

Planbeskrivning

Samrådshandling

Detaljplan för del av Oskarshamn 3:5, fördelningsstation Oskarshamns kommun, Kalmar län

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret augusti 2026



Ortofoto, gul linje utgör planområdet.

Diarienummer SBN 2026/000333

Uppdragsbeslut	2026-08-18
Samrådsbeslut	2026-10-13
Granskningsbeslut	
Antagande	
Laga kraft	

Innehåll

Planbeskrivning	1	
Granskningshandling		1
Detaljplan för del av Oskarshamn 3:5, Oskarshamns kommun		1
Detaljplaneprocessen	4	
Vad är en detaljplan?		4
Val av förfarande		4
Detaljplanens syfte	6	
Läge och areal		6
Markägoförhållanden		6
Genomförandetid		7
Kvartersmark		7
Detaljplanens regleringar	7	
Kvartersmark		7
Teknisk anläggning (E):		7
Motiv till detaljplanens regleringar		7
Genomförandefrågor	8	
Mark och utrymmesförvärv		8
Fastighetsrättsliga frågor		8
Fastighetsindelningsbestämmelser		8
Förändrad fastighetsindelning		8
Rättigheter		8
Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter		8
Tekniska frågor		8
Tekniska åtgärder		8
Vatten, avlopp och dagvatten		9
El och tele		9
Vägområde		10
Ekonomiska frågor		10
Planekonomisk bedömning		10
Planavgift		10
Organisatoriska frågor		10
Beräknad tidsplan		10
Planeringsunderlag	11	
Kommunala		11
Översiktliga planer		11
Detaljplaner		11
Undersökning om betydande miljöpåverkan		13
Utredningar		13
Riksintresse		13

Natur	13
Miljö kvalitetsnormer	14
Luft	14
Buller	15
Vatten	15
Miljö	15
Strandskydd	15
Dagvatten	15
Hälsa och säkerhet	16
Risk för översvämning, erosion, skred och ras	16
Förorenade områden	16
Beredskap	17
Omgivningspåverkan	17
Geotekniska förhållanden	18
Klimat	19
Kulturmiljö	20
Fornlämningar	20
Trafik	20
Konsekvenser	21
Fastigheter och rättigheter	21
Miljö	21
Miljö kvalitetsnormer	21
Landskapsbild	21
Sociala	22
Allmänna och enskilda intressen	22

Detaljplanprocessen

Plankartan med tillhörande planbestämmelser är detaljplanens viktigaste handling och den del av planhandlingarna som är juridiskt bindande. Planbeskrivningen (detta dokument) redovisar detaljplanens syfte, förutsättningar och innebörd. Den beskriver även planens konsekvenser samt hur detaljplanen är avsedd att genomföras.

Nedan följer en övergripande beskrivning av vad en detaljplan är samt en redovisning av planprocessen för den aktuella detaljplanen.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan upprättas när detaljplanekravet enligt plan- och bygglagen ska tillgodoses. Detta är ofta aktuellt vid ny bebyggelse eller när befintlig bebyggelse ska förändras eller bevaras. Genom detaljplanen reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden samt hur gränserna mellan allmän plats, kvartersmark och vattenområden ska utformas.

En detaljplan ger som huvudregel rätt att bebygga en fastighet i enlighet med planens bestämmelser under den angivna genomförandetiden, som ska vara minst fem och högst femton år. Planen är juridiskt bindande vid prövning av lov. Detaljplanen reglerar även vilka rättigheter och skyldigheter som gäller för kommunen, fastighetsägare och andra berörda.

Planläggning av mark och vatten är en kommunal angelägenhet, vilket brukar benämnas det kommunala planmonopolet. Det innebär att kommunen beslutar om en detaljplan ska tas fram och antar planen inom de ramar som anges i plan- och bygglagen.

Val av förfarande

Processen för att upprätta en detaljplan kan ske med standard eller utökat förfarande. Planförfarandena skiljer sig något åt, men i stora drag följer de samma mönster. I det här fallet upprättas detaljplanen med standardförfarande och nedan följer en kortare beskrivning av processen.

Samråd

Under samrådet är ett första förslag till detaljplan allmänt tillgängligt under minst tre veckor. Syftet med samrådet är att hämta in synpunkter och kunskap från de som berörs av planen. Under samrådet ska länsstyrelsen, kända sakägare samt andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget ges möjlighet att lämna synpunkter. Inför samrådet ska kommunen kungöra förslaget till detaljplan i tidningen samt på kommunens anslagstavla.

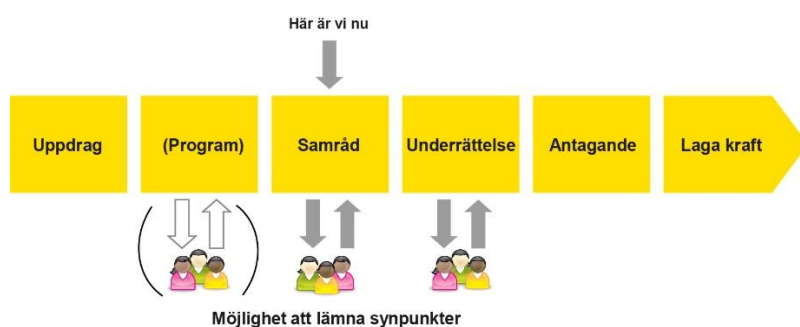
Granskning

Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Därefter görs det nya planförslaget allmänt tillgängligt för granskning under tre veckor. Under granskningen är det återigen möjligt att lämna in synpunkter på förslaget.

Antagande och laga kraft

Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Detaljplanen går sedan till Samhällsbyggnadsnämnden för slutlig antagandeprövning.

Om inga överklaganden inkommer får detaljplanen laga kraft fyra veckor efter det att protokollet justerats.



Flödesschema planprocessen.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för uppförande av en teknisk anläggning. Den avsedda anläggningen utgörs av en fördelningsstation för eldistribution.

Läge och areal

Planområdet ligger i anslutning till Norra vägen som löper norr om området. Öster om planområdet sträcker sig en kraftledning parallellt med E22. Cirka 300 meter väster om planområdet ligger Fredriksbergs herrgård. Planområdet har en areal om cirka 4 000 kvadratmeter och omfattar en del av fastigheten Oskarshamn 3:5.



Översiktskarta. Planområdet markerat med svart linje.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs idag av Oskarshamns kommun. Oskarshamns Energi AB har initierat detaljplanen och avser att förvärva marken för att uppföra en fördelningsstation.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen får laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

Kvartersmark

Hela planområdet är idag planlagt som allmän plats, natur. I föreslagen detaljplan planläggs området som kvartersmark för teknisk anläggning, som omfattar en yta om cirka 4 000 m². Planens bestämmelse om största tillåtna byggnadsarea inom kvartersmark är 30 %, vilket innebär att den maximala byggnadsarean får uppgå till cirka 1200 m².

Detaljplanens regleringar

Kvartersmark

Teknisk anläggning (E):

Området regleras för teknisk anläggning vilket avser att marken får användas för tekniska anläggningar med tillhörande anordningar och ytor som krävs för drift och underhåll.

Motiv till detaljplanens regleringar



Prickmark: Marken får inte förses med byggnad. Bestämmelsen gäller den del av planområdet som omfattas av skyddsavstånd till E22 samt mark intill vägar.

h₁₀: Högst tillåten nockhöjd är 10 meter.

e₁₂₀₀: Största byggnadsarea inom användningsområdet är 1200 m², vilket motsvarar ca 30 % av användningsområdet.

B₁₃₀: Minst 30% av användningsområdet ska möjliggöra infiltration av dagvatten.

Genomförandefrågor

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som föranleds av planen. Planbeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska ses som vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Mark och utrymmesförvärv

För genomförandet av detaljplanen avses ett cirka 4 000 m² stort område, del av fastigheten Oskarshamn 3:5, förvärfvas från Oskarshamn kommun. Området planläggs för teknisk anläggning.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelningsbestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelser bedöms inte behöva upprättas.

Förändrad fastighetsindelning

Planförslaget möjliggör för en ny fastighetsbildning som kommunen initierar och bekostar.

Ingen fastighetsplan (f.d. tomtindelning) finns inom planområdet.

Rättigheter

Inom planområdet finns inga servitut, arrenden eller andra nyttjanderättigheter.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Ingen gemensamhetsanläggning avses bildas.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Byggnation samt markåtgärder inom planområdet avses ske i egen regi.

Vatten, avlopp och dagvatten

Planområdet ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Planförslaget medför inget behov av anslutning till vatten- och avloppsledningar.

Byggnation sker i enskild regi där fastighetsägare ansvarar för kostnader vid eventuell ändring av befintliga ledningar och anläggningar.

Planen säkerställer förutsättningar för dagvattenhantering genom att minst 30 procent av markytan ska vara genomsläpplig. En naturlig lågpunkt finns söder om planområdet, vilken även utgör svämplan. Området bidrar till att fördröja och utjämna dagvattenflöden vid kraftig nederbörd. Planområdets södra del omfattas av prickmark för att undvika byggnation inom och i direkt anslutning till svämplan.



 Svämplan

El och tele

Öster om planområdet löper en 130 kV luftledning i nord-sydlig riktning som ingår i E.ON Energidistributions regionnät. Luftledningen omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 2022:1). För arbete under och bredvid kraftledningarna gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas.

Vid åtgärder i ledningens närhet behöver hänsyn tas till ledningens säkerhet samt möjligheter till drift, underhåll och förnyelse. Ett säkerhetsavstånd om minst 10 meter mellan yttersta fasledning och byggnad ska upprätthållas. Avståndet mellan brännbart upplag och närmsta faslina ska uppgå till minst 30 meter och hantering eller förvaring av explosiva varor ska inte ske närmare än 50 meter från yttersta fasledning. Även objekt såsom flaggstänger, master, vegetation och liknande kan, beroende på höjd och utformning, kräva särskild hänsyn för att säkerställa erforderliga säkerhetsavstånd.

Stängsel och andra metalliska konstruktioner som uppförs i närheten av luftledningen ska utformas med hänsyn till de elektriska spänningar och uppladdningar som kan uppstå.

Planområdet har avgränsats med hänsyn till luftledningen som löper parallellt med området och plangränsen är som närmast beläget cirka 10 meter från yttersta fasledning.

Vägområde

Öster om planområdet sträcker sig Europaväg 22 (Trelleborg–Kalmar–Norrköping). För vägsträckan gäller ett utökat byggnadsfritt avstånd om 50 meter från väggkant enligt väglagens bestämmelser. Inom detta område får inga byggnader eller andra anläggningar uppföras som kan inverka menligt på trafiksäkerheten.

Infart till anläggningen avses ske från Norra vägen under byggskedet och via gång- och cykelvägen under drift. Vid drift bedöms verksamheten generera ett begränsat trafikflöde om cirka 1 till 2 fordon per vecka. Trafikökningen bedöms därför inte påverka framkomlighet eller trafiksäkerhet på GC-vägen som redan i dag är tillgänglig för fordonstrafik till berörda fastigheter.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Kostnader för planarbetet regleras i planavtal med exploatören och beställaren av detaljplanen. Kommunen har inga kostnader för planarbetet.

Planavgift

Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

Organisatoriska frågor

Beräknad tidsplan

Samråd oktober 2026

Granskning januari 2027

Antagande våren 2027

Planeringsunderlag

Kommunala

Översiktliga planer

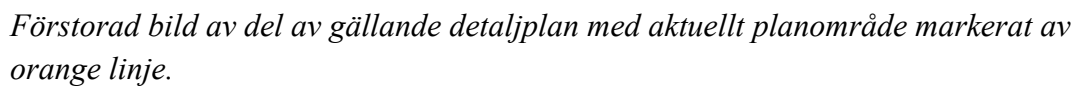
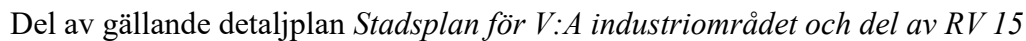
Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, ÖP 2030, antagen februari 2023.

Detaljplaner

Området omfattas idag av detaljplanerna *Stadsplan för V:A industriområdet och del av RV 15* samt *STG 84 M FL i Fredriksberg*. Inom båda detaljplanerna är marken planlagd som allmän plats, natur.

Om den föreslagna detaljplanen antas och vinner laga kraft upphör de tidigare detaljplanerna att gälla inom det aktuella planområdet. Utanför planområdet fortsätter gällande detaljplaner att gälla utan förändringar.

Nedan visas del av gällande detaljplaner samt förstörade bilder där planområdets ungefärliga avgränsning framgår.



Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning har genomförts för att bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Den samlade bedömningen är att detaljplanen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver genomföras. Skälen för bedömningen är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget bedöms inte heller innebära risker för människors hälsa eller miljö.

Området är sedan tidigare påverkat av både E22 och en kraftledning. Genom att lokalisera den tekniska anläggningen i anslutning till befintlig infrastruktur och befintliga anläggningar koncentreras markanspråken till ett redan påverkat område. Detta möjliggör ett effektivt utnyttjande av marken och bidrar till en god hushållning med markresurser. Samtidigt begränsas ytterligare påverkan på landskapsbilden och behovet av intrång i tidigare opåverkade områden.

För ställningstagande och motivering, se bilagan *Undersökning om betydande miljöpåverkan*. Delegationsbeslut fattas under samrådstiden.

Utredningar

En geoteknisk undersökning har genomförts av Rejlers Sverige AB för att utreda markförhållandena inom planområdet och bedöma markens lämplighet för den planerade markanvändningen. Undersökningen omfattar bedömningar av sättningsrisker, totalstabilitet och grundläggningsförutsättningar för tillkommande anläggningar och konstruktioner. Se bilaga *Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (MUR/Geo)*.

En föroreningsundersökning av fyllnadsmassorna pågår och kommer att komplettera planarbetet när den har färdigställts.

Riksintresse

Planområdet omfattas inte av något riksintresse.

Öster om planområdet finns riksintresse för väg E22 (Trelleborg–Kalmar–Norrköping). Riksintresset bedöms inte påverkas av planens genomförande. Skyddsavstånd E22 till byggnad försäkras genom prickmark.

Natur

Vegetationen består främst av busk- och slyartad uppväxt med enstaka träd. Marken har en gles och delvis mager karaktär med inslag av bar jord och grus vilket tyder på begränsade växtförutsättningar.



Fotografi från platsbesök 2026-06-16.

Miljökvalitetsnormer

Det finns tre aktuella förordningar om miljökvalitetsnormer; en för föroreningar i utomhusluft, en för omgivningsbuller och en för vattenförekomst. En detaljplan får inte medföra att en miljökvalitetsnorm överträds.

Luft

I luftkvalitetsförordningen (2010:477) anges miljökvalitetsnormer för luft. Normerna bidrar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav i EU-direktiven 2008/50/EG och 2004/107/EG. Det finns i förordningen normer i form av tillåtna halter av partiklar med partikelstorlekarna 2,5 mikrometer (PM_{2,5}) och 10 mikrometer (PM₁₀) i utomhusluft. Utöver högsta tillåtna koncentrationer av partiklar i utomhusluft finns det också normer för koncentrationer av ämnena kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly.

Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas. Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs av den verksamhet som blir aktuell inom området.

Buller

Planområdet gränsar till E22 och är utsatt för trafikbuller. Planförslaget medger ingen bostadsbebyggelse eller annan bullerkänslig verksamhet. Den planerade markanvändningen bedöms inte ge upphov till buller av sådan omfattning att omgivningen påverkas negativt eller att miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller riskerar att överskridas.

Vatten

År 2000 trädde EU:s gemensamma regelverk om vatten, det så kallade vattendirektivet, i kraft. Syftet med direktivet är att säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten.

Sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten som är tillräckligt stora omfattas av vattendirektivet och kallas då formellt för vattenförekomster.

Miljökvalitetsnormerna omfattar ekologisk och kemisk ytvattenstatus samt kemisk och kvantitativ grundvattenstatus. Den ekologiska statusen bedöms på en femgradig skala (hög, god, måttlig, otillfredsställande eller dålig) medan kemisk ytvattenstatus har två klasser (god eller uppnår ej god). Grundvattens kemiska och kvantitativa status klassas som god eller otillfredsställande.

De vattenförekomster som är berörda enligt EU:s vattendirektiv är Döderhultsbäcken vilken är recipient för områdets dagvatten, slutrecipient är Inre Oskarshamnsområdet. För Inre Oskarshamnsområdet är den ekologiska statusen klassad som *måttlig*, den kemiska statusen är klassad som *uppnår ej god*.

Miljö

Strandskydd

Planområdet överlappar inte strandskyddat område.

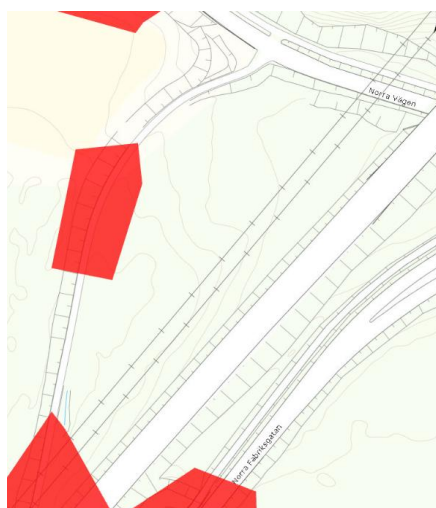
Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas och avledas på ett sätt som minimerar risken för översvämning, erosion och skador på omgivande mark och anläggningar. Dagvattnet ska så långt som möjligt fördröjas och renas innan det leds vidare till recipient för att begränsa påverkan på vattenmiljön. Planen säkerställer förutsättningar för dagvattenhantering genom en bestämmelse som anger att minst 30 procent av markytan ska vara genomsläpplig. Områdets naturliga lågpunkt omfattas dessutom av prickmark, vilket säkerställer att marken inte bebyggs och att dess funktion för fördröjning och utjämning av dagvattenflöden bevaras.

Hälsa och säkerhet

Risk för översvämning, erosion, skred och ras

Inom planområdet finns ett utpekad aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart. En geoteknisk utredning har genomförts som visar att jordlagerföljden inom området bland annat består av lera och lokalt förekommande gyttja. Markens beskaffenhet ska beaktas vid projektering och grundläggning, vilka ska utformas utifrån de lokala markförhållandena och resultaten från genomförda geotekniska utredningar. Området på gång- och cykelvägen, där förutsättningarna för skred bedöms vara som störst, omfattas av prickmark. Bestämmelsen säkerställer att området inte bebyggs och att belastningen på marken begränsas. Under dessa förutsättningar bedöms marken vara lämplig för planens ändamål.



 Förutsättning för skred i finkornig jordart - Aktsamhetsområde

Förorenade områden

Jordarter inom planområdet utgörs främst av fyllnadsmassor som anlades i samband med utbyggnaden av E22 och historiska vägen Herrgårdssjövägen. Under fyllningen förekommer glacial lera. Det finns inga kända förorenade områden inom planområdet. Om föroreningar påträffas i samband med markarbeten ska kommunen och tillsynsmyndigheten omgående underrättas.

En föroreningsundersökning av fyllnadsmassorna pågår och kommer att komplettera planarbetet när den har färdigställts.

Beredskap

Tillgängligheten för räddningstjänstens fordon måste garanteras så att utrustning för livräddning och/eller brandsläckning inte behöver bäras längre än 50 meter. Detta medför även krav på att gata och anslutningsgator har erforderlig bredd för att räddningstjänstens fordon kan ta sig fram utan att hindras av parkerade fordon, snövallar, träd, lyktstolpar eller andra hinder samt att rundkörning och/eller vändning är möjliggjord genom väl tilltagna gatuhörn och/eller vändplatser.

Planområdet är beläget i anslutning till Oskarshamns stad, ca 1 kilometer från stadskärnan, och omfattas av Räddningstjänsten Sydosts verksamhetsområde. Närheten till Oskarshamns heltidsstation innebär god beredskap med en insatstid från larm till utryckning om cirka 90 sekunder.

Omgivningspåverkan

Planförslaget medför att naturmark tas i anspråk för en teknisk anläggning, vilket innebär ett visst ingrepp i omgivningen. Den aktuella marken utgörs främst av sly- och buskartad vegetation med enstaka träd och har en gles och delvis mager karaktär. Området bedöms ha begränsade rekreativa värden och används huvudsakligen som passage längs det intilliggande gång- och cykelstråket.

Planen möjliggör uppförande av byggnad och anläggning för tekniskt ändamål. För boende i det närliggande bostadsområdet kan detta innebära en viss förändring av utsikten och landskapsbilden, då en ny byggnadsvolym kan tillkomma på mark som idag utgör naturmark. Påverkan bedöms dock vara begränsad eftersom omgivningen redan präglas av storskalig infrastruktur i form av E22 och en kraftledning. En framtida byggnadsvolym kan även bidra till att delvis skärma av den befintliga infrastrukturen från bostadsområdet, både visuellt och i viss mån avseende buller. Någon närmare utredning av en sådan avskärmningseffekt har dock inte genomförts.

Planområdet är lokaliserat i anslutning till befintlig infrastruktur, vilket innebär att tekniska anläggningar samlas i ett redan påverkat område i stället för att lokaliseras till mer opåverkade naturmiljöer.

Efter byggskedet bedöms verksamheten endast ge upphov till ett begränsat antal service- och underhållsbesök och därmed ingen nämnvärd ökning av trafiken. Sammantaget bedöms planförslagets påverkan på omgivningen vara liten.

Geotekniska förhållanden



Enligt SGU:s (Sveriges geologiska undersökning) jordartskarta består marken inom planområdet främst av fyllnadsmassor med underliggande glacial lera. Väster om planområdet förekommer områden med glacial lera och gyttjelera, varav en mindre del av täckningsområdet överlappar planområdet.

En geoteknisk undersökning har utförts av Rejlers AB, se bilaga *Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (MUR/Geo)*. Undersökningen visar att jordlagerföljden generellt utgörs av cirka 1 meter fyllnadsmassor som består huvudsakligen av grusig sand/sandigt grus, lokalt med inslag av lera, sten och humushaltigt material. Under fyllningen förekommer främst friktionsjordar i form av grusig sand och sandig silt, vilka på större djup övergår till lera. I delar av den södra delen av området har gyttja påträffats istället för lera.

Jordbergsonderingar visar att bergytan är belägen på cirka 5–7 meters djup under markytan.

Den geotekniska undersökningen rekommenderar att framtida byggnader grundläggs med pålar till berg. Val av grundläggningsmetod bestäms i senare projekteringsstadier och ska motiveras av de lokala markförhållandena.

En föroreningsundersökning av fyllnadsmassorna pågår och kommer att komplettera planarbetet när den har färdigställts.

Klimat

Klimatfrågor utgör en planeringsförutsättning som kommunen tar hänsyn till vid planläggning. Medveten planering kan minska samhällets sårbarhet och bättre anpassa samhällsbyggandet till de följder som ett förändrat klimat kan medföra. En global ökning av medeltemperaturen väntas medföra en klimatförändring med betydande konsekvenser för naturmiljö och samhälle. Effekter såsom förskjuten växtsäsong, havsnivåhöjning, torka, upphettning inom tät bebyggelse, skogsbränder och översvämningar ställer krav på åtgärder för att anpassa samhället till de klimatförändringar som sker nu och i framtiden.

Planförslaget bedöms som rimligt ur klimatsynpunkt och ur ett resurshushållningsperspektiv. Planområdet utgjordes historiskt av jordbruksmark men har i samband med utbyggnaden av E22 och historiska vägen Herrgårdsjövägen fyllts ut med massor och omvandlats till mark med begränsade förutsättningar för vegetation. Området har idag en gles och delvis mager karaktär samt bedöms sakna betydande rekreativa värden.

Genom att lokalisera den tekniska anläggningen till ett område som redan är påverkat av infrastruktur möjliggörs ett effektivt utnyttjande av marken. Lokaliseringen innebär att ytterligare teknisk infrastruktur kan samlas i ett redan exploaterat område, i stället för att ta i anspråk jordbruksmark, skogsmark eller områden med högre natur- eller rekreationsvärden. Den planerade fördelningsstationen utgör dessutom en viktig förutsättning för utvecklingen av ett robust och framtidssäkert elsystem som kan möta den ökande efterfrågan på el till följd av samhällets elektrifiering. Därmed bidrar anläggningen indirekt till klimatomställningen genom att möjliggöra en ökad användning av fossilfria energilösningar.

Relevanta klimateffekters inverkan på planområdet bedöms inte medföra problem av väsentlig betydelse, vare sig under rådande förhållanden eller utifrån förutsägbara framtida klimatförändringar.

Kulturmiljö

*Ortofoto 1957/1959**Ortofoto 1973**Ortofoto 2024*

Området har historiskt sätt varit en del av det omgivande jordbrukslandskapet, men har till följd av utbyggnaden av väginfrastrukturen successivt avskiljts från omkringliggande åkermark.

Fyllnadsmassor har dessutom tillförts området, vilket medfört att markens värdefulla brukningsvärde har förlorats. Mot denna bakgrund bedöms platsen vara väl lämpad för den föreslagna markanvändningen. Genom att nyttja en redan påverkad markyta minskar behovet av att ta i anspråk mark med högre värden för exempelvis jordbruk, rekreation eller biologisk mångfald.

Fornlämningar

Inga registrerade kulturhistoriska lämningar finns inom området.

Eventuella fynd ska anmälas till länsstyrelsen.

Trafik

Planområdet är väl anslutet till det omgivande vägnätet. Planområdet gränsar till en gång- och cykelväg som även används för fordonstrafik till berörda fastigheter. En ny infart till planområdet avses anordnas från Norra vägen under byggskedet. Under driftskedet avses anslutning ske via gång- och cykelvägen med hänsyn till att verksamheten förväntas generera ett begränsat antal fordonsrörelser, cirka 1-2 bilar per vecka.

Konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

Planförslaget möjliggör för etablering av teknisk anläggning med anledning att upprätta en fördelningsstation inomhus. All mark inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun. Planen möjliggör för framtida fastighetsbildning inom planområdet.

Vid exploatering som kräver flytt av ledningar bekostas åtgärden av den som initierar ändringen.

Miljö

En undersökning av om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planerna inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljö.

Miljökvalitetsnormer

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer gällande miljökvalitetsnormerna för luft och buller bedöms inte överskridas. Kommunen gör bedömningen att berörd vattenförekomst inte kommer påverkas negativt av planförslaget.

Landskapsbild

Genomförandet av detaljplanen innebär att naturmark tas i anspråk för en fördelningsstation inomhus. Den planerade byggnaden ersätter en del av den vegetation som idag präglar platsen. För närboende innebär detta att utsikten mot naturmark delvis ersätts av en byggnad. Även upplevelsen längs det intilliggande gång- och cykelstråket förändras.

Förändringen blir tydlig i planområdets närområde men i ett större landskapsperspektiv sker etableringen i anslutning till E22 och kraftledningen, vilka redan utgör tydliga infrastrukturella inslag i landskapet.

Den tillkomna byggnadsvolymen kan i vissa riktningar skärma av delar av den bakomliggande motorvägen. Detta skulle kunna ge en viss avskärmande effekt. Någon särskild utredning av sådana effekter har dock inte genomförts, varför de inte ligger till grund för bedömningen av planens konsekvenser.

Sammantaget bedöms detaljplanen medföra en märkbar förändring av landskapet i närområdet, medan konsekvenserna för landskapsbilden i ett större perspektiv bedöms vara begränsade.

Sociala

Planförslaget innebär att mark som idag är tillgänglig för allmänheten övergår till kvartersmark för teknisk anläggning. Området kommer att stängslas in vilket innebär att möjligheten för allmänheten att vistas inom planområdet upphör.

Även om området idag är tillgängligt för allmänheten begränsas framkomligheten av den busk- och slyvegetation som finns på platsen. Området saknar anordningar för rekreation och dess betydelse för friluftsliv och vistelse bedöms vara begränsad. Närheten till E22 medför dessutom en påtaglig bullerpåverkan som ytterligare begränsar områdets attraktivitet för vistelse. Det intilliggande gång- och cykelstråket påverkas inte av planen och möjligheten att röra sig förbi området kvarstår.

Planområdet bedöms inte ha någon särskild betydelse för barn och ungas lek eller vistelse. Områdets begränsade framkomlighet, avsaknaden av funktioner för lek och rekreation samt närheten till E22 med tillhörande trafikbuller gör att platsen bedöms ha lågt värde för barn och unga. Planförslaget bedöms därför inte medföra några betydande konsekvenser för barn och unga och därmed inte strida mot barnkonventionen.

Sammantaget bedöms planförslaget medföra små betydande sociala konsekvenser.

Allmänna och enskilda intressen

Den planerade fördelningsstationen behöver av säkerhetsskäl stängslas in, vilket begränsar allmänhetens möjlighet att vistas inom planområdet. Området bedöms dock ha begränsad betydelse för allmänhetens vistelse och rekreation redan idag.

Anläggningen utgör en del av elnätets infrastruktur och tillgodoser ett allmänt intresse kopplat till energiförsörjningen. Behovet av en välfungerande el infrastruktur är väsentligt för ett fungerande samhälle och förväntas dessutom öka i takt med samhällets elektrifiering och energiomställning. En robust elförsörjning är även av betydelse för samhällets beredskap och förmåga att upprätthålla samhällsviktiga funktioner.

Sammantaget bedöms planförslaget medföra begränsade konsekvenser för allmänhetens nyttjande av området samtidigt som det tillgodoser ett allmänt intresse av energiförsörjning.