

SAMRÅDSHANDLING

Ändring av detaljplan A 1072, stadsdelen Delfinen och del av stadsdelen Triton i Oskarshamn



Inom markerat område gäller nedan ändringar:

Dnr 2025/000611

Samrådsbeslut 2025-08-19

Bestämmelse som tas bort

Boningshuset med verandor och uthus må icke tillsammans upptaga mera än en åttondel av tomtens ytinnehåll.

Boningshuset skall vara fristående och må icke läggas närmare grannes gräns än sex meter. Det må icke vara mera än två våningar utom källare och vind, å vilken dock får inredas högst rum ej kök.

Uthusbyggnad får icke hava större höjd än fem meter och ej uppföras närmare gata än femton meter. Den må ej läggas närmare grannes gräns än fyra meter och femtio centimeter, såvida det ej sker i sammanhang med byggande av dylikt hus å grannes tomt och husen uppföras så att de få utseende av en enda sammanhängande byggnad.

Bestämmelse som läggs till

- h** Högsta nockhöjd är 12 m för huvudbyggnad och 5 m för komplementbyggnad.
- p** Komplementbyggnad ska placeras minst 2 m från fastighetsgräns.
- e** Max 30 % av fastighetsarean får bebyggas.
- b** Minst 30% av fastighetsarean ska möjliggöra infiltration av dagvatten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att ändringen av planen vinner laga kraft.



Ändring och utvidgning af
stadsplanen
öfver
stadsdelen Delfinen och del af stadsdelen Triton

OSKARSHAMN

Upprättad år 1917 af

Stadsingenjör

Skala 1:2000

0 50 100 200 400 Meter

A 1072 A