

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan A 5009, del av kvarteret Grönsiskan, Oskarshamns kommun

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret juni 2025

Dnr SBN 2025/000500

Planuppdrag	2025-04-15
Samrådsbeslut	2025-05-13
Granskningsbeslut	2025-08-18

Inledning

I samrådsredogörelsen sammanställs inkomna synpunkter från samrådstiden tillsammans med kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet. Här redovisas även de ändringar av planhandlingarna som har gjorts inför granskningsskedet och vilka synpunkter som inte har tillgodosetts.

Samrådsskedet

Detaljplanen upprättas med standardförfarande, vilket betyder att planförslaget varit ute på samråd och nu ska ställas ut för granskning innan antagandeprövning sker. Samrådet pågick 22 maj till 16 juni 2025 och berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar hade då tillfälle att lämna synpunkter gällande detaljplanen. Samrådet skickades ut via kommunens webbplats (www.oskarshamn.se/detaljplaner), och genom direktutskick till berörda sakägare. Under samrådstiden fanns handlingarna tillgängliga på hemsidan och i entrén i Stadshuset.

Under samrådstiden kunde sakägare och intresserade boka ett personligt möte med den ansvariga planarkitekten för att ställa frågor och diskutera planen. Ingen person utnyttjade den möjligheten.

Sammanfattning av ändringar

Endast redaktionella ändringar har gjorts.

Inkomna synpunkter

Under samrådstiden inkom 5 skriftliga yttranden. Yttrandena finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontorets planavdelning.

Yttrande från	Ankomstdatum
1. Länsstyrelsen	2025-06-12
2. Lantmäteriet	2025-06-09
3. Skanova	2025-05-26
4. Räddningstjänst Sydost AB	2025-05-28
5. Tekniska kontoret	2025-05-28

På följande sidor redovisa de inkomna synpunkterna följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

1. Länsstyrelsen

Hälsa och säkerhet

Det framgår inte hur stora skillnaderna i hårdgöringsgrad blir. Kommunen behöver utveckla sitt resonemang kring dagvattenhanteringen. Vart ska det dagvattnet som inte hanteras lokalt ta vägen? Kommunen har inte heller beskrivit vilka risker som föreligger vid skyfall.

Kommunen vill reglera andelen genomsläpplig mark. Länsstyrelsen bedömer att denna bestämmelse ska kompletteras med en bestämmelse om att marklov krävs vid hårdgöring av mark.

Kommunen ändrar samtidigt en intilliggande plan där mer hårdgjord yta tillkommer. Kommunen behöver beskriva konsekvenserna för dessa två planer tillsammans.

Kommunens svar:

Det dagvatten som inte infiltreras ner och tas omhand inom fasigheten leds ner i dagvattennätet via befintlig dagvattenledning som återfinns på fastigheten samt via dagvattenbrunnar som återfinns längs med Idrottsvägen, ca 5 meter från fastighetsgränsen i söder. Vid skyfall rinner vattnet även ytledes till fotbollsplanen väster om planområdet. Inga instängda partier återfinns i området.

I gällande detaljplan regleras inte hårdgöringsgraden vilket innebär att hela fastigheten kan hårdgöras idag utan att strida mot detaljplanen. Kommunen bedömer att föreslagen ändring med 20 % genomsläpplighet hanterar dagvattnet i föreslagen detaljplan. Bestämmelse om marklov vid hårdgöring av mark läggs till på plankartan.

Den intilliggande ändringen omfattar mark som idag är helt hårdgjord och föranleder ingen förändring.

2. Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-05-22) har inget i planhandlingar noteras som skulle behöva justeras.

3. Skanova

Skanova har inget att erinra mot ändringen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

4. Räddningstjänsten Sydost

Räddningstjänsten Sydosts bedömning

Räddningstjänsten Sydost lämnar nedanstående yttrande.

Åtkomlighet för räddningstjänsten

1. För att underlätta släckangrepp och minimera insatstiden bör räddningsfordon komma så nära byggnadernas entréer att man inte behöver dra slang och transportera materiel mer än 50 m. Dessutom bör gångavståndet vara högst 50 m om nödutrymning avses ske med bärbara stegar.

2. Räddningsväg ska anordnas om det befintliga gatunätet inte ger tillräcklig åtkomlighet för räddningsinsats eller för utrymning med räddningstjänstens stegutrustning.

En räddningsväg:

a. ska ha en fri höjd på minst 4 meter

b. ska ha bärighet motsvarande angränsande vägnät eller tåla ett axeltryck av 100 kN.

c. bör vara försedd med ett hårdgjort ytlager av grus, asfalt eller motsvarande.

Hårdgjorda gräsmattor rekommenderas inte

d. ska ha en körbanebredd på minst 3 meter på raksträckor

e. ska ha en längslutning på max 8 %, tvärfall 2 % och vertikalradien (konkav eller konvex) minst 50 meter

f. ska ha en inre radie i kurvor på minst 7 meter och det bör finnas sådan breddökning och hinderfritt sidoområde före, genom och efter kurvan så att stegfordon kan framföras

g. ska markeras med standardiserad skylt

h. ska underhållas och snöröjas. Exempel på underhåll är skötsel av träd som kan hindra stegresning

i. bör ha angöringen i anslutning till byggnadens adress.

3. För de utrymmen där alternativ utrymningsväg utgörs av fönster med hjälp av räddningstjänsten och där avståndet mellan mark och fönsterkarm överstiger 11 meter krävs maskinstege. I dessa fall ska uppställningsplats för stegfordon anordnas enligt nedan.

En uppställningsplats för stegfordon:

a. ska inte luta mer än 8,5 % i någon riktning.

b. ska vara förlagd utanför ytterkant av balkongen som ska kunna nås med maskinstege, dock högst 9 meter från husväggen

c. ska vara minst 5 meter bred och 12 meter lång

d. ska underhållas och snöröjas på samma sätt som räddningsvägen

e. ska ha samma bärighet som räddningsvägen.

4. Utrymning med hjälp av maskinstege bör inte genomföras om avståndet mellan mark och karmunderstycke överstiger 23 meter. Detta bör beaktas i bygglovsskedet för att säkerställa säker utrymning.

Brandposter

5. Brandpostnätet ska uppfylla gällande normer.

5. Tekniska kontoret

Tekniska kontoret har inget att erinra mot planförslaget.

Ej tillgodosedda synpunkter

Samtliga inkomna synpunkter gällande detaljplanens utformning anses vara tillgodosedda för sakägarkretsen efter samrådet.

Samhällsbyggnadskontoret
Planfunktionen

Martin Fridlund
Kart-, plan- och byggchef

Sarah Hassib
Planarkitekt