Oskarshamns kommun

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Östra Storskogens industriområde Oskarshamns kommun, Kalmar län

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret oktober 2026



Dnr SBN 2025/001151

Uppdragsbeslut	2026-02-10
Samrådsbeslut	2026-11-17
Granskningsbeslut	
Antagande	
Laga kraft	

Oskarshamns kommun

Innehållsförteckning

Detaljplan för del av Östra Storskogens industriområde 1
Inledning 3
Detaljplanens syfte och huvuddrag 3
Befintliga förhållanden 3
Medverkande tjänstemän 3
Bedömningens tillvägagångsätt 3
Undersökning om betydande miljöpåverkan 4
Tidigare ställningstaganden 4
Miljökvalitetsnormer 4
Riksintressen 4
Kulturvärden 5
Naturvärden 6
Naturresurser 6
Tekniska resurser 7
Sociala värden 8
Risker för människors hälsa eller för miljön 8
Motiverat ställningstagande 9

Oskarshamns kommun

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en miljöbedömning för planen.

För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har följande behovsbedömning gjorts.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fler användningsändamål inom befintlig kvartersmark.

Upprättandet av ny detaljplan inom Östra Storskogens industriområde sker då det finns efterfrågan inom området på mark för sådana typer av ny exploatering som inte kan medges inom gällande detaljplan. Kommunen har bedömt att marken är lämplig för ytterligare användningsändamål och att detta kan ses som förenligt med översiktsplanen. Inom planområdet gäller för den större delen av kvartersmarken användningsändamålet industri (J), ofta också i kombination med ytterligare användningsändamål. Planförslaget innebär att nuvarande användningsändamål kontor (K) och fordonsservice (G, nu benämnt drivmedel) utökas till att omfatta mer kvartersmark jämfört med tidigare. Därtill planläggs även för användningsändamålet verksamheter (Z).

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget inom Östra Storskogens industriområde som ligger väster om väg E22 vid den södra trafikplatsen i Oskarshamn. Planområdet har en areal om cirka 149 680 m^2. Marken inom planområdet är idag delvis exploaterad och privatägd. Viss exploatering är också pågående. Kommunen står idag som ägare till stora delar av marken inom planområdet. Ytterligare kvartersmark avses försäljas i samband med genomförande kopplat till detta planförslag. Alla markytor inom planområdet är avskogade och grovterrasserade inför vidare exploatering.

Medverkande tjänstemän

Regina Laine, *Kart- och planchef*

Mikael Strömberg, *planarkitekt*

Bedömningens tillvägagångsätt

Vid granskning av varje miljöaspekt har platsens nuvarande förutsättningar och eventuellt historiska aspekter varit en utgångspunkt. Sedan har planens påverkan på området bedömts. Utifrån detta har sedan en bedömning gjorts av påverkans betydelse.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära under planprocessen. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas. Under samrådstiden sker beslut av samhällsbyggnadsnämnden om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej.

Oskarshamns kommun

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Tidigare ställningstaganden

För planförslagets hela område gäller idag detaljplan A5016, som fick laga kraft år 2018. Dess genomförandetid har gått ut. Hela detaljplanen A5016 avses ersättas genom detta planförslag.

Planförslaget har beaktat de utredningar som tagits fram sedan tidigare och de regleringar som ryms inom den gällande detaljplanen. Planförslaget är vad gäller utformning, placering och storlek för ytor såsom kvartersmark och allmän platsmark huvudsakligen överensstämmande med gällande plan.

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, ÖP 2030, antagen februari 2023. Aktuellt område ligger inom Östra Storskogens industriområde. Området är inte specifikt utpekat som utvecklingsområde för verksamheter i översiktsplanen, dock framgår det av översiktsplanen att verksamheter med omgivningspåverkan såsom industrier i första hand ska lokaliseras bland annat runt södra trafikplatsen.

Miljökvalitetsnormer

Bedöms miljökvalitetsnormerna för utomhusluft, buller, grund- och ytvattenstatus eller havsmiljö påverkas av planförslaget?

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar miljökvalitetsnormer: Miljökvalitetsnormerna bedöms inte påverkas negativt eller överskridas.

Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs av de verksamheter som är och kan bli aktuella inom området.

Riksintressen

Berörs något av följande riksintresse av planförslaget?

- Totalförsvaret
- Järnvägar
- Sjöfart, farled
- Transportnät, vägar
- Rörligt friluftsliv
- Obruten kust
- Högexploaterad kust
- Kulturmiljö
- Natura 2000
- Naturvård
- Turism och friluftsliv
- Vindbruk
- Fyndigheter av ämnen eller material
- Rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter

Oskarshamns kommun

- Anläggningar för industriell produktion, energi-produktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar riksintresse: Planförslaget bedöms ej påverka något av ovan nämnda riksintressen.

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Riksintresse gäller för väg E22 genom Kalmar län, som ligger utanför och parallellt med den östra sidan av planområdet.

Med avstånd om cirka 70–120 meter norr om planområdet finns järnväg, Hultsfred-Berga-Oskarshamn, som utgör riksintresse.

Strax norr om järnvägen ligger Åsavägen som också utgör riksintresse (Åsavägen / Gröndalsgatan).

Planförslaget bedöms i likhet med gällande detaljplan inte påverka dessa riksintressen negativt. Detta då planförslaget bedöms innebära tillräckliga avstånd från objekten samt inte ha betydande påverkan för trafik och befintlig infrastruktur.

Kulturvärden

Påverkar planen någon eller några av kulturvärdena som anges nedan:

- Världsarv
- Industriarv
- Biologiskt kulturarv
- Kulturreservat
- Värdefulla karaktärsdrag i landskaps- och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar)
- Kyrkliga kulturminnen
- Statliga byggnadsminnen
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar kulturvärden: Planförslaget bedöms ej påverka någon av ovan nämnda kulturvärden.

Inom själva planområdet finns inga kända kulturarv eller kulturskydd registrerade. Planområdet ligger ej heller inom område som utpekats som riksintresse för kulturmiljövård, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Oskarshamns kommun

Naturvärden

Påverkar planen någon eller några av naturvärdena som anges nedan:

- Miljökvalitetsmålen *(16 nationella samt regionala och lokala)*
- Strandskyddsområde
- Miljöskyddsområde
- Vattenskyddsområde
- Andra enligt miljöbalken särskilt skyddade områden
- Naturreservat/ naturvårdsområde
- Naturvårdsprogram
- Naturminne
- Naturtyper enligt art- och habitatdirektivet
- Områden enligt naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventering
- Våtmarksområden
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Biotopskyddsområden
- Djur- och växtskyddsområde *(rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter)*
- Fågelskyddsområde
- Stora opåverkade områden
- Ekologiskt känsliga områden

Om **ja,** medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturvärden: Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller risk för betydande miljöpåverkan avseende de naturvärden och ändamål som nämnts ovan.

Inom planområdet är idag stora delar av kvartersmarken redan etablerad med verksamheter. All kvartersmark inom planområdet är avskogad och grovterrasserad inför fortsatt exploatering och enligt gällande detaljplan.

Planförslaget innebär att de markytor som planlagts som natur i den gällande detaljplanen bibehåller detta användningsändamål. Planförslaget omfattar enbart sådan naturmark som redan är ianspråktagen genom tidigare planläggning.

Naturresurser

Påverkar planen någon eller några av de naturresurser som anges nedan:

- Skogsbruk
- Fiske
- Ängs- och betesmark
- Åkermark/Jordbruk
- Vilda djur och växter
- Energiresurser
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Övriga geologiska resurser *(exempelvis landformer och fossil)*
- Värdefulla vatten i enlighet med ”Levande sjöar och vattendrag”

Oskarshamns kommun

- Ytvatten, vattendrag eller grundvatten

Om **ja,** medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturresurser: Planförslaget bedöms ej påverka ovan nämnda naturresurser.

Vad gäller utformning, placering och storlek för ytor såsom kvartersmark och allmän platsmark är planförslaget huvudsakligen överensstämmande med gällande detaljplan.

Tekniska resurser

Påverkar planen någon eller några av de tekniska resurser som anges nedan:

- Energiförsörjning *(t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät, stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlands- kopplingar ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)*
- Information och kommunikation *(t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)*
- Vatten och avlopp *(t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, enskilda avlopp, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)*
- Dagvattenhantering
- Renhållning *(t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)*
- Transporter och kommunikationer *(t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastnings-punkter, parkering för bil och cykel)*

Om **ja,** medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar tekniska resurser: Planförslaget bedöms ej påverka ovan nämnda tekniska resurser.

E.ON Energidistribution (Elnät) har 50 kV regionnätsluftledning med ledningsgata genom planområdet. Planförslaget innebär regleringar som har beaktat gällande föreskrifter och säkerhetsavstånd.

Fyra E-områden för tekniska anläggningar planläggs inom planområdet. Regleringen möjliggör för både befintliga och framtida anläggningar såsom bland annat transformatorstationer.

Ledningar för el, vatten och avlopp finns tillgängliga inom planområdet.

Planförslaget innebär att dagvattenhantering säkerställts inom planområdet.

Förändringar gällande trafikflöden bedöms bli marginella i jämförelse med vad som redan möjliggörs genom gällande detaljplan.

Oskarshamns kommun

Sociala värden

Påverkar planen någon eller några av de sociala värdena som anges nedan:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism *(parker, grönområden, (t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, scouting och klättring, etc.)*
- Tysta områden
- Mötesplatser
- Otrygga miljöer
- Landskapsbild/stadsbild *(utsikter, siktlinjer, skala)*
- Samhällsservice *(skola, omsorg, sjukvård)*
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Om **ja,** medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar sociala värden: Planförslaget bedöms inte påverka ovan nämnda sociala värden negativt.

Bedömningen är att planområdet idag är ianspråktaget som en del av Östra Storskogens industriområde. Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på sociala värden inom eller utanför planområdet.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Påverkar planen någon eller några av de risker för människors hälsa eller för miljön som anges nedan:

- Extrema naturhändelser *(t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)*
- Höjd på färdigt golv (+RH2000)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Olyckor *(t.ex. farliga anläggningar, explosion, utsläpp av farliga ämnen, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)*
- Verksamheter som medför risk för omgivningen *(t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)*
- Vistelsemiljö *(t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)*
- Skydd och säkerhet *(t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminal- vård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, bevakningstjänster, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)*
- Skyddsavstånd *(Farligt gods, järnväg, bensinstation etc.)*
- Föroreningar

Om **ja,** medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?
Finns behov av riskanalys?

Oskarshamns kommun

Kommentar risker för människors hälsa eller för miljön: Planförslaget bedöms inte påverka ovan nämnda risker för människors hälsa eller för miljön.

Planområdet är beläget inom ett befintligt industriområde där verksamheter med avfallshantering och återvinning förekommer. I anslutning till planområdet finns potentiellt förorenade områden kopplade till befintliga och tidigare verksamheter. Översiktliga utredningar visar att föroreningsnivåerna i området är små till måttliga. Spridningsförutsättningarna för eventuella föroreningar bedöms som måttliga.

Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs av de verksamheter som är och kan bli aktuella inom området. Behov av riskanalys bedöms ej föreligga.

Planområdets höjdnivåer ligger mellan cirka +19 till +31 meter över havet. Därigenom föreligger ingen risk för påverkan av framtida högre vattenstånd i havet. Med de markförhållanden som råder i området följer att det inte finns någon förhöjd risk för erosion, skred och ras inom planområdet.

Vid översiktliga undersökningar inom planområdet klassificeras marken med markradonpotential som förhöjd. Åtgärder för att klara tillåten radonhalt inne i byggnader sker i samband med projektering och byggnation.

Vid eventuell exploatering/byggnation inom planområdet kommer det att förekomma buller som påverkar inom- och utomhusmiljön i området samt dess omgivning.

Motiverat ställningstagande

Detaljplanen bedöms innebära att aktuellt markområde används för det eller de ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Planförslaget är vad gäller utformning, placering och storlek för ytor såsom kvartersmark och allmän platsmark huvudsakligen överensstämmande med gällande detaljplan för området. Planförslaget har också beaktat de utredningar som tagits fram sedan tidigare och de regleringar som ryms inom den gällande detaljplanen. Förutsättningarna bedöms som likvärdiga. Planförslaget bedöms genom sina ytterligare användningsändamål inverka positivt för utvecklingen inom Östra Storskogens industriområde.

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, ÖP 2030, antagen februari 2023.

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna negativt.

Kommunen har gjort bedömningen att det inte finns något ytterligare behov av utredningar inför samrådet.

Kommunen har gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte kan antas medfölja planens genomförande. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Samlad bedömning: Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte medfölja planens genomförande.