

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

### Detaljplan för del av fastighet Kolberga 2:69, Oskarshamns kommun, Kalmar län

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret september 2025



#### Dnr SBN 2025/000027

Uppdragsbeslut 2025-03-11

Samrådsbeslut 2025-11-11

Granskningsbeslut 2026-04-20

Antagande



## Innehållsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan .....	1
Inledning .....	3
Detaljplanens syfte och huvuddrag.....	3
Befintliga förhållanden .....	3
Medverkande tjänstemän .....	3
Bedömningens tillvägagångsätt .....	3
Undersökning om betydande miljöpåverkan.....	4
Tidigare ställningstaganden .....	4
Miljökvalitetsnormer .....	4
Riksintressen .....	4
Kulturvärden.....	5
Naturvärden .....	5
Naturresurser .....	6
Tekniska resurser .....	6
Sociala värden .....	7
Risker för människors hälsa eller för miljön.....	7
Motiverat ställningstagande .....	8

## Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en miljöbedömning för planen.

För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har följande behovsbedömning gjorts.

## Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att planlägga för ca 15 – 20 nya bostäder och parkering till Havslätts bad- och campingområde.

## Befintliga förhållanden

Planområdet utgörs idag till största delen av en plan grusad yta som används till parkering för Havslätts bad- och campingområde.

## Medverkande tjänstemän

Regina Laine, Mark- och planingenjör

## Bedömningens tillvägagångsätt

Vid granskning av varje miljöaspekt har platsens nuvarande förutsättningar och eventuellt historiska aspekter varit en utgångspunkt. Sedan har planens påverkan på området bedömts. Utifrån detta har sedan en bedömning gjorts av påverkans betydelse.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära under planprocessen. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas. Under samrådtiden sker beslut av samhällsbyggnadsnämnden om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

### Tidigare ställningstaganden

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan ÖP 2030 antagen 2023-02-13. Området är ej särskilt utpekad i översiktsplanen.

Planområdet omfattas idag av en detaljplan från 2010 som anger område för handel och parkering. Handeln som planerades 2010 blev aldrig aktuell och området är idag en grusad yta som används för parkering.

### Miljö kvalitetsnormer

Bedöms miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft, buller, grund- och ytvattenstatus eller havsmiljö påverkas av planförslaget?

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

**Kommentar miljö kvalitetsnormer:** Nej, planförslaget bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft, buller eller grund- och ytvattenstatus.

### Riksintressen

Berörs något av följande riksintresse av planförslaget?

- Totalförsvaret
- Järnvägar
- Sjöfart, farled
- Transportnät, vägar
- Rörligt friluftsliv
- Obruten kust
- Högexploaterad kust
- Kulturmiljö
- Natura 2000
- Naturvård
- Turism och friluftsliv
- Vindbruk
- Fyndigheter av ämnen eller material
- Rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter
- Anläggningar för industriell produktion, energi-produktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

**Kommentar riksintresse:** Nej, planförslaget berör inte något riksintresse.

## Kulturvärden

Påverkar planen någon eller några av kulturvärdena som anges nedan:

- Världsarv
- Industriarv
- Biologiskt kulturarv
- Kulturresevat
- Värdefulla karaktärsdrag i landskaps- och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar)
- Kyrkliga kulturminnen
- Statliga byggnadsminnen
- Byggnadsminne enligt KML 3 kap (annan ägare än staten)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

**Kommentar kulturvärden:** Nej, planen påverkar inte något av ovan kulturvärden.

## Naturvärden

Påverkar planen någon eller några av naturvärdena som anges nedan:

- Miljökvalitetsmålen (*16 nationella samt regionala och lokala*)
- Strandskyddsområde
- Miljöskyddsområde
- Vattenskyddsområde
- Andra enligt miljöbalken särskilt skyddade områden
- Naturresevat/ naturvårdsområde
- Naturvårdsprogram
- Naturminne
- Naturtyper enligt art- och habitatdirektivet
- Områden enligt naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventering
- Våtmarksområden
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Biotopskyddsområden
- Djur- och växtskyddsområde (*rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter*)
- Fågelskyddsområde
- Stora opåverkade områden
- Ekologiskt känsliga områden

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

**Kommentar naturvärden:** Ja, planförslaget omfattas av utökat strandskydd. Marken mellan planområdet och strandlinjen är ianspråktagen av villatomter och campingverksamhet. Längs vattnet finns gång- och cykelbanor som säkrar allmänhetens tillgänglighet till stranden. Särskilt skäl för upphävande 7 kap 18 c §

- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

## Naturresurser

Påverkar planen någon eller några av de naturresurser som anges nedan:

- Skogsbruk
- Fiske
- Ängs- och betesmark
- Åkermark/Jordbruk
- Vilda djur och växter
- Energiresurser
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Övriga geologiska resurser (*exempelvis landformer och fossil*)
- Värdefulla vatten i enhet med "Levande sjöar och vattendrag"
- Ytvatten, vattendrag eller grundvatten

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

**Kommentar naturresurser:** Nej, planförslaget bedöms inte påverka ovan naturresurser.

## Tekniska resurser

Påverkar planen någon eller några av de tekniska resurser som anges nedan:

- Energiförsörjning (*t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät, stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlands- kopplingar ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil*)
- Information och kommunikation (*t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation*)
- Vatten och avlopp (*t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, enskilda avlopp, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt*)
- Dagvattenhantering
- Renhållning (*t.ex. deponier, återvinnings-centraler och återvinningsstationer*)
- Transporter och kommunikationer (*t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastnings-punkter, parkering för bil och cykel*)

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

**Kommentar tekniska resurser:** Nej, planförslaget bedöms inte påverka ovan tekniska resurser. Den renhållningsstation som idag finns inom området beräknas tas bort i och med införandet av fastighetsnära insamling senast 1 januari 2027.

## Sociala värden

Påverkar planen någon eller några av de sociala värdena som anges nedan:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (*parker, grönområden, (t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, scouting och klättring, etc.)*)
- Tysta områden
- Mötesplatser
- Otrygga miljöer
- Landskapsbild/stadsbild (*utsikter, siktlinjer, skala*)
- Samhällsservice (*skola, omsorg, sjukvård*)
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

**Kommentar sociala värden:** Planförslaget möjliggör för flera bostäder vilket kan skapa en tryggare miljö då planområdet idag är en ödslig och mörk miljö kvälls- och nattetid.

## Risker för människors hälsa eller för miljön

Påverkar planen någon eller några av de risker för människors hälsa eller för miljön som anges nedan:

- Extrema naturhändelser (*t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla*)
- Höjd på färdigt golv (+RH2000)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Olyckor (*t.ex. farliga anläggningar, explosion, utsläpp av farliga ämnen, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka*)
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (*t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar*)
- Vistelsemiljö (*t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält*)
- Skydd och säkerhet (*t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, bevakningstjänster, tullkontroll, gränskydd och immigrationskontroll*)
- Skyddsavstånd (*Farligt gods, järnväg, bensinstation etc.*)
- Föroreningar

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Finns behov av riskanalys?

**Kommentar risker för människors hälsa eller för miljön:** Nej, planen påverkas inte av några riskområden. Buller från Saltviksvägen har beaktats i planen. Markundersökning har utförts.

## **Motiverat ställningstagande**

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.