

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- $h_2$  0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

## Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Marken får bebyggas och ledningarna ska då flyttas eller tas bort och markreservatet utgår. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns).

## Placering

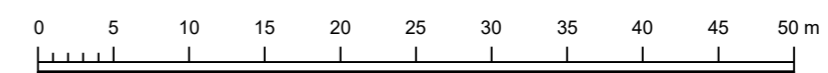
- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

## Utnyttjandegrad

- $e_1$  0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag planen får laga kraft.



SKALA: 1:500 (A2)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för Sadeln 18 med flera fastigheter, Dejegatan

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅD		Samråd	SBN
		2026-05-19	
		Granskning	
Upprättad mars 2026		Antagande	
		Laga kraft	
Kristina Erlandsson Samhällsbyggnadschef	Lisa Hjelm Planarkitekt		