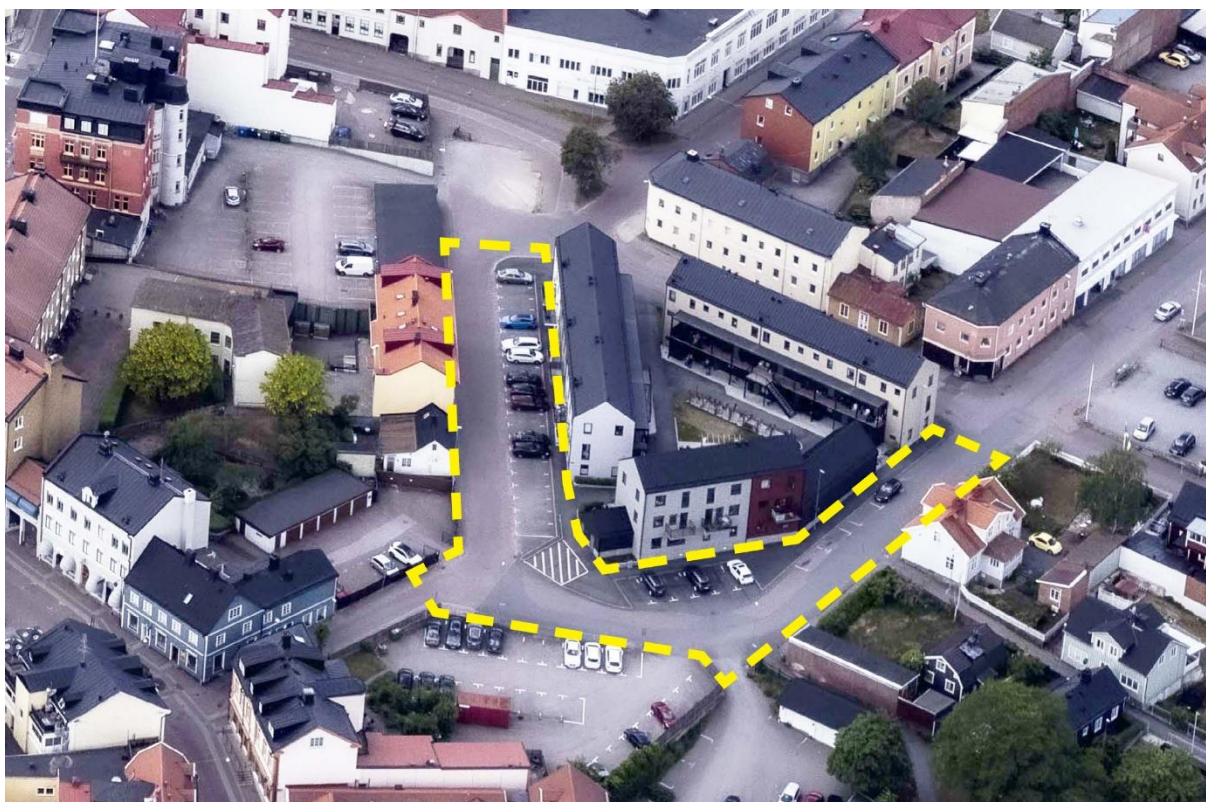


Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Oskarshamn 3:1 samt del av Snäckan 4, Oskarshamns kommun, Kalmar län



Flygfoto över del av tätorten och planområdet. Planområdet är markerat med gula streckade linjer.

Upprättad mars 2025, reviderad juni 2025

Dnr SBN 2023/000109

Uppdragsbeslut 2023-10-10

Samrådsbeslut 2025-04-15

Granskningsbeslut 2025-08-19

Antagande

Laga kraft



Innehållsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan	1
Detaljplan för del av Oskarshamn 3:1 samt	1
del av Snäckan 4, Oskarshamns kommun, Kalmar län	1
Inledning	3
Detaljplanens syfte och huvuddrag	3
Befintliga förhållanden	3
Medverkande tjänstemän	3
Bedömningens tillvägagångsätt	3
Undersökning om betydande miljöpåverkan	4
Tidigare ställningstaganden	4
Miljökvalitetsnormer	4
Riksintressen	4
Kulturvärden	5
Naturvärden	5
Naturresurser	6
Tekniska resurser	6
Sociala värden	7
Risker för människors hälsa eller för miljön	7
Motiverat ställningstagande	8

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en miljöbedömning för planen.

För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har följande behovsbedömning gjorts.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att planlägga för privata och allmänna parkeringar vid kvarteret Snäckan i Oskarshamns centrum.

Befintliga förhållanden

Planområdet ligger inom stadsmiljö och detaljplanens regleringar har att förhålla sig till befintlig gatumark, parkeringar samt omgivande bebyggelse. Planområdet omfattar 2228 m².

Medverkande tjänstemän

Kristina Erlandsson, *Samhällsbyggnadschef*

Mikael Strömberg, *planarkitekt*

Bedömningens tillvägagångsätt

Vid granskning av varje miljöaspekt har platsens nuvarande förutsättningar och eventuellt historiska aspekter varit en utgångspunkt. Sedan har planens påverkan på området bedömts. Utifrån detta har sedan en bedömning gjorts av påverkans betydelse.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära under planprocessen. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas. Under samrådstiden sker beslut av samhällsbyggnadsnämnden om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej. I detta ärende har ett sådant beslut fattats på delegation under samrådstiden.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Tidigare ställningstaganden

Planområdet är inte särskilt utpekad i kommunens översiktsplan 2030, antagen i kommunfullmäktige 13 februari 2023 och laga kraft 21 mars 2023.

För den största delen av planområdet gäller idag detaljplan A 924, upprättad som stadsplan år 1913. Berörda ytor har i stadsplanen angivits som kvartersmark och gatemark. En mindre yta av planområdet i sydväst omfattas av detaljplan A 2656, upprättad år 1952. Berörd yta har där angivits som gata.

Miljö kvalitetsnormer

Bedöms miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft, buller, grund- och ytvattenstatus eller havsmiljö påverkas av planförslaget?

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar miljö kvalitetsnormer: Nej. Miljö kvalitetsnormerna bedöms inte påverkas eller överskridas.

Riksintressen

Berörs något av följande riksintresse av planförslaget?

- Totalförsvaret
- Järnvägar
- Sjöfart, farled
- Transportnät, vägar
- Rörligt friluftsliv
- Obruten kust
- Högexploaterad kust
- Kulturmiljö
- Natura 2000
- Naturvård
- Turism och friluftsliv
- Vindbruk
- Fyndigheter av ämnen eller material
- Rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter
- Anläggningar för industriell produktion, energi-produktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar riksintresse: Nej. Planförslaget berörs inte av några riksintressen.

Kulturvärden

Påverkar planen någon eller några av kulturvärdena som anges nedan:

- Världsarv
- Industriarv
- Biologiskt kulturarv
- Kulturresevat
- Värdefulla karaktärsdrag i landskaps- och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar)
- Kyrkliga kulturminnen
- Statliga byggnadsminnen
- Byggnadsminne enligt KML 3 kap (annan ägare än staten)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar kulturvärden: Nej. Planen bedöms inte ha någon påverkan på sådana kulturvärden som nämnts ovan.

Inom delar av planområdet och inom det intilliggande kvarteret Snäckan har tidigare funnits en dryckesindustri, Oskarshamns saft- & vattenfabrik/1955 Centralbryggeriet. Verksamheten anlades 1921 och upphörde 1957. Inga synliga lämningar av verksamheten finns kvar på platsen, planförslaget bedöms därmed inte ha någon påverkan på detta.

Naturvärden

Påverkar planen någon eller några av naturvärdena som anges nedan:

- Miljökvalitetsmålen (*16 nationella samt regionala och lokala*)
- Strandskyddsområde
- Miljöskyddsområde
- Vattenskyddsområde
- Andra enligt miljöbalken särskilt skyddade områden
- Naturresevat/ naturvårdsområde
- Naturvårdsprogram
- Naturminne
- Naturtyper enligt art- och habitatdirektivet
- Områden enligt naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventering
- Våtmarksområden
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Biotopskyddsområden
- Djur- och växtskyddsområde (*rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter*)
- Fågelskyddsområde
- Stora opåverkade områden
- Ekologiskt känsliga områden

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturvärden: Nej. Planförslaget bedöms inte ha påverkan på naturvärden då inga kända naturvärden finns inom planområdet. Inga kända rödlistade arter förekommer inom planområdet. Planområdet består av ianspråktagen mark med hårdgjorda markytor såsom gator och parkeringar.

Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) ekologisk status/potential, ligger planområdet delvis inom buffertzonen 100 m från hög riskklassade vattendrag (Döderhultsbäcken). Inom buffertzonen råder högt skydd för vatten vid nyanläggning av t.ex. avlopp. Planförslaget föranleder ingen ny utbyggnad av vatten, avlopp och dagvatten inom planområdet.

Naturresurser

Påverkar planen någon eller några av de naturresurser som anges nedan:

- Skogsbruk
- Fiske
- Ängs- och betesmark
- Åkermark/Jordbruk
- Vilda djur och växter
- Energiresurser
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Övriga geologiska resurser (*exempelvis landformer och fossil*)
- Värdefulla vatten i enhet med "Levande sjöar och vattendrag"
- Ytvatten, vattendrag eller grundvatten

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturresurser: Nej. Planförslaget bedöms inte påverka ovan nämnda naturresurser.

Tekniska resurser

Påverkar planen någon eller några av de tekniska resurser som anges nedan:

- Energiförsörjning (*t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät, stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlands- kopplingar ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil*)
- Information och kommunikation (*t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation*)
- Vatten och avlopp (*t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, enskilda avlopp, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt*)
- Dagvattenhantering
- Renhållning (*t.ex. deponier, återvinnings-centraler och återvinningsstationer*)
- Transporter och kommunikationer (*t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastnings-punkter, parkering för bil och cykel*)

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar tekniska resurser: Nej. Planförslaget bedöms inte påverka ovan nämnda tekniska resurser. Planförslaget innebär huvudsakligen en anpassning till de redan rådande förutsättningarna på platsen. Inom planområdet finns kvarterersmark med allmännyttiga underjordiska ledningar som skyddas genom u-område.

Sociala värden

Påverkar planen någon eller några av de sociala värdena som anges nedan:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (*parker, grönområden, (t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, scouting och klättring, etc.)*)
- Tysta områden
- Mötesplatser
- Otrygga miljöer
- Landskapsbild/stadsbild (*utsikter, siktlinjer, skala*)
- Samhällsservice (*skola, omsorg, sjukvård*)
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar sociala värden: Nej. Planförslaget som tagits fram innebär i huvudsak en anpassning med hänsyn till den förtätning med bostäder som skett inom kvarteret Snäckan under senare år. Berörda gatustrukturer och parkeringar är väsentliga för infrastrukturen i området och för stadens centrum.

I översiktsplanen framgår att kommunen ser positivt på att förtäta med bostäder inom stadskärnan på sådan mark som redan bedöms vara ianspråktagen. Förtätning anses vara en viktig faktor för att öka befolkningen, köpkraften och stadslivet i centrum. Planförslaget bedöms därmed främja de sociala värdena genom sin anpassning till förtätningen i stadskärnan.

Då planförslaget huvudsakligen innebär en anpassning till de redan rådande förutsättningarna på platsen, bedöms planens genomförande inte innebära någon betydande förändring eller påverkan för den fysiska miljön eller stadsbilden.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Påverkar planen någon eller några av de risker för människors hälsa eller för miljön som anges nedan:

- Extrema naturhändelser (*t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla*)
- Höjd på färdigt golv (+RH2000)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist

- Olyckor (*t.ex. farliga anläggningar, explosion, utsläpp av farliga ämnen, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka*)
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (*t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar*)
- Vistelsemiljö (*t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält*)
- Skydd och säkerhet (*t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminal- vård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, bevakningstjänster, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll*)
- Skyddsavstånd (*Farligt gods, järnväg, bensinstation etc.*)
- Föroreningar

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?
Finns behov av riskanalys?

Kommentar risker för människors hälsa eller för miljön: Nej. Planförslaget bedöms inte medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Enligt Länsstyrelsens register över förorenade områden så är marken vid planområdet potentiellt förorenad. På platsen har tidigare funnits en livsmedelsindustri. De potentiella föroreningarna på platsen bedöms inte ha betydande påverkan för planförslaget då de angivna användningsändamålen endast omfattar gata eller parkering. Exponeringsrisken bedöms inte som betydande då all mark i planområdet utgörs av befintliga hårdgjorda ytor såsom gator och parkeringar som ska bibehållas.

Vid översiktliga undersökningar inom planområdet klassificeras marken med markradon-potential som förhöjd. Detta bedöms ej ha betydande påverkan för planförslaget då de angivna användningsändamålen endast omfattar gata eller parkering.

Motiverat ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Detaljplanen möjliggör för en utveckling av Oskarshamns stadskärna och är i enlighet med kommunens gällande översiktsplan. Genomförandet av planen bedöms möjliggöra effektivt utnyttjande av materiella värden. Detta då planen möjliggör för befintliga och erforderliga parkeringar för en del av stadskärnan samt för den bebyggelse som uppförts inom kvarteret Snäckan under senare år.

Samlad bedömning: Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte medfölja planens genomförande.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte behöva upprättas.