



0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m  
SKALA 1:500 (A2)

- |  |                  |  |                           |
|--|------------------|--|---------------------------|
|  | Byggnader        |  | Vattendrag                |
|  | Höjdkurvor       |  | Strandlinje               |
|  | Polygonpunkt     |  | Gränspunkt gällande       |
|  | Höjdfix          |  | Staket                    |
|  | Riktninglinje    |  | Mur                       |
|  | Ägoslagsgräns    |  | Kajkant                   |
|  | Lövskog          |  | Brygga                    |
|  | Berg i dagen     |  | Stenmur                   |
|  | Hagmark          |  | Slant                     |
|  | Barrskog         |  | Grindstolpe               |
|  | Sankmark         |  | Belysningsstolpe          |
|  | Åkermark         |  | El Luffledning högspännir |
|  | Väggkant         |  | Tele Rikskabel            |
|  | Väggkant - GCvåg |  | Fastighetsgräns           |
|  | Väggkant - räcke |  | Kvarterstraktgräns        |
|  | Gångstig         |  | Traktgräns                |
|  | Järnväg          |  | Gemensamhetsanläggning    |
|  | Häck             |  | Ledningsrätt              |
|  | Lövträd          |  | Officialservitut          |
|  | Barrträd         |  |                           |

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- $h_2$  0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

### Placering

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får uppföras minst 2 meter från fastighetsgräns.

### Utförande

- $b_1$  0,0 Minst angivet värde i % av marken ska vara genomsläpplig.

### Utnyttjandegrad

- $e_1$  0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### Villkor för startbesked

- $a_1$  Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän markföreningar har avhjälppts.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla den dag planen får laga kraft.

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för del av Skruven 17

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅD		2026-05-19	SBN
Plan- och bygglagen (2010:900)		Granskning	
Upprättad mars 2026		Antagande	
		Laga kraft	
Kristina Erlandsson Samhällsbyggnadschef	Lisa Hjelm Planarkitekt		