

- Byggnader
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt 2720
- Höjdfix 6247
- Riktninglinje
- Ägostagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark
- Vägkant
- Vägkant - GCvåg
- Vägkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luffledning högspänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut

**GRUNDKARTA till**  
 Oskarshamns Stad  
 del av KOLBERGA 2:69

Oskarshamns kommun  
 Koordinatsystem i plan: Sweref 991630  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Mätklass II  
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,  
 Kartfunktionen 2025-03-18

Martin Fridlund  
 Kart-, plan- och byggchef

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Utformning av allmän plats

- dagvatten, Mark för dagvattenhantering
- n<sub>1</sub> Slänt får anläggas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>, 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h<sub>2</sub>, 6,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

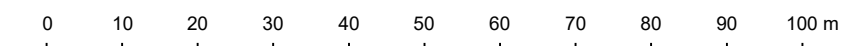
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns
- p<sub>2</sub> Radhus/parhus får byggas ihop mot annan bostadsfastighet



Skala 1:1000 (A3)

Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 30 % av användningsområdet ska vara genomsläppligt.
- b<sub>2</sub> Fördröjning av dagvatten inom användningsområdet

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>, 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen får laga kraft

**ILLUSTRATIONSLINJE**

- Gångstig

- |                          |  |   |
|--------------------------|--|---|
| Till planen hör:         | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning            | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande   |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning miljöpåverkan | <input checked="" type="checkbox"/> Utredningar |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/>                        |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/>                        |

**Detaljplan för del av Kolberga 2:69**

**Havslätts parkering**

Oskarshamn Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Samrådsbeslut 2025-11-11	SBN
		Granskningsbeslut 2026-04-20	SBN
Upprättad september 2025	Reviderad mars 2026	Antagandebeslut	
		Laga kraft	
Regina Laine Mark- och planingenjör	Martin Fridlund Kart-, plan- och byggchef		