

Avskrift.

Gustaf, etc. Vår ynnest etc.

Wid sammanträde den 4 November 1913, beslöto stadsfullmäktige i Oskarshamn, på hemställen av byggnadsnämnden, antaga ett å en av stadsingeniören Hugo Ljunqvist i Maj 1913 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjordt förslag till ny stadsplan för nämnda stad.

Därjämte beslöto stadsfullmäktige vid sammanträde den 7 Januari 1914 antaga följande av byggnadsnämnden upprättade förslag till särskilda bestämmelser, med avseende å sättet för byggnadstomternas användande:

" § 1. Å mark, som på stadsplanekartan betecknats med svart punktering / förgårdar / får byggnad icke uppföras.

§ 2. För de byggnadskvarter, som på stadsplanekartan betecknats med bokstäverna Aa, Ab, ~~Ac~~, Ad, Ae, Af, Ag, Ah, Bi, Bm, Bn, Bo, Bp, Bq, Br, Bs, Bt, Bu, Bv, Bx, Dy, Dz, Dä, Dä, Ea, Eb, Ec, Ed, Ee, Ef, Eg, Eh, Ei och Ek gälla följande särskilda bestämmelser:

a/ Å tomt inom dessa kvarter får icke uppföras mera än ett boningshus och nödiga uthus.

b/ Boningshuset med verandor och uthus må icke tillsammans upptaga mera än en åttendedel /1/8 / av tomtens yttinnehåll.

c/ Boningshuset skall vara fristående och må icke på något ställe läggas närmare grannes gräns än sex /6/ meter. Det må icke hava mera än två våningar utom källare och vind, å vilken dock får inredas högst två rummen ej kök.

d/ Uthusbyggnad får icke hava större höjd än fem /5/ meter och ej uppföras närmare gata än femton /15/ meter. Den må ej läggas närmare grannes gräns än 4 meter 50 centimeter, såvida det ej sker i sammanhang med byggande av dylikt hus å grannes tomt och husen uppföras så att de få utseende av en enda sammanhängande byggnad. Uppföres uthus i tomtgränsen, får det ej inrymma eldstad med mindre det göres med grundmur och emot grannes tomt förses med brandmur av minst en och en halv stens tjocklek.

e/ Boningshuset må uppföras av trä utan revetering med villkor

att byggnaden lägges på fot av beton eller naturlig sten och att ägaren ställer sig till efterrättelse de föreskrifter, byggnadsnämnden till betryggande av eldfara kan finna skäligen meddela.

f/ Tomt i dessa kvarter få icke användas till industriell anläggning eller upplagsplats, ej heller byggnaden å tomten användas till handelslokal, utskänkingslokal eller offentlig förlustelselokal.

g/ Från bestämmelserna i mom. a/b/c/ och d/ härövan må byggnadsnämnden då synnerligen viktiga mål förefinnas medgiva de avvikelser, som med avseende på omständigheterna prövas skäliga,

Uti en till oss stäld, av Eder med underdånig skrivelse den 25 Januari 1914 jämte Magistratens underdåniga yttrande överlämnad skrift hava stadsfullmäktige, med bifogande af berörda karta och beskrivning, i underdånighet anhållit om nådig fastställelse å oförmälda förslag till stadsplan och särskilda byggnadsbestämmelser.

Till följd av nådig remiss har vårt Överintendentämbete avgivit underdånigt utlåtande av den 19 Maj 1914.

Då vi nu i nåder låtit detta ärende Oss föredragas hava vi funnit gott fastställa ifrågavarande av stadsfullmäktige i Oskarshamn vid sammanträde den 4 November 1913, antagna förslag till ny stadsplan för nämnda stad, sådant samma förslag utmärktes å oförmälda av stadsingenjören Ljungquist upprättade karta, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte hava vi, som funnit fastställelse icke böra meddelas å den under § 2 e av de särskilda bestämmelserna rörande sättet för byggnadstomternas användande såsom villkor för uppförande av boningshus av trä upptagna bestämmelser, att därvid skulle lända till efterrättelse de föreskrifter, byggnadsnämnden till betryggande av eldfarankunde finna skäligen meddela, eller den under § 2 f/ upptagna bestämmelsen, att tomt ej finge användas till upplagsplats och byggnad icke användas till handelslokal, utskänkingslokal eller offentlig förlustelselokal

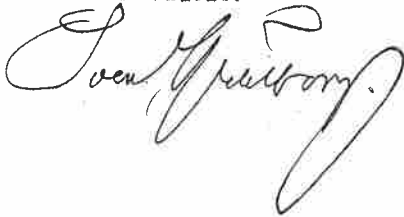
eller å § 2 g/ av de antagna bestämmelserna, funnit gott,
jämlikt 3 § av lagen angående stadsplan och tomtindelning
den 31 Augusti 1907, fastställa övriga av stadsfullmäktige vid
sammanträde den 7 Januari antagna särskilda bestämmelser med
avseende å sättet för byggnadstomternas användande. Vilket
Eder till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse
härigenom i nåder meddelas. Ovanberörda karta, försedd med på-
skrift om dess gillande, jämte till kartan hörande beskrivning
överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas. Stockholms
slott den 11 December 1911.

Gustaf

/ Oskar von Sydow.

Vidimeras

Ex officio:-



1915 1/2 88 *ritat* ✓

A 1072A

GUSTAF, etc. Vår ynnest etc.

Vid sammanträde den 4 november 1913 beslöto stadsfullmäktige i Oskarshamn, på hemställan av byggnadsnämnden, antaga ett å en av stadsingenjören Hugo Ljungqvist i maj 1913 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till ny stadsplan för nämnda stad.

Därjämte beslöto stadsfullmäktige vid sammanträde den 7 januari 1914 antaga följande av byggnadsnämnden upprättade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande:

" § 1. Å mark, som på stadsplanekartan betecknats med svart punktering / förgårdar/ får byggnad icke uppföras.

§ 2. För de byggnadskvarter, som på stadsplanekartan betecknats med bokstäverna Aa, Ab, Ac, Ad, Ae, Af, Ag, Ah, Bl, Bm, Bn, Bo, Bp, Bq, Br, Bs, Bt, Bu, Bv, Bx, Dg, Dy, Dz, ^{Då} Dä, Ea, Eb, Ec, Ed, Ee, Ef, Eg, Eh, Ei och Ek gälla följande särskilda bestämmelser:

a/ Å tomt inom dessa kvarter får icke uppföras mera än ett boningshus och nödiga uthus.

b/ Boningshuset med verandor och uthus må icke tillsammans upptaga mera än en åttendedel / 1/8 / av tomtens ytinnehåll.

c/ Boningshuset skall vara fristående och må icke på något ställe läggas närmare grannes gräns än sex / 6/ meter. Det må icke hava mera än två våningar utom källare och vind, å vilken dock får inredas högst två rum men ej kök.

d/ Uthusbyggnad får icke hava större höjd än fem /5/ meter och ej uppföras närmare gata än femton / 15/ meter. Den må ej läggas närmare grannes gräns än 4 meter 50 centimeter, såvida det ej sker i sammanhang med byggande av dylikt hus å grannes tomt och husen uppföras så att de få utseende av en enda sammanhängande byggnad. Uppföres uthus i tomtgränsen, får det ej inrymma eldstad med mindre det göres med grundmur och mot grannes tomt förses med brandmur av minst en och en halv stens tjocklek.

2. föst stave Boningshuset må uppföras av trä utan revetering med villkor att

byggnaden lägges på fot av beton eller naturlig sten och att äga-
ren ställer sig till efterrättelse de föreskrifter, byggnadsnämnden
till betryggande av eldfara kan finna skäligt meddela.

Ej f. f/ Tomt i dessa kvarter får icke användas till industriell
anläggning eller upplagsplats, ej heller byggnaden å tomten an-
vändas till handelslokal, utskänkningslokal eller offentlig för-
lustelselokal.

Ej f. g/ Från bestämmelserna i mom. a/b/c/ och d/ härövan må bygg-
nadsnämnden då synnerligen viktiga skäl förefinnas medgiva de av-
vikelser, som med avseende på omständigheterna prövas skäliga."

Uti en till Oss ställd, av Eder med underdånig skrivelse
den 25 februari 1914 jämte magistratens underdåniga yttrande över-
lämnad skrift hava stadsfullmäktige, med bifogande av berörda kar-
ta och beskrivning, i underdånighet anhållit om nådig fastställ-
se å omförmälda förslag till stadsplan och särskilda byggnadsbe-
stämmelser.

Till följd av nådig remiss har Vårt överintendentsämbete
avgivit underdånigt utlåtande av den 19 maj 1914.

Då Vi nu i nåder låtit detta ärende Oss föredragas, hava
Vi funnit gott fastställa ifrågavarande av stadsfullmäktige i
Oskarshamn vid sammanträde den 4 november 1913 antagna förslag
till ny stadsplan för nämnda stad, sådant samma förslag utmärkts
å omförmälda av stadsingenjören Ljungqvist upprättade karta, dock
att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindel-
ning inom kvarter.

Därjämte hava Vi, som funnit fastställelse icke böra med-
delas vare sig å den under § 2 e/ av de särskilda bestämmelserna
rörande sättet för byggnadstomternas användande såsom villkor för
uppförande av boningshus av trä upptagna bestämmelsen, att därvid
skulle lända till efterrättelse de föreskrifter, byggnadsnämnden
till betryggande av eldfara kunde finna skäligt meddela, eller den

under § 2 f/ upptagna bestämmelsen, att tomt ej finge användas till upplagsplats och byggnad icke användas till handelslokal, utskänkingslokal eller offentlig förlustelselokal eller å § 2 g/ av de antagna bestämmelserna, funnit gott, jämlikt 3 § av lagen angående stadsplan och tomtindelning den 31 augusti 1907, fastställa övriga av stadsfullmäktige vid sammanträde den 7 januari 1914 antagna särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomternas användande. Vilket Eder till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse härigenom i nåder meddelas. Ovanberörda karta, försedd med påskrift om dess gillande, jämte till kartan hörande beskrivning överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas. Stockholms slott den 11 december 1914.

Gustaf.

/ Oscar von Sydow.

Till Kungl. Maj:ts befallningshavande i Kalmar län, angående fastställelse av ny stadsplan för Oskarshamn m.m.

Vidimeras och remitteras till Magistraten i Oskarshamn jämte tillhörande karta och beskrifning för att vederbörande tillställas. Kalmar i landskansliet den 11 januari 1915.

Ex officio:

Karl Mossberg

Gustaf etc. Vår ynnest etc.

Uti en till Oss ställd, av Eder med skrivelse den 22 januari 1918 jämte yttrande av magistraten i Oskarshamn överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i nämnda stad anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 11 december 1917, på hemställan av byggnadsnämnden, antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden beträffande stadsdelarna Neptunus, Delfinen och Triton, vilket förslag angivits å två av stadsingenjören H. Ljungquist år 1917 upprättade kartor.

Till följs av remiss har byggnadsstyrelsen den 24 mars 1920 i ärendet avgivit utlåtande och därvid överlämnat utdrag av det vid stadsfullmäktiges sammanträde den 4 november 1919 förda protokoll, utvisande att stadsfullmäktige vid nämnda sammanträde, på hemställan av byggnadsnämnden, beslutit antaga följande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, nämligen:

§ 1.

Å mark, som å den i och för stadsplane-ändringen upprättade karta betecknats med svart punktering /Förgårder/, får byggnad icke uppföras.

§ 2.

För de områden, som tillagts byggnadskvarteren Flaggan, Kilen, Lodet och Släggan, gälla följande särskilda bestämmelser:

a/ å tomt inom dessa områden får icke uppföras mera än ett boningshus och nödiga uthus;

b/ boningshuset med veranda och uthus må icke tillsammans upptaga mera än en åttondel $1/8$ av tomtens yttinnehåll;

c/ boningshuset skall vara fristående och må icke på något ställe läggas närmare grannes gräns än sex 6 meter. Det må icke hava mera än två våningar utom källare och vind, å vilken dock får inredas högst två rum, men ej kök;

d/ uthusbyggnad får icke hava större höjd än fem meter och ej uppföras närmare gata än femton 15 meter. Den må ej läggas närmare grannes gräns än 4 meter 50 centimeter, såvida det ej sker i sammanhang med byggnad av dylikt hus å grannes tomt och husen uppföras så att de få utseende av en enda sammanhängande byggnad. Uppföres uthus i tomtgränsen, får det icke inrymma eldstad med mindre det förses med grundmur och mot grannes tomt förses med brandmur av minst en och en halv stens tjocklek;

e/ boningshuset må uppföras av trä utan revetering med villkor att byggnaden lägges på fot av betong eller naturlig sten;

f/ tomt inom dessa områden får icke användas till industriell anläggning."

Med anledning av vissa uti byggnadsstyrelsens utlåtande framställda anmärkningar hava stadsfullmäktige sedermera uti en till Oss ställd, av Eder med skrivelse den 25 juni 1920 överlämnad skrift anhållit att före ärendets avgörande återbekomma handlingarna i ärendet för vidtagande av vissa ändringar i det underställda förslaget.

Sedan vi därefter genom remiss anbefallt Eder att lämna vederbörande tillfälle att, med avseende å vad byggnadsstyrelsen i ovannämnda utlåtande anförts, taga ärendet under förnyad omprövning, har Ni med eget utlåtande av den 9 maj 1921 överlämnat en till Oss ställd skrift, däruti stadsfullmäktige anhållit om fastställelse å följande av dem vid sammanträde den 5 april 1921, på tillstyrkan av byggnadsnämnden, beslutade särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av nedan omförmälda kvartersområden, nämligen:

"1/ Å till industriområden avsedda kvarter, Verkstaden, Kopparverket, Månskensviken, Järnverket, Måsen och Tumlaran, få hädanefter icke uppföras andra bostadshus än sådana, som äro för respektive industrianläggningars skötsel och bevakning erforderliga.

2/ Å de stora utfyllda områdena å Norra hamnplanen, kvarteren Styrmannen, Matrosen och Isbrytaren, få ej uppföras andra byggnader än hamnmagasin, vilka skola byggas med brandmur mot vidliggande byggnad och i övrigt förses med sådana anordningar, som utgöra skydd mot eldfara. Bostadshus få icke å dessa områden uppföras."

Till följd av förnyad remiss har därför byggnadsstyrelsen den 15 juni 1921 ånyo utlåtit sig i ärendet.

Då Vi nu låtit detta ärende Oss förredragas, hava Vi funnit gott fastställa ifrågavarande av stadsfullmäktige i Oskarshamn vid sammanträde den 11 december 1917 antagna förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden, sådant samma förslag åskådliggjorts å ovannämnda kartor; dock att från fastställelse undantages den å kartorna angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte hava Vi funnit gott, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, dels fastställa ovannämnda, av stadsfullmäktige vid sammanträde den 4 november 1919 antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område,

dela ock, med anledning av stadsfullmäktiges beslut den 5 april 1921, förordna, att i avseende å sättet för användande av nedannämnda kvartersområden skola gälla följande särskilda bestämmelser, nämligen:

"1/ Å till industriområden avsedd kvartersmark, å kartan benämnd Verkstaden, Kopparverket, Mänskensviken, Järnverket, Mäsen och Tunlaren, få härnå efter icke uppföras andra bostadshus än sådana, som äro erforderliga för respektive industrianläggningars tillsyn och bevakning.

2/ Å de stora utfyllda områdena å Norra Hamnplanen, kvarteret Styrmannen, Matrosen och Isbrytaren, få ej uppföras andra byggnader än hamnmagasin. Bostadshus få således icke å dessa områden uppföras."

Detta meddelas Eder härigenom till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmålja kartor ävensom två andra i ärendet ingivna kartor överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas. Stockholms slott den 12 september 1921.

Gustaf.

/Henning Elmquist.

Angående ändringar i och tillägg till stadsplanen för Oskarshamn beträffande stadsdelarna Neptunus, Delfinen och Triton m. m.

Vidimeras:

Karl Mossberg.

Resolution.

Remitteras jämte ovan omförmålja kartor till Magistraten i Oskarshamn till kännedom samt för att vederbörande tillställas.

Kalmar i landskansliet den 12 november 1921.

John Falk.

Karl Mossberg.

Rätt avskrivet, betygar.

Oskarshamns Rådhus den 26/11 1921.

Ex officio:

Sven Wihlborg.

Rätt avskrivet, betygar

Ex officio:

Stadsingeniör.