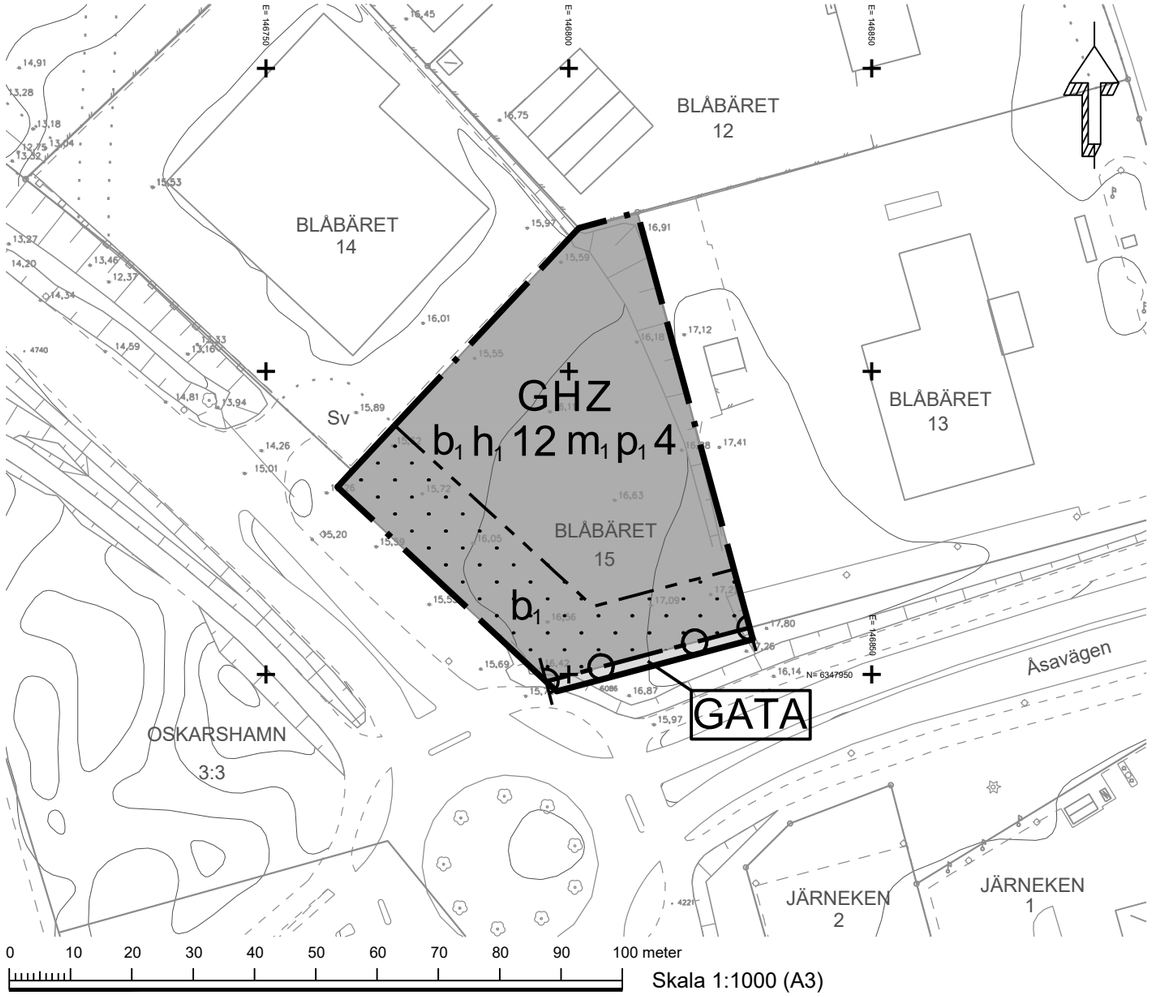


Skala 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata

Kvartersmark

G	Drivmedel
H	Detaljhandel
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering

p_1 0,0	Byggnad ska placeras minst angivet värde i meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

m_1	Byggnader förses med utrymningsvägar i riktning mot norr

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

b_1	Dagvatten ska fördröjas och renas på kvartersmark

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dagen planen fått laga kraft

GRUNDKARTA till

detaljplan för
Blåbäret 15 och del av Oskarshamn 3:3
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartfunktionen 2026-10-14

Regina Laine
Kart- och planchef

- Byggnader
- Höjdkurvor
- 2720 Polygonpunkt
- 6247 Höjdfix
- Riktningslinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark
- Vägkant
- Vägkant - GCväg
- Vägkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Bassängkant
- Räcke
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högspänning
- 3959 Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut

Till planen hör:

☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☒ Undersökning om BMP	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för Blåbäret 15 och del av Oskarshamn 3:3

Centralorten, Oskarshamns Kommun — Kalmar Län

Beslutsdatum	Instans
Samråd	
Granskning	
Antagande	
Laga kraft	

Samrådshandling

Plan- och bygglagen 2010:900

Upprättad oktober 2026 — Reviderad -

Regina Laine
Kart- och planchef

Oscar Olsson
Planarkitekt