

GRUNDKARTA till
detaljplan för
Del av Oskarshamn 3:4 samt del av Järneken 2

Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartfunktionen 2025-03-06

Martin Fridlund
Kart-, plan- och byggchef

Skala 1:1000 (A3)

- Byggnader

Höjdkurvor

Polygonpunkt

Höjdpunkt

Ränklingslinje

Apexlinje

Lövskog

Berg i dagen

Hagmark

Barrskog

Sankmark

Åkermark

Väglinje

Väglinje - GCVäg

Väglinje - räcke

Gångstig

Järnväg

Häck

Lövträd

Barrträd

Vattendrag
- Strandlinje

Gränspunkt gällande

Staket

Mur

Kalkant

Bygga

Stammar

Slätt

Grindstolpe

Belysningsstolpe

EI Luftledning högsplanning

Tele Rörskabel

Fastighetsgräns

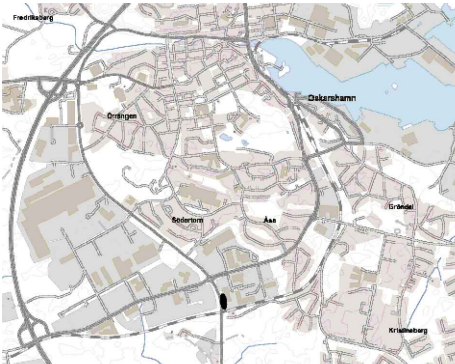
Kvalitetsgräns

Traktgräns

Gemensamhetsanläggning

Ledningsrätt

Officiälservitut



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG
- Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- J
- Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med förrådsbyggnader, skärmtak och tält.

Höjd på byggnadsverk

- h, 0,0
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e, 0,0
- Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. detaljplanen får laga kraft

Till planen hör:

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Undersökning betydande miljöpåverkan
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestalttningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, samt del av Järneken 2

Oskarshamns Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Samrådsbeslut	SBN
		2025-04-15	
		Granskningsbeslut	
Upprättad mars 2025	Reviderad	Antagandebeslut	
Martin Fridlund Kart-, plan- och byggchef	Sarah Hassib Planarkitekt	Laga kraft	