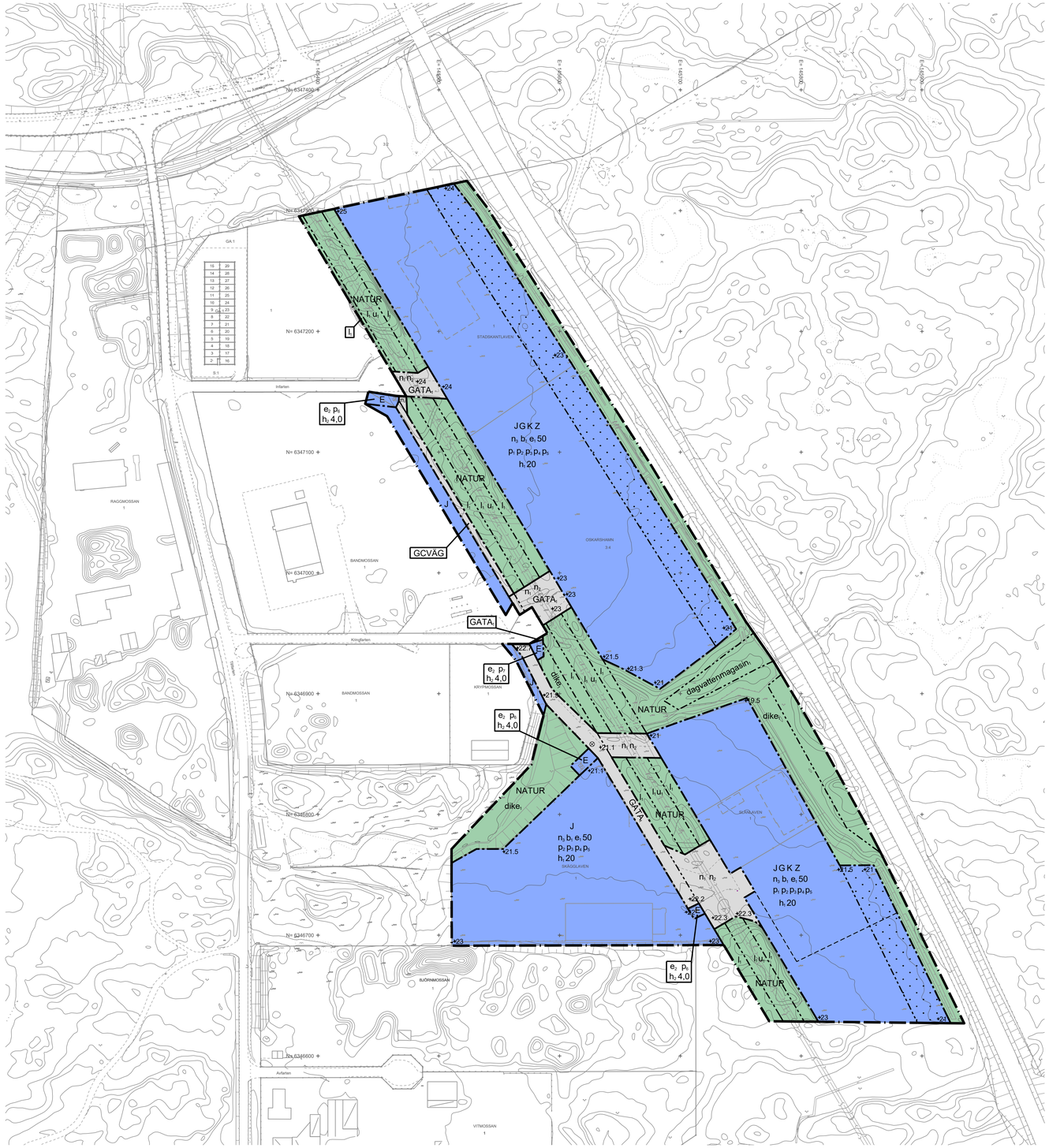


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA$_1$	Industrigata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
G	Drivmedel
J	Industri
K	Kontor
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l$_1$	Markreservat för allmännyttig luftledning.
u$_1$	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan
n$_1$	Höjd mellan mark och lägst belägna spänningsförande ledare ska vara minst 7,0 meter vid lokal islast/+50°C
dagvattenmagasin$_1$	Magasin för fördröjning av dagvatten
n$_2$	Inom 15 meter från ytterstа fasledning ska marken vara tillgänglig för allmännyttiga luftledningar. Inom 5 meter från ytterstа fasledning ska marken vara tillgänglig för underjordiska allmännyttiga ledningar.
dike$_1$	Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

. . . . .	Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h$_1$ 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h$_2$ 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan
n$_3$	Mark vid byggnad ska vara minst 30 cm högre än intilliggande gator/lågstråk

Placering

p$_1$	Byggnader får inte placeras närmare än 50 meter från E22:s vägkant
p$_2$	Byggnader får inte placeras närmare fastighetsgräns mot gata som är allmän plats än 6 meter
p$_3$	Byggnader får inte placeras närmare fastighetsgräns mot markreservat för allmännyttiga luftledningar än 6 meter
p$_4$	Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns mot allmän plats natur, ej planlagd mark eller kvartersmark än 4 meter
p$_5$	Komplementbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns mot allmän plats natur, ej planlagd mark eller kvartersmark än 1,5 meter
p$_6$	Byggnad inom E-område får inte placeras närmare än 1 meter från användningsgräns
p$_7$	Byggnad inom E-område får inte placeras närmare än 1 meter från användningsgräns mot gata i väster. Byggnad får placeras vid användningsgräns mot allmän plats natur samt mot gata i norr.

Utförande

b$_1$	Minst 5% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

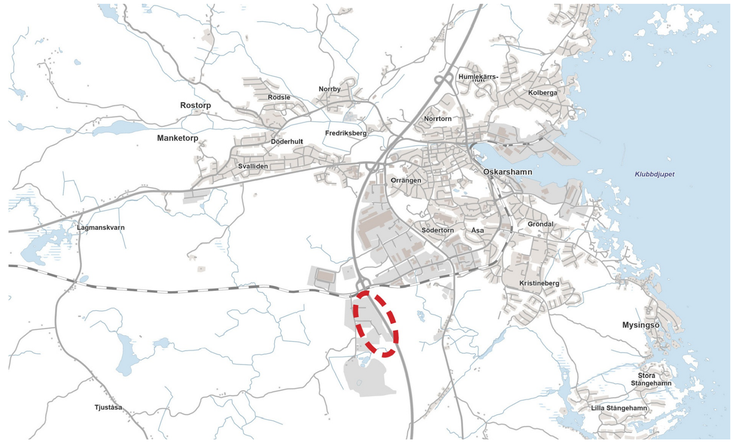
e$_1$ 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e$_2$	Största byggnadsarea är 50 % av användningsområdets area

ILLUSTRATION

– – – – – – –	Illustrerad fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen får Laga kraft



ÖVERSIKTSKARTA

SKALA 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

GRUNDKARTA till
detaljplan för
Oskarshamn 3:4 , del av m.fl.

Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, Kartfunktionen 2026-10-01

Regina Laine
Kart- och planchef

- Byggnader
- Höjdkurvor
- 2720 Polygonpunkt
- 6247 Höjdfix
- Riktningslinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark
- Vägkant
- Vägkant - GCväg
- Vägkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Bassängkant
- Räcke
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högspänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut

Till planen hör:
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Undersökning om BMP
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☒ PM Dagvattenutredn. 2016-10-05
- ☒ Dagvattenutredn. 2015-08-24

Detaljplan för del av Östra Storskogens industriområde

Centralorten

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Samråd 2026-11-17	SBN
Plan- och bygglagen (2010:900)		Granskning	
Upprättad oktober 2026	Reviderad -	Antagande	
		Laga kraft	
Regina Laine Kart- och planchef	Mikael Strömberg Planarkitekt		