Oskarshamns kommun

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Blåbäret 15, Oskarshamns kommun, Kalmar län

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret oktober 2026



Dnr SBN 2026/000514

Uppdragsbeslut	2026-09-22
Samrådsbeslut	2026-11-17
Granskningsbeslut	
Antagande	
Laga kraft	

Oskarshamns kommun

Innehållsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan 1
Detaljplan för Blåbäret 15, Oskarshamns kommun, Kalmar län 1
Inledning 3
Detaljplanens syfte och huvuddrag 3
Befintliga förhållanden 3
Medverkande tjänstemän 3
Bedömningens tillvägagångsätt 3
Undersökning om betydande miljöpåverkan 4
Tidigare ställningstaganden 4
Miljökvalitetsnormer 4
Riksintressen 4
Kulturvärden 5
Naturvärden 5
Naturresurser 6
Tekniska resurser 6
Sociala värden 7
Risker för människors hälsa eller för miljön 7
Motiverat ställningstagande 9

Oskarshamns kommun

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en miljöbedömning för planen.

För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har följande behovsbedömning gjorts.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Planområdet ligger i södra delen av Oskarshamn stad, intill korsningen Åsavägen – Södra Fabriksgatan i syd och västlig riktning. Inom kvarteret omgärdas området av verksamhetsmark i såväl nordlig som östlig riktning. Planområdet är därmed en del av ett idag redan utbyggt verksamhetsområde som utöver angränsande byggnader fortsätter i samtliga riktningar. Området är ungefär 3 000 m² stort.

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra försäljning av drivmedel med kompletterande handel och serviceverksamhet inom fastigheten.

Befintliga förhållanden

Detaljplanen innefattar dels fastigheten Blåbäret 15. Därutöver berörs en del av fastigheten Oskarshamn 3:3. Det är däremot endast planområdet inom fastigheten Blåbäret 15 som kommer ändra användning.

Medverkande tjänstemän

Regina Laine, *kart- och planchef*

Oscar Olsson, *planarkitekt*

Bedömningens tillvägagångsätt

Vid granskning av varje miljöaspekt har platsens nuvarande förutsättningar och eventuellt historiska aspekter varit en utgångspunkt. Sedan har planens påverkan på området bedömts. Utifrån detta har sedan en bedömning gjorts av påverkans betydelse.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära under planprocessen. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas. Under samrådstiden sker beslut av samhällsbyggnadsnämnden om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej.

Oskarshamns kommun

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Tidigare ställningstaganden

Planområdet är inte utpekat i kommunens gällande översiktsplan, ÖP 2030. Däremot bedöms inte planen heller strida mot gällande översiktsplan som framhäver behovet av en planberedskap för möjligheter för nya verksamheter att etablera sig i Oskarshamns kommun.

Planområdet är idag redan planlagt som allmän plats (gata) och kvartersmark (Detaljhandel, verksamheter). Detta kommer ej ändras, endast ytterligare användning på kvartersmark adderas (drivmedel).

Om den föreslagna detaljplanen antas och vinner laga kraft upphör den gällande detaljplanen att gälla inom det aktuella planområdet. Utanför planområdet fortsätter den tidigare detaljplanen att gälla utan förändringar.

Miljökvalitetsnormer

Bedöms miljökvalitetsnormerna för utomhusluft, buller, grund- och ytvattenstatus eller havsmiljö påverkas av planförslaget?

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar miljökvalitetsnormer:

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer gällande miljökvalitetsnormerna för luft, buller och vatten bedöms inte överskridas.

Riksintressen

Berörs något av följande riksintresse av planförslaget?

- Totalförsvaret
- Järnvägar
- Sjöfart, farled
- Transportnät, vägar
- Rörligt friluftsliv
- Obruten kust
- Högexploaterad kust
- Kulturmiljö
- Natura 2000
- Naturvård
- Turism och friluftsliv
- Vindbruk
- Fyndigheter av ämnen eller material
- Rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter
- Anläggningar för industriell produktion, energi-produktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering

Oskarshamns kommun

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar riksintresse:

Planområdet omfattas inte av riksintressen. Däremot angränsar planförslaget till riksintresse väg, men den föreslagna detaljplanen bedöms ha en liten påverkan på trafiksituationen utmed vägen.

Kulturvärden

Påverkar planen någon eller några av kulturvärdena som anges nedan:

- Världsarv
- Industriarv
- Biologiskt kulturarv
- Kulturreservat
- Värdefulla karaktärsdrag i landskaps- och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar)
- Kyrkliga kulturminnen
- Statliga byggnadsminnen
- Byggnadsminne enligt KML 3 kap (annan ägare än staten)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar kulturvärden:

Planen bedöms inte påverka något av ovan nämnda kulturvärden.

Naturvärden

Påverkar planen någon eller några av naturvärdena som anges nedan:

- Miljökvalitetsmålen *(16 nationella samt regionala och lokala)*
- Strandskyddsområde
- Miljöskyddsområde
- Vattenskyddsområde
- Andra enligt miljöbalken särskilt skyddade områden
- Naturreservat/ naturvårdsområde
- Naturvårdsprogram
- Naturminne
- Naturtyper enligt art- och habitatdirektivet
- Områden enligt naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventering
- Våtmarksområden
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Oskarshamns kommun

- Biotopskyddsområden
- Djur- och växtskyddsområde *(rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter)*
- Fågelskyddsområde
- Stora opåverkade områden
- Ekologiskt känsliga områden

Om **ja,** medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturvärden:

Detaljplanen bedöms inte påverka något av ovan nämnda naturvärden.

Naturresurser

Påverkar planen någon eller några av de naturresurser som anges nedan:

- Skogsbruk
- Fiske
- Ängs- och betesmark
- Åkermark/Jordbruk
- Vilda djur och växter
- Energiresurser
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Övriga geologiska resurser *(exempelvis landformer och fossil)*
- Värdefulla vatten i enhet med ”Levande sjöar och vattendrag”
- Ytvatten, vattendrag eller grundvatten

Om **ja,** medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturresurser:

Detaljplanen bedöms inte påverka något av ovan nämnda naturresurser.

Tekniska resurser

Påverkar planen någon eller några av de tekniska resurser som anges nedan:

- Energiförsörjning *(t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät, stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlands- kopplingar ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)*
- Information och kommunikation *(t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)*
- Vatten och avlopp *(t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, enskilda avlopp, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)*
- Dagvattenhantering
- Renhållning *(t.ex. deponier, återvinnings-centraler och återvinningsstationer)*

Oskarshamns kommun

- Transporter och kommunikationer *(t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastnings-punkter, parkering för bil och cykel)*

Om **ja,** medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar tekniska resurser:

Genom tillägget av användningen Drivmedel till kvartersmarken inom planområdet tillförs ytterligare möjligheter till energiförsörjning för bilar.

Krav kommer ställas på fördröjning och rening av dagvatten på kvartersmark i detaljplanen för att minska belastningen på det kommunala Va-nätet, varför effekterna bedöms som små.

Sammantaget bedöms planförslaget ha en liten påverkan.

Sociala värden

Påverkar planen någon eller några av de sociala värdena som anges nedan:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism *(parker, grönområden, (t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, scouting och klättring, etc.)*
- Tysta områden
- Mötesplatser
- Otrygga miljöer
- Landskapsbild/stadsbild *(utsikter, siktlinjer, skala)*
- Samhällsservice *(skola, omsorg, sjukvård)*
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Om **ja,** medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar sociala värden:

Detaljplanen bedöms inte medföra någon negativ påverkan på landskapsbilden. I stället innebär detaljplanen möjligheter för en verksamhet att etablera sig på mark som idag redan är markförberedd för ändamålet. Verksamheten kommer upprättas i ett område präglat av industrier och verksamheter redan idag. Detaljplanen främjar således en samlokalisering av verksamheter i kommunen.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Påverkar planen någon eller några av de risker för människors hälsa eller för miljön som anges nedan:

- Extrema naturhändelser *(t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)*
- Höjd på färdigt golv (+RH2000)

Oskarshamns kommun

- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Olyckor *(t.ex. farliga anläggningar, explosion, utsläpp av farliga ämnen, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)*
- Verksamheter som medför risk för omgivningen *(t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)*
- Vistelsemiljö *(t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)*
- Skydd och säkerhet *(t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminal- vård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, bevakningstjänster, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)*
- Skyddsavstånd *(Farligt gods, järnväg, bensinstation etc.)*
- Föroreningar

Om **ja,** medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?
Finns behov av riskanalys?

Kommentar risker för människors hälsa eller för miljön:

Förslaget innebär möjlighet till etablering av en drivmedelsstation. Detta medför förhöjda risker för såväl olyckor som föroreningar. Genom egenskapsbestämmelser på kvartersmark i detaljplanen regleras däremot dessa risker. Kopplat till olyckor innebär det en begränsning i hur nära byggnader får upprättas till intilliggande väg med transporter av farligt gods.

Dessutom ställs krav på fördröjning och rening av vatten på kvartersmark.

Lokaliseringen av detaljplanen innebär en placering i befintligt industriområde, med goda avstånd till bebyggelse och andra uppehållsytor. Åverkan på människors vistelse- eller uppehållsmiljöer anses därför vara försumbar.

Kommunen anser inte att det finns något behov av en riskanalys.

Oskarshamns kommun

Motiverat ställningstagande

Samlad bedömning:

Detaljplanen möjliggör etablering av en drivmedelsstation inom ett befintligt industriområde. Påverkan på landskapsbilden bedöms som försumbar då området verksamheter och industribebyggelse.

Risker kopplade till olyckor, föroreningar och dagvattenhantering hanteras genom olika planbestämmelser om skyddsavstånd samt krav på fördröjning och rening av dagvatten inom kvartersmark. Med hänsyn till områdets lokalisering och föreslagna skyddsåtgärder bedöms påverkan på människors hälsa och säkerhet som liten.

Sammantaget bedöms detaljplanen inte ge upphov till betydande miljöpåverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.