hänsyn tas till att handläggningen omfattar myndighetsutövning. Kommunens riktlinje för AI anger att den yrkesmässiga bedömningen inte kan överlåtas till ett AI-system och att det i dagsläget inte är lämpligt att använda AI-system för att helt automatisera beslut i ärenden. Samhällsbyggnadskontoret bedömer därför att det finns skäl att fortsätta undersöka hur AI och automatisering kan bidra till utveckling av bygglovsprocessen. Ett sådant arbete bör ske inom ramen för kommunens befintliga digitaliserings- och AI-arbete och med utgångspunkt i kommunens färdplan och riktlinje för AI.

§ 131 fortsättning

Kommunens deltagande i Sveriges Kommuner och Regioners (SKR:s) initiativ GSIM skapar dessutom möjligheter att ta del av och bidra till kommungemensamma lösningar och standarder inom bland annat plan- och byggområdet.

När det gäller motionens förslag om en kommunövergripande genomlysning och en särskild implementeringsplan bedömer samhällsbyggnadskontoret att dessa frågor redan omhändertas inom kommunens pågående arbete med AI och digitalisering. Kommunen har en färdplan för AI samt en riktlinje för AI som beslutats av kommunstyrelsen. Därutöver deltar kommunen i kommungemensamt digitaliseringsarbete genom SKR. Mot denna bakgrund bedöms det inte finnas skäl att skapa en parallell struktur för AI arbete med anledning av motionen.

Bakgrund

Oskarshamns kommun har påbörjat ett kommunövergripande arbete för att utforska hur AI kan användas på ett ändamålsenligt och ansvarsfullt sätt i kommunens verksamheter. Arbetet bedrivs bland annat genom kommunens färdplan för AI, vars syfte är att skapa ett strukturerat arbetssätt för att identifiera vilka förutsättningar som behöver finnas för att AI ska kunna bli en del av kommunens verktygslåda och användas där det skapar värde.

Kommunstyrelsen fattade beslut den 26 maj 2026, § 91, om Riktlinje för AI. Riktlinjen omfattar kommunens samtliga verksamheter. Riktlinjen anger ramar för användning, anskaffning, utveckling och införande av AI-system och behandlar bland annat juridik, informationssäkerhet, personuppgifter, sekretess och de krav som följer EU:s AI-förordning.

Anskaffning, utveckling och införande av AI-system ska integreras med kommunens befintliga styrning och utvecklingsarbete och ske enligt fastställda processer och metoder. På så sätt ska relevanta juridiska, tekniska och informationssäkerhetsmässiga aspekter kunna beaktas innan ett AI-system införs i en verksamhet.

Oskarshamns kommun deltar även i SKR initiativ Grundläggande förutsättningar för ett samlat invånarmöte (GSIM), inom ramen för Handslaget för digitalisering. Initiativet syftar till att skapa gemensamma och standardiserade förutsättningar för ärendeåterkoppling till invånare och företag. Arbetet omfattar bland annat gemensamma informationsstrukturer, standardiserade gränssnitt för ärendedata och samordnad kravställning mot leverantörer. Plan- och byggområdet är ett av de verksamhetsområden som omfattas av initiativet.

Deltagandet innebär att kommunens utveckling av digitala processer kan ske i samverkan med andra kommuner och med utgångspunkt i gemensamma lösningar och standarder. Detta kan bidra till mer enhetliga arbetssätt, minskad administration och förbättrad digital service till invånare och företag.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn och unga. Motionen avser utveckling av kommunens arbetssätt genom AI och automatisering och innebär inte någon förändring som särskilt berör barn och unga.

§ 131 fortsättning

Ärendets behandling

Motionen 2/26 - AI och Automatisering för en effektivare kommun och starkare näringsliv inkom till samhällsbyggnadskontoret 2026-05-25.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-09-08 att:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som nämndens yttrande över motion 2/26 – AI och automatisering för en effektivare kommun och starkare näringsliv.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-09-29 § 95 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-08
Motion 2/26 - AI och Automatisering för en effektivare kommun och starkare näringsliv
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-29 § 95

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 132

Dnr SBN 2026/000561-1

Revidering av Riktlinjer för serverings-, provsmaknings- och gårdsförsäljningstillstånd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Riktlinjer för serverings-, provsmaknings- och gårdsförsäljningstillstånd.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog den 14 oktober 2025 reviderade riktlinjer för serverings-, provsmaknings- och gårdsförsäljningstillstånd. Revideringen genomfördes huvudsakligen med anledning av de nya bestämmelserna om gårdsförsäljning av alkoholdrycker.

Den 1 juni 2026 trädde ytterligare ändringar i alkohollagen (2010:1622) i kraft. Ändringarna innebär bland annat att kravet på matservering och eget kök har tagits bort. Även bestämmelserna om sittplatser och drinkbarer samt kravet på ett eget kök för cateringverksamhet har avskaffats.

Med anledning av lagändringarna har Samhällsbyggnadskontoret genomfört en översyn av kommunens riktlinjer för att säkerställa att de är förenliga med gällande lagstiftning.

I samband med revideringen har riktlinjernas innehåll och utformning setts över i sin helhet. Översynen har bland annat omfattat serveringstider, förutsättningar för olika typer av serveringsverksamheter samt behovet av tydliga och förutsebara riktlinjer. Vid utformningen har hänsyn tagits till såväl alkohollagens skyddssyfte och kravet på individuell prövning som kommunens ambition att skapa goda förutsättningar för ett levande näringsliv och en attraktiv besöksnäring.

Även dokumentets struktur och formuleringar har förtydligats för att ge ett tydligare stöd vid tillståndsprövning och tillsyn. Riktlinjerna har strukturerats så att rättsliga utgångspunkter, Samhällsbyggnadsnämndens bedömningar och kommunensriktlinjer tydligare framgår.

I revideringen har även kopplingen till kommunens översiktsplan och hållbara utvecklingsstrategier förtydligats. Riktlinjerna ska bidra till kommunens långsiktiga utvecklingsmål samtidigt som alkohollagens skyddssyfte är vägledande vid tillståndsprövningen.

Bakgrund

Kommunen ska enligt alkohollagen ha riktlinjer för tillämpningen av bestämmelserna om serveringstillstånd. Riktlinjerna ska bidra till en rättssäker, likvärdig och förutsägbar handläggning samt ge vägledning till sökande, tillståndshavare och allmänhet. Det är därför viktigt att riktlinjerna hålls aktuella när lagstiftningen förändras.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att riktlinjerna behöver vara anpassade till den lagstiftning som gäller från den 1 juni 2026. Lagändringarna innebär förändrade förutsättningar för vilka verksamheter som kan komma ifråga för serveringstillstånd och medför därför behov av att se över kommunens tidigare riktlinjer.

§ 132 fortsättning

Översynen har samtidigt gett anledning att se över styrdokumentet i sin helhet. De reviderade riktlinjerna tydliggör vilka rättsliga krav som följer av alkohollagen och hur samhällsbyggnadsnämnden avser att tillämpa lagstiftningen utifrån lokala förutsättningar. En tydligare åtskillnad mellan rättsliga utgångspunkter, nämndens bedömningar och kommunens riktlinjer bedöms öka dokumentets tydlighet och användbarhet.

Vid revideringen har en avvägning gjorts mellan alkohollagens skyddssyfte och kommunens ambition att skapa goda och förutsägbara förutsättningar för seriösa verksamhetsutövare. Riktlinjerna ger utrymme för olika typer av verksamheter och serveringskoncept samtidigt som varje ansökan ska prövas individuellt utifrån alkohollagens krav och omständigheterna i det enskilda fallet. Riktlinjerna har även utvecklats när det gäller serveringstider. Utgångspunkten är fortsatt att ordning, nykterhet, människors hälsa och påverkan på omgivningen ska beaktas. Samtidigt tydliggörs möjligheten till individuell prövning utifrån verksamhetens karaktär, lokalisering och övriga förutsättningar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer sammantaget att de reviderade riktlinjerna utgör ett aktuellt, tydligt och ändamålsenligt styrdokument som bidrar till en rättssäker, likvärdig och förutsägbar tillståndsprövning och tillsyn.

Konsekvenser för barn och unga
Alkohollagens skyddssyfte innebär att begränsa alkoholens medicinska och sociala skadeverkningar. Barn och unga är en särskilt viktig grupp i det förebyggande arbetet.
I de reviderade riktlinjerna har barnperspektivet tydliggjorts och kopplingen till kommunens utvecklingsstrategi *Vi är barnens Oskarshamn* stärkts. Vid tillståndsprövning och tillsyn ska hänsyn tas till barns och ungas bästa och särskild uppmärksamhet ska riktas mot verksamheter i närheten av miljöer där barn och unga vistas.

Samtidigt innebär lagändringarna och de reviderade riktlinjerna förändrade förutsättningar för servering av alkohol. Kommunens prövning av bland annat serveringstider, ordning och nykterhet samt risken för alkoholpolitiska olägenheter är därför fortsatt viktig ur ett barn- och ungdomsperspektiv.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att de reviderade riktlinjerna ger ett tydligt stöd för att beakta barn och ungas intressen vid tillståndsprövning och tillsyn.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret informerar om ärendet vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-29 § 96.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-09-24 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Riktlinjer för serverings-, provsmaknings- och gårdsförsäljningstillstånd.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 132 fortsättning

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-09-29 § 96
Tjänsteutlåtande 2026-09-24
Riktlinjer för serverings-, provsmaknings- och gårdsförsäljningstillstånd

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen
Bildningsförvaltningen
Tekniska förvaltningen
Socialförvaltningen
Brottsförebyggande rådet, Oskarshamn
Länsstyrelsen i Kalmar län
Räddningstjänsten Sydost
Polismyndigheten

§ 133

Dnr SBN 2026/000205-5

Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2026, kvartal 3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om miljö- och hälsoskyddsarbetet under årets tredje kvartal.

Den nya tillsynsplanen och kvartalsuppföljningen är uppdelad i områden och presenteras med de olika tillsynerna som underkategorier (styrd tillsyn, behovsprioriterad tillsyn, händelsestyrd tillsyn och skattefinansierad tillsyn). Malin redogör statistik och siffror för livsmedel, dricksvatten, tobak, miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd och förorenade områden.

Ordföranden föreslår att informationen om miljö- och hälsoskyddsarbetet under tredje kvartalet 2026 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 134

Dnr SBN 2026/000206-5

Uppföljning av byggverksamheten 2026, kvartal 3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Bygglovschef Sarah Hassib informerar samhällsbyggnadsnämnden om byggverksamheten under årets tredje kvartal.

Sarah redovisar att ärendeflödet för bygglovsansökningar har ökat något på grund av fler ansökningar för transformatorstationer. Även anmälningsärendena har ökat i antal med anledning av fler anmälningar för eldstäder. Det sker en ökning även när det gäller tillsynsärenden, ingen direkt trend förutom att de är fler. Handläggningstiden för bygglov, ansökningar och tillsynsärenden har varit lite längre under sommaren.

Ordföranden föreslår att informationen om uppföljning av byggverksamheten under tredje kvartalet 2026 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 135

Anmälningsärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningsärenden noteras som anmälda.

- SBN 2026/000067 Angående överklagande av beslut om försiktighetsmått för pistolskytteklubb (dnr 3723-2026-11)

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över anmälningsärenden.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att anmälningsärenden enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 136

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2026/000081 Anmälan av delegationsbeslut september 2026

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.