

Trichors kungl. brev  
den 12 september 1921 till  
Länslänningarna i Kalmar län

officio  
1921/10/1

## ANTAGANDEHANDLING

### Ändring av detaljplan A 1072, stadsdelen Delfinen och del av stadsdelen Triton i Oskarshamn



Inom markerat område gäller nedan ändringar:

Dnr 2025/000611

Antagandebeslut 2026-05-19

#### Bestämmelse som tas bort

Boningshuset med verandor och uthus må icke tillsammans upptaga mera än en åttondel av tomtens yttinnehåll.

Boningshuset skall vara fristående och må icke läggas närmare grannes gräns än sex meter. Det må icke vara mera än två våningar utom källare och vind, å vilken dock får inredas högst rum ej kök.

Uthusbyggnad får icke hava större höjd än fem meter och ej uppföras närmare gata än femton meter. Den må ej läggas närmare grannes gräns än fyra meter och femtio centimeter, såvida det ej sker i sammanhang med byggande av dylikt hus å grannes tomt och husen uppföras så att de få utseende av en enda sammanhängande byggnad.

#### Bestämmelse som läggs till

- h** Högsta nockhöjd är 12 m för huvudbyggnad och 5 m för komplementbyggnad.
- p** Komplementbyggnad ska placeras minst 2 m från fastighetsgräns.
- e** Max 30 % av fastighetsarean får bebyggas.
- b** Minst 30% av fastighetsarean ska möjliggöra infiltration av dagvatten.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att ändringen av planen vinner laga kraft.



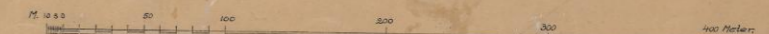
Ändring och utvidgning af  
stadsplanen  
öfver  
stadsdelen Delfinen och del af stadsdelen Triton

OSCARSHAMN

Upprättad år 1917 af

Stadsingenjör

Skala 1:2000



#### Beteckningar

- 1911 års stadsgräns
- Gräns mellan stadsdelar
- Befintliga tomtgränser
- Föreslagna nya kvartersgränser
- Befintliga byggnader af trä
- sten
- Järnvägsspår
- Industriområde, som får bebyggas enligt särskilda byggnadsföreskriften
- Mark, som får bebyggas
- Allmänna platser, planterade
- Gatu och färdmark
- Vattengräns
- Höjdsiffror
- Utmärker järnvägsområde
- Kvartersgränser

Utmärker kvartersmark, som får bebyggas enligt för Oskarshamns stad gällande byggnadsordning.

Egnahemsområde, som får bebyggas enligt för Oskarshamns stad gällande särskilda byggnadsföreskriften.