

Planbeskrivning

Samrådshandling

Detaljplan för del av Simpevarp 1:9, Oskarshamns kommun

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret november 2025
Diarienummer SBN 2025/000878



Uppdragsbeslut	2025-09-16
Samrådsbeslut	2025-12-17
Granskningsbeslut	
Antagande	
Laga kraft	

Innehåll

Detaljplaneprocessen	3
Detaljplanens syfte	4
Läge och areal	4
Markägoförhållanden	5
Genomförandetid	5
Motiv till detaljplanens regleringar	6
Reglering av kvartersmark och vattenområde	6
Genomförandefrågor	7
Fastighetsrättsliga frågor	7
Tekniska frågor	8
Vatten, avlopp och dagvatten	8
Ekonomiska frågor	8
Organisatoriska frågor	9
Planeringsunderlag	9
Kommunala	9
Översiktliga planer	9
Detaljplaner	9
Undersökning om betydande miljöpåverkan	10
Utredningar	11
Planeringsförutsättningar	11
Riksentresse	11
Natur	11
Miljökvalitetsnormer	14
Miljö	15
Strandskydd	15
Dagvatten	15
Hälsa och säkerhet	16
Risk för översvämning, erosion, skred och ras.	16
Förorenade områden	16
Geotekniska förhållanden	18
Klimat	18
Kulturmiljö	19
Fornlämningar	19
Trafik	19
Konsekvenser	19
Allmänna och enskilda intressen	20

Detaljplanprocessen

Plankartan med planbestämmelser är detaljplanens viktigaste handling och är det dokument av planhandlingarna som är juridiskt bindande. Planbeskrivningen (detta dokument) är till för att beskriva detaljplanens syfte och dess förutsättningar och förändringar. I planbeskrivningen ingår också beskrivningar av planens konsekvenser och hur det är tänkt att planen ska genomföras.

Nedan ges en inledande beskrivning av vad en detaljplan är och hur processen för just den här detaljplanen ser ut.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan upprättas då detaljplanekravet måste tillgodoses, vilket ofta är aktuellt när det ska byggas nytt eller när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Med en detaljplan reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden och redovisar hur gränserna mellan allmänna platser, privat kvartersmark och vattenområden ska se ut. En detaljplan medför i princip en rätt att bygga i enlighet med planen under en särskild genomförandetid, som är minst 5 år och högst 15 år. Planen är bindande vid prövning av lov. Detaljplanen reglerar även andra rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägare och samhället utan också markägare emellan.

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga mark och vatten. Detta kallas ofta det kommunala planmonopolet och innebär att det är kommunerna som antar planer inom de ramar som samhället bestämt. Det kommunala planmonopolet innebär att kommunen bestämmer om planläggning ska komma till stånd eller inte.

Val av förfarande

Processen för att upprätta en detaljplan kan ske med standard eller utökat förfarande. Planförfarandena skiljer sig något åt, men i stora drag följer de samma mönster. I det här fallet upprättas detaljplanen med standardförfarande då planförslaget har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Simpevarps- och Laxemarsområdet, antagen 2007-10-08, som pekar ut aktuellt planområde som utvecklingsområde för verksamhet.

Nedan följer en kortare beskrivning av processen.

Samråd

Under samrådet är ett första förslag till detaljplan allmänt tillgängligt under minst tre veckor. Syftet med samrådet är att hämta in synpunkter och kunskap från de som berörs av planen. Under samrådet ska länsstyrelsen, kända sakägare samt andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget ges möjlighet att lämna synpunkter.

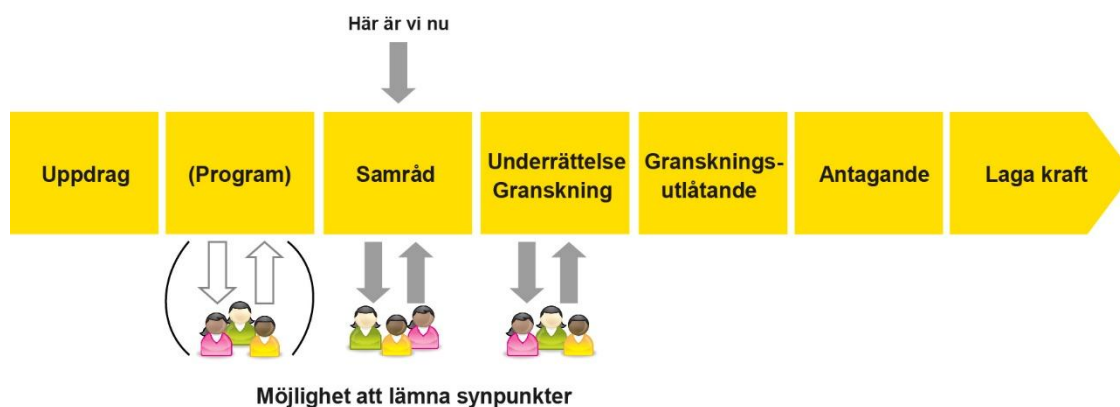
Granskning

Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Därefter görs det nya planförslaget allmänt tillgängligt för granskning under tre veckor. Under granskningen är det återigen möjligt att lämna in synpunkter på förslaget.

Antagande och laga kraft

Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Detaljplanen går sedan till Samhällsbyggnadsnämnden för slutlig antagandeprövning.

Om inga överklaganden inkommer får detaljplanen laga kraft fyra veckor efter det att protokollet justerats.



Flödesschema planprocessen.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för byggnation av en kapselfabrik, inom befintligt verksamhetsområde. Planområdet är till största delen planlagt som industripark idag och utgörs av skogsmark.

Läge och areal

Planområdet ligger direkt väster om Oskarshamns kärnkraftverk på Simpevarpshalvön ett par mil norr om Oskarshamn. Planområdet har en areal om cirka 6 hektar och omfattar västra delen av fastigheten Simpevarp 1:9.



Översiktskarta: Planområdet markerat med svart linje.

Markägoförhållanden

All mark och vatten inom planområdet ägs av SKB, Svensk kärnbränslehantering AB.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen får laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

Kvartersmark

Av planområdets totala yta om ca 59 700 m² utgör kvartersmark för industri ca 50 800 m² och 8900 m² av vattenområde. Planens reglering av största byggnadsarea inom kvartersmarken är 50%, detta innebär att byggnadsarean uppgår till totalt cirka 25 400 m².

Motiv till detaljplanens regleringar

Reglering av kvartersmark och vattenområde

Industri (J): Användningen industri tillämpas för områden för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet. Även komplement till verksamheten industri ingår i användningen. Användningen industri kan användas för områden för all slags industriell produktion, lagring och annan hantering av varor. Produktion av energi är undantagen och ingår ej i användningen industri. Laboratorier och partihandel inryms i användningen. Infrastruktur i form av till exempel spårområden som krävs för verksamheterna ingår också. Vidare inräknas de personalutrymmen och kontor med mera som kompletterar industriverksamheten. Inom användningen industri är det tillåtet med övernattning i begränsad utsträckning. Övernattningen ska innebära ett komplement som är nödvändigt för verksamheten och får inte utgöra bostadsändamål. Vissa utbildningar som har koppling till industriverksamhet kan tillåtas inom användningen industri.

Tekniska anläggningar som kompletterar verksamheter inom industriområden inryms i användningen industri. Bränslepumpar eller dylikt som betjänar verksamheter inom området för industri ryms inom användningen. Däremot ingår inte drivmedelsförsäljning till allmänheten.

Användningen industri har i detaljplanen angivits för sådan mark som bedömts som mest lämpad med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Marken ligger i direkt anslutning till annan mark som sedan tidigare är planlagd för industri.

Vattenområde (W): Öppet vattenområde. Syftet är att säkerställa att vattenytan inom området bevaras fri och öppen. Syftet är också att skydda områdets landskapsbild och naturvärden samt att förhindra fysisk exploatering i vattenmiljön.

Egenskapsbestämmelser:

Begränsning av markens utnyttjande

Prickmark: Bestämmelsen innebär att marken inte får förses med byggnad. Bestämmelsen gäller för markområde 60 m från strandlinjen. I väster, längs fastighet Simpevarp 1:8, begränsas byggrätten med en remsa på 4 meter prickmark. Inom området för ”prickmark” får dagvattendamm anläggas.

Kryssmark: Syftet med bestämmelsen innebär att endast kompletterande byggnader får byggas, exempelvis förråd, garage, teknikhus och servicebyggnad. Bestämmelsen ligger inom norra delen av planområdet där också vägområde finns.

Höjd på byggnadsverk

h₁₃₅: För område som är betecknade som **h₁₃₅** gäller högsta tillåten nockhöjd 35 meter, beräknad utifrån markens nivå vid byggnadsverket.

Markens anordnande

n₁: Dagvattenanläggning. Området möjliggör att dagvattendamm eller motsvarande får anläggas.

Upphävande av strandskydd

a₁: Strandskyddet upphävs för all kvartersmark betecknat som industri.

Utförande

b₁: Byggnads konstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten upp till 3.05 meter i RH 2000.

Utnyttjandegrad

e₁ 50: Bestämmelsen innebär att den största byggnadsarean är 50% inom användningsområdet. Användningsområdet är på 50 858 m² och möjlig byggnadsarea är på 25 249 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen får laga kraft. Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

Genomförandefrågor

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som föranleds av planen. Planbeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska ses som vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelningsbestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelser bedöms inte behöva upprättas.

Förändrad fastighetsindelning

Planförslaget möjliggör för en förändrad fastighetsindelning men i dagsläget avses ingen ny fastighetsindelning genomföras.

Ingen fastighetsplan (f.d. tomtindelning) finns inom planområdet.

Rättigheter

Inom planområdet finns inga servitut, arrenden eller andra nyttjanderättigheter.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Ingen gemensamhetsanläggning avses bildas.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Byggnation samt markåtgärder inom kvartersmark för industri avses ske i enskild regi.

Vatten, avlopp och dagvatten

Planområdet ligger inte inom Oskarshamn kommuns verksamhetsområde för vatten och avlopp. Verksamheten har ett eget vatten- och avloppsnät.

Byggnation sker i enskild regi där fastighetsägare ansvarar för kostnader vid eventuell ändring av befintliga ledningar och anläggningar.

En dagvattendamm kommer anläggas inom södra planområdet.

Ledningar

Befintlig infrastruktur med ledningar förekommer inom planområdets närhet.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Kostnader för planarbetet regleras i planavtal med fastighetsägaren och beställaren av detaljplanen. Kommunen har inga kostnader för planarbetet.

Planavgift

Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

Organisatoriska frågor

Beräknad tidsplan

Samråd januari 2026
Granskning maj 2026
Antagande hösten 2026

Planeringsunderlag

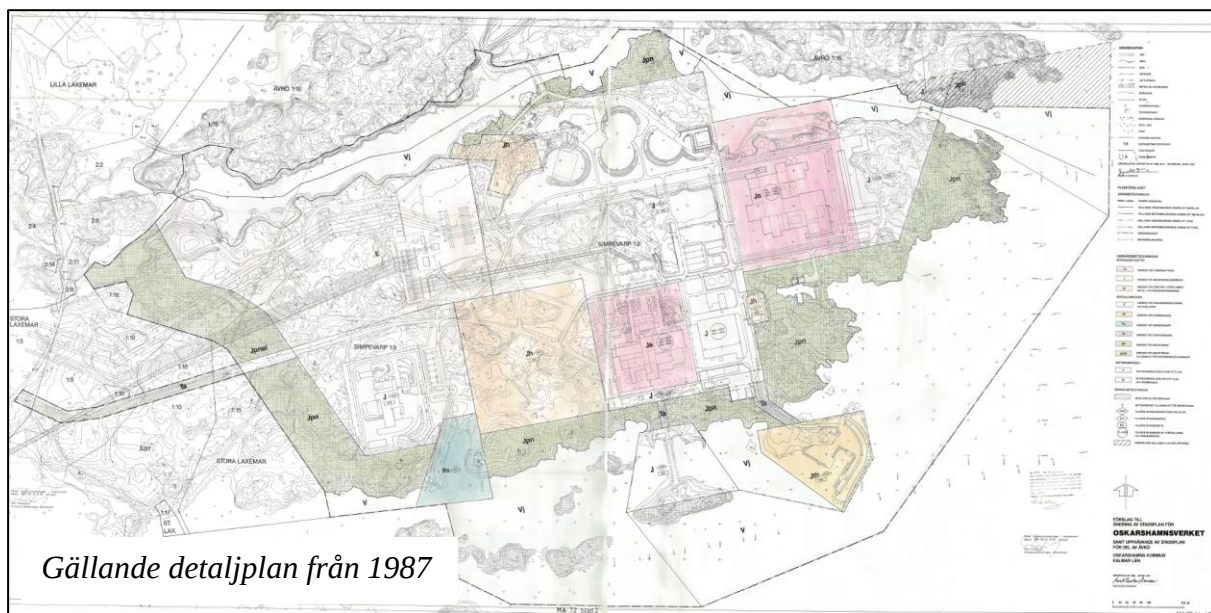
Kommunala

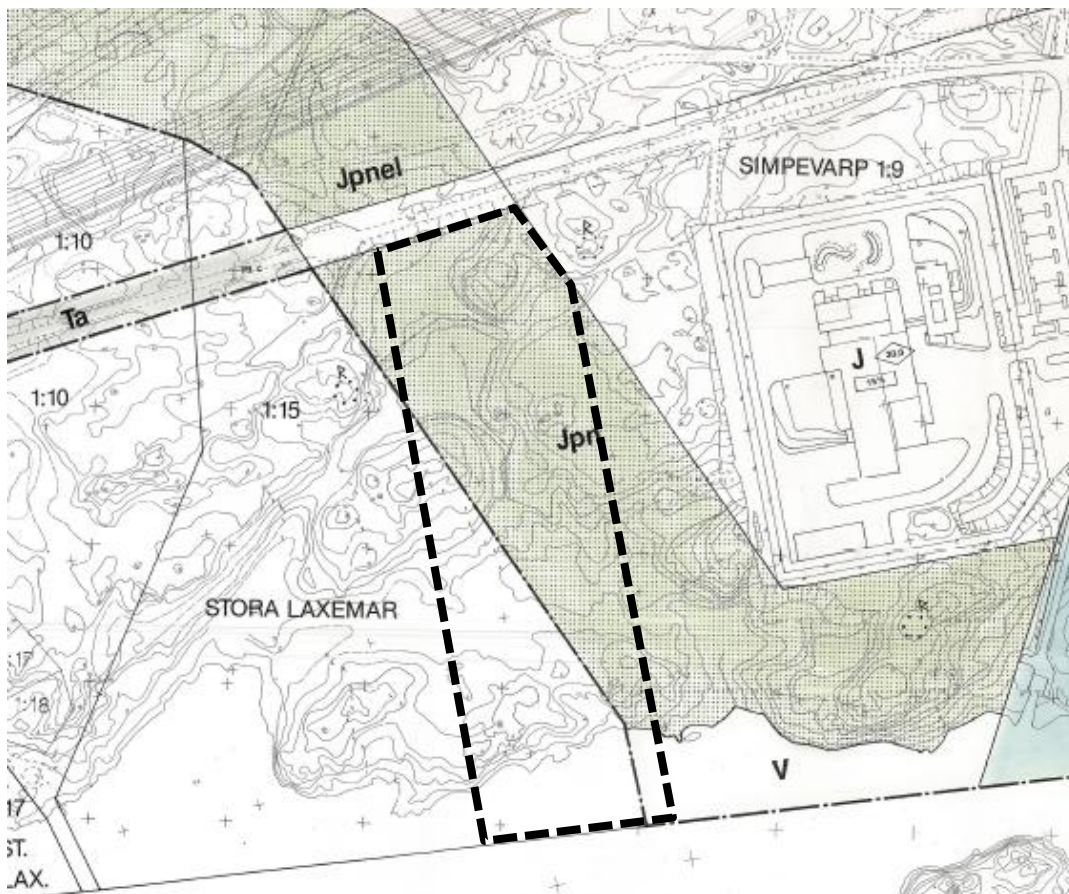
Översiktliga planer

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, ÖP 2030, antagen februari 2023. Den fördjupade översiktsplanen för Simpevarps- och Laxemarsområdet, antagen 2007-10-08, pekar ut aktuellt planområde som utvecklingsområde för verksamhet.

Detaljplaner

Området ingår i den stora detaljplanen från 1987 över Simpevarp och är till största del planlagt som industripark. Syftet med industripark var att området skulle utgöras som skyddsområde där växtlighet skulle bevaras.





Förstorad del ur gällande detaljplan med aktuellt planområde markerat med svart streckad linje.

Planförslaget bedöms inte förhindra genomförande av pågående detaljplan eller gällande detaljplaner i området. Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplaner att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning av om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön.

Genomförandet av planen bedöms möjliggöra effektivt utnyttjande av materiella värden. Detta då behovet av mark för industri kan tillgodoses på en plats som ligger inom ett befintligt industriområde och med närhet till befintlig infrastruktur.

Se *Undersökning om betydande miljöpåverkan* för ställningstagande och motivering (se bilaga). Delegationsbeslut sker under samrådstiden.

Utredningar

- Naturvärdesinventering, 2024 (Ekologigruppen)
- Kompletterande naturvärdesinventering, 2025 (Ekologigruppen)
- Fladdermusinventering (Ekologigruppen)
- PM geoteknik (WSP)
- Dagvattenutredning (Structor)
- Bilaga situationsplan dagvattendamm

Planeringsförutsättningar

Riksintresse

Området ligger inom riksintresse för Slutförvar av kärnbränsle och avfall (MB 3kap 8§), Energiproduktion (MB3 kap 8§) och riksintresse Turism och friluftsliv (MB 4 kap 2§) kustområdena och skärgårdarna i Småland och Östergötland. Södra delen av planområdet tangerar riksintresse för Naturvård (MB 3kap 6§) Västerviks och Oskarshamns skärgårdar.

Aktuellt planförslag ligger inte inom område som är tillgängligt för allmänheten och riksintressena anses inte påverkas negativt.

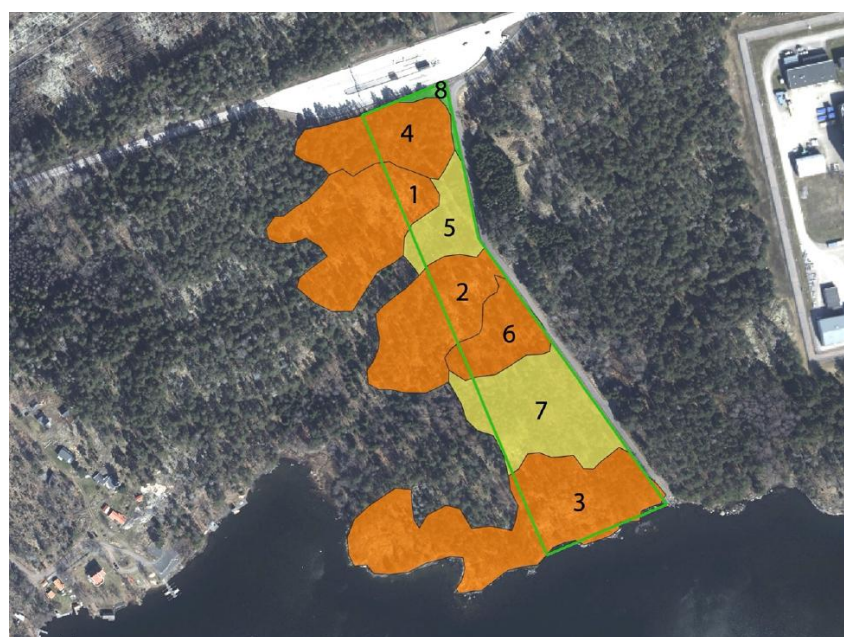
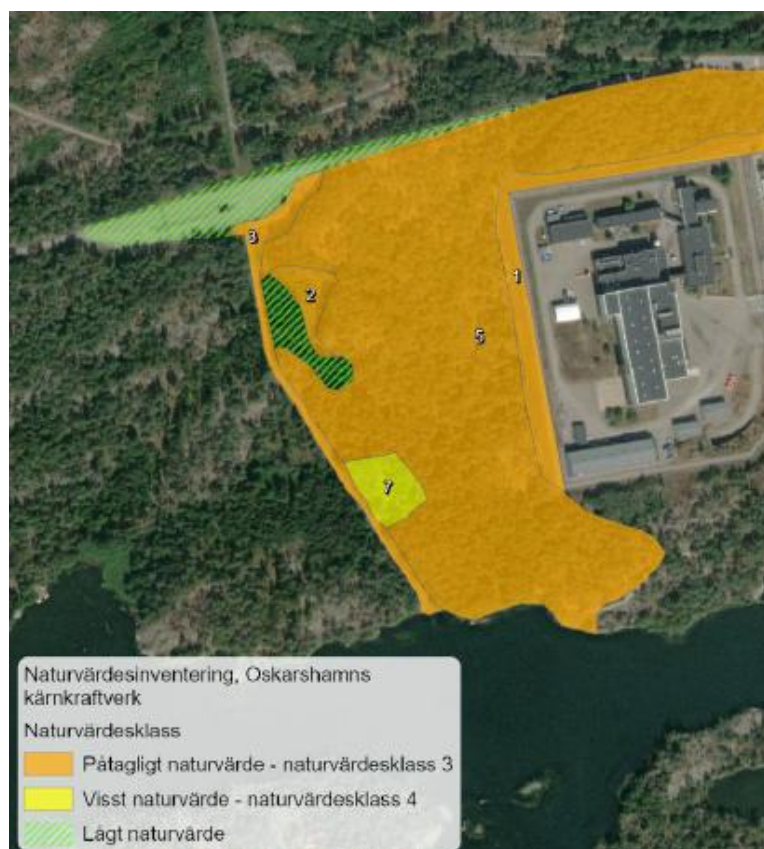
Planerad byggnation av ny anläggning kommer byggas intill befintlig anläggning och har stöd i den fördjupad översiktsplanen från 2007 över Simpevarps- och Laxemarsområdet. Ställningstagandet gällande byggnation av inkaplingsanläggning är att gällande detaljplan kan komma behöva revideras.

Natur

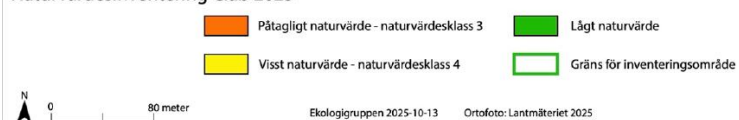
Under 2024 och 2025 har naturvärdesinventeringar tagits fram över fastighet Simpevarp 1:9. Sammanfattningsvis omfattas planområdet av naturvärdesklass 3 - påtagligt naturvärde. Naturvärdesklass 3 omfattas av områden som har kvaliteter som är typiska för naturliga ekosystem men saknar lång kontinuitet eller den naturlighet som präglar naturvärdesklass 1 eller 2.

Inventeringsområdet utgörs av ett sammanhängande barrskogsområde. Inslag av äldre skog förekommer på hållmarkerna och i anslutning till några av dessa. De högsta naturvärdena i området är knutna till områdets hållmarkstallskogar och inslag av enstaka äldre tallar i anslutning till dessa. Rödlistade och fridlysta arter förekommer, bland annat flera arter fladdermöss och fåglar, samt några kärlväxter.

Naturvärdesinventering 2024 och 2025 nedan. Utförligare beskrivning av alla områden finns i bilagor.



Naturvärdesinventering Clab 2025



Skyddade kärlväxter

I området förekommer de fridlysta växterna gullviva och blåsippa. Dessa är skyddade enligt 9 § artskyddsförordningen. Förbudet i 9 § handlar om att gräva upp eller samla in exemplar av växter vilket inte är aktuellt i detta fall. Skyddsåtgärder behöver därför inte vidtas. Ytterligare utredning kopplat till kärlväxter bedöms inte krävas.

Skyddade fåglar

Alla vilda fåglar är skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen. När det gäller störning måste en bedömning ske av om störningen har betydelse för att upprätthålla eller återupprätta tillfredsställande nivåer av arternas populationer eller inte. Resultat från de fågelinventeringar som genomförts visar att revir av tre rödlistade arter förekommer i området. Dessa är grönsångare, spillkråka och ärtsångare, samtliga listade som nära hotade (NT). Enligt en översiktlig bedömning riskerar inte den planerade planändringen att påverka dessa arters lokala eller regionala populationer. Det finns en risk att fåglar skadas eller dödas under kommande byggfas vilket hanteras genom tidsrestriktioner för bl a avverkning på samma sätt som för fladdermöss. En kommande artskyddsutredning, våren 2026, kommer visa om åtgärder behöver vidtas för att stärka förutsättningarna för lokala populationer av skyddade fågelarter. Om detta krävs finns möjlighet att utföra åtgärder på företagets mark, bl a på resterande del av fastigheten.

Fladdermöss

En fladdermusinventering utfördes av Ekologigruppen under 2025. Sex arter noterades: nordfladdermus (NT), brunlångöra (NT), dvärgpipistrell, mustasch-/taigafladdermus, vattenfladdermus och större brunfladdermus. Alla fladdermöss är fridlysta enligt 4a§ i artskyddsförordningen.

Fladdermusaktiviteten var relativt låg inom hela inventeringsområdet vid båda inventeringstillfällena. Endast enstaka inspelningar tyder på att fladdermöss jagar inom området, de flesta ljudinspelningarna tycks vara från förbiflygande individer som bara uppehåller sig en mycket kort tid inom inventeringsområdet.

Vattenfladdermus jagade regelbundet utmed stranden. Det finns inga tecken på förekomst av fladdermuskolonier i området. Området nyttjas som födosöksområde av flera arter men då det är relativt litet jämfört med den yta som fladdermöss nyttjar och utgörs av relativt triviala miljöer kommer en exploatering av berört område inte påverka de lokala eller regionala fladdermuspopulationerna. Det finns en risk att fladdermöss skadas eller dödas under kommande byggfas vilket hanteras genom tidsrestriktioner för avverkning. Detta bedöms kunna hanteras via samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken, s k 12:6-samråd, vilket ska genomföras för verksamheter och åtgärder som kan komma att "väsentligt ändra naturmiljön". Ytterligare utredning kopplat till fladdermöss bedöms inte krävas.

Miljökvalitetsnormer

Det finns tre aktuella förordningar om miljökvalitetsnormer; en för föroreningar i utomhusluft, en för omgivningsbuller och en för vattenförekomst. En detaljplan får inte medföra att en miljökvalitetsnorm överträds.

Luft

I luftkvalitetsförordningen (2010:477) anges miljökvalitetsnormer för luft. Normerna bidrar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav i EU-direktiven 2008/50/EG och 2004/107/EG. Det finns i förordningen normer i form av tillåtna halter av partiklar med partikelstorlekarna 2,5 mikrometer (PM_{2,5}) och 10 mikrometer (PM₁₀) i utomhusluft. Utöver högsta tillåtna koncentrationer av partiklar i utomhusluft finns det också normer för koncentrationer av ämnena kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly.

Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas. Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs av de verksamheter som är och kan bli aktuella inom området.

Buller

Regeringen har fattat beslut om tillåtlighet enligt miljöbalken och tillstånd enligt kärntekniklagen för slutförvarssystemet för använt kärnbränsle vilket inkluderar en inkapslingsanläggning. Mark- och miljödomstolen ska fatta beslut om tillstånd och villkor enligt miljöbalken och det krävs också ett godkännande från Strålsäkerhetsmyndigheten av en preliminär säkerhetsredovisning. En specifik miljöbedömning har tagits fram för bedömning av omgivningspåverkan. Denna har godkänts av regeringen och ligger till grund för mark- och miljödomstolens fortsatta prövning.

Vatten

År 2000 trädde EU:s gemensamma regelverk om vatten, det så kallade vattendirektivet, i kraft. Syftet med direktivet är att säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten.

Sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten som är tillräckligt stora omfattas av vattendirektivet och kallas då formellt för vattenförekomster.

Miljökvalitetsnormerna omfattar ekologisk och kemisk ytvattenstatus samt kemisk och kvantitativ grundvattenstatus. Den ekologiska statusen bedöms på en femgradig skala (hög, god, måttlig, otillfredsställande eller dålig) medan kemisk ytvattenstatus har två klasser (god eller uppnår ej god). Grundvattens kemiska och kvantitativa status klassas som god eller otillfredsställande.

De vattenförekomster som är berörda enligt EU:s vattendirektiv är Simpevarpsområdet vilken är recipient för områdets dagvatten, slutrecipient är

Östersjön. För Simpevarpsområdet är den ekologiska statusen klassad som *måttlig*, den kemiska statusen är klassad som *uppnår ej god*.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Vid byggnation av ny anläggning kommer en dagvattendamm anläggas vid södra delen av planområdet. Detaljplanens genomförande anses inte påverka miljökvalitetsnormen för aktuella vattenförekomster. Se mer under rubriken *Dagvatten*. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan på recipienten och därmed bedöms genomförandet inte påverka miljökvalitetsnormen för aktuella vattenförekomster negativt.

Miljö

Strandskydd

Inom området råder ett utvidgat strandskydd på 200 m. I gällande detaljplan från 1987 upphävdes strandskyddet för kvartersmarken men strandskyddet återinträder när ny detaljplan tas fram. Syftet med aktuell detaljplan är att möjliggöra en utökning av befintlig verksamhet och möjliggöra byggnation av en kapselfabrik.

Strandområdet saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syfte. Simpevarpsområdet är avstängt för allmänheten och ingen exploatering kommer ske inom område på 60 meter närmast strandlinjen, där införs byggförbud men med möjlighet för dagvattenhantering.

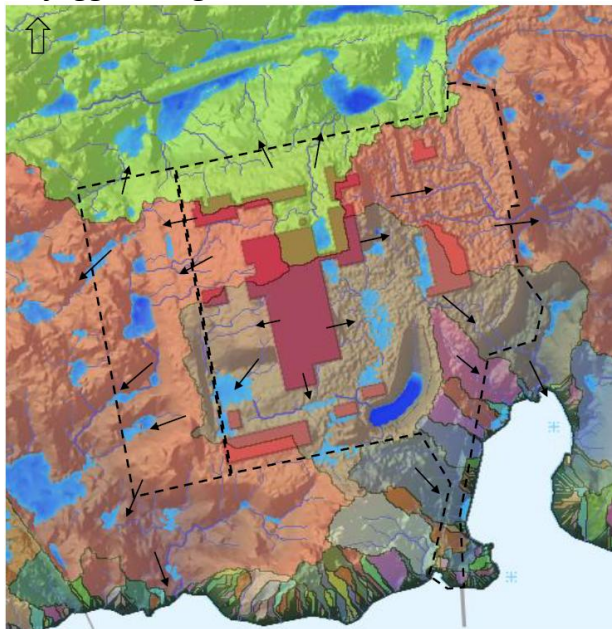
Skäl för upphävande av strandskyddet, enligt 7 kap 18 e § Miljöbalken, punkt 4:
- att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Strandskyddet upphävs för all kvartersmark men inte för vattenområdet.

Dagvatten

Structor tog under 2023 fram en dagvattenutredning till SKB för befintlig verksamhet och planerad ny anläggning vilken finns som bilaga till planhandlingarna.

För att uppfylla kraven på dagvattenhantering enligt både kommunens dagvattenstrategi och vattendirektivet rekommenderas att rening av dagvatten implementeras i och med den nya kapselanläggningen. Med tanke på recipientens storlek har dock föroreningsbelastningen från områdets dagvatten mycket begränsad påverkan på recipientens vattenkvalitet. I planerad situation avrinner dagvattnet både diffust ut i omkringliggande naturmark och till recipienten via ledningar. Föreslagen reningsmetod är att dagvatten från hela området renas i dagvattendammar som placeras i södra delar av fastigheten. Denna lösning beräknas enligt dagvattenutredningen medföra lägre föroreningsbelastning och för de flesta ämnen en förbättring jämfört med befintlig situation. Utbyggnaden bedöms därför ej äventyra möjligheten för

recipienten att uppnå miljö kvalitetsnormer. Utformningen av dammen ska medföra goda förhållanden för sedimentation och oljeavskiljning samt möjliggöra en grund växtzon.



Figur 2-6. Avrinningsområden för ytaavrinning. De olika färgerna visar skilda avrinningsområden. Lågpunkter inom respektive avrinningsområde och rinnvägar visas i blått och avrinningsriktning förtydligas med pilar. Bilden är hämtad från analys i Scalgo Live (64 mm regndjup) som baseras på lantmäteriets höjddata med 1 m horisontell upplösning.

En dagvattendamm kommer anläggas i södra delen av planområdet, i plankartan markeras området med ”prickmark” och område för dagvattenanläggning. Dagvattendammens storlek bedöms i dagsläget till ca 400 - 800 m².

Hälsa och säkerhet

Risk för översvämning, erosion, skred och ras.

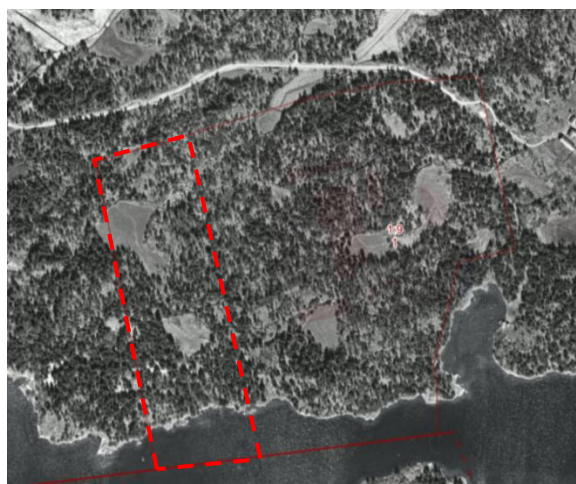
Inom planområdet finns ingen risk för erosion, skred eller ras. Inom delar av planområdet ligger marknivån på + 2,5 meter över havsnivån. Avser byggnation ske här så krävs uppfyllnad av marken. Bestämmelse införs om att ny eller tillbyggnad ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till + 3,05 meter över nollplanet (RH 2000) inte skadar byggnaden.

Omgivningspåverkan

Regeringen har fattat beslut om tillåtlighet enligt miljöbalken och tillstånd enligt kärntekniklagen för slutförvarssystemet för använt kärnbränsle vilket inkluderar en inkapslingsanläggning. Mark- och miljödomstolen ska fatta beslut om tillstånd och villkor enligt miljöbalken och det krävs också ett godkännande från Strålsäkerhetsmyndigheten av en preliminär säkerhetsredovisning. En specifik miljöbedömning har tagits fram för bedömning av omgivningspåverkan. Denna har godkänts av regeringen och ligger till grund för mark- och miljödomstolens fortsatta prövning.

Förorenade områden

Inga kända föroreningar finns registrerade över fastigheten som berörs av ändringen. Vid misstanke eller upptäckt av förorening i samband med schaktning inom planområdet måste kommunen omedelbart underrättas och en anmälan ska då även skickas till tillsynsmyndigheten, kommunen. Ingen tidigare verksamhet har funnits i området, det finns heller inga fyllnadsmassor som kan misstänkas innehålla föroreningar. Nedan ortofoton från 2023 och från 1957 med planområdet markerat.



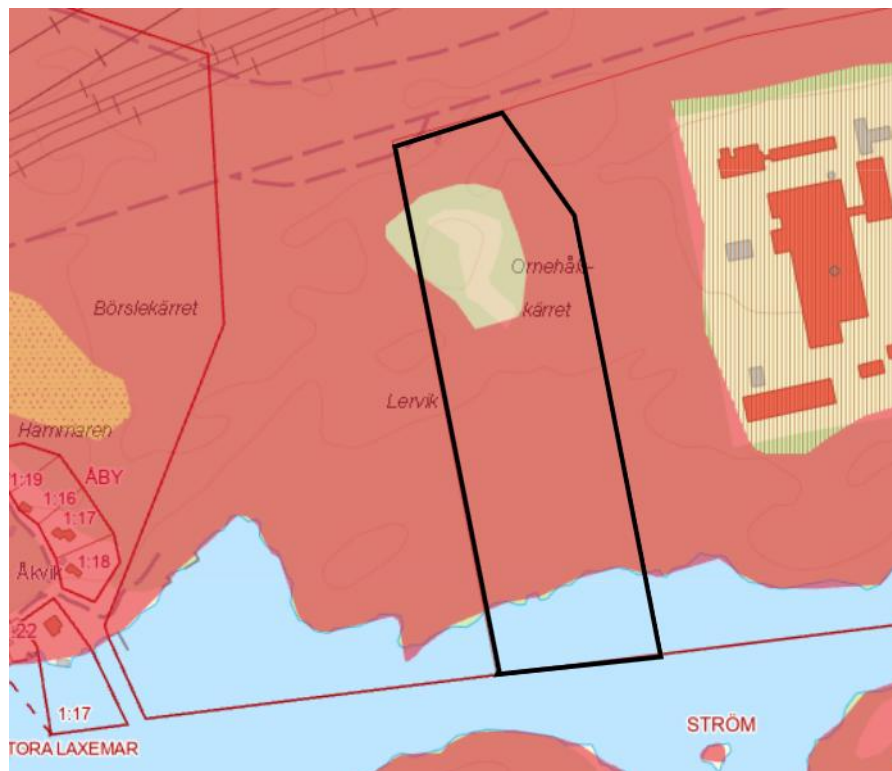
Beredskap

Tillgängligheten för räddningstjänstens fordon måste garanteras så att utrustning för livräddning och/eller brandsläckning inte behöver bäras längre än 50 meter. Detta medför även krav på att gata och anslutningsgator har erforderlig bredd för att räddningstjänstens fordon kan ta sig fram utan att hindras av parkerade fordon, snövallar, träd, lyktstolpar eller andra hinder samt att rundkörning och/eller vändning är möjliggjord genom väl tilltagna gatuhörn och/eller vändplatser.

Räddningstjänsten finns placerade inom Simpevarpsområdet.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s (Sveriges geologiska undersökning) jordartskarta består detaljplaneområdet av berg eller morän på berg och i norra delen finns ett kärrområde. Nedan jordartskarta med röda fält visar utbredningen av berg och det ljusa området indikerar kärr. Planområdet markerat med svart linje.



En översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av WSP, ett PM finns som bilaga till detaljplanen. Sammanfattningsvis så utgörs området huvudsakligen av fastmark och totalstabiliteten för dagens förhållanden är tillfredställande. Vid planerade arbeten skall dock stabilitetsförhållanden beaktas i samband med schakt- och fyllningsarbete inom områden med lösa jordlager av tex torv eller lera. Byggnader bedöms kunna plattgrundläggas på morän eller berg, eller på packad fyllning efter utskiftning av lösa jordlager av torv och lera ner till morän eller berg.

Klimat

Klimatfrågor utgör en planeringsförutsättning som kommunen tar hänsyn till vid planläggning. Medveten planering av bebyggelse och infrastruktur kan minska samhällets sårbarhet och bättre anpassa samhällsbyggandet till de följder som ett förändrat klimat kan medföra. En global ökning av medeltemperaturen väntas medföra en klimatförändring med betydande konsekvenser för naturmiljö och samhälle. Effekter såsom förskjuten växtsäsong, havsnivåhöjning, torka, upphettning inom tät bebyggelse, skogsbränder och översvämningar ställer krav på åtgärder för att anpassa samhället till de klimatförändringar som sker nu och i framtiden.

Förslaget till ny detaljplan bedöms som rimligt ur klimatsynpunkt då den aktuella marken möjliggör för industri inom ett redan etablerat industriområde. Planområdet ligger också i anslutning till befintlig infrastruktur.

Relevanta klimateffekters inverkan på planområdet bedöms inte medföra problem av väsentlig betydelse, varken i nutid med rådande förhållanden eller med avseende på förutsägbara framtida förhållanden.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar finns registrerade inom området. Dialog ska föras med Kalmar läns museum under planprocessen kring eventuellt vidare undersökning.

Anmälningsskydd råder enligt kulturminneslagen om en fornlämning påträffas inom planområdet. Om fynd görs av plats eller föremål som omfattas av fornminnesskydd ska arbetet stoppas och fyndet anmälas till Länsstyrelsen, som har att besluta om och på vilka villkor arbetet får fortsätta.

Trafik

Befintlig infrastruktur finns till området. Nya vägar avses byggas inom område planlagt som kvartersmark.

Konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

All mark inom planområdet ägs av SKB. Planen möjliggör för eventuella framtida fastighetsbildningar inom planområdet.

Planförslaget möjliggör för utökning av befintliga industrifastigheter samt tillkommande nya industrifastigheter. Vid exploatering som kräver flytt av ledningar, bekostas åtgärden av den som initierar ändringen.

Natur

Planområdet omfattas av naturvärdesklass 3 - påtagligt naturvärde.

Naturvärdesklass 3 omfattas av områden som har kvaliteter som är typiska för naturliga ekosystem men saknar lång kontinuitet eller den naturlighet som präglar naturvärdesklass 1 eller 2. En artskyddsutredning kommer under våren

2026 genomförs där man mer detaljerat visar om åtgärder behöver vidtas för att stärka förutsättningarna för lokala populationer av skyddade fågelarter.

Fladdermusinventeringen tyder på att fladdermöss jagar inom området, de flesta ljudinspelningarna tycks vara från förbiflygande individer som uppehåller sig en mycket kort tid inom inventeringsområdet. Det finns inga tecken på förekomst av fladdermuskolonier i området. Det finns en risk att fladdermöss skadas eller dödas under kommande byggfas vilket hanteras genom tidsrestriktioner för avverkning. Detta bedöms kunna hanteras via samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken, s k 12:6-samråd, vilket ska genomföras för verksamheter och åtgärder som kan komma att "väsentligt ändra naturmiljön". Ytterligare utredning kopplat till fladdermöss bedöms inte krävas.

En undersökning av om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön.

Genomförandet av planen bedöms möjliggöra effektivt utnyttjande av materiella värden. Detta då den aktuella marken möjliggör för industri inom ett redan etablerat industriområde med närhet till infrastruktur.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas. Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs av de verksamheter som är aktuella inom området.

Planförslaget bedöms inte innebära att högsta rekommenderade gränsvärden gällande buller överskrids. Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs av de verksamheter som är och kan bli aktuella inom området.

Den vattenförekomst som är berörd enligt EU:s vattendirektiv är Oskarshamnsområdet (SE571450-163320) vilken är recipient för områdets dagvatten. Den ekologiska statusen för Oskarshamnsområdet uppnår måttlig status och den kemiska statusen uppnår ej god status på grund av bland annat kvicksilver. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte ha någon negativ påverkan på vattenförekomsten vare sig kvalitativt eller kvantitativt och riskerar ej att påverka miljökvalitetsnormerna.

Klimat

Planområdets höjdnivåer ligger mellan cirka +2,5 till +10 meter över havet. Bestämmelse införs om att byggnads konstruktion ska klara naturligt

översvämmande vatten upp till 3.05 meter i RH 2000. Planområdet ligger inte inom riskzon för erosion, skred eller ras.

Sociala

Bedömningen är att planförslaget inte har någon direkt och påtaglig konsekvens (i negativt hänseende) för barn och unga och förslaget strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Planområdet är idag ett område som inte ianspråktas av unga och barn. Den markanvändning som förekommer vid området är inte allmänt tillgängligt. Detaljplanen kommer därför inte beröra barn och ungdomar nu eller i framtiden på grund av planens syfte och läge.

Allmänna och enskilda intressen

Planförslaget möjliggör en utökad byggrätt inom befintlig industrifastighet inom område som inte är allmänt tillgängligt. Planförslaget bedöms tillmötesgå både allmänna och enskilda intressen då planen innebär att fördelar kan uppnås genom god hushållning med mark och tillskapande av ny industrimark inom ett redan etablerat industriområde.

Närmaste berörd bostads- och/eller fritidsfastighet är på Strömsö där nu aktuellt planförslag medger en byggrätt på ett avstånd av 230 meter. Övriga gällande detaljplaner inom Simpevarpsområdet medger byggrätt på ett avstånd av 270 meter.