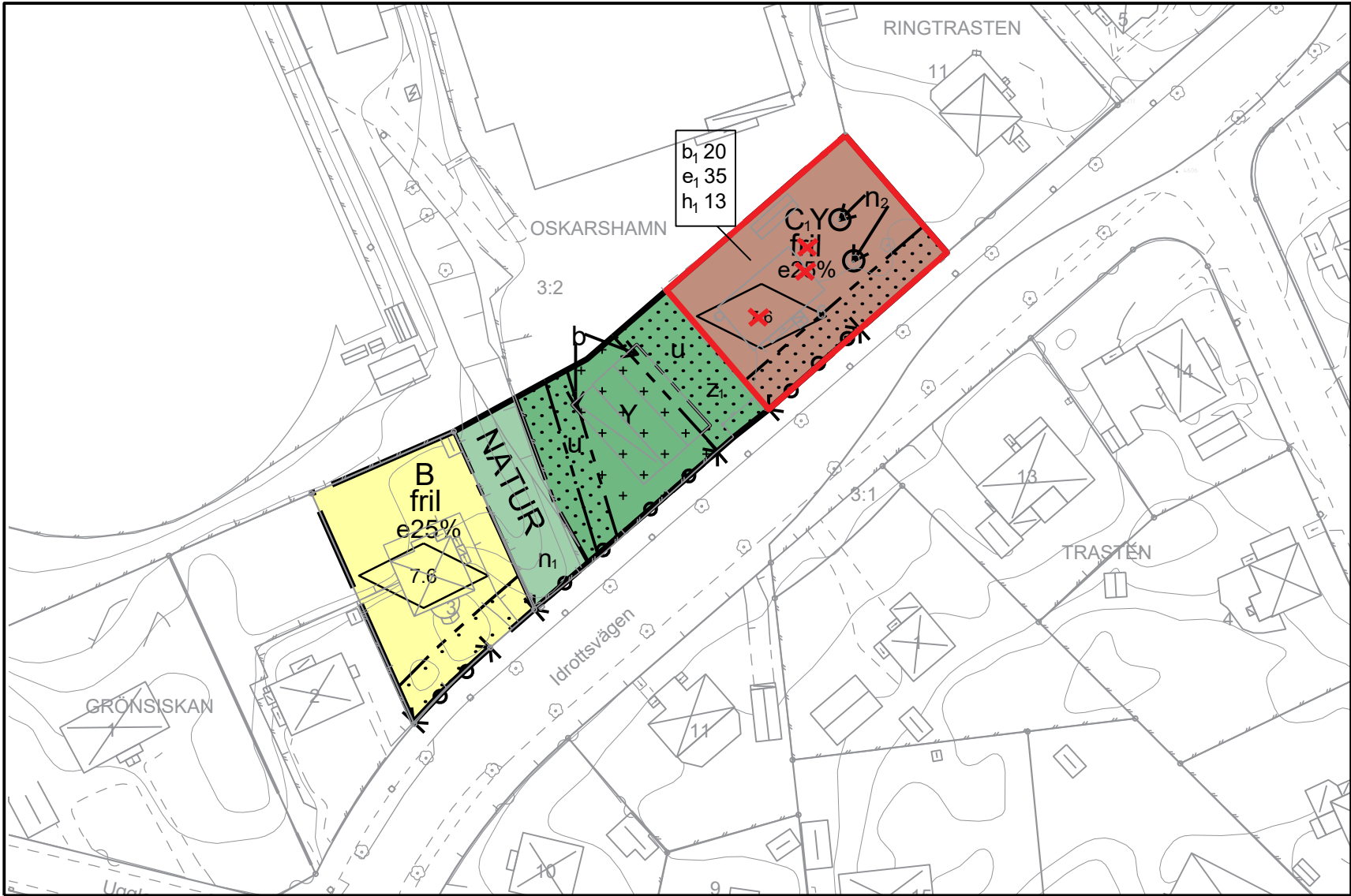




GRUNDKARTA till

detaljplan för

del av kv. Grönsiskan

Centrum, Oskarshamns stad

Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Måtklass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret

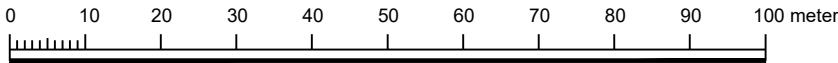
Kartavdelningen 2016-02-17

Leif Carlsson

Kartchef



Skala: 1:1000 (A3)



Ändring av detaljplan för del av kv Grönsiskan

Inom område med röd linje gäller nedan ändring:
Egenskapsbestämmelse som tas bort :

fril Endast friliggande hus
e25% Största byggnadsarea

7.6 Högsta byggnadshöjd

Egenskapsbestämmelser som läggs till:

b1 Minsta procent genomsläpplig mark av fastighetsarean inom användningsområdet

e1 35 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom användningsområdet

h1 13 Högsta nockhöjd i meter

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen får laga kraft

Dnr SBN 2025/000500

Planuppdrag 2025-04-15
Samrådsbeslut 2025-05-13
Granskningsbeslut
Antagandebeslut
Laga kraft

Plannummer

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- C.Y Samlingslokal och Idrott
- Y Idrott

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utryckningsfordon. Parkering och upplag får ej anordnas.
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- Trädet får inte fällas
- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

- Byggnadskonstruktionen ska möjliggöra åtkomst till ledningar i u-området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Verkan på fastighetsplan

Fastighetsplanerna (f.d tomtindelningarna) för GRÖNSISKAN 0882K-1304, laga kraft 1930-02-26 och 0882K-3887, laga kraft 1969-03-20 samt för RINGTRASTEN 0882K-2694, laga kraft 1953-12-31 upphör att gälla inom planområdet.

Planinformation

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☐ Gränskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Behovsbedömning	☐ Gestaltungsprogram	
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration	
Detaljplan för del av kv Grönsiskan			
Oskarshamn kommune		Beslutsdatum	Instan
Antagandehandling		2016-05-10	SBN
		2016-09-12	SBN
Upprättad 2006		Laga kraft	
Reviderad augusti 2016		2016-10-14	
Regina Lallin Planchef		Sarah Hassib Planarkitekt	A5009