

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Industri

Vattenområde

- Vattenområde, öppet vatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h, 0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u,$ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- $a,$ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b_1 Byggnads konstruktion ska klara naturligt översvämande vatten upp till 3.05 meter i RH 2000
- b_2 Minst 10% av användningsområdet ska möjliggöra infiltration av dagvatten

Utnyttjandegrad

- $e, 0,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

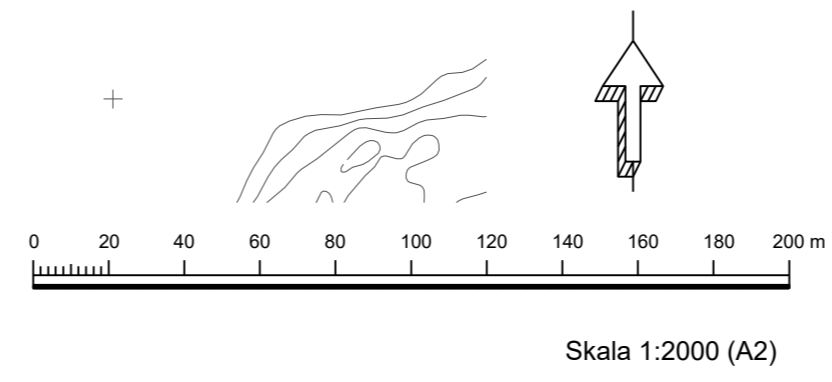
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen får laga kraft

GRUNDKARTA till

detaljplan för
 Simpevarp 1:9
 Oskarshamn kommun
 Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass II
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
 Kartfunktionen 2025-10-06

Martin Fridlund
 Kart-, plan- och byggchef

- | | | | |
|--|---------------------------|--|----------------------------|
| | Byggnader | | Barrträd |
| | Höjdkurvor | | Vattendrag |
| | △2720 Polygonpunkt | | Strandlinje |
| | ⊙6247 Höjdfix | | Gränspunkt gällande |
| | → Riktninglinje | | Staket |
| | - - - - - Ägoslagsgräns | | Mur |
| | ~ Lövskog | | Kajkant |
| | ⌄ Berg i dagen | | Bassängkant |
| | ∨ Hagmark | | Räcke |
| | ☆ Barrskog | | Brygga |
| | ✕ Sankmark | | Stenmur |
| | // Åkermark | | Slätt |
| | - - - - - Vägkant | | Grindstolpe |
| | - - - - - Vägkant - GCväg | | Belysningsstolpe |
| | - - - - - Vägkant - räcke | | EI Luftledning högspänning |
| | - - - - - Gångstig | | Tele Rikskabel |
| | - - - - - Järnväg | | Fastighetsgräns |
| | ~ Häck | | Kvarterstraktgräns |
| | ⊙ Lövträd | | Traktgräns |
| | | | Gemensamhetsanläggning |
| | | | Ledningsrätt |
| | | | Officialservitut |



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning miljöpåverkan	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av fastighet Simpevarp 1:9

Oskarshamn kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Samråd 2025-12-17	SBN
Upprättad november 2025	Reviderad maj 2026	Granskning 2026-05-18	SBN
		Antagande	
		Laga kraft	
Regina Laine Mark- och planingenjör	Martin Fridlund Kart-, plan- och byggchef		