

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ändring av detaljplan A 5009, del av kvarteret Grönsiskan



Ortofoto med område för ändring markerat med streckad linje

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret mars 2025, reviderad augusti 2025

Dnr SBN 2025/000500

Planuppdrag 2025-04-15

Samrådsbeslut 2025-05-13

Granskningsbeslut 2025-08-18

Antagandebeslut

Laga kraft

Innehållsförteckning

Inledning	3
Detaljplanens syfte och huvuddrag	3
Befintliga förhållanden	3
Medverkande tjänstemän	3
Bedömningens tillvägagångsätt	3
Undersökning om betydande miljöpåverkan	4
Tidigare ställningstaganden	4
Miljökvalitetsnormer	4
Riksintressen	4
Kulturvärden	5
Naturvärden	5
Naturresurser	6
Tekniska resurser	6
Sociala värden	6
Risker för människors hälsa eller för miljön	7
Motiverat ställningstagande	7

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en miljöbedömning för planen.

För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har följande behovsbedömning gjorts.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Gällande detaljplan, A5009, upplåter marken för samlingslokal och idrott. Avsikten med ändringen är att möjliggöra en ombyggnation av arenan inom befintligt idrottsområde vilket inte strider mot planens syfte.

Ändringarna sker inom fastighet Grönsiskan 6.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget i västra delen av Oskarshamn stad, i södra delen av befintligt idrottsområde och trafikmatas från Idrottsvägen. Fastigheten som berörs av ändringen ägs av Oskarshamn Event & Restaurang Ab och har en areal på 1031 kvadratmeter.

Medverkande tjänstemän

Regina Laine, *mark- och planingenjör*

Sarah Hassib, *planarkitekt*

Bedömningens tillvägagångsätt

Vid granskning av varje miljöaspekt har platsens nuvarande förutsättningar och eventuellt historiska aspekter varit en utgångspunkt. Sedan har planens påverkan på området bedömts. Utifrån detta har sedan en bedömning gjorts av påverkans betydelse.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära under planprocessen. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas. Under samrådstiden sker beslut av samhällsbyggnadsnämnden om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Tidigare ställningstaganden

Planförslaget strider ej mot gällande översiktsplan, antagen 2023-02-13. Området som berörs av ändringen är inte särskilt utpekad i gällande översiktsplan.

Planförslaget berör del av gällande detaljplan:

- Detaljplan för del av kvarteret Grönsiskan (2016-10-14).

För denna ändring förändras inte syftet med planen som idag anger idrottsändamål samt samlingslokal. För att möjliggöra en om- och utbyggnad av arenan ändras byggnadshöjden och byggnadsarean samt att bestämmelsen om friliggande byggnad tas bort.

Miljökvalitetsnormer

Bedöms miljökvalitetsnormerna för utomhusluft, buller, grund- och ytvattenstatus eller havsmiljö påverkas av planförslaget?

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar miljökvalitetsnormer: Nej.

Ändringen medför ingen betydande påverkan på miljökvalitetsnormerna.

Riksintressen

Berörs något av följande riksintresse av planförslaget?

- Totalförsvaret
- Järnvägar
- Sjöfart, farled
- Transportnät, vägar
- Rörligt friluftsliv
- Obruten kust
- Högexploaterad kust
- Kulturmiljö
- Natura 2000
- Naturvård
- Turism och friluftsliv
- Vindbruk
- Fyndigheter av ämnen eller material
- Rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter
- Anläggningar för industriell produktion, energi-produktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar riksintresse: Nej. Området ligger inte inom område för riksintresse.

Kulturvärden

Påverkar planen någon eller några av kulturvärdena som anges nedan:

- Världsarv
- Industriarv
- Biologiskt kulturarv
- Kulturresevat
- Värdefulla karaktärsdrag i landskaps- och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar)
- Kyrkliga kulturminnen
- Statliga byggnadsminnen
- Byggnadsminne enligt KML 3 kap (annan ägare än staten)
- Kulturvärden som uppmärksamats av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar kulturvärden: Nej. Inga av ovan nämnda kulturvärden påverkas av planändringen.
Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

Naturvärden

Påverkar planen någon eller några av naturvärdena som anges nedan:

- Miljökvalitetsmålen (*16 nationella samt regionala och lokala*)
- Strandskyddsområde
- Miljöskyddsområde
- Vattenskyddsområde
- Andra enligt miljöbalken särskilt skyddade områden
- Naturreservat/ naturvårdsområde
- Naturvårdsprogram
- Naturminne
- Naturtyper enligt art- och habitatdirektivet
- Områden enligt naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventering
- Våtmarksområden
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Biotopskyddsområden
- Djur- och växtskyddsområde (*rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter*)
- Fågelskyddsområde
- Stora opåverkade områden
- Ekologiskt känsliga områden

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturvärden: Nej.
Inga av ovan nämnda naturvärden påverkas av planändringen. Inom fasigheten finns 2 skyddade ekar. Dess skydd förblir oförändrat.

Naturresurser

Påverkar planen någon eller några av de naturresurser som anges nedan:

- Skogsbruk
- Fiske
- Ängs- och betesmark
- Åkermark/Jordbruk
- Vilda djur och växter
- Energiresurser
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Övriga geologiska resurser (*exempelvis landformer och fossil*)
- Värdefulla vatten i enhet med "Levande sjöar och vattendrag"
- Ytvatten, vattendrag eller grundvatten

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturresurser: Nej.

Inga av ovan nämnda naturresurser påverkas av planändringen

Tekniska resurser

Påverkar planen någon eller några av de tekniska resurser som anges nedan:

- Energiförsörjning (*t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät, stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlands- kopplingar ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil*)
- Information och kommunikation (*t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation*)
- Vatten och avlopp (*t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, enskilda avlopp, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt*)
- Dagvattenhantering
- Renhållning (*t.ex. deponier, återvinnings-centraler och återvinningsstationer*)
- Transporter och kommunikationer (*t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastnings-punkter, parkering för bil och cykel*)

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar tekniska resurser: Nej.

Inga av ovan nämnda tekniska resurser påverkas av planändringen

Sociala värden

Påverkar planen någon eller några av de sociala värdena som anges nedan:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (*parker, grönområden, (t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, scouting och klättring, etc.)*)
- Tysta områden
- Mötesplatser
- Otrygga miljöer

- Landskapsbild/stadsbild (*utsikter, siktlinjer, skala*)
- Samhällsservice (*skola, omsorg, sjukvård*)
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar sociala värden: Planändringen möjliggör för om- och utbyggnad av arenan vilket genererar en positiv påverkan för idrotten som utövas i arenan. Ändringen bedöms inte innebära en påtaglig förändring av stadsbilden då området redan är exploaterat och brukas enligt gällande användning.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Påverkar planen någon eller några av de risker för människors hälsa eller för miljön som anges nedan:

- Extrema naturhändelser (*t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla*)
- Höjd på färdigt golv (+RH2000)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Olyckor (*t.ex. farliga anläggningar, explosion, utsläpp av farliga ämnen, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka*)
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (*t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar*)
- Vistelsemiljö (*t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält*)
- Skydd och säkerhet (*t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminal- vård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, bevakningstjänster, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll*)
- Skyddsavstånd (*Farligt gods, järnväg, bensinstation etc.*)
- Föroreningar

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Finns behov av riskanalys? Nej.

Kommentar risker för människors hälsa eller för miljön: Planändringen bedöms inte medföra några risker för människors hälsa eller miljön.

Motiverat ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.