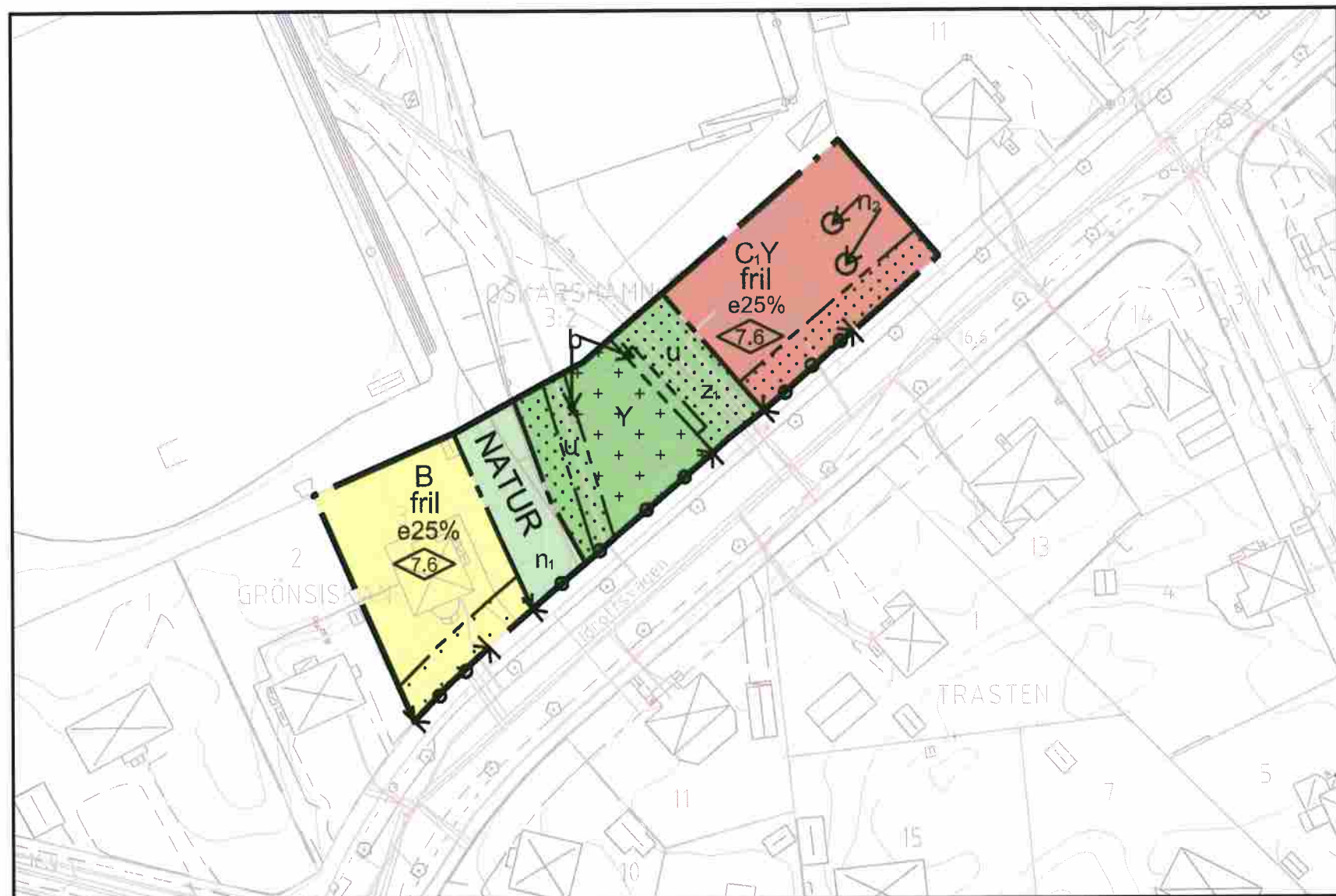
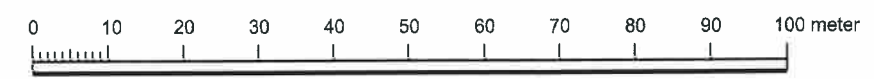


GRUNDKARTA till
detaljplan för
del av kv. Grönsiskan
Centrum, Oskarshamns stad
Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Märklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kartavdelningen 2016-02-17

Leif Carlsson
Kartchef

Skala: 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- B** Bostäder
- CY** Samlingslokal och Idrott
- Y** Idrott

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utryckningsfordon. Parkering och upplag får ej anordnas.
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- Trädet får inte fällas
- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Endast frilliggande hus

Byggnadsteknik

- Byggnadskonstruktionen ska möjliggöra åtkomst till ledningar i u-området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Verkan på fastighetsplan

Fastighetsplanerna (f.d. tomtindelningarna) för GRÖNSISKAN 0882K-1304, laga kraft 1930-02-26 och 0882K-3987, laga kraft 1969-03-20 samt för RINGTRASTEN 0882K-2694, laga kraft 1953-12-31 upphör att gälla inom planområdet.

Planinformation

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Behovsbedömning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för del av kv Grönsiskan

Oskarshamn kommune	Kalmar län	Beslutsdatum	Instan
Antagandehandling		2016-05-10	SBN
		2016-09-12	SBN
Upprättad 2006	Reviderad augusti 2016	Laga kraft	
		2016-10-14	

Regina Linn
Planchef

Sarah Hassib
Planarkitekt

A5009