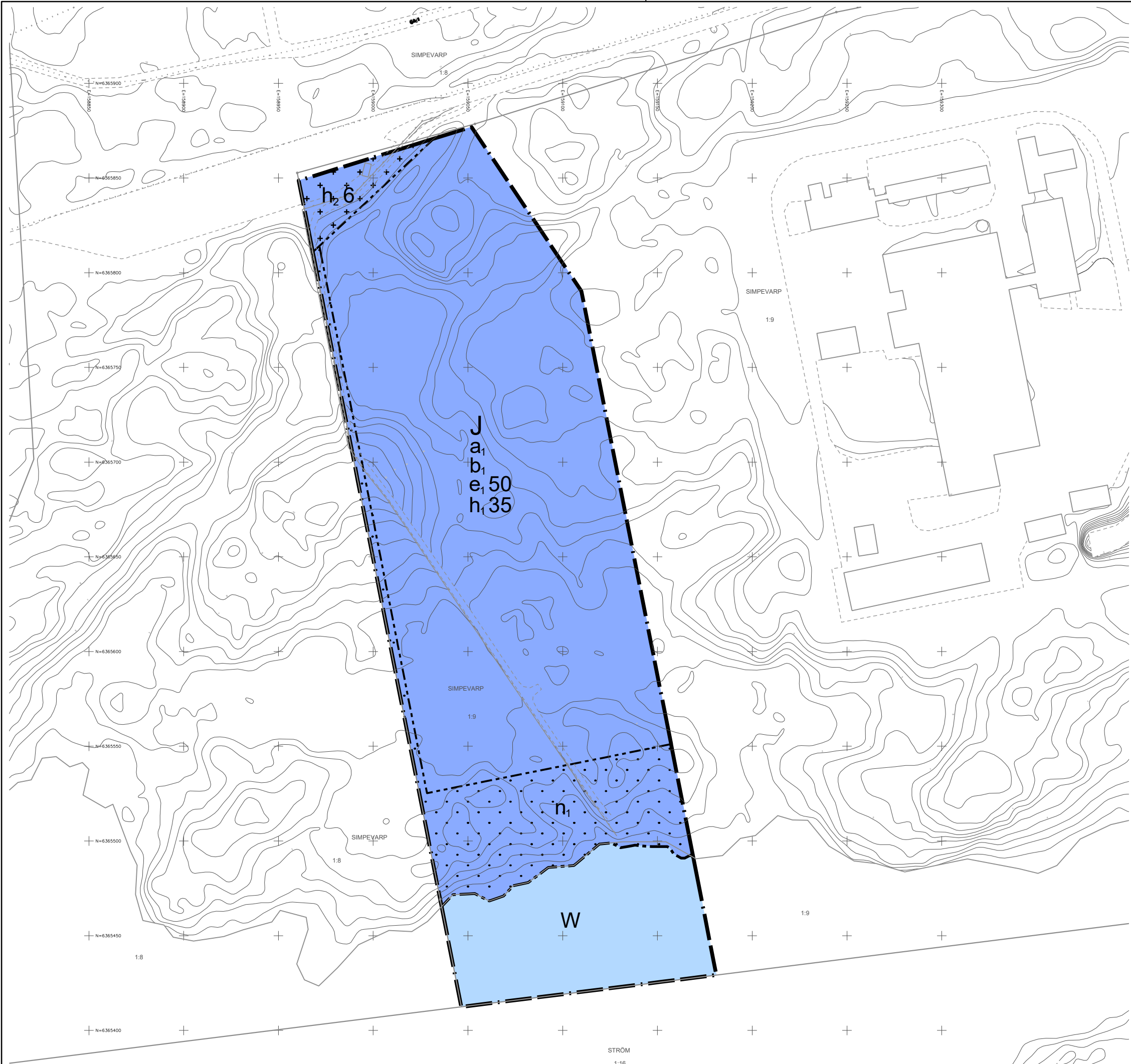




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri

Vattenområde

- W Vattenområde, öppet vatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med kompletterande byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h₀, 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₁, 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dagvattenanläggning

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b₁ Byggnads konstruktion ska klara naturligt översvämande vatten upp till 3.05 meter i RH 2000

Utnyttjandegrad

- e₀, 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detalplanen får laga kraft

GRUNDKARTA till

detaljplan för
Simpevarp 1:9
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måtklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartfunktionen 2025-10-06

Martin Fridlund
Kart-, plan- och byggchef



Byggnader



Höjdkurvor



Polygonpunkt



Höjdfix



Riktninglinje



Ägoslagsgräns



Lövskog



Berg i dagen



Hagmark



Barrskog



Sankmark

Åkermark

Vägbant

Vägbant - GCväg

Vägbant - räcke

Gångstig

Järnväg

Häck

Lövträd

STROM

1:16



Barrträd



Vattendrag



Strandlinje



Gränspunkt gällande



Staket



Mur



Kajkant



Bassängkant



Räcke



Brygga



Stenmur



Slänt

Grindstolpe

Belysningsstolpe

El Luftledning högsänkning

Tele Rikskabel

Fastighetsgräns

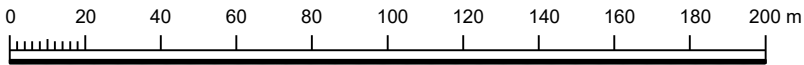
Kvarterstraktgräns

Traktgräns

Gemensamhetsanläggning

Ledningsrätt

Officialservitut



Skala 1:2000 (A2)



Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐	☒ Undersökning miljöpåverkan	☐
☐	☒ Fastighetsförteckning	☐
☐	☐ Samrådsredogörelse	☐

Detaljplan för del av fastighet Simpevarp 1:9

Oskarshamn kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
		2025-12-17	SBN
		Granskning	
		Antagande	
		Laga kraft	
Regina Laine Mark- och planingenjör	Martin Fridlund Kart-, plan- och byggchef		