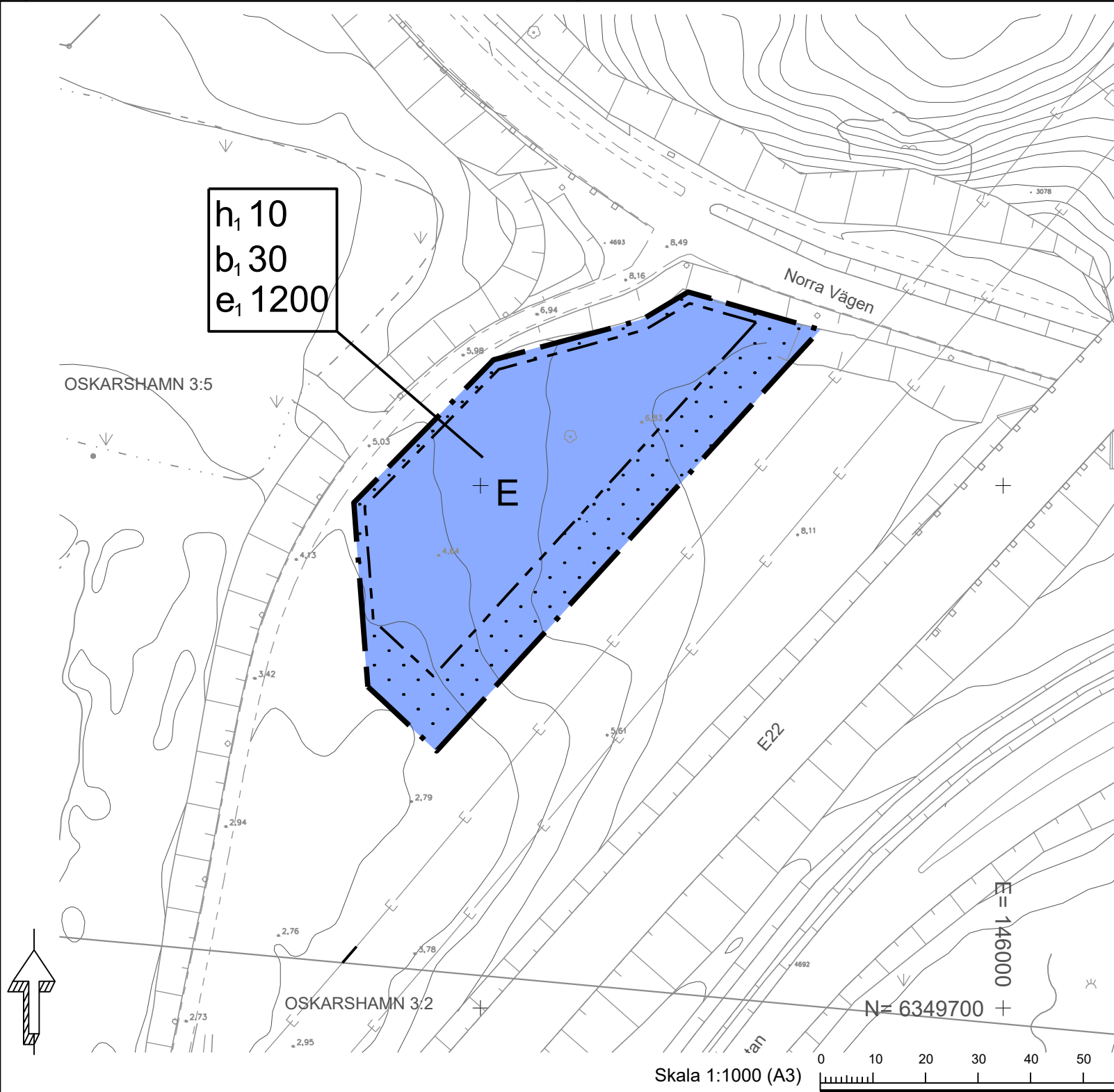




h₁ 10
b₁ 30
e₁ 1200

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁10 Högsta nockhöjd på är angivet värde i meter

Utförande

- b₁30 Minst angivet värde i % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁1200 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

GRUNDKARTA till
detaljplan för
Oskarshamn 3:5, del av.

Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måtklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartfunktionen 2026-06-23

Regina Laine
Kart-, plan- och byggchef



Byggnader

Höjdkurvor

▲2720

Polygonpunkt

●6247

Höjdfix

←

Riktninglinje

-

Ägoslagsgräns

⌘

Lövskog

⌘

Berg i dagen

⌘

Hagmark

⌘

Barrskog

⌘

Sankmark

⌘

Åkermark

⌘

Vägbant

⌘

Vägbant - GCväg

⌘

Vägbant - räcke

- Vägbant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Bassängkant
- Räcke
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe

- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högspänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☒ Undersökning om BMP ☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration			
Detaljplan för del av Oskarshamn 3:5, fördelningsstation			
Oskarshamns kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Samråd	
		Antagande	
Upprättad september 2026		Laga kraft	
Regina Laine Kart- och planchef		Astrid Helgesson Liljedahl Planarkitekt	